



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2016 г. № 333

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на период 2017-2019 годов

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 156, статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 4 Закона Рязанской области от 18 ноября 2013 года № 70-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Рязанской области, на период 2017-2019 годов в размере 6 рублей на один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области В.Д. Трушкина.

Губернатор Рязанской области

О.И. Ковалев

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области

от 29.12.2016 № 333

Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе с переустройством неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с центрального на индивидуальное поквартирное теплоснабжение;

8) разработка проектной документации (в случае если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности); проведение экспертизы проектной документации; осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта):

1) многоквартирные дома 1-3-этажные:

- всего на многоквартирный дом – 1936,6 тыс. руб.;

- в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 2,6 тыс. руб.;

2) многоквартирные дома 4-5-этажные:

- всего на многоквартирный дом – 7775,7 тыс. руб.;

- в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 2,3 тыс. руб.;

3) многоквартирные дома 6 и более этажей:

- всего на многоквартирный дом – 16628,6 тыс. руб.;

- в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме – 2,6 тыс. руб.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа):

- электроснабжение – 348 руб./погонный метр сетей электро-снабжения;

- теплоснабжение – 1350 руб./погонный метр сетей теплоснабжения;

- газоснабжение – 304,12 руб./погонный метр сетей газоснабжения;

- водоснабжение:

ХВС – 1403 руб./погонный метр сетей холодного водоснабжения;

ГВС – 1406 руб./погонный метр сетей горячего водоснабжения;

- водоотведение – 1462 руб./погонный метр сетей водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, в том числе:

- ремонт лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт – 221000,00 руб./1 лифт;

- замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:

грузоподъемностью до 500 кг включительно – 2077585 руб./1 лифт;

грузоподъемностью свыше 500 кг – 2343163 руб./1 лифт;

3) ремонт крыши, в том числе с переустройством неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме:

- кровля из рулонных материалов – 1800 руб./кв. м кровли;

- кровля из асбестоцементных листов, волнистого шифера и оцинкованной стали – 2538 руб./кв. м кровли;

- переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме – 4521,32 руб./кв. м кровли;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, – 212 руб./кв. м площади подвальных помещений;

5) ремонт фасада – 970 руб./кв. м площади фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома – 7300 руб./куб. м фундамента;

7) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение – 2432 руб./кв. м площади жилого помещения;

8) разработка проектной документации (в случае если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации – до 1,8% от стоимости капитального ремонта.