

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2016 г. № 113

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 12 февраля 2014 г. № 23 «Об установлении Порядка применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции постановлений Правительства Рязанской области от 15.10.2014 № 288, от 04.06.2015 № 129)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Рязанской области от 12 февраля 2014 г. № 23 «Об установлении Порядка применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г. Ахметова.»;

2) в приложении:

- в пункте 1:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) наличие утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения поселения, городского округа, определяющей условия организации индивидуального поквартирного теплоснабжения многоквартирного дома.»;

- дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

«2. Критерий, предусмотренный подпунктом 5 пункта 1 настоящего Порядка, рассчитывается по формуле:

$$У_{В\%} = У_{В} / Н_{В} \times 100\%,$$

где:

У<sub>В%</sub> - процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на

первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта;

Ув - сумма уплаченных взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта;

Нв - сумма начисленных взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

- в пункте 2 слова «с таблицами № 1 и 2» заменить словами «с таблицами № 1, 2, 3»;

- в пункте 3:

после слов «ремонту лифтовых шахт» дополнить словами «и ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение»;

в формуле после значения «Бк5т1» дополнить значением «+Бкбт1»;

после строки «Бк5т1 - баллы по критерию 5 таблицы № 1;» дополнить строкой следующего содержания:

«Бкбт1 - баллы по критерию 6 таблицы № 1;»;

в таблице № 1 «Применение критериев»:

в головке таблицы:

слова «Ремонт внутридомовых инженерных систем» заменить словами «Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)»;

слова «Ремонт крыши \*» заменить словами «Ремонт крыши, в том числе с переустройством невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в многоквартирном доме \*»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
«5. Процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта:													
- от 90 % включительно и выше;	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
- от 80 % включительно до 90%;	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
- от 70 % включительно до 80%;	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
- от 60 % включительно до 70%;	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
- от 50% включительно до 60%;	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
- от 0 до 50%, отсутствуют данные	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1»

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
«6. Наличие утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения поселения, городского округа, определяющей условия организации индивидуального поквартирного теплоснабжения многоквартирного дома:													
- имеется;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- не имеется	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0»

сноску «\*\*\*\*» признать утратившей силу;

- в пункте 4:

в формуле после значения «Бк5т2» дополнить значением «+Бкбт2»;

после строки «Бк5т2 - баллы по критерию 5 таблицы № 2;» дополнить строкой следующего содержания:

«Бкбт2 - баллы по критерию 6 таблицы № 2;»;

таблицу № 2 «Применение критериев очередности при проведении ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

- пункты 2-4 считать соответственно пунктами 3-5;

- дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Очередность проведения ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение определяется в региональной программе капитального ремонта независимо от других видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Расчет общего количества баллов по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при переводе многоквартирного дома с централизованного на индивидуальное поквартирное теплоснабжение осуществляется на основании данных таблицы № 3 по следующей формуле:

$$B_o = (B_{k1t3} + B_{k2t3} + B_{k3t3} + B_{k4t3} + B_{k5t2} + B_{k6t3}) \times \beta,$$

где:

$B_o$  - общее количество баллов по каждому виду работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

$B_{k1t3}$  - баллы по критерию 1 таблицы № 3;

$B_{k2t3}$  - баллы по критерию 2 таблицы № 3;

$B_{k3t3}$  - баллы по критерию 3 таблицы № 3;

$B_{k4t3}$  - баллы по критерию 4 таблицы № 3;

$B_{k5t3}$  - баллы по критерию 5 таблицы № 3;

$B_{k6t3}$  - баллы по критерию 6 таблицы № 3;

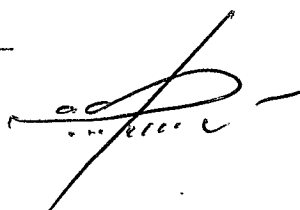
$\beta$  - балл, предусматривающий первоочередное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, равный 10.

**Применение критериев очередности при проведении  
ремонта внутридомовых инженерных систем  
газоснабжения, дымовых и вентиляционных каналов при  
переводе многоквартирного дома с централизованного на  
индивидуальное поквартирное теплоснабжение**

Наименование критерия	Количество баллов
1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (год ввода в эксплуатацию или год последнего капитального ремонта по соответствующему виду услуг и (или) работ): - с 2000 года и позднее; - с 1990 года включительно до 2000 года; - до 1990 года	100 200 300
2. Процент износа многоквартирного дома: - от 65% включительно и выше; - до 65%, отсутствуют данные	2 1
3. Наличие технического плана (паспорта) многоквартирного дома: - да; - нет, отсутствуют данные	1 0
4. Наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан, подтвержденное актом соответствующего органа государственной власти (государственного органа): - имеется; - не имеется, отсутствуют данные	0 0
5. Процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта: - от 90% включительно и выше; - ниже 90%, отсутствуют данные	3 2
6. Наличие утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения поселения, городского округа, определяющей условия организации индивидуального поквартирного теплоснабжения многоквартирного дома: - имеется; - не имеется, отсутствуют данные	1 0»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор Рязанской области –  
первый заместитель Председателя  
Правительства Рязанской области



С.В. Филимонов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Рязанской области

от 25.05.2016 № 113

«Таблица № 2

Применение критериев очередности при проведении  
ремонта или замены лифтового оборудования, признанного  
непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт

Наименование критерия	Количество баллов	
	Лифтовое оборудование не отслужило назначенный срок службы	Лифтовое оборудование отслужило назначенный срок службы
1	2	3
1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (год ввода в эксплуатацию или год последнего капитального ремонта по соответствующему виду услуг и (или) работ):		
до 1976 года	250	310
1976 год	250	308
1977 год	250	306
1978 год	250	304
1979 год	250	302
1980 год	250	300
1981 год	250	298
1982 год	250	296
1983 год	250	294
1984 год	250	292
1985 год	250	290
1986 год	250	288
1987 год	250	286
1988 год	250	284
1989 год	250	282
1990 год	240	280
1991 год	230	278
1992 год	220	276
1993 год	210	274
1994 год	200	272
1995 год	190	270
1996 год	180	180
1997 год	170	170
1998 год	160	160
1999 год	150	150
2000 год	140	140
2001 год	130	130
2002 год	120	120

1	2	3
2003 год	110	110
2004 год	100	100
2005 год	90	90
2006 год	80	80
2007 год	70	70
2008 год	60	60
2009 год	50	50
2010 год	40	40
2011 год	30	30
2012 год	20	20
2013 год	10	10
позднее 2013 года	1	1
2. Процент износа многоквартирного дома: - от 65% включительно и выше; - до 65%, отсутствуют данные	2 1	2 1
3. Наличие технического плана (паспорта) многоквартирного дома: - да; - нет, отсутствуют данные	1 0	1 0
4. Наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан, подтвержденное актом соответствующего органа государственной власти (государственного органа): - имеется; - не имеется, отсутствуют данные	300 0	300 0
5. Процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего кварталу начала актуализации региональной программы капитального ремонта: - от 90% включительно и выше; - ниже 90%, отсутствуют данные	3 2	3 2
6. Наличие утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения поселения, городского округа, определяющей условия организации индивидуального поквартирного теплоснабжения многоквартирного дома: - имеется; - не имеется, отсутствуют данные	0 0	0 0»