



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2015 г. № 324

О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 12 февраля 2014 г. № 28 «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Рязанской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015-2020 годы», Порядка предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Рязанской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015-2020 годы» по рождению (усыновлению) одного ребенка» (в редакции постановления Правительства Рязанской области от 11.02.2015 № 18)

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Правительства Рязанской области от 12.02.2014 № 28 «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Рязанской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015-2020 годы», Порядка предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Рязанской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на 2015-2020 годы» по рождению (усыновлению) одного ребенка» следующие изменения:

1. В наименовании и пунктах 1, 3 постановления слово «индивидуального» исключить;
2. В приложении № 1:
 - в наименовании слово «индивидуального» исключить;



- в пункте 1 слова «строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «социальная выплата, жилой дом»;

- в пункте 2:

в абзаце первом слова «на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома», «(далее – социальная выплата)» исключить;

в подпункте «а» слова «(далее – договор на жилое помещение)» исключить;

подпункты «б», «в», «д» изложить в следующей редакции:

«б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));»;

«д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;»;

в подпунктах «г», «е» слово «индивидуального» исключить;

- в пункте 4 слова «на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» исключить;

- в пункте 6 цифру «9» заменить цифрой «7»;

- абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Участницей Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:»;

- пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия приказа об утверждении списка претендентов Минспортом Рязанской области, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.»;

- подпункт «г» пункта 16.1 изложить в следующей редакции:

«г) копия свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), – при незавершенном строительстве жилого дома;»;



- подпункт «г» пункта 19 изложить в следующей редакции:

«г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.»;

- в пункте 23 цифры «2011-2015» заменить цифрами «2015-2020»;

- в пункте 24:

в абзаце первом слова «распределения субсидий между бюджетами субъектов Российской Федерации на соответствующий финансовый год» заменить словами «Правительством Российской Федерации размера субсидий, предоставляемой бюджету Рязанской области на планируемый (текущий) год.»;

в абзаце втором цифры «2011-2015» заменить цифрами «2015-2020»;

- дополнить пунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1. Исключение молодой семьи из списка участников Подпрограммы осуществляется в следующем порядке.

Молодая семья, в которой возраст одного из членов молодой семьи на дату принятия приказа об утверждении списка претендентов Минспортом Рязанской области превышает 35 лет, исключается из списка участников Подпрограммы решением органа местного самоуправления, включившего молодую семью в список участников Подпрограммы, в течение одного месяца с даты принятия приказа об утверждении списка претендентов Минспортом Рязанской области.

В течение десяти рабочих дней с даты принятия решения об исключении молодой семьи из списка участников Подпрограммы орган местного самоуправления письменно информирует Минспорт Рязанской области об исключении молодой семьи из списка участников Подпрограммы.»;

- в пункте 27:

в абзаце первом слова «двух месяцев» заменить словами «одного месяца»;

в абзацах втором, четвертом слово «индивидуального» исключить;

- в абзаце четвертом пункта 28 слово «уведомлении» заменить словами «в настоящем Порядке»;

- абзац второй пункта 29 изложить в следующей редакции:

«К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Подпрограммы (далее – банк).»;

- в пункте 30:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«30. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.»;



в абзаце втором слова «двух месяцев» заменить словами «одного месяца»;

в абзаце третьем слово «двухмесячного» заменить словом «месячного»; абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу.»;

- в пункте 32 слово «индивидуального» исключить;

- пункты 33, 34 изложить в следующей редакции:

«33. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Рязанской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

34. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения или договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных денежных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться



операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

- в абзаце втором пункта 35 после слова «орган» дополнить словами «местного самоуправления»;

- в пункте 36:

в абзаце первом слова «оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2 настоящего Порядка,»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) в случае приобретения жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения;»;

в подпункте «г» слово «индивидуального» исключить;

- в пункте 36.1:

в абзаце первом слова «для погашения долга по кредитам» заменить словами «на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство – при незавершенном строительстве жилого дома;»;

- пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г», «е» пункта 2 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.»;

- в абзаце первом пункта 38 слова «в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива), распорядитель счета должен представить» заменить словами «на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет»;



- дополнить новым пунктом 39 следующего содержания:

«39. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство жилого дома, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.»;

- пункт 39 считать пунктом 40 и изложить его в следующей редакции:

«40. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 34-36.1, 38, подпунктами «а», «б» пункта 39 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 36, 36.1, 38, подпунктами «а», «б» пункта 39 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 36, 36.1, 38, подпунктами «а», «б» пункта 39 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 36, 36.1, 38, подпунктами «а», «б» пункта 39 настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.»;

- пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 36, 36.1, 38, подпунктами «а», «б» пункта 39 настоящего Порядка, но оплата не произведена;



б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 40 настоящего Порядка.»;

- в пункте 43 слово «индивидуального» исключить;
- пункты 40-45 считать соответственно пунктами 41-46;
- в приложении № 1 к Порядку:

слова «строительство индивидуального жилого дома» заменить словами «создание объекта индивидуального жилищного строительства», цифры «2011-2015» заменить цифрами «2015-2020»;

- приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

- в приложении № 3 к Порядку цифры «2011-2015» заменить цифрами «2015-2020».

3. В приложении № 2:

- в пункте 2 слово «индивидуального» исключить, цифры «2011-2015» заменить цифрами «2015-2020»;

- в пунктах 3, 7 слово «индивидуального» исключить.

Губернатор Рязанской области



О.И. Ковалев



Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 23.12.2015 № 324

«Приложение № 2
к Порядку предоставления молодым
семьям социальной выплаты на
приобретение жилья или
строительство жилого дома в рамках
реализации подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых
семей» государственной программы
Рязанской области «Развитие
физической культуры, спорта и
молодежной политики
на 2015-2020 годы»

Список

молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»,

изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году по _____
(наименование муниципального образования)

№ п/п (молодые семьи)	№ п/п (в кате-гориях)	Данные о членах молодой семьи						Дата включения молодой семьи в список участников Подпро-граммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		всего (гр.11) х (гр.12)	
		количество членов семьи (чел.)	Ф.И.О. (полностью каждого члена семьи, родственные отношения)	паспорт гражданина или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)	серия, номер кем, когда выдан			серия, номер кем, когда выдан	стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)		размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые многодетные семьи												
	Молодые семьи, в которых хотя бы одному члену семьи исполняется в текущем году 35 лет												
	Молодые семьи, в которых хотя бы одному члену семьи исполнится в планируемом году 35 лет												
	Молодые семьи, имеющие двоих детей												
	Молодые семьи, имеющие одного ребенка												
	Семьи без детей												
Итого по списку													
В том числе специ-алисты*													

* Специалисты – члены молодых семей, занятых перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства.

_____ (должность лица, сформировавшего список)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Глава исполнительно-распорядительного
органа муниципального образования

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.»

