

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗАКОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О реализации на территории Рязанской области положений статьи 91³
Жилищного кодекса Российской Федерации

Принят Рязанской областной Думой

28 октября 2015 года

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области (далее – органы местного самоуправления) дохода граждан (далее – гражданин) и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (далее – члены его семьи) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, порядок установления максимального размера дохода гражданина и членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – договор найма).

Статья 2. Порядок определения дохода гражданина и членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма

1. Определение дохода гражданина и членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма производится органом местного самоуправления, осуществляющим учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, на основании сведений о составе семьи, доходах и имуществе гражданина и членов его семьи.

2. В целях определения дохода гражданина и членов его семьи устанавливается расчетный период, равный двенадцати месяцам,

непосредственно предшествующим месяцу подачи гражданином в орган местного самоуправления заявления о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма (далее – расчетный период, заявление).

3. Доходы гражданина и членов его семьи учитываются в объеме, оставшемся после уплаты налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Размер дохода гражданина и членов его семьи в целях настоящего Закона принимается равным среднемесячному доходу.

5. Среднемесячный доход, приходящийся на гражданина и членов его семьи, рассчитывается путем деления общей суммы доходов гражданина и членов его семьи за расчетный период на число двенадцать и на число членов семьи.

Среднемесячный доход одиноко проживающего гражданина рассчитывается путем деления общей суммы его доходов за расчетный период на число двенадцать.

6. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах гражданина и членов его семьи в месяце ее фактического получения.

7. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина и членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

8. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина и членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

9. Доходы гражданина и членов его семьи, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

10. Для определения стоимости недвижимого имущества используются данные о его кадастровой стоимости.

11. Для определения стоимости транспортного средства используются данные, установленные оценкой транспортного средства, произведенной субъектом оценочной деятельности.

Статья 3. Доходы, учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на гражданина и членов его семьи

1. При определении размера дохода, приходящегося на гражданина и членов его семьи, учитывается сумма доходов гражданина и членов его



семьи, которые получены как в денежной, так и в натуральной форме, в том числе:

1) все выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка, предусмотренные системой оплаты труда в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях, в образовательных организациях высшего образования, в том числе духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты в период их нахождения в академическом отпуске;

ежемесячные выплаты докторантам, обучающимся с отрывом от производства в докторантуре при образовательных организациях высшего образования, научно-исследовательских организациях или проектных организациях, а также компенсационные выплаты, выплачиваемые указанным категориям;

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессионального обучения и дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

ежемесячное пособие на ребенка;



ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

б) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в пункте 5 части 1 настоящей статьи, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

7) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств;

8) другие доходы, в которые включаются:

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим;

авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;



доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

алименты, получаемые членами семьи;

наследуемые и подаренные денежные средства;

денежные эквиваленты полученных членами семьи (одиноко проживающим гражданином) мер социальной поддержки, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Рязанской области, органами местного самоуправления;

денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки, связанных с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг, а также компенсации и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан;

денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств гражданина или членов его семьи), направленные на оплату обучения в образовательных организациях;

суммы денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии с законодательством Российской Федерации и Рязанской области;

суммы предоставленной государственной социальной помощи;

доходы по банковским вкладам, доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций.

2. При расчете размера дохода не учитываются:

1) доходы военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

2) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью гражданина, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

3) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением их на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»;

4) пособия на погребения, выплачиваемые в соответствии с действующим законодательством;

5) единовременные денежные выплаты, предоставляемые пострадавшим гражданам вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии с действующим законодательством.

3. Из дохода гражданина и членов его семьи исключается сумма уплаченных алиментов.

Статья 4. Имущество, учитываемое в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма

1. В целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма учитывается имущество гражданина и членов его семьи, подлежащее налогообложению согласно налоговому законодательству.

2. Если имущество находится в долевой собственности, учитывается доля гражданина и членов его семьи.

Статья 5. Порядок установления органами местного самоуправления максимального размера дохода гражданина и членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма

1. Максимальный размер дохода гражданина и членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма устанавливается органами местного самоуправления в соответствии с формулой:

$$Д = 2 \times М \times К,$$

где:

Д – максимальный размер дохода гражданина и членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма;

М – величина прожиточного минимума на душу населения, установленного Правительством Рязанской области на момент подачи заявления;

К – количество членов семьи.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма устанавливается органами местного самоуправления в соответствии с формулой:

$$И = 0,3 \times Ц \times П,$$

где:



И – максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов его семьи в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма;

Ц – средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемая органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Рязанской области;

П – общая площадь жилого помещения, соответствующая:

33 квадратным метрам – для одиноко проживающего гражданина;


42 квадратным метрам – для семьи, состоящей из двух человек;

15 квадратным метрам – для каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Рязанской области



О.И. Ковалев

13 ноября 2015 года
№ 78-ОЗ

