



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 апреля 2015 г. № 73

Об установлении Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства

В соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области Д.В. Андреева.

Губернатор Рязанской области

О.И. Ковалев

Приложение

к постановлению Правительства
Рязанской области

от 01.04.2015 № 73

П О Р Я Д О К

учета наемных домов социального использования и
земельных участков, предоставленных или предназначенных
для их строительства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила учета наемных домов социального использования (далее – наемные дома) и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, (далее – земельные участки) на территории Рязанской области.

2. Учет наемных домов и земельных участков (далее – объекты учета) осуществляется путем ведения муниципального реестра наемных домов социального использования (далее – Реестр) органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Рязанской области, на территории которых находятся эти наемные дома и земельные участки, (далее – уполномоченные органы местного самоуправления).

3. Учет наемных домов ведется в соответствии со сведениями, предоставляемыми собственниками наемных домов (далее – наймодатель).

Учет земельных участков ведется в соответствии со сведениями, предоставляемыми органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление согласно земельному законодательству земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства наемного дома, а также сведениями, представляемыми собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, принявшим решение о строительстве на таком земельном участке наемного дома.

4. Для включения объектов учета в Реестр, лица, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представляют в уполномоченный орган местного самоуправления следующие сведения:

- 1) при постановке на учет наемного дома:
 - адрес (местоположение) наемного дома;
 - кадастровый номер наемного дома;
 - количество жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме;
 - общая площадь жилых помещений социального использования в наемном доме;
 - сведения о наймодателе наемного дома;

2) при постановке на учет земельного участка, предоставленного для строительства наемного дома:

- адрес земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- информация о заключении договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома (номер, дата, срок действия договора);
- планируемое количество жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме;
- общая проектная площадь жилых помещений социального использования в наемном доме;
- информация о решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома (дата принятия решения, наименование, организационно-правовая форма, адрес собственника земельного участка);

3) при постановке на учет земельного участка, предназначенного для строительства наемного дома:

- адрес земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- сведения об исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома.

5. Сведения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, предоставляются в следующие сроки:

при постановке на учет наемного дома, – не позднее 20 рабочих дней с момента государственной регистрации, установленного в соответствии с жилищным законодательством ограничения (обременения) права собственности на наемный дом;

при постановке на учет земельных участков, предоставленных для строительства наемного дома, – не позднее 20 рабочих дней с момента внесения в государственный кадастр недвижимости отметки, предусмотренной пунктом 14.1 части 2 статьи 7 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

при постановке на учет земельных участков, предназначенных для строительства наемного дома, – не позднее 3 рабочих дней с момента принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней с момента поступления информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, обеспечивает проверку представленных сведений для чего запрашивает информацию о наемных домах и земельных участках, предоставленных для их строительства, содержащуюся в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственном кадастре недвижимости.

7. Основанием внесения сведений об объектах учета в Реестр является информация, полученная уполномоченным органом местного самоуправления из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственного кадастра недвижимости.

Основанием к исключению из Реестра сведений о земельном участке, предназначенном для строительства наемного дома, также является информация, полученная из Государственного кадастра недвижимости о заключении в отношении этого земельного участка договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома.

Внесение сведений в Реестр осуществляется не позднее двух рабочих дней с момента получения указанной информации.

8. Изменения сведений и исключение сведений об объектах учета осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 4, 6, 7 настоящего Порядка. Сведения об изменениях и об исключении объектов учета предоставляются в следующие сроки:

1) в отношении наемного дома - не позднее 20 рабочих дней с момента внесения изменений в сведения о наемном доме, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе о государственной регистрации прекращения ограничения (обременения) права собственности на наемный дом;

2) в отношении земельного участка, предоставленного для строительства наемного дома, – не позднее 20 рабочих дней с момента учета в государственном кадастре недвижимости изменений о земельном участке, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3 статьи 17 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

3) в отношении земельного участка, предназначенного для строительства наемного дома, – не позднее 3 рабочих дней с момента принятия решения о внесении изменений (отмене) решения о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома.

9. Реестр ведется на бумажном носителе по формам, установленным в соответствии с приложением к настоящему Порядку. Внесение сведений в Реестр осуществляется в хронологическом порядке.

10. Хранение документов, являющихся основанием для включения (исключения) объектов учета в Реестр, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления.

11. Сведения об объектах учета, содержащиеся в Реестре, носят открытый характер и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления, а в случае его отсутствия – на официальном сайте соответствующего муниципального района Рязанской области.

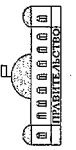
Приложение
к Порядку учета наемных
домов социального использования и
земельных участков, предоставленных
или предназначенных для их
строительства

Муниципальный реестр
наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных
или предназначенных для строительства таких домов

Раздел 1

Муниципальный реестр
наемных домов социального использования

| № п/п | Адрес наемного дома | Кадастровый номер объекта недвижимости | Наймодатель наемного дома | Количество жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме | Общая площадь жилых помещений социального использования в наемном доме |
|----------|------------------------|--|------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |



Муниципальный реестр

земельных участков, предназначенных для строительства наемных домов социального использования

| № п/п | Адрес земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Информация о заключении договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома (№, дата договора, срок действия) | Планируемое количество жилых помещений жилищного фонда социального использования в наемном доме | Общая проектная площадь жилых помещений социального использования в строящемся наемном доме | Информация о решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Муниципальный реестр

земельных участков, предназначенных для строительства наемных домов социального использования

| № п/п | Адрес земельного участка, предназначенного для строительства наемного дома | Кадастровый номер земельного участка | Сведения об исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома |
|-------|--|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |