



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2014 г. № 312

Об утверждении государственной программы Рязанской области
«Социальное и экономическое развитие населенных пунктов
в 2015-2020 годах»

Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить государственную программу Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Рязанской области от 23 октября 2013 г. № 321 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Социальное развитие населенных пунктов в 2014-2016 годах»;

- постановление Правительства Рязанской области от 05 февраля 2014 г. № 16 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 23 октября 2013 г. № 321 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Социальное развитие населенных пунктов в 2014-2016 годах»;

- постановление Правительства Рязанской области от 02 апреля 2014 г. № 83 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 23 октября 2013 г. № 321 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Социальное развитие населенных пунктов в 2014-2016 годах»;

- постановление Правительства Рязанской области от 16 мая 2014 г. № 132 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 23 октября 2013 г. № 321 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Социальное развитие населенных пунктов в 2014-2016 годах»;

- постановление Правительства Рязанской области от 04 июня 2014 г. № 153 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 23 октября 2013 г. № 321 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Социальное развитие населенных пунктов в 2014-2016 годах»;



- постановление Правительства Рязанской области от 09 июля 2014 г. № 185 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 23 октября 2013 г. № 321 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Социальное развитие населенных пунктов в 2014-2016 годах»;

- постановление Правительства Рязанской области от 17 сентября 2014 г. № 256 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 23 октября 2013 г. № 321 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Социальное развитие населенных пунктов в 2014-2016 годах»;

- постановление Правительства Рязанской области от 07 октября 2014 г. № 277 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 23 октября 2013 г. № 321 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Социальное развитие населенных пунктов в 2014-2016 годах»;

- постановление Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 г. № 338 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие газификации в 2014-2020 годах»;

- постановление Правительства Рязанской области от 26 марта 2014 г. № 74 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 г. № 338 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие газификации в 2014-2020 годах»;

- постановление Правительства Рязанской области от 02 июля 2014 г. № 179 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 г. № 338 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие газификации в 2014-2020 годах»;

- постановление Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 г. № 335 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие малоэтажного жилищного строительства на 2014-2020 годы»;

- постановление Правительства Рязанской области от 19 марта 2014 г. № 65 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 г. № 335 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие малоэтажного жилищного строительства на 2014-2020 годы»;

- постановление Правительства Рязанской области от 09 июля 2014 г. № 187 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 г. № 335 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие малоэтажного жилищного строительства на 2014-2020 годы»;

- постановление Правительства Рязанской области от 30 октября 2013 г. № 353 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Долгосрочное ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья на 2014-2020 годы»;


- постановление Правительства Рязанской области от 23 апреля 2014 г. № 108 «О внесении изменений в постановление Правительства Рязанской

области от 30 октября 2013 г. № 353 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Долгосрочное ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья на 2014-2020 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г. Ахметова.

Губернатор Рязанской области



О.И. Ковалев

Приложение
к постановлению Правительства
Рязанской области
от 29.10.2014 № 312

Государственная программа Рязанской области
«Социальное и экономическое развитие населенных
пунктов в 2015-2020 годах»

Паспорт
государственной программы Рязанской области

Наименование Программы	Государственная программа Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах» (далее – Программа)
Заказчик Программы	Министерство строительного комплекса Рязанской области (далее – Минстрой области)
Разработчик Программы	Минстрой области
Основание для разработки Программы	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Правительства Рязанской области от 10.07.2013 № 189 «О государственных программах Рязанской области»
Исполнители Программы	Минстрой области; министерство социальной защиты населения Рязанской области
Цели и задачи	Цели Программы: - развитие социальной инфраструктуры в регионе; - газификация населенных пунктов и перевод на газовое топливо объектов областной и муниципальной собственности;

	<ul style="list-style-type: none"> - стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства экономического класса на территории Рязанской области с учетом комплексного развития территорий; - обеспечение доступности ипотечного жилищного кредитования для отдельных категорий граждан; - создание условий для эффективной реализации Программы. <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры (здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, культуры, социальной поддержки, иными социальными объектами), иными объектами государственной собственности; - строительство газораспределительных сетей, котельных и автономных источников теплоснабжения объектов областной и муниципальной собственности; - содействие отдельным категориям граждан в газификации жилых помещений; - создание условий для обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой поселков малоэтажного жилищного строительства экономического класса; - оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан при строительстве малоэтажного жилья экономического класса; - оказание государственной поддержки при получении ипотечного кредита на приобретение или строительство жилья; - обеспечение эффективного исполнения государственных функций в сфере реализации Программы
Целевые индикаторы	<p>Количество фельдшерско-акушерских пунктов, введенных в эксплуатацию в соответствующем году;</p> <p>количество физкультурно-спортивных комплексов и других объектов спорта, введенных в эксплуатацию в соответствующем году;</p> <p>количество мест в общеобразовательных учреждениях, введенных в эксплуатацию в</p>

	<p>соответствующем году, в том числе в дошкольных образовательных учреждениях; количество мест в объектах культуры, введенных в эксплуатацию в соответствующем году;</p> <p>количество иных объектов государственной собственности, введенных в эксплуатацию в соответствующем году;</p> <p>уровень газификации Рязанской области; количество газифицированных домовладений (квартир) в соответствующем году;</p> <p>количество газифицированных котельных и автономных источников теплоснабжения объектов областной и муниципальной собственности в соответствующем году;</p> <p>строительство газораспределительных сетей;</p> <p>количество граждан, которым предоставлена единовременная денежная выплата на газификацию жилого помещения;</p> <p>ввод в действие малоэтажного жилья экономического класса;</p> <p>количество земельных участков, предоставленных гражданам, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой;</p> <p>количество семей, получивших социальные выплаты на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на строительство индивидуального жилого дома;</p> <p>количество семей, получивших социальные выплаты на возмещение части затрат на уплату процентной ставки по кредитам (займам) на строительство индивидуального жилого дома;</p> <p>количество семей, получивших социальные выплаты на погашение части основной суммы долга по ипотечному кредиту (займу) по окончании пятого года после получения кредита (займа);</p> <p>ежегодный уровень выполнения значений целевых индикаторов</p>
Сроки и этапы реализации	2015-2020 годы. Программа реализуется в один этап
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Социальное развитие населенных пунктов» (приложение № 1

	<p>к Программе); подпрограмма 2 «Развитие газификации» (приложение № 2 к Программе); подпрограмма 3 «Развитие малоэтажного жилищного строительства» (приложение № 3 к Программе); подпрограмма 4 «Долгосрочное ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья» (приложение № 4 к Программе); Подпрограмма 5 «Обеспечение реализации Программы» (приложение № 5 к Программе)</p>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 8 289 141,48916 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>за счет средств областного бюджета – 4 870 370,48916 тыс. рублей, из них: 2015 год – 614 310,91486 тыс. рублей; 2016 год – 689 066,91486 тыс. рублей; 2017 год – 856 301,91486 тыс. рублей; 2018 год – 896 201,91486 тыс. рублей; 2019 год – 901 301,91486 тыс. рублей; 2020 год – 913 186,91486 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств федерального бюджета – 3 418 771 тыс. рублей, из них: 2015 год – 343 771 тыс. рублей; 2016 год – 1 005 000 тыс. рублей; 2017 год – 1 020 000 тыс. рублей; 2018 год – 1 020 000 тыс. рублей; 2019 год – 20 000 тыс. рублей; 2020 год – 10 000 тыс. рублей.</p> <p>В том числе: по подпрограмме 1 «Социальное развитие населенных пунктов» – 6 586 771 тыс. рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета – 3 248 000 тыс. рублей, из них: 2015 год – 478 000 тыс. рублей; 2016 год – 554 000 тыс. рублей; 2017 год – 554 000 тыс. рублей; 2018 год – 554 000 тыс. рублей; 2019 год – 554 000 тыс. рублей; 2020 год – 554 000 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств федерального бюджета – 3 338 771 тыс. рублей, из них: 2015 год – 338 771 тыс. рублей;</p>

	<p>2016 год – 1 000 000 тыс. рублей; 2017 год – 1 000 000 тыс. рублей; 2018 год – 1 000 000 тыс. рублей; по подпрограмме 2 «Развитие газификации» – 949 295 тыс. рублей (за счет средств областного бюджета), из них: 2015 год – 70 705 тыс. рублей; 2016 год – 70 705 тыс. рублей; 2017 год – 150 000 тыс. рублей; 2018 год – 200 000 тыс. рублей; 2019 год – 200 000 тыс. рублей; 2020 год – 257 885 тыс. рублей; по подпрограмме 3 «Развитие малоэтажного жилищного строительства» – 481 900 тыс. рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета – 401 900 тыс. рублей, из них: 2015 год – 20 000 тыс. рублей; 2016 год – 20 000 тыс. рублей; 2017 год – 107 000 тыс. рублей; 2018 год – 96 900 тыс. рублей; 2019 год – 102 000 тыс. рублей; 2020 год – 56 000 тыс. рублей; за счет средств федерального бюджета – 80 000 тыс. рублей, из них: 2015 год – 5 000 тыс. рублей; 2016 год – 5 000 тыс. рублей; 2017 год – 20 000 тыс. рублей; 2018 год – 20 000 тыс. рублей; 2019 год – 20 000 тыс. рублей; 2020 год – 10 000 тыс. рублей; по подпрограмме 4 «Долгосрочное ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья» – 53 360 тыс. рублей (за счет средств областного бюджета), из них: 2015 год – 8 280 тыс. рублей; 2016 год – 8 280 тыс. рублей; 2017 год – 9 200 тыс. рублей; 2018 год – 9 200 тыс. рублей; 2019 год – 9 200 тыс. рублей; 2020 год – 9 200 тыс. рублей; по подпрограмме 5 «Обеспечение реализации Программы» – 217 815,48916 тыс. рублей (за счет средств областного бюджета), из них: 2015 год – 37 325,91486 тыс. рублей;</p>
--	--

	<p>2016 год – 36 081,91486 тыс. рублей; 2017 год – 36 101,91486 тыс. рублей; 2018 год – 36 101,91486 тыс. рублей; 2019 год – 36 101,91486 тыс. рублей; 2020 год – 36 101,91486 тыс. рублей</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности</p>	<p>Реализация Программы позволит обеспечить в течение 2015-2020 годов достижение следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> повышение качества и доступности оказания населению Рязанской области медицинской помощи (введение в эксплуатацию фельдшерско-акушерских пунктов – 2 единицы); повышение обеспеченности населения Рязанской области физкультурно-спортивными комплексами и другими объектами спорта (введение в эксплуатацию объектов спорта – 10 единиц); улучшение обеспечения общеобразовательными учреждениями (введение в эксплуатацию общеобразовательных учреждений на 1889 мест, в том числе дошкольных образовательных учреждений на 225 мест); улучшение обеспечения населения культурно-просветительными учреждениями (введение в эксплуатацию объектов культуры на 1000 мест); введение в эксплуатацию иных объектов государственной собственности – 2 единицы; доведение уровня газификации Рязанской области до 85%; обеспечение строительства газораспределительных сетей различного назначения протяженностью 1014 км; обеспечение строительства 54 котельных и автономных источников теплоснабжения объектов областной и муниципальной собственности; обеспечение природным газом не менее 13000 квартир и домовладений; предоставление единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан (в количестве 4300 человек) на газификацию жилых помещений; обеспечение ввода 48 тыс. кв. метров общей площади малоэтажного жилья экономического класса;

	<p>обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой 700 земельных участков, предоставленных гражданам;</p> <p>предоставление государственной поддержки для улучшения жилищных условий 70 семей;</p> <p>улучшение жилищных условий 112 семей работников бюджетной сферы и молодых семей;</p> <p>строительство или приобретение 6,48 тыс. кв. м жилья;</p> <p>привлечение в жилищную сферу средств из внебюджетных источников более 267 млн. рублей, в том числе 185 млн. рублей кредитных ресурсов;</p> <p>достижение ежегодного выполнения значений целевых индикаторов Программы не менее 99%.</p> <p>Социально-экономическая эффективность реализации программных мероприятий заключается в:</p> <p>активизации инвестиционно-строительной деятельности в регионе;</p> <p>формировании эффективных механизмов развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>увеличении частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство;</p> <p>повышении доступности ипотечных жилищных кредитов для населения</p>
--	---

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

В последние годы в области проводилась целенаправленная работа по социальному и экономическому развитию населенных пунктов.

Социальное развитие населенных пунктов

Повышение качества жизни населения является одной из основных задач социально-экономического развития региона. Создание благоприятных условий жизнедеятельности требует дальнейшего развития социальной инфраструктуры в населенных пунктах области.

В 2010-2014 годах на реализацию мероприятий в рамках долгосрочной целевой программы «Социальное развитие населенных пунктов в 2010-2014

годах», государственной программы Рязанской области «Социальное развитие населенных пунктов в 2014-2016 годах» были выделены средства из областного бюджета в размере 6,9 млрд. рублей.

За эти годы за счет средств областного бюджета с привлечением средств из федерального и местных бюджетов введены в эксплуатацию:

- в сфере здравоохранения – областной перинатальный центр на 130 коек и 100 посещений в смену в г. Рязани, комплекс психбольницы на 400 коек в п. Выша Шацкого района, больничные учреждения (206 коек), родильные дома (60 коек, 150 посещений в смену), поликлиника (250 посещений в смену), фельдшерско-акушерские пункты (4 единицы), другие объекты;

- в сфере физической культуры и спорта – физкультурно-спортивные комплексы и другие объекты спорта (21 единица);

- в сфере образования – общеобразовательные учреждения (5007 мест, в том числе дошкольные учреждения – 2793 места), столовая к школе (200 посадочных мест), другие объекты;

- в сфере культуры – пристройка к областной библиотеке им. Горького (749,7 тыс. ед. хранения), музыкальный театр (244 места), клуб (80 мест), культурно-спортивный центр (130 мест), памятник Герою Советского Союза генералу армии В.Ф. Маргелову, реконструирован мемориальный комплекс «Монумент Победы» в г. Рязани, другие объекты.

Кроме того, завершены строительством и введены в эксплуатацию и другие социально значимые для региона объекты (областная Доска Почета в г. Рязани, пешеходный мост через пруд в музее-усадьбе С.Н. Худекова в Ерлинском парке-дендрарии Кораблинского района, пожарное депо в Рязанском районе и другие).

Концентрация бюджетных средств на объектах с высокой строительной готовностью позволила сократить количество незавершенных строительством объектов.

Вместе с тем, необходимы строительство новых социальных объектов и реконструкция существующих зданий.

Нерешенными остаются проблемы в сфере здравоохранения. Существующее здание больницы скорой медицинской помощи в г. Рязани размещено в приспособленном здании, которое не соответствует современным стандартам. Строительство комплекса зданий городской клинической больницы скорой медицинской помощи на 540 коек в г. Рязани позволит повысить качество и доступность оказания экстренной медицинской помощи населению.

Для повышения качества и доступности оказания населению первичной медицинской помощи необходимо строительство фельдшерско-акушерских пунктов.

Сохраняется потребность в строительстве объектов образования. Более 7% площадей в настоящее время приходятся на здания, построенные до 1917 года, плохо приспособленные для проведения учебно-воспитательного

процесса, не соответствующие санитарно-гигиеническим нормам и современным требованиям. Ряд зданий общеобразовательных учреждений находятся в аварийном состоянии. Данные факторы негативно влияют на учебно-воспитательный процесс, качество образования, создают угрозу жизни и здоровью детей и подростков.

Материально-техническая база учреждений культуры также требует поддержки. В некоторых районах Рязанской области под сельские клубы приспособлены здания бывших церквей, магазинов, котельных, которые не отвечают современным нормам. Для нормального функционирования учреждений культуры необходима реконструкция зданий или новое строительство.

В целях привлечения населения области к регулярным занятиям физической культурой и спортом, возможности проведения учебно-тренировочного процесса на высоком профессиональном уровне, а также проведения спортивных мероприятий необходимо расширение сети физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, площадок по месту жительства, других спортивных сооружений.

Необходима поддержка в сфере деятельности исполнительных органов государственной власти Рязанской области. В сложной ситуации находятся структурные подразделения главного управления записи актов гражданского состояния Рязанской области, расположенные в г. Рязани, г. Ряжске, г. Спасск-Рязанский. Здания данных подразделений находятся в аварийном состоянии.

Для решения вышеперечисленных проблем требуется участие и взаимодействие органов исполнительной власти Рязанской области, участников строительного процесса, достаточное и стабильное финансирование, что обуславливает необходимость дальнейшего применения программно-целевого метода.

Развитие газификации

Газификация Рязанской области проводится в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Рязанской области, разработанной в 2006 году ОАО «Промгаз» в рамках Соглашения о сотрудничестве между администрацией Рязанской области и открытым акционерным обществом «Газпром» от 7 июня 2005 года.

Генеральная схема газоснабжения и газификации Рязанской области выполнена с учетом:

- удаленности объектов газоснабжения от источников сетевого газа;
- численности населения, проживающего в населенных пунктах;
- наличия инфраструктуры, подлежащей газификации.

По состоянию на 01.01.2014 на территории Рязанской области эксплуатируется 15903 км газораспределительных сетей различного значения. По территории Рязанской области проложены 5 магистральных

газопроводов федерального значения с газопроводами-отводами общей протяженностью 617 км. В области располагаются 56 автоматических газораспределительных станций (ГРС), 728 газораспределительных пунктов (ГРП) и 7983 шкафных газораспределительных пунктов (ШГРП).

Газификация Рязанской области осуществлялась в рамках региональной программы «Развитие газификации Рязанской области» (1997-2001 годы), региональной целевой программы «Развитие газификации Рязанской области в 2002-2004 годах», областной целевой программы «Развитие газификации Рязанской области в 2005-2008 годах», долгосрочной целевой программы «Развитие газификации Рязанской области в 2009 году», долгосрочной целевой программы «Развитие газификации Рязанской области в 2010-2014 годах», государственной программы Рязанской области «Развитие газификации в 2014-2020 годах».

Принимаемые в последние годы меры по газификации населенных пунктов за период 1997-2014 годов позволили обеспечить строительство 9870 км газораспределительных сетей, перевод на газовое топливо более 1514 централизованных и местных источников теплоснабжения, осуществить газификацию 135,6 тыс. квартир и домовладений, повысить уровень газификации до 81,2%, в том числе в сельской местности до 74,2%.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Рязанской области уровень газификации планируется довести до 85%.

Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации на 01.01.2014 не газифицировано 438 населенных пунктов, 13000 квартир и домовладений, не переведено на газовое топливо более 54 котельных и автономных источников теплоснабжения объектов областной и муниципальной собственности. Для газификации указанных объектов необходимо строительство 1014 км газораспределительных сетей.

Ввиду недостаточности газификации сельских населенных пунктов и объектов социальной сферы Рязанской области и в связи с социальной необходимостью требуется продолжить газификацию области.

При этом в целях социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной поддержке, Программой предусмотрено мероприятие по оказанию единовременной денежной выплаты на частичную оплату фактически произведенных расходов по газификации жилых помещений. Это мероприятие способствует решению вопросов адресности оказания помощи жителям Рязанской области и предусматривает координацию действий заинтересованных структур для решения указанных проблем.

Развитие малоэтажного жилищного строительства

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан

Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ Президента), государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323.

Приоритеты государственной политики соответствуют следующим направлениям реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»:

стимулирование развития жилищного строительства;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования.

В соответствии с Указом Президента к 2018 году планируется снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить жилищные условия.

Особое внимание в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» уделяется увеличению объемов строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилищного строительства.

В настоящее время доля ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья в Рязанской области составляет 30-43% от общего объема строительства, в 2010 году – 30% (139,9 тыс. м²), в 2011 году – 36% (175,024 тыс. м²), в 2012 году – 34% (176,7 тыс. м²), в 2013 году – 43% (238 тыс. м²).

В соответствии с целевыми индикаторами Комплексной программы стимулирования развития жилищного строительства в Рязанской области, утвержденной распоряжением Правительства Рязанской области от 28.12.2010 № 562-р, объем ввода малоэтажного жилья в регионе к 2020 году планируется довести до 50% от общего объема строительства.

При этом большое значение отводится комплексному освоению территорий. В Рязанской области сформировано 123 перспективных земельных участка площадью 4 тыс. га с проектной площадью жилья – 4,6 млн. кв. м, в том числе 104 земельных участка под малоэтажную застройку общей площадью 3,3 тыс. га, с вводом жилья 2,3 млн. кв. м.

В целях улучшения жилищных условий граждан Российской Федерации, дальнейшего повышения доступности жилья в Указе Президента также поставлены задачи по формированию специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан и комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

По состоянию на 01.01.2014 в Рязанской области насчитывалось 7248 многодетных семей. В рамках реализации Закона Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» более 3965 семей поставлены на учет с целью бесплатного предоставления земельных участков для строительства жилья, 1570 участков уже предоставлено.

Во исполнение Указа Президента распоряжением Правительства Рязанской области от 29.03.2013 № 147-р утвержден план мероприятий («дорожная карта») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных и подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей». Утверждены дорожные карты по инфраструктурному обустройству земельных участков, предоставленных и подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, в 29 муниципальных образованиях Рязанской области.

По данным муниципальных образований в области сформированы 43 площадки для комплексного предоставления земельных участков 3080 многодетным семьям. Проектная документация на строительство инженерных сетей и дорог отсутствует. Ориентировочная стоимость строительства коммунальной и транспортной инфраструктуры составляет 2,2 млрд. рублей.

Решение жилищной проблемы путем развития малоэтажного строительства на территории Рязанской области при создании специальных условий для отдельных категорий граждан осуществлялось в рамках долгосрочной целевой программы «Развитие малоэтажного жилищного строительства с учетом комплексного развития территорий, обеспечения жильем отдельных категорий граждан и молодежи в 2012-2020 годах», государственной программы Рязанской области «Развитие малоэтажного жилищного строительства на 2014-2020 годы».

Вышеуказанными программами предусматривалось предоставление субсидий муниципальным образованиям на строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры для малоэтажных поселков экономкласса. Строительство поселков малоэтажного жилья осуществлялось в «точках роста», где имеются производства, создающие рабочие места, и на земельных участках, предоставленных под комплексную застройку для многодетных семей.

Строительство домов проводилось по технологии «растущего дома», предусматривающей выделение в процессе строительства малоэтажного жилого дома нескольких очередей, предполагающих возможность его эксплуатации уже по завершении строительства первой очереди.

Финансирование строительства малоэтажного жилья осуществлялось с помощью программы «Малоэтажное жилье», реализуемой по стандартам ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», региональным оператором которого является ОАО «Рязанская ипотечная корпорация», а

также с привлечением кредитных ресурсов банков, средств предприятий-работодателей.

По вышеназванным программам предоставлялись социальные выплаты из областного бюджета отдельным категориям граждан на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного кредита, возмещение части затрат на уплату части процентной ставки по кредитам, погашение части основной суммы долга по ипотечному кредиту. Многодетным семьям социальные выплаты предоставлялись в первую очередь.

Реализация программных мероприятий позволила в 2012-2013 годах создать инфраструктуру в 7 микрорайонах комплексной застройки в Милославском, Касимовском, Кораблинском, Ряжском, Спасском, Старожиловском, Чучковском районах и предоставить социальные выплаты 37 семьям.

Дальнейшее применение программно-целевого метода позволит обеспечить комплексный подход к формированию сегмента строительства малоэтажного жилья экономического класса, решению проблем улучшения жилищных условий определенных категорий граждан, в том числе многодетных семей, а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Развитие долгосрочного ипотечного кредитования строительства и приобретения жилья

Долгосрочное ипотечное кредитование является важным инструментом реализации проводимой государством жилищной политики.

В соответствии с Указом Президента к 2018 году планируется увеличение количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов в Российской Федерации до 815 тысяч в год и создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет.

Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323, определены основные направления жилищной политики в перспективе до 2020 года. Одними из основных приоритетов государственной политики в жилищной сфере являются:

дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Наиболее эффективной мерой государственной поддержки граждан, желающих получить социальные выплаты для оплаты первоначального взноса при привлечении ипотечного кредита (займа), но не располагающих

достаточными доходами, является предоставление социальных выплат на первоначальный взнос и привлечение ипотечных кредитов (займов) в соответствии со Стандартами процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов), введенными в действие приказом генерального директора ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 18.04.2008 № 41-од (далее – ипотечные стандарты).

Привлечение ипотечного кредита (займа) по ипотечным стандартам позволяет обеспечить наилучшие условия кредитования с более низкой процентной ставкой в рамках социально направленных программных продуктов «Материнский капитал», «Военная ипотека», «Малоэтажное жилье» и других.

Тем не менее, использование механизмов ипотечного кредитования остается недоступным для отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы).

Данная проблема решалась в рамках областной целевой программы «Долгосрочное ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья на 2005-2010 годы», долгосрочной целевой программы «Долгосрочное ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья на 2011-2015 годы», государственной программы Рязанской области «Долгосрочное ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья на 2014-2020 годы», которые реализовывались на территории Рязанской области.

В рамках данных программ осуществлялось предоставление социальных выплат из областного бюджета работникам бюджетной сферы и молодым семьям на приобретение жилья на вторичном рынке и участие в долевом строительстве по кредитам (займам), оформленным с участием регионального оператора ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» – ОАО «Рязанская ипотечная корпорация».

За период действия программ социальные выплаты получили более 787 молодых семей и работников бюджетной сферы на сумму 224 млн. рублей. Однако указанный уровень поддержки не позволил обеспечить потребность данной категории граждан. Ежегодно количество желающих принять участие в программе составляло до 400 семей работников бюджетной сферы и молодых семей, что свидетельствует об актуальности использования предусмотренных мер государственной поддержки. В среднем доля граждан, принявших участие в программах, от общего числа граждан, планирующих принять участие, составила 25%, в 2013 году – 33%.

Решение жилищной проблемы работников бюджетной сферы и молодых семей требует участия и взаимодействия органов государственной власти Рязанской области, органов местного самоуправления Рязанской области, участников ипотечного рынка, а также других предприятий и организаций, что обуславливает необходимость дальнейшего применения программно-целевого метода.

2. Цели и задачи реализации Программы

Цели Программы:

- развитие социальной инфраструктуры в регионе;
- газификация населенных пунктов и перевод на газовое топливо объектов областной и муниципальной собственности;
- стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства экономического класса на территории Рязанской области с учетом комплексного развития территорий;
- обеспечение доступности ипотечного жилищного кредитования для отдельных категорий граждан;
- создание условий для эффективной реализации Программы.

Задачи Программы:

- обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры (здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, культуры, социальной поддержки, иными социальными объектами), иными объектами государственной собственности;
- строительство газораспределительных сетей, котельных и автономных источников теплоснабжения объектов областной и муниципальной собственности;
- содействие отдельным категориям граждан в газификации жилых помещений;
- создание условий для обеспечения коммунальной и транспортной инфраструктурой поселков малоэтажного жилищного строительства экономического класса;
- оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан при строительстве малоэтажного жилья экономического класса;
- оказание государственной поддержки при получении ипотечного кредита на приобретение или строительство жилья.
- обеспечение эффективности исполнения государственных функций в сфере реализации Программы.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы – 2015-2020 годы. Программа реализуется в один этап.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы составляет 8 289 141,48916 тыс. рублей, в том числе:
за счет средств областного бюджета – 4 870 370,48916 тыс. рублей, из них:
2015 год – 614 310,91486 тыс. рублей;

2016 год – 689 066,91486 тыс. рублей;

2017 год – 856 301,91486 тыс. рублей;

2018 год – 896 201,91486 тыс. рублей;

2019 год – 901 301,91486 тыс. рублей;

2020 год – 913 186,91486 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета – 3 418 771 тыс. рублей, из них:

2015 год – 343 771 тыс. рублей;

2016 год – 1 005 000 тыс. рублей;

2017 год – 1 020 000 тыс. рублей;

2018 год – 1 020 000 тыс. рублей;

2019 год – 20 000 тыс. рублей;

2020 год – 10 000 тыс. рублей.

В том числе:

по подпрограмме 1 «Социальное развитие населенных пунктов» – 6 586 771 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств областного бюджета – 3 248 000 тыс. рублей, из них:

2015 год – 478 000 тыс. рублей;

2016 год – 554 000 тыс. рублей;

2017 год – 554 000 тыс. рублей;

2018 год – 554 000 тыс. рублей;

2019 год – 554 000 тыс. рублей;

2020 год – 554 000 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета – 3 338 771 тыс. рублей, из них:

2015 год – 338 771 тыс. рублей;

2016 год – 1 000 000 тыс. рублей;

2017 год – 1 000 000 тыс. рублей;

2018 год – 1 000 000 тыс. рублей;

по подпрограмме 2 «Развитие газификации» – 949 295 тыс. рублей (за счет средств областного бюджета), из них:

2015 год – 70 705 тыс. рублей;

2016 год – 70 705 тыс. рублей;

2017 год – 150 000 тыс. рублей;

2018 год – 200 000 тыс. рублей;

2019 год – 200 000 тыс. рублей;

2020 год – 257 885 тыс. рублей;

по подпрограмме 3 «Развитие малоэтажного жилищного строительства» – 481 900 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств областного бюджета – 401 900 тыс. рублей, из них:

2015 год – 20 000 тыс. рублей;

2016 год – 20 000 тыс. рублей;

2017 год – 107 000 тыс. рублей;

2018 год – 96 900 тыс. рублей;

2019 год – 102 000 тыс. рублей;

2020 год – 56 000 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета – 80 000 тыс. рублей, из них:

2015 год – 5 000 тыс. рублей;

2016 год – 5 000 тыс. рублей;

2017 год – 20 000 тыс. рублей;

2018 год – 20 000 тыс. рублей;

2019 год – 20 000 тыс. рублей;

2020 год – 10 000 тыс. рублей;

по подпрограмме 4 «Долгосрочное ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья» – 53 360 тыс. рублей (за счет средств областного бюджета), из них:

2015 год – 8 280 тыс. рублей;

2016 год – 8 280 тыс. рублей;

2017 год – 9 200 тыс. рублей;

2018 год – 9 200 тыс. рублей;

2019 год – 9 200 тыс. рублей;

2020 год – 9 200 тыс. рублей;

по подпрограмме 5 «Обеспечение реализации Программы» – 217 815,48916 тыс. рублей (за счет средств областного бюджета), из них:

2015 год – 37 325,91486 тыс. рублей;

2016 год – 36 081,91486 тыс. рублей;

2017 год – 36 101,91486 тыс. рублей;

2018 год – 36 101,91486 тыс. рублей;

2019 год – 36 101,91486 тыс. рублей;

2020 год – 36 101,91486 тыс. рублей.

Распределение средств областного и федерального бюджетов по главным распорядителям

Главные распорядители	Объем финансирования, тыс. руб.						
	всего	в том числе по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
Минстрой области – всего, в том числе:	8246141,48916	956581,91486	1692566,91486	1866301,91486	1906201,91486	911 301, 91486	913 186,91486
областной бюджет	4827370,48916	612 810,91486	687 566,91486	846 301,91486	886 201,91486	891 301,91486	903 186,91486
федеральный бюджет	3418771	343 771	1005000	1020000	1020000	20 000	10 000

1	2	3	4	5	6	7	8
Министерство социальной защиты населения Рязанской области – всего, в том числе:	43 000	1 500	1 500	10 000	10 000	10 000	10 000
областной бюджет	43 000	1 500	1 500	10 000	10 000	10 000	10 000
Итого по Программе, в том числе:	8289141,48916	958 081,91486	1694066,91486	1876301,91486	1916201,91486	921301,91486	923186,91486
областной бюджет	4870370,48916	614 310,91486	689 066,91486	856 301,91486	896 201,91486	901 301,914869	913 186,91486
федеральный бюджет	3418771	343 771	1005000	1020000	1020000	20 000	10 000

Объемы финансирования Программы на 2015-2020 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению.

5. Состав и сроки представления отчетности об исполнении Программы

Исполнители Программы представляют заказчику Программы ежеквартально в срок до 5 апреля, 5 июля, 1 октября, 5 февраля информацию об исполнении Программы за отчетный период по форме согласно приложению к постановлению Правительства Рязанской области от 01.09.2006 № 220 «О предоставлении квартальной и годовой информации об исполнении государственных программ Рязанской области и ведомственных целевых программ».

Заказчик Программы направляет в министерство экономического развития и торговли Рязанской области информацию об исполнении и эффективности реализации Программы в соответствии с пунктами 5.2 и 5.4 Положения о государственных программах Рязанской области, утвержденного постановлением Правительства Рязанской области от 10.07.2013 № 189.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности

Реализация Программы позволит обеспечить в течение 2015-2020 годов достижение следующих результатов:

повышение качества и доступности оказания населению Рязанской области медицинской помощи (введение в эксплуатацию фельдшерско-акушерских пунктов – 2 единицы);

повышение обеспеченности населения Рязанской области физкультурно-спортивными комплексами и другими объектами спорта (введение в эксплуатацию объектов спорта – 10 единиц);

улучшение обеспечения общеобразовательными учреждениями (введение в эксплуатацию общеобразовательных учреждений на 1889 мест, в том числе дошкольных образовательных учреждений на 225 мест);

улучшение обеспечения населения культурно-просветительными учреждениями (введение в эксплуатацию объектов культуры на 1000 мест);

введение в эксплуатацию иных объектов государственной собственности – 2 единицы;

доведение уровня газификации Рязанской области до 85%;

обеспечение строительства газораспределительных сетей различного назначения протяженностью 1014 км;

обеспечение строительства 54 котельных и автономных источников теплоснабжения объектов областной и муниципальной собственности;

обеспечение природным газом не менее 13000 квартир и домовладений;

предоставление единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан (в количестве 4300 человек) на газификацию жилых помещений;

обеспечение ввода малоэтажного жилья экономического класса 48 тыс. кв. метров общей площади;

обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой 700 земельных участков, предоставленных гражданам;

предоставление государственной поддержки для улучшения жилищных условий 70 семей;

улучшение жилищных условий 112 семей работников бюджетной сферы и молодых семей;

строительство или приобретение 6,48 тыс. кв. м жилья;

привлечение в жилищную сферу средств из внебюджетных источников более 267 млн. рублей, в том числе 185 млн. рублей кредитных ресурсов;

достижение ежегодного выполнения значений целевых индикаторов Программы не менее 99%.

Социально-экономическая эффективность реализации программных мероприятий заключается в:

активизации инвестиционно-строительной деятельности в регионе;

формировании эффективных механизмов развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры;

увеличении частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство;

повышении доступности ипотечных жилищных кредитов для населения.

Приложение № 1
к государственной программе
Рязанской области «Социальное
и экономическое развитие
населенных пунктов в
2015-2020 годах»

Подпрограмма 1
«Социальное развитие населенных пунктов»

1. Цель и задача реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – развитие социальной инфраструктуры в регионе.
Задача подпрограммы – обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры (здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, культуры, социальной поддержки, иными социальными объектами), иными объектами государственной собственности.

2. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы – 2015-2020 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.

3. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 6 586 771 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств областного бюджета – 3 248 000 тыс. рублей; из них:

2015 год – 478 000 тыс. рублей;

2016 год – 554 000 тыс. рублей;

2017 год – 554 000 тыс. рублей;

2018 год – 554 000 тыс. рублей;

2019 год – 554 000 тыс. рублей;

2020 год – 554 000 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета – 3 338 771 тыс. рублей; из них:

2015 год – 338 771 тыс. рублей;

2016 год – 1 000 000 тыс. рублей;

2017 год – 1 000 000 тыс. рублей;

2018 год – 1 000 000 тыс. рублей.

На мероприятия подпрограммы средства федерального бюджета предоставляются бюджету Рязанской области на основании соглашений,

заключаемых между Правительством Рязанской области и министерствами Российской Федерации.

Объемы финансирования подпрограммы на 2015-2020 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению.

4. Механизм реализации подпрограммы

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется заказчиком Программы.

Заказчик Программы несет ответственность за реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

Исполнители Программы осуществляют следующие функции при реализации подпрограммы:

- заключают государственные контракты в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- заключают соглашения с муниципальными образованиями Рязанской области (далее – муниципальные образования) о предоставлении субсидий на реализацию мероприятий подпрограммы.

Главный распорядитель бюджетных средств:

- обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств;

- обеспечивает соблюдение получателями субсидий условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении.

Финансирование мероприятий, предусматривающих бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Рязанской области, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 25.08.2014 № 238 «О реализации отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации».

Подпрограммой предусмотрено предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований в порядке, установленном настоящим разделом.

Условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований являются:

- наличие в муниципальных образованиях программ, направленных на достижение целей, соответствующих подпрограмме;

- обязательство муниципального образования по софинансированию мероприятий за счет средств местного бюджета.

Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий в рамках подпрограммы являются:

- наличие в муниципальных образованиях строящихся объектов социальной сферы;

- наличие в муниципальных образованиях разработанной (или разрабатываемой) проектной документации на строительство объектов социальной сферы;

- низкий уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, культуры, иными социальными объектами);

- неудовлетворительное состояние объектов социальной сферы (аварийность, степень износа), расположение объектов социальной сферы в приспособленных зданиях (помещениях), не соответствующих их назначению;

- строительство объектов социальной сферы в целях ликвидации последствий стихийных бедствий.

Проведение отбора муниципальных образований для предоставления субсидий осуществляется в порядке, установленном Минстроем области.

При предоставлении муниципальным образованиям субсидий применяется следующая методика расчета:

- общий объем субсидий, предоставляемых муниципальным образованиям, равен сумме субсидий местным бюджетам отдельных муниципальных образований;

- общий объем субсидий бюджету отдельного муниципального образования равен сумме выделенных бюджетных ассигнований на каждый объект;

- сумма выделенных бюджетных ассигнований на каждый объект рассчитывается по формуле:

$$V_{об} = V_о - V_м,$$

где:

$V_{об}$ – средства областного бюджета;

$V_о$ – общая стоимость объекта;

$V_м$ – средства бюджета муниципального образования.

При софинансировании объектов муниципальной собственности за счет средств федерального бюджета сумма выделенных бюджетных ассигнований на каждый объект рассчитывается по формуле:

$$V_{об} = V_о - (V_{фб} + V_м),$$

где:

$V_{об}$ – средства областного бюджета;

$V_о$ – общая стоимость объекта;

$V_{фб}$ – средства из федерального бюджета;

$V_м$ – средства бюджета муниципального образования.

При этом объем финансирования за счет средств бюджета муниципального образования должен составлять не менее 1% от стоимости строительства (реконструкции) объекта или от стоимости разрабатываемой проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта.

По итогам отбора муниципальных образований для предоставления субсидий готовится проект нормативного правового акта Правительства Рязанской области с распределением субсидий бюджетам муниципальных образований в разрезе муниципальных образований, объектов, объемов финансирования.

Субсидии местным бюджетам предоставляются на основании Соглашения, заключенного главным распорядителем средств с получателем субсидии в течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Правительства Рязанской области о распределении субсидии бюджетам муниципальных образований в разрезе муниципальных образований, объектов, объемов финансирования.

Средства, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из областного бюджета, расходуются муниципальным образованием после выполнения обязательств по софинансированию в отношении конкретного мероприятия (объекта муниципальной собственности).

С целью своевременной координации действий исполнителей подпрограммы и обеспечения реализации подпрограммы заказчиком Программы министерство экономического развития и торговли Рязанской области осуществляет контроль за исполнением подпрограммы.

Внутренний финансовый контроль и государственный финансовый контроль осуществляются в соответствии с положениями бюджетного законодательства.

5. Система программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Главные распорядители	Исполнители	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							Ожидаемый результат	
					всего	в том числе по годам							
						2015	2016	2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Задача 1. Обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры (здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, культуры, социальной поддержки, иными социальными объектами), иными объектами государственной собственности				6586771	816771	1554000	1554000	1554000	554000	554000	554000	введение в эксплуатацию: фельдшерско-акушерских пунктов – 2 единицы; физкультурно-спортивных комплексов и других объектов спорта – 10 единиц; общеобразовательных учреждений на 1889 мест, в том числе дошкольных образовательных учреждений на 225 мест; объектов культуры на 1000 мест; иных объектов государственной собственности – 2 единицы
1.	Строительство (реконструкция) объектов, разработка проектной документации в сфере здравоохранения всего, в том числе:				684269,7	0	10000	215869,7	152800	202800	102800		
1.1	Строительство объекта «Комплекс зданий городской клинической больницы скорой медицинской помощи на 540 коек в г. Рязани»	Министр области	Министр области		3000000	-	1000000	1000000	1000000	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.2	Строительство объекта «Фельдшерско-акушерский пункт в с. Гребнево Старожилковского района»	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	2800	-	-	2800	-	-	-	-
1.3	Строительство объекта «Фельдшерско-акушерский пункт в с. Азеево Ермишинского района»	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	2800	-	-	-	2800	-	-	-
1.4	Строительство объекта «Хозяйственный блок ГБУ РО Рязская ЦРБ в г. Рязске»	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	73069,7	-	-	73069,7	-	-	-	-
2.	Строительство (реконструкция) объектов, разработка проектной документации в сфере физической культуры и спорта, а также приобретение оборудования для быстровозводимых физкультурно-оздоровительных комплексов, включая металлоконструкции и металлоизделия, приобретение искусственного футбольного покрытия для футбольных полей профильных спортивных школ, включая его доставку и сертификацию полей всего, в том числе:			областной бюджет федеральный бюджет	1210762,6 338771	373243,6 338771	1800 -	151800 -	136088 -	251580 -	296251 -	
2.1	Строительство объекта «Центр большого тенниса в г. Рязани»	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	172556,9	172556,9	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				федеральный бюджет	250000,0	250000,0	-	-	-	-	-	
2.2	Строительство объекта «Физкультурно-спортивный комплекс с бассейном в р.п. Кадом, Рязанская область»	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	30000	30000	-	-	-	-	-	
2.3	Строительство объекта «Физкультурно-спортивный комплекс в г. Рязань»	Минстрой области	Минстрой области	федеральный бюджет	60000	60000	-	-	-	-	-	
2.4	Строительство объекта «Открытый футбольный манеж в г. Рязани I, II этапы»	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	160571,7	160571,7	-	-	-	-	-	
2.5	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований – всего, в том числе:	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	828519	-	-	150000	134288	249780	294451	
2.5.1	Приобретение искусственного футбольного покрытия для футбольных полей профильных спортивных школ, включая его доставку и сертификацию полей	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	19115	10115	1800	1800	1800	1800	1800	
2.5.2	Приобретение оборудования для физкультурно-оздоровительных комплексов	Минстрой области	Минстрой области	федеральный бюджет	28771	28771	-	-	-	-	-	
3.	Строительство (реконструкция) объектов, разработка проектной документации в сфере образования всего, в том числе:	Минстрой области	Минстрой области	федеральный бюджет	20350	20350	-	-	-	-	-	
3.1	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	1012393,6	73506,4	461790	135315,2	181162	75638	84982	
				областной бюджет	1012393,6	73506,4	461790	135315,2	181162	75638	84982	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.	Строительство (реконструкция) объектов, разработка проектной документации в сфере культуры всего, в том числе:			областной бюджет	319559	31250	80410	30000	83950	23982	69967	
4.1	Строительство объекта «Строительство центра культурного развития» по адресу: Рязанская область, г. Касимов, ул. Советская	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	40000	16250	23750	-	-	-	-	
4.2	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	279559	15000	56660	30000	83950	23982	69967	
5.	Строительство (реконструкция) объектов, разработка проектной документации в сфере обеспечения деятельности органов государственной власти Рязанской области	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	21015,1	-	-	21015,1	-	-	-	
	Итого по подпрограмме, в том числе:				6586771	816771	1554000	1554000	1554000	554000	554000	
				областной бюджет	3248000	478000	554000	554000	554000	554000	554000	
				федеральный бюджет	3338771	338771	1000000	1000000	1000000	-	-	

**6. Целевые индикаторы эффективности
исполнения подпрограммы**

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	2013 г. базовый	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Количество фельдшерско-акушерских пунктов, введенных в эксплуатацию в соответствующем году	единиц	-	-	-	1	1	-	-
2.	Количество физкультурно-спортивных комплексов и других объектов спорта, введенных в эксплуатацию в соответствующем году	единиц	4	4	1	1	1	1	2
3.	Количество мест в общеобразовательных учреждениях, введенных в эксплуатацию в соответствующем году	мест	900	-	800	600	225	132	132
	в том числе в дошкольных образовательных учреждениях	мест	900	-	-	-	225	-	-
4.	Количество мест в объектах культуры, введенных в эксплуатацию в соответствующем году	мест	-	-	400	-	300	-	300
5.	Количество иных объектов государственной собственности, введенных в эксплуатацию в соответствующем году	единиц	-	-	-	2	-	-	-

Приложение № 2
к государственной программе
Рязанской области «Социальное
и экономическое развитие
населенных пунктов в
2015-2020 годах»

Подпрограмма 2
«Развитие газификации»

1. Цель и задачи реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – газификация населенных пунктов и перевод на газовое топливо объектов областной и муниципальной собственности.

Задачи подпрограммы:

строительство газораспределительных сетей, котельных и автономных источников теплоснабжения объектов областной и муниципальной собственности;

содействие отдельным категориям граждан в газификации жилых помещений.

2. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Сроки реализации подпрограммы – 2015-2020 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.

3. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 949295 тыс. рублей, в том числе:

2015 год - 70705 тыс. рублей;

2016 год - 70705 тыс. рублей;

2017 год - 150000 тыс. рублей;

2018 год - 200000 тыс. рублей;

2019 год - 200000 тыс. рублей;

2020 год - 257885 тыс. рублей.

Главные распорядители средств областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы:

Главные распорядители	Объемы финансирования, тыс. рублей						
	всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Минстрой области	906295	69205	69205	140000	190000	190000	247885
Министерство социальной защиты населения Рязанской области	43000	1500	1500	10000	10000	10000	10000
Итого	949295	70705	70705	150000	200000	200000	257885

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат уточнению.

4. Механизм реализации подпрограммы

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется заказчиком Программы.

Заказчик Программы несет ответственность за реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

Главные распорядители бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы, указанные в разделе 3 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» настоящей подпрограммы, обеспечивают:

результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств;

соблюдение получателями субсидий условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении.

Минстрой области как исполнитель подпрограммы:

заключает государственные контракты на выполнение работ по строительству газораспределительных сетей, котельных и автономных источников теплоснабжения объектов областной собственности в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

заключает с муниципальными образованиями Рязанской области соглашения о предоставлении субсидий (далее – соглашение), определяющие права, обязанности и ответственность сторон, в том числе объем субсидий.

Министерство социальной защиты населения Рязанской области как исполнитель подпрограммы осуществляет предоставление единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан на газификацию жилых помещений в соответствии с Порядком согласно приложению № 1 к настоящей подпрограмме.

Финансирование мероприятий, предусматривающих бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Рязанской области, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 25.08.2014 № 238 «О реализации отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации».

Софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов, осуществляется путем предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Рязанской области в порядке, установленном настоящим разделом.

Указанные субсидии предоставляются при условии:

наличия муниципальной программы, направленной на достижение цели, соответствующей настоящей подпрограмме;

наличия обязательства муниципального образования по софинансированию строительства газораспределительных сетей, котельных или автономных источников теплоснабжения объектов муниципальной собственности за счет средств местного бюджета в размере не менее 1% стоимости строительства объекта. Доля финансирования муниципальными образованиями определяется соглашениями.

Критериями отбора муниципальных образований Рязанской области для предоставления субсидий в рамках данной подпрограммы являются:

а) при софинансировании мероприятий, проводимых в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598:

наличие в муниципальных образованиях строящихся объектов муниципальной собственности – газораспределительных сетей;

обоснование целесообразности строительства газораспределительных сетей;

наличие проектной документации;

создание дополнительных рабочих мест в организациях агропромышленного комплекса в сельской местности, где осуществляется реализация мероприятий подпрограммы;

строительство газораспределительных сетей в целях комплексного развития социально-инженерной инфраструктуры и улучшения жилищных условий в сельской местности;

б) при софинансировании капитального строительства объектов муниципальной собственности:

наличие в муниципальных образованиях строящихся объектов муниципальной собственности – газораспределительных сетей, котельных или автономных источников теплоснабжения;

неудовлетворительное состояние объектов теплоснабжения (котельной или автономного источника теплоснабжения) объектов социальной сферы (аварийность, степень износа), расположение источников тепловой энергии в приспособленных зданиях (помещениях), не соответствующих требованиям действующих технических регламентов и строительных норм и правил;

обоснование целесообразности строительства газораспределительных сетей, котельной или автономного источника теплоснабжения объекта муниципальной собственности;

наличие проектной документации;

строительство газораспределительных сетей, котельных или

автономных источников теплоснабжения объектов муниципальной собственности в целях ликвидации последствий стихийных бедствий.

Проведение отбора муниципальных образований Рязанской области для предоставления субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов, осуществляется в порядке, установленном Минстроем области.

При предоставлении муниципальным образованиям Рязанской области субсидий на мероприятия подпрограммы применяется следующая методика расчета:

общий объем субсидий, предоставляемых муниципальным образованиям Рязанской области из областного бюджета, равен сумме субсидий местным бюджетам отдельных муниципальных образований;

общий объем субсидий бюджету отдельного муниципального образования Рязанской области равен сумме выделенных бюджетных ассигнований на каждое мероприятие (объект);

сумма выделенных бюджетных ассигнований на каждое мероприятие (объект) рассчитывается по формуле:

$$V_{об} = V_o - V_m - V_f,$$

где:

$V_{об}$ - средства областного бюджета;

V_o - общий объем средств, необходимых на выполнение мероприятий;

V_m - средства бюджета муниципального образования;

V_f - средства федерального бюджета, выделяемые в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», исходя из устанавливаемого Минсельхозом России на очередной финансовый год уровня софинансирования.

По итогам отбора муниципальных образований Рязанской области для предоставления субсидий на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов, готовится проект нормативного правового акта Правительства Рязанской области с распределением субсидий бюджетам муниципальных образований Рязанской области в разрезе муниципальных образований Рязанской области, объектов, объемов финансирования.

Субсидии местным бюджетам предоставляются на основании соглашения, заключенного главным распорядителем средств областного бюджета с получателем субсидии в течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Правительства Рязанской области о распределении субсидии бюджетам муниципальных образований в разрезе муниципальных образований Рязанской области, объектов, объемов финансирования.

Средства, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из областного бюджета, расходуются муниципальным образованием после выполнения обязательств по софинансированию в отношении конкретного мероприятия (объекта муниципальной собственности).

С целью своевременной координации действий исполнителей подпрограммы и обеспечения реализации подпрограммы заказчиком Программы министерство экономического развития и торговли Рязанской области осуществляет контроль за исполнением подпрограммы.

Внутренний финансовый контроль и государственный финансовый контроль осуществляются в соответствии с положениями бюджетного законодательства.

5. Система программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Главные распорядители	Исполнители	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. рублей							Ожидаемый результат
					всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Задача 1. Строительство газораспределительных сетей, котельных и автономных источников теплоснабжения объектов областной и муниципальной собственности, в том числе:			областной бюджет	906295	69205	69205	140000	190000	190000	247885	доведение уровня газификации Рязанской области до 85%; обеспечение строительства газораспределительных сетей различного назначения протяженностью 1014 км; обеспечение строительства 54 котельных и автономных источников теплоснабжения объектов областной и муниципальной собственности; обеспечение природным газом не менее
1.1	Осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Рязанской области, в том числе: а) строительство газораспределительных сетей	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	126200	13200	13000	20000	25000	25000	30000	10000 10000 10000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	б) проектно-исследовательские работы для строительства межпоселковых газопроводов, техническая инвентаризация и паспортизация объектов областной собственности, технический надзор, техническое обслуживание газопроводов областной собственности				70000	5000	5000	10000	15000	15000	20000	13000 квартир и домовладений
1.2	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Рязанской области на обеспечение софинансирования мероприятий, проводимых в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	715095	51005	51205	110000	150000	150000	202885	

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		период до 2020 года», бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов											
1.3	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Рязанской области на софинансирование капитального строительства объектов муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов	Министр области	Министр области	Министр области	областной бюджет	65000	5000	5000	10000	15000	15000	15000	
2	Задача 2. Содействие отдельным категориям граждан в газификации жилых помещений, в том числе:				областной бюджет	43000	1500	1500	10000	10000	10000	10000	предоставление единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан (в количестве 4300 человек) на
2.1	Предоставление единовременной денежной выплаты отдельным категориям	министерство социальной защиты населения	министерство социальной защиты населения	министерство социальной защиты населения	областной бюджет	43000	1500	1500	10000	10000	10000	10000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	граждан на газификацию жилых помещений, включая расходы, связанные с доставкой единовременной денежной выплаты	Рязанской области	Рязанской области	областной бюджет	949295	70705	70705	150000	200000	200000	257885	на газификацию жилых помещений
Итого по подпрограмме												

Распределение бюджетных ассигнований из областного бюджета на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Рязанской области на 2015-2017 годы приведено в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

**6. Целевые индикаторы эффективности
исполнения подпрограммы**

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	2013 г. базовый	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	Уровень газификации Рязанской области	%	81	81,5	81,8	82,4	83,3	84,2	85
2	Количество газифицированных домовладений (квартир) в соответствующем году	шт.	6356	1000	1000	2000	2500	3000	3500
3	Количество газифицированных котельных и автономных источников теплоснабжения объектов областной и муниципальной собственности в соответствующем году	шт.	11	2	2	15	15	15	5
4	Строительство газораспределительных сетей	км	204,4	70	70	160	240	240	234
5	Количество граждан, которым предоставлена единовременная денежная выплата на газификацию жилого помещения	человек	228	150	150	1000	1000	1000	1000

Приложение № 1
к подпрограмме 2 «Развитие
газификации»

Порядок
предоставления единовременной денежной выплаты
отдельным категориям граждан на газификацию жилых помещений

1. Настоящий Порядок регулирует механизм предоставления единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан на газификацию жилых помещений за счет средств областного бюджета (далее – единовременная денежная выплата).

2. Право на обращение за единовременной денежной выплатой имеют следующие категории граждан:

- 1) инвалиды I и II группы, в том числе дети-инвалиды;
- 2) многодетные семьи;
- 3) одинокие родители.

Для целей настоящего Порядка:

под одиноким родителем понимается родитель, не состоящий в зарегистрированном браке, в свидетельстве о рождении ребенка которого отсутствует запись о втором родителе или такая запись внесена на основании его заявления;

под многодетными семьями понимаются семьи, определенные статьей 1 Закона Рязанской области от 18 ноября 2005 года «О социальной поддержке многодетных семей в Рязанской области» как многодетные.

3. Единовременная денежная выплата предоставляется инвалидам I и II группы, в том числе детям-инвалидам, многодетным семьям, одиноким родителям (далее – граждане) при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер среднедушевого дохода семьи или одиноко проживающего гражданина не превышает 200 процентов величины прожиточного минимума в Рязанской области, установленной на душу населения Правительством Рязанской области в соответствии с частью 2 статьи 4 Закона Рязанской области от 29 декабря 2004 года № 157-ОЗ «О прожиточном минимуме в Рязанской области», за квартал, предшествующий кварталу, в котором зарегистрировано заявление, указанное в пункте 6 настоящего Порядка;

- наличие права собственности на жилое помещение, в отношении которого гражданином осуществлен один из следующих видов расходов по газификации:

на проектирование наружного (от уличного газопровода до дома) и внутридомового газопроводов;

строительство наружного и внутридомового газопроводов;

монтаж газоиспользующего оборудования (газовая плита, котел);
устройство вентиляционного канала и газохода для отвода продуктов сгорания;

- наличие регистрации гражданина по месту жительства в жилом

помещении, в отношении которого гражданином осуществлены расходы по газификации, указанные в абзацах четвертом - шестом настоящего пункта;

- расположение жилого помещения, в отношении которого гражданином осуществлены расходы по газификации, указанные в абзацах четвертом-шестом настоящего пункта, в населенном пункте, газификация которого проводится в рамках реализации настоящей подпрограммы и программы газификации Рязанской области на 2014-2016 годы на основе инвестиционной составляющей;

- отсутствие иных лиц, совместно зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, в отношении которого инвалидом I или II группы осуществлены расходы по газификации, указанные в абзацах четвертом-шестом настоящего пункта, за исключением супруги (супруга) либо совершеннолетних детей, являющихся инвалидами I или II группы, либо несовершеннолетних детей (для инвалидов I или II группы).

4. Среднедушевой доход, указанный в абзаце втором пункта 3 настоящего Порядка, исчисляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

5. Единовременная денежная выплата предоставляется в размере 50 процентов фактических расходов по газификации, указанных в абзацах четвертом-шестом пункта 3 настоящего Порядка, произведенных гражданином в отношении жилого помещения, но не более 10000 рублей за счет средств областного бюджета.

6. Для назначения единовременной денежной выплаты граждане в течение текущего финансового года, но не позднее 1 декабря, подают заявление на имя министра социальной защиты населения Рязанской области в районные структурные подразделения министерства социальной защиты населения Рязанской области (далее – министерство) по месту жительства либо направляют его по почте.

В случае направления заявления по почте одновременно направляются копии документов (сведений), указанных в абзаце двенадцатом пункта 7 настоящего Порядка, верность которых засвидетельствована в установленном законом порядке, подлинники документов не направляются.

Заявление регистрируется в журнале входящей документации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Принятие районным структурным подразделением министерства заявления и документов к рассмотрению осуществляется в день регистрации заявления.

7. Для назначения единовременной денежной выплаты необходимы следующие документы (сведения):

- документ, удостоверяющий личность гражданина и его регистрацию по месту жительства, документ, подтверждающий полномочия законного представителя, в случае подачи им заявления;

- документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства гражданина;

- сведения о заработке и иных доходах заявителя и членов его семьи;
- документ (сведения), подтверждающий наличие права собственности на жилое помещение, в отношении которого гражданином осуществлены расходы по газификации, указанные в абзацах четвертом - шестом пункта 3 настоящего Порядка, и право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо отсутствие в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о регистрации права собственности на указанное жилое помещение;
- копия правоустанавливающего документа, подтверждающего наличие права собственности на жилое помещение, в отношении которого гражданином осуществлены расходы по газификации, указанные в абзацах четвертом-шестом пункта 3 настоящего Порядка, и право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- справка, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности (для инвалидов);
- удостоверение многодетной семьи (для гражданина, являющегося членом многодетной семьи);
- свидетельство о рождении ребенка, в котором отсутствует запись о втором родителе, либо справка о рождении по форме № 25, выданная органами ЗАГС (для одиноких родителей);
- трудовая книжка гражданина;
- договор на выполнение работ (услуг) по газификации жилых помещений, акт о приемке выполненных работ, подписанные подрядчиком и гражданином, и документы, подтверждающие оплату выполненных работ (услуг) по газификации жилого помещения;
- заявление о согласии на обработку персональных данных в случае, указанном в абзаце пятнадцатом настоящего пункта.

Документы, указанные в абзацах втором, шестом-двенадцатом настоящего пункта, а также сведения о доходах (заработке), которые не находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, предъявляются (направляются) гражданами (законными представителями) с заявлением, указанным в пункте 6 настоящего Порядка.

Районное структурное подразделение министерства запрашивает документы (сведения), указанные в абзацах третьем и пятом настоящего пункта, а также сведения о доходах (кроме заработка) гражданина и членов его семьи, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления.

самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в случае если гражданин, обратившийся за единовременной денежной выплатой, не предъявил (не направил) указанные документы (сведения) по собственной инициативе.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях назначения и предоставления единовременной денежной выплаты осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случае, если для предоставления единовременной денежной выплаты необходимы документы (сведения) и информация об ином лице, не являющемся гражданином, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, и подавшим заявление, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, при обращении за единовременной денежной выплатой гражданин дополнительно представляет заявление указанных лиц или их законных представителей о согласии на обработку персональных данных указанных лиц в районное структурное подразделение министерства.

Гражданину, имеющему одновременно право на единовременную денежную выплату по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Порядком, выплата предоставляется по одному из этих оснований.

8. Решение о назначении (отказе в назначении) единовременной денежной выплаты принимается министерством в течение 30 дней со дня регистрации заявления.

Министерство принимает решение об отказе в назначении единовременной денежной выплаты в случае:

- отсутствия у гражданина права на получение единовременной денежной выплаты;
- несоблюдения условий предоставления единовременной денежной выплаты;
- непредставления документов, указанных в абзаце двенадцатом пункта 7 настоящего Порядка.

О принятом решении министерство уведомляет заявителя в течение 5 дней со дня принятия решения.

9. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам министерством в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о ее назначении путем перечисления денежных средств в отделение почтовой связи либо на лицевой счет, открытый в кредитной организации, по выбору гражданина. Расходы, связанные с доставкой единовременной денежной выплаты, осуществляются из того же источника, из которого предусмотрена данная выплата отдельным категориям граждан.

10. Граждане имеют право на обжалование решений, действий (бездействия) министерства, должностных лиц министерства во внесудебном и (или) судебном порядке по правилам, установленным действующим законодательством.

Приложение № 2
к подпрограмме 2 «Развитие
газификации»

Распределение бюджетных ассигнований из областного бюджета
на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства
государственной собственности Рязанской области на 2015-2017 годы

Наименование муниципального образования, сферы, объектов	Объемы финансирования, тыс. рублей				Задание по строительству, км (шт.)			
	всего	2015 год	2016 год	2017 год	всего	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Рязанской области	46200	13200	13000	20000	31,351	8,504	10,438	12,409
в том числе:								
Жилищно-коммунальное хозяйство	46200	13200	13000	20000				
По объектам государственной собственности Рязанской области								
а) строительство газораспределительных сетей	26200	8200	8000	10000	31,351	8,504	10,438	12,409
Захаровский район:								
газопровод к с. Байдики	6000		2000	4000	4,132		1,5	2,632
Пронский район:								
газификация ул. Бутырская, Хуторская, Большая, Старо-Высокая	4752,49	4752,49			4,28	4,28		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
в р.п. Пронск*								
газификация с. Большое Село	4000		1000	3000	6,253		1,2	5,053
Рыбновский район:								
межпоселковый газопровод Зубово - Елизаветинка - Аблово	3000	1000	2000		4,538	1,3	3,238	
Ряжский район:								
межпоселковый газопровод Ряжск – д. Александровка – с. Нагорное	6000		3000	3000	9,224		4,5	4,724
Спасский район:								
газопровод межпоселковый к д. Старостеклянное*	1337,51	1337,51			2	2		
Шиловский район:								
наружные сети газоснабжения жилых домов по ул. Евпатия Коловрата в р.п. Шилово	1110	1110			0,924	0,924		
б) проектно-изыскательские работы для строительства межпоселковых газопроводов, техническая инвентаризация и паспортизация объектов областной собственности, технический надзор, техническое обслуживание газопроводов областной собственности	20000	5000	5000	10000				

* Объекты, переходящие строительством с 2014 года.

Приложение № 3
к государственной программе
Рязанской области «Социальное
и экономическое развитие
населенных пунктов в
2015-2020 годах»

Подпрограмма 3
«Развитие малоэтажного жилищного строительства»

1. Цель и задачи подпрограммы

Цель подпрограммы – стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства экономического класса на территории Рязанской области с учетом комплексного развития территорий.

Задачи подпрограммы:

создание условий для обеспечения транспортной инфраструктурой поселков малоэтажного жилищного строительства экономического класса;
оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан при строительстве малоэтажного жилья экономического класса.

2. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы – 2015-2020 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.

3. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 481900 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств областного бюджета – 401900 тыс. рублей, из них:

2015 год – 20000 тыс. рублей;

2016 год – 20000 тыс. рублей;

2017 год – 107000 тыс. рублей;

2018 год – 96900 тыс. рублей;

2019 год – 102000 тыс. рублей;

2020 год – 56000 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета – 80000 тыс. рублей, из них:

2015 год – 5000 тыс. рублей;

2016 год – 5000 тыс. рублей;

2017 год – 20000 тыс. рублей;

2018 год – 20000 тыс. рублей;

2019 год – 20000 тыс. рублей;

2020 год – 10000 тыс. рублей;

Финансирование за счет средств федерального бюджета проводится по мероприятиям в рамках программы «Стимулирование программ

развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы в объемах, предусмотренных федеральным бюджетом на финансирование программы.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению.

4. Механизм реализации подпрограммы

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется заказчиком Программы.

Заказчик Программы несет ответственность за реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

Главным распорядителем бюджетных средств, направляемых на реализацию подпрограммы, является Минстрой области.

Минстрой области выполняет следующие функции:

- осуществляет текущее управление подпрограммой;
- ведет учет и распределение средств, предусмотренных для реализации подпрограммы;
- осуществляет взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам подписания соответствующих соглашений, финансирования программных мероприятий;
- заключает с муниципальными образованиями соглашения о предоставлении субсидий по подпрограмме;
- предоставляет социальные выплаты гражданам – участникам подпрограммы;

Минстрой области совместно с региональным оператором открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» – открытым акционерным обществом «Рязанская ипотечная корпорация» формируют списки граждан – участников подпрограммы в пределах лимита выделенных средств в текущем году на реализацию подпрограммы.

В рамках подпрограммы будет осуществляться предоставление субсидий муниципальным образованиям в порядке, предусмотренном настоящим разделом, на:

- разработку проектной документации для строительства транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» (далее – субсидии на разработку проектной документации);
- строительство транспортной инфраструктуры в поселках малоэтажной застройки экономического класса (далее – субсидии на

строительство транспортной инфраструктуры).

Субсидии на строительство транспортной инфраструктуры предоставляются из областного бюджета из расчета 97,5 процента от общей суммы расходов, предусмотренных проектной документацией.

Субсидии на разработку проектной документации предоставляются муниципальным образованиям из областного бюджета из расчета 70 процентов затрат на разработку проектной документации на строительство транспортной инфраструктуры для городских и сельских поселений и 50 процентов – для городских округов.

Условиями предоставления муниципальным образованиям субсидий на строительство транспортной инфраструктуры являются:

наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по строительству транспортной инфраструктуры;

подтверждение софинансирования из местного бюджета на реализацию мероприятий по строительству транспортной инфраструктуры;

наличие проекта планировки территории или схемы планировочной организации земельного участка;

наличие проектной, сметной документации, имеющей положительное заключение экспертизы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

наличие документов об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условиями предоставления муниципальным образованиям субсидий на разработку проектной документации являются:

наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по строительству транспортной инфраструктуры;

подтверждение софинансирования из местного бюджета на реализацию мероприятий по разработке проектной документации на строительство транспортной инфраструктуры;

наличие проекта планировки территории или схемы планировочной организации земельного участка.

Критерием отбора муниципальных образований на предоставление субсидий на строительство транспортной инфраструктуры является:

начало строительства транспортной инфраструктуры в году, предшествующем отбору;

обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям.

Критерием отбора муниципальных образований на предоставление субсидий на разработку проектной документации является наличие в муниципальном образовании земельных участков, предоставленных многодетным семьям в соответствии с Законом Рязанской области

от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области».

При предоставлении субсидий муниципальным образованиям на реализацию мероприятий подпрограммы применяется следующая методика расчета межбюджетных субсидий.

Общий объем межбюджетных субсидий, предоставляемых муниципальным образованиям на реализацию мероприятий подпрограммы, равен сумме субсидий местным бюджетам отдельных муниципальных образований. В случае, если потребность муниципальных образований, прошедших отбор, больше объемов средств областного бюджета, выделенных на текущий год, то в первую очередь поддержка предоставляется муниципальным образованиям, предусматривающим мероприятия, реализация которых потребует наименьшего объема средств областного бюджета для обеспечения транспортной инфраструктурой (в том числе разработка проектной документации) жилья малоэтажной застройки экономического класса в расчете на 1 кв. м.

Порядок проведения отбора муниципальных образований для участия в подпрограмме определяется Минстроем области.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями по подпрограмме в разрезе муниципальных образований, мероприятий и объектов строительства утверждается постановлением Правительства Рязанской области по результатам отбора.

Субсидии местным бюджетам предоставляются на основании Соглашения, заключенного главным распорядителем средств с получателем субсидии в течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Правительства Рязанской области о распределении субсидии бюджетам муниципальных образований в разрезе муниципальных образований, объектов, объемов финансирования.

Средства, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из областного бюджета, расходуются муниципальным образованием после выполнения обязательств по софинансированию в отношении конкретного мероприятия (объекта муниципальной собственности).

Порядок предоставления из областного бюджета социальных выплат на строительство жилья гражданам устанавливается постановлением Правительства Рязанской области.

С целью своевременной координации действий исполнителей подпрограммы и обеспечения реализации подпрограммы заказчиком Программы министерство экономического развития и торговли Рязанской области осуществляет контроль за исполнением подпрограммы.

Внутренний финансовый контроль и государственный финансовый контроль осуществляются в соответствии с положениями бюджетного законодательства.

5. Система программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Главные распорядители	Исполнители	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							Ожидаемый результат
					всего	в том числе по годам						
						2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Задача 1. Создание условий для обеспечения транспортной инфраструктурой поселков малоэтажного жилищного строительства экономического класса, в том числе:			всего федеральный бюджет областной бюджет	452290 80000	19000 5000	19000 5000	119760 20000	112560 20000	116690 20000	65280 10000	обеспечение ввода 48 тыс. кв. метров общей площади малоэтажного жилья экономического класса; обеспечение транспортной инфраструктурой 700 земельных участков, предоставленных гражданам
1.1	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на строительство транспортной инфраструктуры	Минстрой области	Минстрой области	федеральный бюджет областной бюджет	80000	5000	5000	20000	20000	20000	10000	
1.2	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на разработку проектной документации	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	363290	14000	14000	93760	89560	96690	55280	
				областной бюджет	9000	0	0	6000	3000	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Задача 2. Оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан при строительстве малоэтажного жилья экономического класса, в том числе:			областной бюджет	29610	6000	6000	7240	4340	5310	720	предоставление государственной поддержки для улучшения жилищных условий 70 семей
2.1	Предоставление социальных выплат на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на строительство индивидуального жилого дома	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	4000	3000	1000	0	0	0	0	
2.2	Предоставление социальных выплат на возмещение части затрат на уплату процентной ставки по кредитам (займам) на строительство индивидуального жилого дома	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	12310	3000	2500	2640	2340	1110	720	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.3	Предоставление социальных выплат на погашение части основной суммы долга по ипотечному кредиту (займу) по окончании пятого года после получения кредита (займа)	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	13300	0	2500	4600	2000	4200	0	
	Итого				481900	25000	25000	127000	116900	122000	66000	
	в том числе:											
	федеральный бюджет				80000	5000	5000	20000	20000	20000	10000	
	областной бюджет				401900	20000	20000	107000	96900	102000	56000	

6. Целевые индикаторы эффективности исполнения подпрограммы

Целевой индикатор	Единица измерения	2013 год базовый	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Ввод в действие малоэтажного жилья экономического класса	тыс. кв. м	2,2	3	5	10	10	10	10
Количество земельных участков, предоставленных гражданам, обеспеченных транспортной инфраструктурой	штук	207	39	38	184	162	180	97
Количество семей, получивших социальные выплаты на уплату части первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на строительство индивидуального жилого дома	семей	23	10	10	0	0	0	0
Количество семей, получивших социальные выплаты на возмещение части затрат на уплату процентной ставки по кредитам (займам) на строительство индивидуального жилого дома	семей	37	60	70	56	33	20	10
Количество семей, получивших социальные выплаты на погашение части основной суммы долга по ипотечному кредиту (займу) по окончании пятого года после получения кредита (займа)	семей	0	0	14	23	13	10	10

Приложение № 4
к государственной программе
Рязанской области «Социальное
и экономическое развитие
населенных пунктов в
2015-2020 годах»

Подпрограмма 4
«Долгосрочное ипотечное кредитование
строительства и приобретения жилья»

1. Цель и задача подпрограммы

Цель подпрограммы – обеспечение доступности ипотечного жилищного кредитования для отдельных категорий граждан.

Задача подпрограммы – оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при получении ипотечного кредита на приобретение или строительство жилья.

2. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы – 2015-2020 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.

3. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем финансирования подпрограммы в 2015-2020 годах за счет средств областного бюджета составляет 53360 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 8280 тыс. рублей;
2016 год – 8280 тыс. рублей;
2017 год – 9200 тыс. рублей;
2018 год – 9200 тыс. рублей;
2019 год – 9200 тыс. рублей;
2020 год – 9200 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы за счет средств областного бюджета носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению.

4. Механизм реализации подпрограммы

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется заказчиком Программы.

Заказчик Программы несет ответственность за реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

Главным распорядителем бюджетных средств, направляемых на реализацию подпрограммы, является Минстроя области.

Функции Минстроя области как исполнителя подпрограммы определены настоящим разделом и Положением о предоставлении социальных выплат на оплату части стоимости жилья гражданам, привлекающим ипотечные кредиты (займы) на строительство или приобретение жилья, согласно приложению № 1 к подпрограмме.

В реализации программных мероприятий принимает участие региональный оператор открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» – открытое акционерное общество «Рязанская ипотечная корпорация» (далее – региональный оператор).

Взаимодействие Минстроя области и регионального оператора осуществляется на условиях, установленных соглашением.

Минстроя области выполняет следующие функции:

- осуществляет текущее управление подпрограммой;
- ведет учет и распределение средств, предусмотренных для реализации подпрограммы;

- осуществляет расчет социальной выплаты на оплату части стоимости жилья гражданам, привлекающим ипотечные кредиты (займы) на строительство и приобретение жилья на территории Рязанской области.

- предоставляет социальные выплаты гражданам – участникам подпрограммы;

- осуществляет взаимодействие с заинтересованными государственными органами и учреждениями, органами местного самоуправления Рязанской области, со средствами массовой информации.

Региональный оператор выполняет следующие функции:

- проводит консультационную работу среди населения по системе ипотечного жилищного кредитования;

- предварительно рассматривает возможность получения гражданами кредита (займа) в соответствии с ипотечными стандартами;

- обеспечивает процедуру выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов на строительство или приобретение жилья;

- осуществляет взаимодействие с заинтересованными государственными органами и учреждениями, органами местного самоуправления Рязанской области, со средствами массовой информации;

- обеспечивает инфраструктуру ипотечного рынка, включая организацию взаимодействия с кредитными, страховыми, оценочными, риэлтерскими организациями.

Предоставление социальных выплат осуществляется в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на оплату части

стоимости жилья гражданам, привлекающим ипотечные кредиты (займы) на строительство или приобретение жилья, согласно приложению № 1 к настоящей подпрограмме.

С целью своевременной координации действий исполнителей подпрограммы и обеспечения реализации подпрограммы заказчиком Программы министерство экономического развития и торговли Рязанской области осуществляет контроль за исполнением подпрограммы.

Внутренний финансовый контроль и государственный финансовый контроль осуществляются в соответствии с положениями бюджетного законодательства.

5. Система программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Главные распорядители	Исполнители	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Ожидаемый результат	
					всего	в том числе по годам						
						2015	2016	2017	2018	2019		2020
1	Задача 1. Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан при получении ипотечного кредита на приобретение или строительство жилья, в том числе:				53360	8280	8280	9200	9200	9200	9200	улучшение жилищных условий 112 семей работников бюджетной сферы и молодых семей; строительство или приобретение 6,48 тыс. кв. м жилья; привлечение более 267 млн. руб. средств внебюджетных источников, в том числе 185 млн. руб. кредитных ресурсов
1.1	Предоставление социальных выплат семьям работников бюджетной сферы и молодым семьям Рязанской области	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	53360	8280	8280	9200	9200	9200	9200	
	Итого по подпрограмме				53360	8280	8280	9200	9200	9200	9200	

6. Целевые индикаторы эффективности исполнения подпрограммы

Целевой индикатор	Единица измерения	2013 год базовый	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Количество семей работников бюджетной сферы и молодых семей, улучшивших жилищные условия	единиц	18	16	16	20	20	20	20
Площадь построенного или приобретенного жилья	тыс. кв. м	0,92	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
Объем средств, привлеченных из внебюджетных источников всего, в том числе:	млн. руб.	33,76	37,3	40,4	43,3	46	48,7	51,6
кредитных ресурсов	млн. руб.	27,78	24,2	26,6	29,5	32,2	34,8	37,5
собственных средств граждан	млн. руб.	5,98	13,1	13,8	13,8	13,8	13,9	14,1

Приложение № 1
к подпрограмме Рязанской
области «Долгосрочное
ипотечное кредитование
строительства и приобретения
жилья»

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении социальных выплат на оплату части стоимости жилья гражданам, привлекающим ипотечные кредиты (займы) на строительство или приобретение жилья

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на оплату части стоимости жилья гражданам, привлекающим ипотечные кредиты (займы) на строительство или приобретение жилья на территории Рязанской области (далее – социальная выплата), в рамках подпрограммы «Долгосрочное ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья» (далее – Подпрограмма) государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах».

1.2. В рамках настоящего Положения социальные выплаты предоставляются следующим категориям граждан:

1) гражданам – членам молодой семьи, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет включительно (в случае неполной семьи – возраст отца или матери не превышает 35 лет включительно) на дату подачи заявления на предоставление социальной выплаты (далее – молодая семья), соответствующим следующим критериям:

- наличие регистрации по месту жительства на территории Рязанской области не менее 1 года со дня государственной регистрации брака (для лиц, состоящих в браке);

- наличие регистрации по месту жительства у всех членов семьи по последнему месту регистрации супругов (в случае неполной семьи – отца или матери) не менее 1 года на дату подачи документов (данное требование не распространяется на несовершеннолетних детей);

- уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения по месту регистрации обоих супругов (в случае неполной семьи – отца или матери) не должен превышать учетную норму площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления муниципального образования Рязанской области, в котором данные лица зарегистрированы по месту жительства (данное требование не распространяется на лиц, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, и

(или) утративших единственное пригодное для постоянного проживания жилье в результате стихийного бедствия и (или) зарегистрированных по месту жительства на территории военных частей);

2) гражданам – работникам бюджетной сферы, работающим не менее 1 года по основному месту работы в организациях образования, культуры, спорта, здравоохранения, ветеринарии, туризма, социальной защиты, финансируемых за счет средств областного или местного бюджетов, (далее соответственно – работники бюджетной сферы, областные государственные организации, муниципальные организации) соответствующим следующим критериям:

- наличие регистрации по месту жительства на территории Рязанской области не менее 1 года;

- наличие регистрации по месту жительства у всех членов семьи по последнему месту регистрации работника бюджетной сферы, включая самого работника бюджетной сферы, семьи работника бюджетной сферы (супругов, отца или матери – в случае неполной семьи) не менее 1 года на дату подачи документов (данное требование не распространяется на несовершеннолетних детей);

- уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения по месту регистрации работника бюджетной сферы, семьи работника бюджетной сферы не должен превышать учетную норму площади жилого помещения, установленную органом местного самоуправления муниципального образования Рязанской области, в котором данные лица зарегистрированы по месту жительства (данное требование не распространяется на лиц, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, и (или) утративших единственное пригодное для постоянного проживания жилье в результате стихийного бедствия и (или) зарегистрированных по месту жительства на территории военных частей).

1.3. Ипотечный кредит (займ) на строительство или приобретение жилья выдается в соответствии со Стандартами процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов), введенными в действие приказом генерального директора ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 18.04.2008 № 41-од (далее – ипотечные стандарты).

1.4. Решение о предоставлении социальной выплаты принимается Минстроем области согласно спискам молодых семей и работников бюджетной сферы, утверждаемым комиссией по утверждению итогов рассмотрения заявлений граждан на предоставление социальной выплаты за счет средств областного бюджета (далее – Комиссия), состав которой утверждается распоряжением Правительства Рязанской области.

1.5. Сроки приема заявлений и документов от граждан, претендующих на получение социальной выплаты, (далее – приказ о проведении конкурса на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья)

дата, место и время проведения заседаний Комиссии устанавливаются Минстроем области.

1.6. Минстрой области в течение 1 рабочего дня с даты издания приказа о проведении конкурса на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья размещает информацию о проведении конкурса на получение социальной выплаты на строительство или приобретение жилья в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Минстроя области.

2. Порядок формирования сводных списков граждан, претендующих на право получения социальной выплаты

2.1. Члены молодой семьи для участия в Подпрограмме подают заявление и представляют документы для получения социальной выплаты в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения.

2.2. Работники бюджетной сферы подают заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению по месту работы в областные государственные или муниципальные организации.

2.2.1. На основании заявлений работников бюджетной сферы:

с 1 января текущего года муниципальные организации формируют списки работников бюджетной сферы, желающих принять участие в Подпрограмме (далее – муниципальные списки);

с 1 января текущего года областные государственные организации формируют списки работников бюджетной сферы, желающих принять участие в Подпрограмме (далее – областные списки).

2.2.2. Списки формируются в соответствии со следующей очередностью:

- в первую очередь, многодетные семьи;
- во вторую очередь, семьи, член(ы) которых имеет(ют) инвалидность;
- в третью очередь, семьи, член(ы) которых имеет(ют)/имел(и) статус «дети-сироты или дети, оставшиеся без попечения родителей»;
- в четвертую очередь, семьи, член(ы) которых является(ются) опекунами и попечителями;
- в пятую очередь, семьи, утратившие единственное пригодное для постоянного проживания жилье в результате стихийного бедствия;
- в шестую очередь, семьи, все члены которых зарегистрированы по месту жительства в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания;
- в седьмую очередь, семьи, имеющие меньшую обеспеченность общей площадью жилья из расчета на одного человека, зарегистрированного по месту жительства семьи гражданина(нки) (супругов, в случае неполной семьи – отца или матери). При регистрации супругов в разных местах принимается во внимание наибольшая из величин.

Формирование списков внутри каждой очереди осуществляется с учетом наименьшей обеспеченности общей площадью жилья из расчета на

одного человека, зарегистрированного по месту жительства работника бюджетной сферы в порядке возрастания. В случае регистрации супругов в разных местах принимается во внимание наибольший размер общей площади жилья на одного человека.

В муниципальных и областных списках указываются фамилия, имя, отчество, должность работника, стаж работы в организации, количество квадратных метров общей площади жилья, приходящихся на одного гражданина, зарегистрированного по месту жительства работника бюджетной сферы, наличие детей, основание для включения в соответствующую очередь по списку.

2.2.3. Минстрой области приказом устанавливает сроки направления муниципальных и областных списков по сферам деятельности в центральные исполнительные органы государственной власти Рязанской области: министерство образования Рязанской области, министерство здравоохранения Рязанской области, министерство социальной защиты населения Рязанской области, министерство культуры и туризма Рязанской области, министерство молодежной политики, физической культуры и спорта Рязанской области, государственную инспекцию по ветеринарии Рязанской области (далее – исполнительные органы).

2.2.4. Минстрой области в течение 2 рабочих дней с даты издания данного приказа направляет его копии в исполнительные органы. Исполнительные органы в течение 3 рабочих дней с момента получения копии приказа Минстроя области направляют его копии во все областные государственные, муниципальные организации соответствующих сфер деятельности.

2.2.5. Исполнительные органы в течение 5 рабочих дней с момента получения списков, указанных в подпункте 2.2.1 настоящего Положения, формируют сводные списки с указанием фамилии, имени, отчества, должности работника, стажа работы в организации, количества квадратных метров общей площади жилья, приходящихся на одного гражданина, зарегистрированного по месту жительства работника бюджетной сферы, наличия детей, основания для включения в список, в соответствии с очередностью, установленной подпунктом 2.2.2 настоящего Положения.

2.2.6. На основании сведений органов государственной статистики о численности работающих в отдельных отраслях бюджетной сферы Минстрой области рассчитывает количественные квоты на предоставление социальной выплаты работнику бюджетной сферы по отраслям бюджетной сферы (далее – количественные квоты).

Расчет количественных квот производится по формуле:

$$Q_i = \frac{Ч_i}{Ч} \times K_{пр},$$

где:

Q_i - количественная квота для каждого исполнительного органа;

$Ч_i$ - численность работающих в отдельной отрасли бюджетной сферы;

$Ч$ - общая численность работников бюджетной сферы;

К_{пр} - предельное количество работников бюджетной сферы, имеющих право на получение социальной выплаты, определяется следующим образом:

$$K_{\text{пр}} = K_{\text{р}} \times 2,$$

где:

К_р - расчетное количество работников бюджетной сферы, претендующих на получение социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{р}} = \frac{O\Phi_t}{2 \times CВ_{\text{ср}}},$$

где:

OΦ_t - объем финансовых средств, выделенных из областного бюджета на реализацию Подпрограммы в текущем году;

CВ_{ср} - средний размер социальной выплаты, предоставленной работнику бюджетной сферы, определенный по итогам предыдущего года.

При определении количественных квот принимаются в расчет только целые числа. Округление производится в сторону увеличения, если десятые доли больше или равны 0,5, и в сторону уменьшения, если меньше 0,5. В случае, если величина количественной квоты для исполнительного органа составляет менее 0,5, устанавливается квота для данного исполнительного органа, равная единице.

2.2.7. Исполнительные органы на основании сводных списков в пределах утвержденных количественных квот формируют списки претендентов на участие в Подпрограмме (далее – списки претендентов) с учетом очередности, установленной подпунктом 2.2.2 настоящего Положения.

Количественные квоты и сроки подачи списков претендентов в Минстрой области утверждаются протоколом Комиссии, заседание которой проходит после расчета Минстроем области количественных квот.

Списки претендентов представляются исполнительными органами в Минстрой области в сроки, установленные Комиссией.

3. Расчет размера социальной выплаты

3.1. Социальная выплата предоставляется гражданам на строительство или приобретение жилья с привлечением ипотечных кредитов (займов) на территории Рязанской области в размере до 30 % от стоимости жилья.

3.2. При расчете размера социальной выплаты берется меньшая стоимость из фактической стоимости приобретаемого жилья и стоимости, рассчитанной с учетом следующих норм:

- 18 кв. метров общей площади жилья на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- 42 кв. метра общей площади жилья для семьи, состоящей из двух человек;
- 33 кв. метра общей площади жилья для одиноких людей;

- стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, равная средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Рязанской области, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на дату расчета размера социальной выплаты.

Максимальный размер социальной выплаты в расчете на одну семью не может превышать одного миллиона рублей.

В рамках настоящего Положения в состав семьи включаются: супруги (в случае неполной семьи – отец или мать), их дети (в том числе усыновленные (удочеренные), пасынки и падчерицы), не имеющие собственных семей и зарегистрированные по месту жительства по одному адресу с отцом или матерью.

В рамках настоящего Положения к категории «дети» относятся лица в возрасте до 18 лет включительно, а также лица, обучающиеся по очной форме обучения в учебных заведениях любых организационно-правовых форм в возрасте до 23 лет включительно.

Требование о наличии регистрации по месту жительства отца или матери не распространяется на детей, обучающихся по очной форме обучения в учебных заведениях любых организационно-правовых форм, зарегистрированных по другому адресу в период их обучения.

В случае, если гражданин(нка) и/или члены его(ее) семьи имеют в собственности жилые помещения, расчет максимального размера социальной выплаты осуществляется в части площади жилья, не достигающей до установленного в соответствии с настоящим пунктом размера площади жилья на данную семью (одинокое человека).

3.3. Размер социальной выплаты рассчитывается на основании представленных гражданами документов.

3.4. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения основного и резервного списков работников бюджетной сферы и молодых семей на предоставление социальной выплаты и не подлежит пересчету.

3.5. Социальные выплаты предоставляются в пределах размера финансовых средств, выделенных из областного бюджета в текущем году на реализацию Подпрограммы.

3.6. От каждой семьи подается одно заявление на предоставление социальной выплаты (далее – заявление). Гражданам, получившим социальную выплату или субсидию за счет средств областного бюджета на строительство или приобретение жилья в рамках жилищных программ (подпрограмм), повторно не предоставляется безвозмездная государственная поддержка на строительство или приобретение жилья, финансируемая за счет средств областного бюджета.

4. Порядок предоставления социальной выплаты

4.1. Прием заявлений осуществляется от граждан – работников бюджетной сферы на основании списков претендентов, сформированных в

соответствии с подпунктом 2.2.7 настоящего Положения, и граждан – членов молодых семей по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Заявление в день его поступления регистрируется в журнале регистрации заявлений с присвоением ему порядкового номера и фиксированием даты регистрации заявления.

Заявление подается с предъявлением (либо представлением их копий, заверенных нотариально):

паспорта каждого члена семьи, в том числе ребенка (детей), достигшего(их) 14-летнего возраста;

свидетельств(а) о рождении ребенка (детей) либо документ(ы), подтверждающий(е) усыновление (удочерение) ребенка (детей);

справки, подтверждающей факт обучения ребенка (детей) по очной форме обучения в учебном(ых) заведении(ях) любых организационно-правовых форм (для лиц старше 18 лет);

свидетельства о заключении брака/расторжении брака;

документа(ов), содержащего(их) сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства гражданина и сведения о размере общей площади жилого помещения (по месту регистрации обоих супругов в случае, если супруги зарегистрированы в разных местах), выданного должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан по месту жительства (в случае неполной семьи – по месту регистрации отца или матери);

- выписки из трудовой книжки, заверенной работодателем;

- справки о доходах за последние 6 месяцев (по форме 2-НДФЛ) или налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц за последние 2 года (по форме 3-НДФЛ).

4.2. Гражданин вправе по собственной инициативе предъявить документы (либо предоставить их копии, заверенные нотариально):

справку из уполномоченных органов (Рязанского филиала (отделения Рязанского филиала) федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное бюро технической инвентаризации» по месту регистрации о наличии или отсутствии в собственности граждан (каждого члена семьи), претендующих на получение социальной выплаты, жилого помещения;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области) для каждого члена семьи, претендующего на получение социальной выплаты, жилого помещения;

справки из уполномоченного органа Рязанского филиала (отделения Рязанского филиала) федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное бюро технической

инвентаризации» по месту регистрации о занимаемой жилой площади для граждан, имеющих долю в праве собственности на жилое помещение;

справку(и) об инвалидности;

документы, подтверждающие статус «дети-сироты или дети, оставшиеся без попечения родителей»;

документы, подтверждающие статус опекуна или попечителя;

заключение о признании жилого помещения, в котором зарегистрированы по месту жительства члены семьи, непригодным для постоянного проживания, выданное на основании акта обследования помещения;

документы, подтверждающие утрату в результате стихийного бедствия единственного пригодного для постоянного проживания жилья.

Внесение изменений в ранее представленные документы возможно до последнего дня приема заявлений и документов включительно.

Минстрой области запрашивает документы и информацию, предусмотренные абзацами вторым-девятым пункта 4.2 настоящего Положения, в государственных органах, органах местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они находятся, если гражданин не представил указанные документы и информацию по собственной инициативе.

4.3. В течение 10 дней с даты регистрации заявления Минстрой области направляет гражданину уведомление в письменной форме с указанием причин отказа во включение в основные или резервные списки работников бюджетной сферы или молодых семей, в случае:

несоответствия гражданина требованиям, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения;

непредставления документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения.

4.4. Гражданин имеет право повторно обратиться с заявлением в сроки, установленные в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения, в случае отказа, по основанию, предусмотренному абзацем третьим пункта 4.3 настоящего Положения.

4.5. В течение 10 дней после дня окончания приема заявлений и документов Минстрой области в порядке очередности, установленной подпунктом 2.2.2 настоящего Положения, формирует списки (основной и резервный):

молодых семей (далее – список молодых семей) на предоставление социальной выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

работников бюджетной сферы (далее – список работников бюджетной сферы) на предоставление социальной выплаты по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

4.6. Основной список работников бюджетной сферы и основной список молодых семей формируются по результатам суммирования

нарастающим итогом социальных выплат, рассчитанных согласно разделу 3 настоящего Положения, не превышающих половины лимита денежных средств, выделенных из областного бюджета в текущем году на реализацию Подпрограммы.

В резервный список работников бюджетной сферы и резервный список молодых семей включаются граждане, не вошедшие в соответствующие основные списки.

4.7. Список молодых семей и список работников бюджетной сферы в течение 3 рабочих дней после их формирования представляется Минстроем области в Комиссию для рассмотрения.

4.8. Протоколом заседания Комиссии утверждаются:

- список молодых семей на предоставление социальной выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;
- список работников бюджетной сферы на предоставление социальной выплаты по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

4.9. Минстрой области в течение 15 рабочих дней с даты протокола заседания Комиссии об утверждении списков граждан на предоставление социальной выплаты выдает гражданам, вошедшим в основной список работников бюджетной сферы и основной список молодых семей, свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство или приобретение жилья с привлечением ипотечного кредита (займа) на территории Рязанской области (далее – свидетельство) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

4.10. Свидетельство является именным и не подлежит передаче другому лицу.

4.11. Свидетельство действует в течение 50 календарных дней со дня выдачи.

В случае, если гражданин(нка), вошедший(ая) в основной список, не реализовал(а) право на получение социальной выплаты в течение срока действия свидетельства или по каким-либо причинам отказался(лась) от получения социальной выплаты, свидетельство аннулируется приказом Минстроя и право получения социальной выплаты переходит к следующему гражданину(нке) из резервного списка в порядке очередности. Отказ от получения социальной выплаты оформляется в письменном виде.

Новое свидетельство выдается в течение 5 дней с момента аннулирования свидетельства, но не позднее 12 ноября текущего финансового года включительно. Аннулирование свидетельства не лишает гражданина(нки) права на повторную подачу документов для получения социальной выплаты.

Под реализацией права гражданина на получение социальной выплаты понимается перечисление в течение срока действия свидетельства социальной выплаты на счет ее получателя, открытый в банке.

4.12. Социальная выплата предоставляется один раз.

4.13. Ежемесячно с момента выдачи свидетельств гражданам, вошедшим в основной список, не позднее 10 дней до начала очередного

месяца, Минстрой области направляет в министерство финансов Рязанской области (далее – Минфин) заявку на финансирование мероприятий Подпрограммы.

4.14. Минстрой области в течение 5 рабочих дней с момента получения кредитного договора (договора займа), заключенного между получателем социальной выплаты и первичным кредитором, направляет в Минфин заявку на осуществление кассового расхода на предоставление получателю социальной выплаты.

4.15. Социальная выплата перечисляется на счет получателя социальной выплаты, открытый в кредитной организации, в течение 5 рабочих дней с момента направления Минстроем области в Минфин заявки на осуществление кассового расхода на предоставление получателю социальной выплаты.

Перечисленная социальная выплата используется только на оплату части стоимости конкретного жилого помещения, указанного в кредитном договоре (договоре займа), послужившем основанием для перечисления социальной выплаты на счет ее получателя.

4.16. После предоставления в кредитную (некредитную) организацию договора, подтверждающего приобретение жилого помещения, с отметкой о государственной регистрации договора купли-продажи (долевого участия в строительстве) социальная выплата в течение одного банковского дня перечисляется со счета получателя социальной выплаты на счет продавца жилья (застройщика/заказчика). Получатель социальной выплаты сдает свидетельство в кредитную (некредитную) организацию, выдавшую кредит (займ), которая делает отметку о произведенных платежах на оборотной стороне свидетельства.

4.17. В случае непредставления в кредитную (некредитную) организацию, выдавшую кредит (займ), договора, подтверждающего приобретение жилого помещения, с отметкой о государственной регистрации договора купли-продажи (долевого участия в строительстве) в течение 30 календарных дней с момента перечисления социальной выплаты на счет ее получателя, открытый в кредитной организации, социальная выплата в течение 3 рабочих дней возвращается банком в областной бюджет.

4.18. В течение 3 рабочих дней с момента перечисления социальной выплаты на счет продавца жилья (застройщика/заказчика) кредитная (некредитная) организация, выдавшая кредит (займ), возвращает свидетельство в Минстрой области с отметкой о произведенном платеже.

4.19. Минстрой области формирует реестр свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство или приобретение жилья с привлечением ипотечного кредита (займа) на территории Рязанской области (далее – реестр) по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. К реестру прилагаются копии свидетельств на получение социальной выплаты.

Приложение № 1
к Положению о предоставлении
социальных выплат на оплату
части стоимости жилья гражданам,
привлекающим ипотечные кредиты
(займы) на строительство или
приобретение жилья

Руководителю организации

**Заявление
на предоставление социальной выплаты**

Прошу предоставить социальную выплату на строительство или приобретение жилья с привлечением ипотечного кредита (займа) на территории Рязанской области за счет средств областного бюджета в рамках реализации подпрограммы «Долгосрочное ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах».

С Положением о предоставлении социальных выплат на оплату части стоимости жилья гражданам, привлекающим ипотечные кредиты (займы) на строительство или приобретение жилья, ознакомлен(а).

Социальные выплаты или субсидии за счет средств областного бюджета на строительство или приобретение жилья в рамках жилищных подпрограмм не получал(а).

Данные по заявителю	Данные по супруге(у) заявителя
1	2
1. Фамилия, имя, отчество	
2. Серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан	
3. Дата рождения	
4. Адрес регистрации	
5. Дата регистрации по последнему месту жительства, наименование органа, осуществившего регистрацию	
6. Количество членов семьи	
7. Адрес для направления уведомлений с указанием почтового индекса	

1	2
8. Контактные телефоны	
9. Место работы, должность	
10. Количество кв. м общей площади жилья, приходящихся на одного члена семьи по месту регистрации	
11. Количество кв. м общей площади жилья в собственности	
12. Реквизиты свидетельства о заключении брака (расторжении брака)	
13. Реквизиты документов, подтверждающих рождение (усыновление/удочерение) детей	
14. Сведения, подтверждающие наличие статуса инвалидности, «дети-сироты или дети, оставшиеся без попечения родителей», опекуна или попечителя, утрату в результате стихийного бедствия единственного пригодного для постоянного проживания жилья, признание жилого помещения непригодным для постоянного проживания	

Социальную выплату планирую направить на (отметить):

а) покупку/строительство

б) _____ комнатной квартиры/индивидуального дома
в населенном пункте _____.

Разницу между стоимостью приобретаемого жилья и размером социальной выплаты предполагаю внести:

за счет собственных средств _____ руб.

за счет ипотечного кредита _____ руб.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» я даю согласие на обработку моих персональных данных.

_____ (дата)

_____ (подпись)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» я даю согласие на обработку персональных данных:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (дата)

_____ (подпись)



Приложение № 2
к Положению о предоставлении
социальных выплат на оплату
части стоимости жилья гражданам,
привлекающим ипотечные кредиты
(займы) на строительство или
приобретение жилья

Министру строительного
комплекса Рязанской области

Заявление
на предоставление социальной выплаты

Прошу предоставить социальную выплату на строительство или приобретение жилья с привлечением ипотечного кредита (займа) на территории Рязанской области за счет средств областного бюджета в рамках реализации подпрограммы «Долгосрочное ипотечное кредитование строительства и приобретения жилья» государственной программы Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных пунктов в 2015-2020 годах».

С Положением о предоставлении социальных выплат на оплату части стоимости жилья гражданам, привлекающим ипотечные кредиты (займы) на строительство или приобретение жилья, ознакомлен(а).

Социальные выплаты или субсидии за счет средств областного бюджета на строительство или приобретение жилья в рамках жилищных подпрограмм не получал(а).

Данные по заявителю	Данные по супруге(у) заявителя
1	2
1. Фамилия, имя, отчество	
2. Серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан	
3. Дата рождения	
4. Адрес регистрации	
5. Дата регистрации по последнему месту жительства, наименование органа, осуществившего регистрацию	
6. Количество членов семьи	
7. Адрес для направления уведомлений с указанием почтового индекса	

1	2
8. Контактные телефоны	
9. Место работы, должность	
10. Количество кв. м общей площади жилья, приходящихся на одного члена семьи по месту регистрации	
11. Количество кв. м общей площади жилья в собственности	
12. Реквизиты свидетельства о заключении брака (расторжении брака)	
13. Реквизиты документов, подтверждающих рождение (усыновление/удочерение) детей	
14. Реквизиты справки, подтверждающей наличие инвалидности	
15. Документы, подтверждающие статус «дети-сироты или дети, оставшиеся без попечения родителей» (по желанию)	
16. Документы, подтверждающие статус опекуна или попечителя (по желанию)	
17. Документы, подтверждающие утрату в результате стихийного бедствия единственного пригодного для постоянного проживания жилья (по желанию)	
18. Документ о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания (по желанию)	

Социальную выплату планирую направить на (отметить):

а) покупку/строительство

б) _____ комнатной квартиры/индивидуального дома

в населенном пункте _____.

Разницу между стоимостью приобретаемого жилья и размером социальной выплаты предполагаю внести:

за счет собственных средств _____ руб.

за счет ипотечного кредита _____ руб.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» я даю согласие на обработку моих персональных данных.

_____ (дата)

_____ (подпись)



В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» я даю согласие на обработку персональных данных:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

Приложение № 3
к Положению о предоставлении
социальных выплат на оплату части
стоимости жилья гражданам,
привлекающим ипотечные кредиты
(займы) на строительство или
приобретение жилья

Список
молодых семей на предоставление социальной выплаты

№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Номер регистрации заявителя в журнале	Дата регистрации заявителя в журнале	Ф.И.О. заявителя (полностью)	Дата заключения брака (для лиц, состоящих в браке)	Дата регистрации по месту жительства заявителя на территории Рязанской области	Дата рождения супругов (в случае неполной семьи - отца или матери)	Дата регистрации по месту жительства всех граждан по последней регистрации супругов (в случае неполной семьи - отца или матери)	Кол-во детей (0, 1, 2, 3...)	Инвалидность (0 - нет, 1 - есть)	Статус «дети-сироты или дети, оставшиеся без попечения родителей» (0 - нет, 1 - есть)	Статус опекуна или попечителя (0 - нет, 1 - есть)	Документ, подтверждающий уплату жилья в результате стихийного бедствия (0 - нет, 1 - есть)	Документ о признании жилого помещения, в котором зарегистрированы по месту жительства все члены семьи, непригодным для постоянного проживания (0 - нет, 1 - есть)	Общая площадь на 1 члена семьи по месту регистрации, кв. м (наибольшая)	Общая площадь жилья, находящаяся в собственности, из расчета на всех членов семьи (кв. м)	Размер социальной выплаты, руб.	Всего (сумма социальных выплат нарастающим итогом), руб.	
Основной список																		
Многодетные семьи																		
Семьи, члены которых имеют инвалидность																		
Семьи, члены которых имели (имеют) статус «дети-сироты или дети, оставшиеся без попечения родителей»																		
Семьи опекунов и попечителей																		
Семьи, утратившие единственное пригодное для постоянного проживания жилье в результате стихийного бедствия																		
Семьи, в которых зарегистрированы по месту жительства все члены семьи в жилом помещении, признанном в установленном порядке непригодным для постоянного проживания																		
Семьи, имеющие меньшую обеспеченность общей площадью жилья																		
Резервный список																		

Приложение № 4
к Положению о предоставлении
социальных выплат на оплату части
стоимости жилья гражданам,
привлекающим ипотечные кредиты
(займы) на строительство или
приобретение жилья

Список
работников бюджетной сферы на предоставление социальной выплаты

№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
	Номер регистрации	заявления в журнале	Дата регистрации	заявления в журнале	Ф.И.О. заявителя (полностью)	Продолжительность трудового стажа заявителя по основному месту работы на дату подачи заявления в Корпорацию	Дата регистрации по месту жительства всех граждан по последней регистрации заявителя, семьи заявителя (в случае неполной семьи – отца или матери)	Кол-во детей (0, 1, 2, 3...)	Инвалидность (0 - нет, 1 - есть)	Статус опекуна или попечителя (0 - нет, 1 - есть) без попечения родителей»	Статус опекуна или попечителя (0 - нет, 1 - есть)	Статус «дети-сироты или дети, оставшиеся без попечения родителей»	Документ, подтверждающий утрату жилья в результате стихийного бедствия (0 - нет, 1 - есть)	Документ о признании жилого помещения, в котором зарегистрированы все члены семьи, непригодным для постоянного проживания (0 - нет, 1 - есть)	Общая площадь на I члена семьи по месту регистрации, кв. м (наибольшая)	Общая площадь жилья, находящаяся в собственности, из расчета на всех членов семьи (кв. м)	Размер социальной выплаты, руб.	Всего (сумма социальных выплат нарастающим итогом), руб.
Основной список																		
Многодетные семьи																		
Семьи, члены которых имеют инвалидность																		
Семьи, члены которых имели (имеют) статус «дети-сироты или дети, оставшиеся без попечения родителей»																		
Семьи опекунов и попечителей																		
Семьи, утратившие единственное пригодное для постоянного проживания жилье в результате стихийного бедствия																		
Семьи, в которых зарегистрированы по месту жительства все члены семьи в жилом помещении, признанном в установленном порядке непригодным для постоянного проживания																		
Семьи, имеющие меньшую обеспеченность общей площадью жилья																		
Резервный список																		

Приложение № 5
к Положению о предоставлении
социальных выплат на оплату части
стоимости жилья гражданам,
привлекающим ипотечные кредиты
(займы) на строительство или
приобретение жилья

Свидетельство № _____
о предоставлении социальной выплаты на строительство или
приобретение жилья с привлечением ипотечного кредита (займа)
на территории Рязанской области

г. Рязань

« ____ » _____ 20__ г.

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество полностью)

(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

в рамках подпрограммы «Долгосрочное ипотечное кредитование
строительства и приобретения жилья» государственной программы
Рязанской области «Социальное и экономическое развитие населенных
пунктов в 2015-2020 годах» является получателем средств областного
бюджета в размере до

_____ рублей,

(цифрами и прописью)

что ограничивается 30% (тридцатью процентами) от стоимости жилья по
договору.

Срок действия свидетельства: до « ____ » _____ 20__ г.

Численный состав семьи: _____ человек.

Получатель свидетельства _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Министр строительного комплекса
Рязанской области

М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)



(оборотная сторона свидетельства)

Отметка об оплате

Дата перечисления социальной выплаты «__» _____ 20__ г.

Размер перечисленной социальной выплаты _____

(цифрами и прописью)

Договор приобретения или строительства жилья, на основании которого произведена оплата

от «__» _____ № _____

Стоимость жилья по договору _____

(цифрами и прописью)

рублей.

Общая площадь приобретаемого жилья _____ кв. м.

Адрес приобретаемого жилья _____

Работник кредитной (некредитной) организации, заполнивший оборотную сторону свидетельства:

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Дата заполнения «__» _____ 20__ г.

М.П.

Свидетельство с отметкой кредитной (некредитной) организации о перечислении социальной выплаты подлежит возврату в министерство строительного комплекса Рязанской области.

Приложение № 6
к Положению о предоставлении
социальных выплат на оплату части
стоимости жилья гражданам,
привлекающим ипотечные кредиты
(займы) на строительство или
приобретение жилья

Реестр свидетельств
о предоставлении социальной выплаты на строительство
или приобретение жилья с привлечением ипотечного кредита (займа) на
территории Рязанской области по состоянию на _____

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Ф.И.О. получателя свидетельства	Размер социальной выплаты по свидетельству, тыс. руб.	Дата перечисления социальной выплаты на счет получателя свидетельства	Стоимость приобре- тенного жилья, тыс. руб.	Площадь приобре- тенного жилья, кв. м	Оплата стоимости жилья		Дата перечисления социальной выплаты со счета получателя свидетельства продавцу жилья (застройщику)
							всего, тыс. руб.	в том числе из областного бюджета, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Министр строительного комплекса Рязанской области _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 5
к государственной программе
Рязанской области «Социальное
и экономическое развитие
населенных пунктов в
2015-2020 годах»

Подпрограмма 5
«Обеспечение реализации Программы»

1. Цель и задача реализации подпрограммы

Цель подпрограммы – создание условий для эффективной реализации Программы.

Задача подпрограммы – обеспечение эффективного исполнения государственных функций в сфере реализации Программы.

2. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Сроки реализации подпрограммы – 2015-2020 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.

3. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем финансирования подпрограммы составляет 217815,48916 тыс. рублей за счет средств областного бюджета, из них:

2015 год - 37325,91486 тыс. рублей;

2016 год - 36081,91486 тыс. рублей;

2017 год - 36101,91486 тыс. рублей;

2018 год - 36101,91486 тыс. рублей;

2019 год - 36101,91486 тыс. рублей;

2020 год - 36101,91486 тыс. рублей.

Объемы финансирования на 2015-2020 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению.

4. Механизм реализации подпрограммы

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется заказчиком Программы.

Заказчик Программы несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

Главным распорядителем бюджетных средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, является Минстрой области.

Главный распорядитель обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств.

Исполнитель подпрограммы:

- заключает государственные контракты в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- осуществляет полномочия, предусмотренные Законом Рязанской области от 07 декабря 2011 года № 112-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Исполнитель мероприятий несет ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств, выделяемых на реализацию подпрограммы.

С целью своевременной координации действий исполнителей подпрограммы и обеспечения реализации подпрограммы заказчиком Программы министерство экономического развития и торговли Рязанской области осуществляет контроль за исполнением подпрограммы.

Внутренний финансовый контроль и государственный финансовый контроль осуществляются в соответствии с положениями бюджетного законодательства.

5. Система программных мероприятий

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Главные распорядители	Исполнители	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							Ожидаемый результат	
					всего	в том числе по годам							
						2015	2016	2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Задача 1. Обеспечение эффективного исполнения государственных функций в сфере реализации Программы всего, в том числе:				217815,48916	37325,91486	36081,91486	36101,91486	36101,91486	36101,91486	36101,91486	36101,91486	достижение не менее 99% запланированных значений целевых индикаторов Программы
1.1	Обеспечение деятельности Минстроя области	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	216280	37070	35826	35846	35846	35846	35846	35846	
1.2	Предоставление субвенций бюджетам муниципальных образований Рязанской области для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на	Минстрой области	Минстрой области	областной бюджет	1535,48916	255,91486	255,91486	255,91486	255,91486	255,91486	255,91486	255,91486	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»											
	Итого по подпрограмме			областной бюджет	217815,48916	37325,91486	36081,91486	36101,91486	36101,91486	36101,91486	36101,91486	

6. Целевые индикаторы эффективности
исполнения подпрограммы

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	2013 г. базовый	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Уровень ежегодного выполнения значений целевых индикаторов Программы	%	-	не менее 99,0	не менее 99,0	не менее 99,0	не менее 99,0	не менее 99,0	не менее 99,0