



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2014 г. № 270

О реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Рязанской области

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Порядок отбора) согласно приложению.

2. Определить министерство строительного комплекса Рязанской области уполномоченным органом по координации реализации проектов жилищного строительства мероприятий программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа) в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Определить главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области центральным исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным на проведение проверки достоверности сметной стоимости строительства объектов инженерно-

технического обеспечения по земельным участкам и проектам жилищного строительства, которые будут определены в ходе реализации мероприятий по финансированию выкупа таких объектов.

4. Министерству строительного комплекса Рязанской области (В.Д. Трушкин):

в 5-дневный срок с момента вступления в силу настоящего постановления разместить Порядок отбора на официальном сайте министерства строительного комплекса Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://minstroy.rzn.gov.ru>;

в 3-месячный срок с момента вступления в силу настоящего постановления провести отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства на таких земельных участках для участия в Программе (далее – отбор) в соответствии с Порядком отбора;

в месячный срок после проведения отбора представить отчет о результатах проведения отбора в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Рязанской области Ш.Г. Ахметова.

Губернатор Рязанской области



О.И. Ковалев

Разослать: Ш.Г. Ахметову, министерству экономического развития и торговли Рязанской области, министерству финансов Рязанской области, министерству транспорта и автомобильных дорог Рязанской области, министерству строительного комплекса Рязанской области, министерству имущественных и земельных отношений Рязанской области, министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области, министерству по делам территориальных образований и общественных объединений Рязанской области, главному управлению архитектуры и градостроительства Рязанской области, главам администраций муниципальных районов и городских округов Рязанской области, представительству Правительства Рязанской области, Контрольно-счетной палате Рязанской области, ОАО «Рязанская ипотечная корпорация».

Для публикации.

П О Р Я Д О К

проведения отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации).

2. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в соответствии с критериями и требованиями отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации (далее – Критерии).

3. Доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта жилищного строительства (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, не должна превышать 15 процентов.

4. Функции по организации проведения отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства (далее – проект) осуществляются министерством строительного комплекса Рязанской области (далее – Министерство), расположенным по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Полонского, д.1/54, телефон: (4912) 28-20-47, e-mail: post@uks.ryazan.ru.

Министерство организует проведение следующих видов отбора:

- отбор земельных участков, застройщиков, проектов в случае если земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности или на праве аренды (далее – отбор земельных участков застройщиков);

- отбор земельных участков в случае если земельный участок не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и находится в государственной собственности Рязанской области или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Рязанской области, или находится в муниципальной собственности, или государственная собственность на такой земельный участок не разграничена (далее – отбор земельных участков субъектов).

5. Отборы осуществляются комиссией по отбору участников программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа), формируемой Министерством (далее – Комиссия), состав которой утверждается приказом Министерства.

В состав Комиссии включаются представители Министерства, министерства финансов Рязанской области, министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области, министерства экономического развития и торговли Рязанской области, министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области, министерства транспорта и автомобильных дорог Рязанской области, министерства по делам территориальных образований и общественных объединений Рязанской области, главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

6. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, организует ее работу, председательствует на заседаниях. Обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия исполняет член Комиссии, определенный путем голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Заседания Комиссии считаются правомочными при условии присутствия на заседании не менее половины членов Комиссии, члены Комиссии принимают участие в ее заседаниях лично.

Решения принимаются большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

Решения Комиссии фиксируются в протоколе, подписываемом председательствующим на заседании и секретарем Комиссии.

В своей деятельности Комиссия руководствуется настоящим Порядком и Постановлением Правительства Российской Федерации.

II. Отбор земельных участков застройщиков

7. Для участия в Программе на территории Рязанской области производится отбор земельных участков застройщиков, в результате отбираются земельный участок, застройщик, проект.

Министерство размещает сообщение о проведении отбора земельных участков застройщиков на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://minstroy.rzn.gov.ru> (далее – официальный сайт Министерства).

В данном сообщении указываются:

- полное наименование Министерства, адрес, контактные телефоны и адрес электронной почты;
- срок представления заявки на участие в отборе земельных участков застройщиков (не менее 15 рабочих дней с момента размещения указанного сообщения);
- форма заявки на участие в отборе земельных участков застройщиков согласно приложению №1 к настоящему Порядку (далее – заявка);
- перечень документов, прилагаемых к заявке;
- информация о дате и времени проведения отбора предоставленных земельных участков;
- контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов.

8. Для участия в отборе земельных участков застройщиков застройщик (физическое или юридическое лицо, имеющее на праве собственности или на праве аренды земельный участок) в срок, установленный в сообщении о проведении отбора, представляет заявку и следующие документы:

- кадастровый паспорт земельного участка (вправе не предоставлять);
- свидетельство о регистрации права собственности (аренды) (вправе не предоставлять);
- договор аренды земельного участка (в случае, если срок договора менее 1 года);
- документы, подтверждающие определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению) и платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям (вправе не предоставлять);
- паспорт гражданина Российской Федерации (для застройщиков, являющихся физическими лицами);
- учредительный договор (решение о создании) (для застройщиков, являющихся юридическими лицами);
- разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов (вправе не предоставлять);

- допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, выданный заявителю или привлекаемому заявителем техническому заказчику;

- договор на выполнение функций технического заказчика при строительстве введенных в эксплуатацию жилых домов (в случае если застройщик не выполняет функцию технического заказчика самостоятельно);

- отчет об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- информация о плане освоения земельного участка, предусмотренном к реализации в предлагаемом к отбору проекте, в табличной форме в соответствии с планом мероприятий по освоению земельного участка, находящегося в собственности Рязанской области, муниципального образования, физического или юридического лица, согласно приложению № 7 к Методическим рекомендациям по разработке региональных программ развития жилищного строительства, утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 мая 2013 г. № 180/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства», или утвержденный проект планировки (в случае его наличия);

- планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие преимущества проекта.

Документы, указанные в абзацах втором, третьем и восьмом настоящего пункта, или информация, содержащаяся в них, запрашиваются Министерством в порядке межведомственного взаимодействия в случае, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

Документы, указанные в абзацах втором-десятом настоящего пункта, а также утвержденный проект планировки (в случае его наличия) представляются в виде копий.

Заявитель, являющийся физическим лицом, одновременно с заявкой представляет согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

9. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются заявителем в Министерство в виде прошитого тома документов, содержащего в себе пронумерованные листы. Заявка регистрируется в журнале входящей корреспонденции Министерства.

10. В случае, если в день окончания срока подачи заявок в Министерство не поступила ни одна заявка, Министерство принимает решение о продлении срока подачи заявок на 15 рабочих дней. Информация о продлении срока подачи заявок, а также о дате и времени проведения

отбора земельных участков застройщиков размещается на официальном сайте Министерства в день окончания срока подачи заявок.

11. В течение 25 рабочих дней после окончания подачи заявок Министерство:

- рассматривает поступившие заявки на соответствие требованиям Критериев и проверяет наличие документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка;

- осуществляет запрос и получение информации в порядке межведомственного взаимодействия;

- проводит проверку соответствия представленных для отбора земельных участков застройщиков требованиям подпунктов «б»-«д» пункта 3 Критериев;

- проверяет наличие у земельных участков, застройщиков и проектов преимуществ, предусмотренных пунктами 6, 17 и 23 Критериев (далее – преимущества);

- оценивает объем спроса на жилые помещения в соответствии с методическими рекомендациями по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации Программы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 г. № 285/пр «Об утверждении методических рекомендаций по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Методические рекомендации);

- проводит проверку соответствия объема жилых помещений (в том числе жилья экономического класса), которые будут построены в рамках представленных для отбора проектов, объему спроса на жилые помещения;

- проводит проверку соответствия доли площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, установленному в пункте 3 настоящего Порядка максимальному значению такой доли;

- проводит проверку соблюдения заявителями нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

- проверяет отсутствие заявителя в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Для проведения процедуры отбора земельных участков застройщиков Министерство готовит письменную информацию о соответствии (несоответствии) земельных участков, застройщиков и проектов требованиям Критериев, наличии (отсутствии) преимуществ и документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, за исключением документов, указанных в абзацах втором, третьем и восьмом пункта 8 настоящего Порядка (далее – письменная информация Министерства), в отношении каждой поступившей в Министерство заявки застройщика.

12. Не позднее 30 рабочих дней после окончания подачи заявок проводится заседание Комиссии, отбираются земельные участки, на которых застройщики реализуют проекты.

Заявка удовлетворяется и земельный участок, на котором застройщик реализует проект, отбирается для участия в Программе в случае соответствия земельного участка, застройщика, проекта требованиям Критериев, наличия не менее 1 преимущества и представления документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

Заявка не удовлетворяется и земельный участок, на котором застройщик реализует проект, не отбирается для участия в Программе в случаях:

- несоответствия земельного участка, застройщика, проекта требованиям Критериев;

- отсутствия преимуществ;

- непредставления документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, за исключением документов, указанных в абзацах втором, третьем и седьмом пункта 8 настоящего Порядка.

13. В течение 5 дней с момента проведения заседания Комиссии протокол заседания размещается на официальном сайте Министерства.

14. Решение Комиссии об отборе (об отказе в отборе) земельного участка, на котором застройщик реализует проект, для участия в Программе может быть обжаловано в установленном действующим законодательством порядке.

15. В течение 10 рабочих дней с момента размещения протокола заседания Комиссии с результатами отбора земельных участков застройщиков Министерство направляет в адрес отобранных застройщиков 2 экземпляра договора, предусмотренного пунктом 27 Критериев, подписанные со стороны Министерства, содержащие параметры земельного

участка и проекта, обязательства застройщика в соответствии с пунктами 7-9 Критериев и обязательства Министерства по обеспечению выполнения условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с пунктом 5 Критериев.

Застройщик в течение 5 рабочих дней с момента получения договора подписывает его и 1 экземпляр возвращает в Министерство.

III. Отбор земельных участков субъектов

16. Министерство размещает сообщение о проведении отбора земельных участков субъектов на официальном сайте Министерства. В данном сообщении указываются:

- полное наименование Министерства, адрес, контактные телефоны и адрес электронной почты;

- срок представления предложения об отборе земельных участков субъектов (не ранее 15 рабочих дней с момента размещения сообщения о проведении отбора земельных участков субъектов);

- форма предложения об отборе земельного участка согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – предложение);

- перечень документов, прилагаемых к предложению;

- информация о дате и времени проведения отбора земельных участков субъектов;

- контактное лицо для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов.

17. Заявителями при отборе земельного участка субъектов являются:

- в отношении земельного участка, находящегося в собственности Рязанской области или федеральной собственности (полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Рязанской области), либо государственная собственность на который не разграничена – центральный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Рязанской области в сфере имущественно-земельных отношений;

- в отношении земельного участка, который находится в муниципальной собственности – орган местного самоуправления муниципального образования Рязанской области, который является собственником земельного участка или на территории которого расположен такой земельный участок.

18. Для участия в отборе земельных участков субъектов заявитель в срок, установленный в сообщении о проведении отбора земельных участков субъектов, представляет предложение и следующие документы:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок (при наличии);
- документы, подтверждающие передачу полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком, находящимся в федеральной собственности, органам государственной власти Рязанской области (при наличии);
- документы, определяющие мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и примерные затраты на проведение таких мероприятий при условии выбора решения по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением).

Указанные документы представляются в виде копий.

19. Предложение и прилагаемые к нему документы подаются заявителем в виде прошитого тома документов, содержащего в себе пронумерованные листы, в Министерство. Предложение регистрируется в журнале входящей корреспонденции Министерства.

20. В случае, если в день окончания срока подачи предложений в Министерство не поступило ни одно предложение, Министерство принимает решение о продлении срока подачи предложений на 15 рабочих дней. Информация о продлении срока подачи предложений, а также о дате и времени проведения отбора земельных участков субъектов размещается на официальном сайте Министерства в день окончания срока подачи предложений.

21. В течение 5 рабочих дней после окончания подачи предложений Министерство:

- рассматривает поступившие предложения на соответствие земельных участков субъектов требованиям Критериев и проверяет наличие документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка;

- проводит проверку соответствия представленных для отбора земельных участков субъектов требованиям подпунктов «б»-«д» пункта 3 Критериев и наличия преимуществ земельного участка, предусмотренных пунктом 6 Критериев;

- оценивает объем спроса на жилые помещения в соответствии с Методическими рекомендациями;

- проводит проверку соответствия объема жилых помещений (в том числе жилья экономического класса), которые могут быть построены на земельном участке, объему спроса на жилые помещения.

Для проведения процедуры отбора земельных участков субъектов Министерство готовит письменную информацию о соответствии

(несоответствии) земельных участков требованиям Критериев, наличии (отсутствии) преимуществ и документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка, в отношении каждого поступившего в Министерство предложения.

22. Не позднее 10 рабочих дней после окончания подачи предложений проводится заседание Комиссии, на котором отбираются земельные участки субъектов.

Земельный участок субъекта отбирается для участия в Программе в случаях соответствия земельного участка субъекта требованиям Критериев, наличия не менее 1 преимущества земельного участка и представления документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка.

Земельный участок субъекта не отбирается для участия в Программе в случаях:

- несоответствия земельного участка субъекта требованиям Критериев;
- отсутствия преимуществ земельного участка субъекта;
- непредставления документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка.

23. В течение 5 дней с момента проведения заседания Комиссии протокол заседания Комиссии размещается на официальном сайте Министерства.

24. Решение Комиссии об отборе (об отказе в отборе) земельного участка субъекта для участия в Программе может быть обжаловано в установленном действующим законодательством порядке.

25. Отобранные земельные участки субъектов уполномоченный исполнительный орган государственной власти Рязанской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области в соответствии с их полномочиями предоставляют для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках Программы в соответствии с федеральным законодательством.

Приложение № 1
к Порядку проведения отбора
земельных участков, застройщиков,
проектов жилищного строительства
для реализации программы «Жилье
для российской семьи» в рамках
государственной программы
Российской Федерации
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

В министерство строительного
комплекса Рязанской области
от _____
(наименование юридического лица,

Ф.И.О. физического лица)

(юридический адрес или адрес
проживания)

ЗАЯВКА

на участие в отборе земельных участков, застройщиков,
проектов жилищного строительства в случае если земельный
участок принадлежит застройщику на праве собственности
или на праве аренды

Прошу отобрать земельный участок, расположенный по адресу: _____

на котором застройщик _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

реализует проект жилищного строительства для участия в программе
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории
Рязанской области.

Настоящей заявкой в случае отбора для участия в программе «Жилье
для российской семьи» в рамках государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории
Рязанской области принимаю на себя следующие обязательства:

- ввести в эксплуатацию до 1 июля 2017 года объекты жилищного
строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых
составляет не менее 25 тыс. кв. метров;

- заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами – участниками программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Рязанской области, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья.

Цену заключения указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса предлагаю определить в размере _____ рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения (указывается минимальная из величин – 30 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Обеспечение выполнения принятых на себя обязательств подтверждаю готовностью предоставить обеспечение в форме _____ на сумму _____ рублей в случае удовлетворения настоящей заявки.

Одновременно сообщаю следующую информацию о земельном участке, застройщике, проекте жилищного строительства:

1. Информация о земельном участке.

1.1. Земельный участок расположен по адресу: _____, площадь: _____ кв. метров, кадастровый номер: _____.

1.2. Основание владения земельным участком: _____

(реквизиты документов о предоставлении земельного участка в собственность или аренду,

свидетельства о государственной регистрации права)

1.3. Для строительства многоквартирных домов на указанном земельном участке не привлечены средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Указанный земельный участок (право по договору аренды земельного участка) (указать нужный вариант):

- не находится в залоге;
- находится в залоге в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации представленного на отбор проекта жилищного строительства;
- иное: _____.

1.5. В отношении указанного земельного участка (прав по договору аренды земельного участка) не принято решение (определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды данного земельного участка.

1.6. Земельный участок расположен (указать нужный вариант):

- в границах населенного пункта или на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения;
- за границами населенного пункта в пределах 15 километров от границы _____;
- за границами населенного пункта в пределах 5 километров от границы _____;
- иное: _____.

1.7. На земельном участке планируется построить _____ кв. метров общей площади жилых помещений, в том числе жилья экономического класса _____ кв. метров.

1.8. Определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям.

2. Информация о застройщике.

2.1. Полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, наименование или Ф.И.О. учредителей (для юридических лиц); Ф.И.О., адрес регистрации по месту жительства (для физического лица).

2.2. Имею опыт работы в качестве застройщика в течение _____ лет, при этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 3 года, предшествующие дате отбора, составляет _____ кв. метров общей площади жилых помещений, что подтверждается разрешениями на ввод в эксплуатацию

_____.
(указать реквизиты документов и выдавший орган)

2.3. Имею допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, _____.

(указать реквизиты допуска)

2.4. Технический заказчик, которого я привлекал на основании договора, так как не выполнял функции технического заказчика

самостоятельно, имеет допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, _____.

(указать реквизиты допуска)

2.5. По состоянию на день подачи настоящей заявки застройщик:

- не находится в процессе ликвидации или банкротства;
- подтверждает неприостановление деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- соблюдает нормативы оценки финансовой устойчивости, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;
- отсутствует в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

В случае, если застройщиком является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, то информация и документы представляются с учетом требований пункта 16 Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404.

3. Информация о проекте жилищного строительства.

3.1. Доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта жилищного строительства (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта жилищного строительства, составляет _____.

3.2. При реализации проекта жилищного строительства планируется применение экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.3. При проектировании и строительстве в рамках проекта жилищного строительства планируется обеспечить доступность зданий и сооружений

для маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями.

3.4. При строительстве жилых домов планируется использовать следующие конструктивные схемы зданий (описываются конструктивные схемы зданий с указанием основных строительных материалов):

3.5. При строительстве жилых домов планируется (не планируется) (подчеркнуть нужное) использовать переданную Фондом содействия развитию жилищного строительства типовую проектную документацию малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса.

3.6. Планируется предоставление коммунальных услуг в размере _____ рублей в расчете на 1 кв. м общей площади жилья в первый год после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов, в которых расположено такое жилье.

3.7. Проект жилищного строительства предусматривает (не предусматривает) (подчеркнуть нужное) предоставление обязательств третьих лиц по выкупу у застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта жилищного строительства и не будет приобретено гражданами – участниками Программы, органами государственной власти Рязанской области или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в пунктах 8, 9 Основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404, в размере _____ (указать размер обязательств третьих лиц).

Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

- _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Должность руководителя
юридического лица _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.



Приложение № 2
к Порядку проведения отбора
земельных участков, застройщиков,
проектов жилищного строительства
для реализации программы «Жилье
для российской семьи» в рамках
государственной программы
Российской Федерации
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

1. Настоящим подтверждаю согласие на обработку персональных данных _____

(Ф.И.О., адрес субъекта персональных данных, документ,

_____ удостоверяющий личность, вид, серия, номер, кем и когда выдан)

_____ оператору персональных данных – министерству строительного комплекса Рязанской области, расположенному по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Полонского, д.1/54, телефон: (4912) 28-20-47, e-mail: post@uks.ryazan.ru.

2. Целью обработки персональных данных лица, указанных в пунктах 1, 3 настоящего согласия, является участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Рязанской области.

3. Подтверждаю согласие на обработку персональных данных, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе оператором персональных данных, в том числе: _____

_____ (документ, удостоверяющий личность, вид, серия, номер, кем и когда выдан)

4. Подтверждаю согласие на осуществление всех действий с персональными данными, необходимых для их обработки, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Срок действия настоящего согласия – бессрочно.

6. Настоящее согласие может быть отозвано мною путем направления оператору персональных данных письменного отзыва. Согласен, что оператор персональных данных обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента получения указанного отзыва.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата _____

Контактная информация субъекта персональных данных для представления информации об обработке персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством: _____

(почтовый адрес)

(телефон, адрес электронной почты)

С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата _____

Приложение № 3
к Порядку проведения отбора
земельных участков, застройщиков,
проектов жилищного строительства
для реализации программы «Жилье
для российской семьи» в рамках
государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

В министерство строительного
комплекса Рязанской области
от _____

(наименование органа местного

самоуправления муниципального образования

Рязанской области, центрального исполнительного

органа государственной власти Рязанской области,

юридический адрес)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ об отборе земельного участка

Прошу отобрать земельный участок для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Рязанской области.

Информация о земельном участке:

1. Земельный участок расположен по адресу: _____

площадь: _____ кв. метров, кадастровый номер: _____.

2. Земельный участок не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и _____

(указать необходимое: находится в государственной собственности

Рязанской области или находится в федеральной собственности (полномочия



Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком

переданы органам государственной власти Рязанской области), или находится

в муниципальной собственности, или государственная собственность на такой земельный

участок не разграничена)

3. Земельный участок расположен (указать нужный вариант):

- в границах населенного пункта или на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения _____;
- за границами населенного пункта в пределах 15 километров от границы _____;
- за границами населенного пункта в пределах 5 километров от границы _____;
- иное: _____.

4. На земельном участке возможно строительство _____ тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, в том числе жилья экономического класса _____ тыс. кв. метров.

5. В отношении земельного участка определены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, примерные затраты на проведение таких мероприятий при условии выбора решения по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением), источники финансирования таких затрат в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации из числа следующих (указать один или несколько вариантов):

- средства, предусмотренные инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций;
- средства застройщика, реализующего проект жилищного строительства на указанном земельном участке;
- средства от продажи объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов;
- средства ресурсоснабжающих организаций, получаемые от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными для потребителей коммунальных ресурсов и услуг в созданных на указанном земельном участке объектах жилищного строительства и иных объектах;

- средства других внебюджетных источников;
- средства областного бюджета и (или) бюджета муниципального образования, на территории которого расположен указанный земельный участок.

6. В муниципальном образовании, на территории которого расположен земельный участок, утверждены следующие инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением):

- _____ ;
- _____ ;
- _____ .

Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

- _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Должность руководителя _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.
