МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2026 г. № 32/ДПТ

г. Ростов-на-Дону

О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Нансена – ул. Текучева – пр. Театральный (в части красных линий), утвержденную постановлением главы Администрации города Ростова-на-Дону от 06.04.2017 № 289

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», на основании заявления ООО «РОЙ-АЭРО» от 06.11.2026 № 26/2839:

1. Разрешить ООО «РОЙ-АЭРО» в течение одного года со дня принятия настоящего распоряжения подготовить изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Нансена – ул. Текучева – пр. Театральный (в части красных линий), утвержденную постановлением главы Администрации города Ростова-на-Дону от 06.04.2017 № 289.

2. Утвердить задание на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Нансена – ул. Текучева – пр. Театральный (в части красных линий), утвержденную постановлением главы Администрации города Ростова-на-Дону от 06.04.2017 № 289, согласно приложению № 1.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Нансена – ул. Текучева – пр. Театральный (в части красных линий), утвержденную постановлением главы Администрации города Ростова-на-Дону от 06.04.2017 № 289, согласно приложению № 2.

4. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 3 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

опубликование настоящего решения на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление в Администрацию города Ростова-на-Дону настоящего распоряжения, в том числе для размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление уведомления ООО «РОЙ-АЭРО» о принятии настоящего распоряжения.

5. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в течении 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области  С.В. Куц

Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 26.11.2026 № 32/ДПТ .

Задание
на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Нансена – ул. Текучева – пр. Театральный (в части красных линий), утвержденную постановлением главы Администрации города Ростова-на-Дону от 06.04.2017 № 289

1	Вид документации по планировке территории:	проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	БООО «РОЙ-АЭРО», ОГРН: 1246100027425 от 29.10.2024; ИНН/КПП: 6163234060 / 616301001 Место нахождения (юридический адрес): 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д. 215 Директор: Мартынюк Николай Михайлович адрес электронной почты: info@roi-aero.ru
3	Разработчик	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ДОН» (ООО «ГЕО-ДОН») ОГРН: 1046164033981 от 05.11.2004, ИНН/КПП: 6164227996 / 616401001 место нахождения: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, д. 44/1 оф. 9-20, 20а; почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, д. 44/1 оф. 9-20, 20а; Генеральный директор: Шмаков Евгений Николаевич, телефон: 8(863) 322-03-87 адрес электронной почты: office@geo-don.ru
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «РОЙ-АЭРО»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта (ов) капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	Территория проектирования застроена, размещение объектов капитального строительства не планируется

	местоположение, площадь объекта капитального строительства и др).	
6	Планировочные ограничения	Территория, подлежащая планировке, расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ): Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (третья подзона, реестровый номер границы 61:00-6.1624). Приаэродромная территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (пятая подзона, реестровый номер границы 61:00-6.1626). Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (реестровый номер границы 61:00-6.1619); Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (шестая подзона, реестровый номер границы 61:00-6.1630); Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (четвертая подзона, реестровый номер границы 61:44-6.3697); Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Батайск (Подзона № 6) (реестровый номер границы 61:00-6.1282); Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Батайск (Подзона №3) (реестровый номер границы 61:00-6.1280); Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Центральный); Санитарно-защитная зона для промплощадки РБУ ООО КСМ-14 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, ЗУ 360 (реестровый номер границы 61:44-6.4710); Охранная зона подземного и надземного газопровода среднего давления, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, в 110 м. от угла строения № 207 до выхода из земли в 6,40 м. от угла строения № 219 (реестровый номер границы 61:44-6.589). В границах проекта планировки и на прилегающей территории могут быть расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, собственниками которых не установлены санитарно-защитные зоны от указанных границ территорий в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и действующим законодательством.
7	Цели подготовки документации по планировке территории	В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации: выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования.

8	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции). 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции). 3. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (в действующей редакции). 4. СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). 5. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых районов». 6. Нормативы градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденные постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 10.06.2026 № 21. 7. Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 № 516 (в действующей редакции). 8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации). 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в действующей редакции).
9	Информация о ранее разработанных, согласованных и разрабатываемых документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, подлежащих учету при проектировании	Генеральный план города Ростова-на-Дону, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 «Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007 – 2025 годы» (в действующей редакции); Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в действующей редакции); Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 06.04.2017 № 289 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Нансена – ул. Текучева – пр. Театральный (в части красных линий)»; Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 14.03.2023 № 195 «Об утверждении документации по планировке территории: проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0031806:396, 61:44:0031806:397, 61:44:0031806:31, 61:44:0031806:34, внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. Нансена – ул. Текучева – пр-кт Театральный, утвержденный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.04.2017 № 289»; Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 17.07.2024 № 860 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 14.03.2023 № 195

		«Об утверждении документации по планировке территории: проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0031806:396, 61:44:0031806:397, 61:44:0031806:31, 61:44:0031806:34, внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. Нансена – ул. Текучева – пр-кт Театральный, утвержденный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.04.2017 № 289».
10	Состав документации по планировке	Выполнить проект планировки в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части, подлежащий утверждению, и материалов по её обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории, подготовленная в соответствии с приложением № 6 к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденному постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 23, включает в себя текстовую и графическую часть: 1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в

		которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). Каталоги координат характерных точек красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, каталоги координат границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства привести на чертеже основной части проекта планировки территории (при установлении). 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объёме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям

		градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объёмно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах; 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очерёдности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
11	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границы территории внесения изменений включены земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0031805:4, 61:44:0031805:304, 61:44:0031805:6; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, 1,59 га.
12	Перечень органов государственной	Администрация города Ростова-на-Дону Департамент автомобильных дорог и организации дорожного

	власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, согласовывающих документацию.	движения города Ростова-на-Дону
13	Сроки разработки.	в течение одного года
14	Основные требования к форме представляемых материалов. (не подлежит заполнению).	Документация по планировке территории представляется в Министерство строительства РО в составе, указанном в п. 10, на рассмотрение на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих исходных данных, а также для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений: Проект планировки территории, в том числе исходно-разрешительную документацию, в одном экземпляре на бумажном носителе и в двух экземплярах в электронном виде на цифровых носителях (CD/DVDдиск, USB флеш-накопитель) в форматах *.mid-*.mif (Maplnfo) H*.dwg (AutoCAD 2007), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью разработчика проекта, *.doc (MS Word), *.pdf; В целях внесения сведений об утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории) в информационную систему градостроительной деятельности РО представить геоинформационные материалы в формате *.mid-*.mif (Maplnfo), подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью разработчика проекта, разработанные в соответствии с приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности». А также границы проекта планировки территории в формате *.mid-*.mif (Maplnfo), подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью разработчика проекта. Описательная (семантическая) часть в виде электронной таблицы (см. прилож № 7) Графическая часть в электронном виде выполняется в системе координат МСК-61 с точностью до 0,01 м и должна быть топологически корректной, а также соответствовать информации о координатах, указанной в формате *.pdf, и текстовой части в формате *.doc (MS Word).

		Координаты объектов должны быть топокорректны, не допускается наличие самопересечений, пиковых узлов, повторяющихся точек (точек на расстоянии менее 0,01 м друг от друга). В случае выявления технических ошибок в координатах объектов ранее утвержденной документации по планировке территории (красных линий, элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, образуемых земельных участков, сервитутов) обеспечить их устранение. В целях исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (в действующей редакции) представить разработанную документацию в формате xml в соответствии с Приказом Росреестра от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате xml, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd Чертежи и схемы основных (утверждаемых) частей проекта и материалов по обоснованию в формате *.pdf Текстовые части основных (утверждаемых) частей проекта и материалов по обоснованию в формате *.doc (MS Word), *.pdf. Отдельным сшивом основные (утверждаемые) части проекта планировки территории (схемы, таблицы, и др. материалы) в соответствии с приложением № 6 и № 7 настоящего административного регламента в одном экземпляре на бумажном носителе формата А4 и в одном экземпляре в электронном виде -*.doc (MS Word). Исходные данные предоставляются сформированные в виде отдельного тома (папки).
15	Информация о порядке получения	Для подготовки документации по планировке территории заказчик самостоятельно запрашивает следующую

	исходных данных для проектирования. (не подлежит заполнению).	информацию: - в целях обеспечения проектируемых объектов капитального строительства инженерной инфраструктурой запросить информацию о возможности и рекомендациях инженерного обеспечения территории в сетевых (ресурсоснабжающих) организациях (при наличии;) - проектную документацию проектируемых сетей ресурсообеспечения и (или) других линейных объектов запросить в соответствующих проектных организациях или у заказчика проектируемых линейных объектов (при наличии); - информацию о ширине поперечных профилей, паспорта автомобильных дорог (при наличии); - для обеспечения проектируемой территории инженерно-техническими мероприятиями гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций запросить исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке проекта в Главном управлении МЧС России по Ростовской области; - информацию об объектах, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; - информацию о действующих договорах безвозмездного пользования, договорах аренды (заключенных на срок менее одного года) на земельных участках, расположенных в границах территории проектирования; - кадастровый план территории (в электронном виде); - выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков - выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов капитального строительства (при необходимости); - утвержденные схемы расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории; - запросить рекомендации по проектным решениям, принимаемым в документации по планировке территории, в органах местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды; - информацию об объектах культурного наследия, археологического наследия в Комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

Начальник управления градостроительного развития агломерации и архитектуры В.И. Олейников

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 26.11.2026 № 32/ДПТ .

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах: ул. Нансена – ул. Текучева – пр. Театральный (в части красных линий), утвержденную постановлением главы Администрации города Ростова-на-Дону от 06.04.2017 № 289

№	Наименование	Содержание
1	Информация о заказчике	ООО «РОЙ-АЭРО», ОГРН: 1246100027425 от 29.10.2024; ИНН/КПП: 6163234060 / 616301001 Место нахождения (юридический адрес): 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д. 215 Директор: Мартынюк Николай Михайлович адрес электронной почты: info@roi-aero.ru
2	Информация об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ДОН» (ООО «ГЕО-ДОН») ОГРН: 1046164033981 от 05.11.2004, ИНН/КПП: 6164227996 / 616401001 место нахождения: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а; почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а; Генеральный директор: Шмаков Евгений Николаевич, телефон: 8(863) 322-03-87адрес электронной почты: office@geo-don.ru
3	Сведения об объекте инженерных изысканий	проект планировки территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0031805:4, 61:44:0031805:304, 61:44:0031805:6
4	Местоположение объекта инженерных изысканий	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031805:304 площадью 7 030 кв.м по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, улица Текучева, земельный участок 219
5	Ориентировочная площадь проектируемой территории	Ориентировочная площадь территории выполнения инженерных изысканий – 0,7 га
6	Описание объекта капитального строительства, планируемого к размещению	Территория проектирования застроена, размещение объектов капитального строительства не планируется

7	Вид выполняемых инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания (подготовка топографической съемки в масштабе 1:500) Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания Инженерно-экологические изыскания
8	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформление инженерных изысканий в соответствии с требованиями: постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
9	Требования к составу инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий выполняются в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком. Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий подлежат внесению в государственную систему обеспечения градостроительной деятельности.

10	Основные требования к форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; ПП РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; ПП РФ от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; приказа Минстроя России от 06.08.2020 №433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»; иным нормативным документам, указанным п.8 Задания. По результатам инженерных изысканий Исполнитель предоставляет Заказчику сброшюрованные технические отчеты в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (текстовая часть в форматах PDF, DOC, XLS, XML графическая часть MID/MIF, DWG, SHP) в местной системе координат (МСК-61))

Начальник управления градостроительного развития агломерации и архитектуры В.И. Олейников