МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2026 № 33/ДПТ

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах южной части территории военного городка № 140, расположенной в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону, площадью 131,86 га, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 24.02.2015 № 75

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС»,

Административным регламентом предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 23, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 24.01.2023 № 36 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕО-ДОН» подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах южной части территории военного городка № 140, расположенной в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону, площадью 131,86 га, утвержденную постановлением Администрации города
Ростова-на-Дону от 24.02.2015 № 75», заключения министерства строительства архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.09.2026 № 7, протокола публичных слушаний от 16.11.2026 № 17, заключения о результатах публичных слушаний от 16.11.2026 и заявлений ООО «ГЕО-ДОН» от 10.09.2026 № 26/2281, от 16.09.2026 № 26/2360:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах южной части территории военного городка № 140, расположенной в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону, площадью 131,86 га, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 24.02.2015 № 75, в следующем составе:

1.1. Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Чертеж межевания территории: границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов (1 этап). Чертеж межевания территории: границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов (2 этап), согласно приложению № 2.

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения

и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,социальной инфраструктур, согласно приложению № 3.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, согласно приложению № 4.

2. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

опубликование настоящего распоряжения на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление в Администрацию города Ростова-на-Дону настоящего распоряжения, в том числе для размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление уведомления ООО «ГЕО-ДОН» о принятии настоящего распоряжения.

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

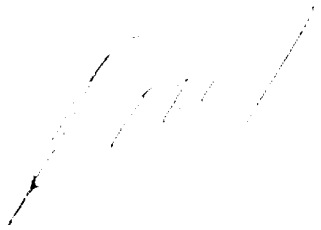
направление подлежащих размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности сведений, документов, материалов в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»;

направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в течении 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

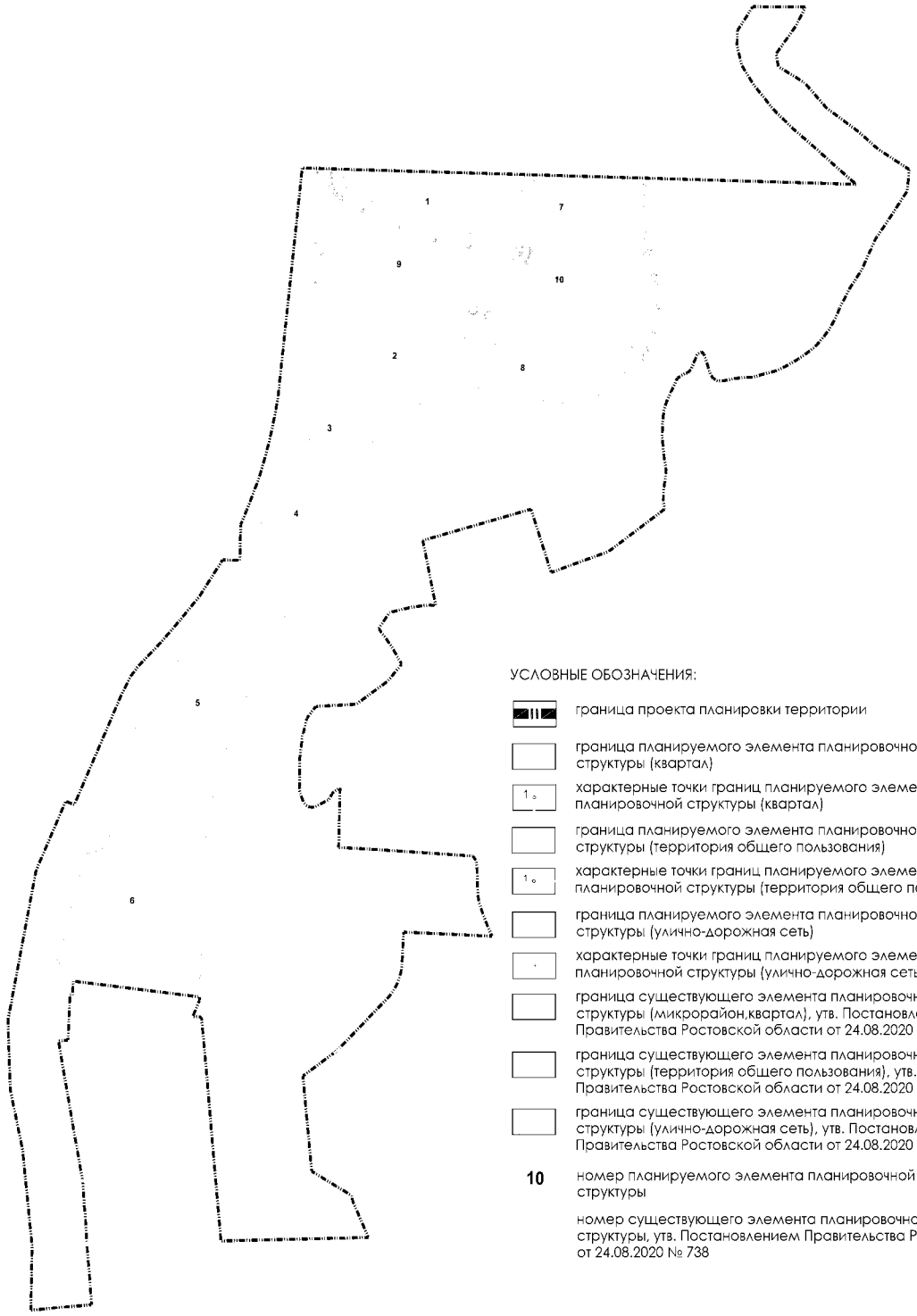
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области  С.В. Куц

Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 26.11.2026 № 33/ДПТ

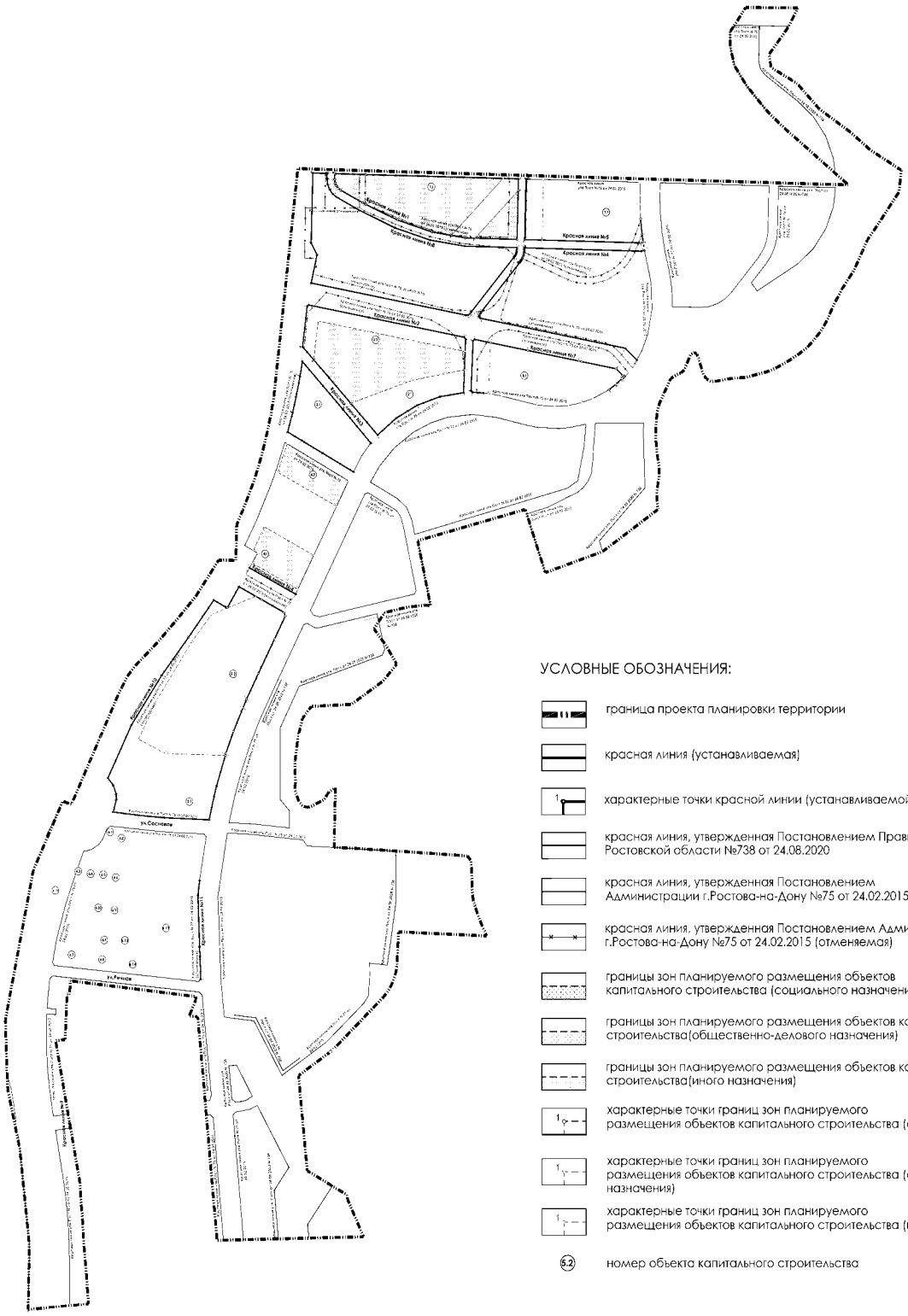
ЧЕРТЕЖ
планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта планировки территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- 1 ₀ характерные точки границ планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- граница планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- 1 ₀ характерные точки границ планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- характерные точки границ планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница существующего элемента планировочной структуры (микрорайон,квартал), утв. Постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
- граница существующего элемента планировочной структуры (территория общего пользования), утв. Постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
- граница существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть), утв. Постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738
- **10** номер планируемого элемента планировочной структуры
- номер существующего элемента планировочной структуры, утв. Постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738

ЧЕРТЕЖ
планировки территории: красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Начальник управления
градостроительного развития
агломерации и архитектуры

В.И. Олейников

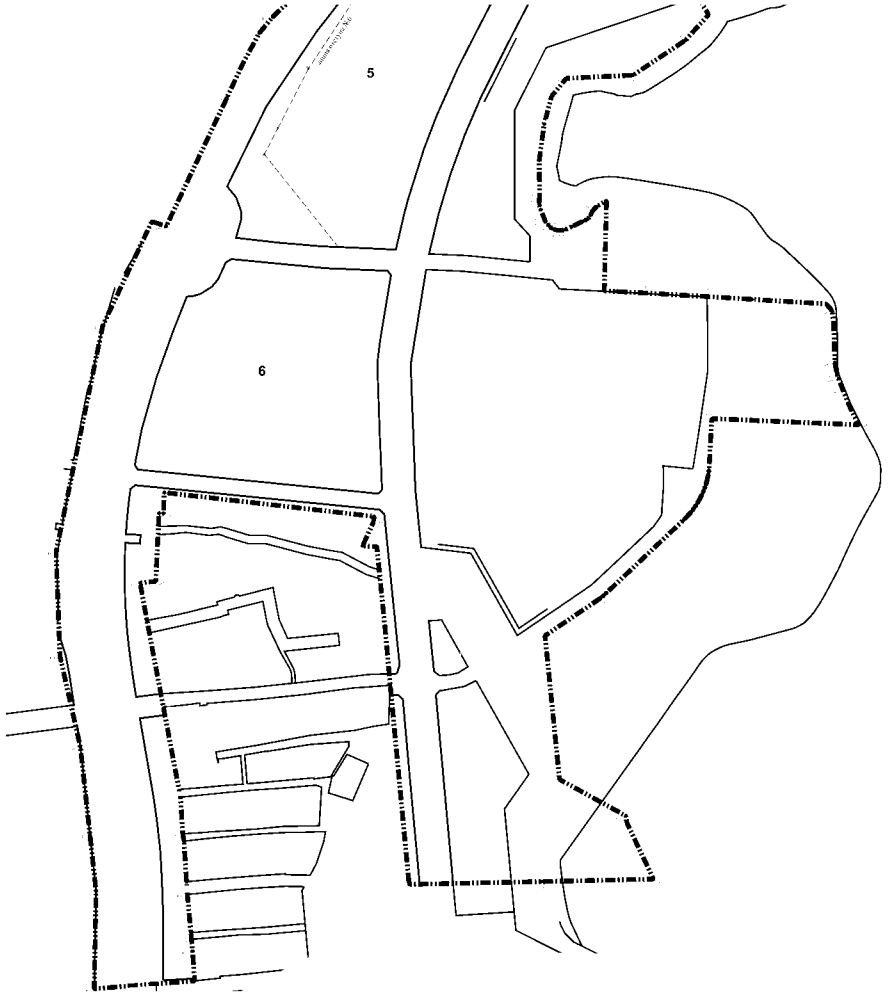
Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 26.11.2026 № 33/ДПТ

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

лист 1





ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 1

Каталог координат характерных точек границ линий отступа от красных линий

линия отступа №1

Наименование точек	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	432201.60	2202359.20
2	432311.54	2202362.01

линия отступа № 2

Наименование точек	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	431984.49	2201901.78
2	432054.92	2201910.54
3	432036.69	2202007.51
4	431999.55	2202205.15

линия отступа № 3

Наименование точек	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	431923.12	2202251.80
2	432015.45	2202255.91

линия отступа № 4

Наименование точек	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	431638.10	2201780.83
2	431673.66	2201798.72
3	431675.40	2201799.60
4	431681.72	2201802.21
5	431780.17	2201829.79
6	431810.02	2201840.14
7	431832.03	2201849.05

линия отступа № 5

Наименование точек	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	431568.11	2201869.98
2	431645.46	2201778.32

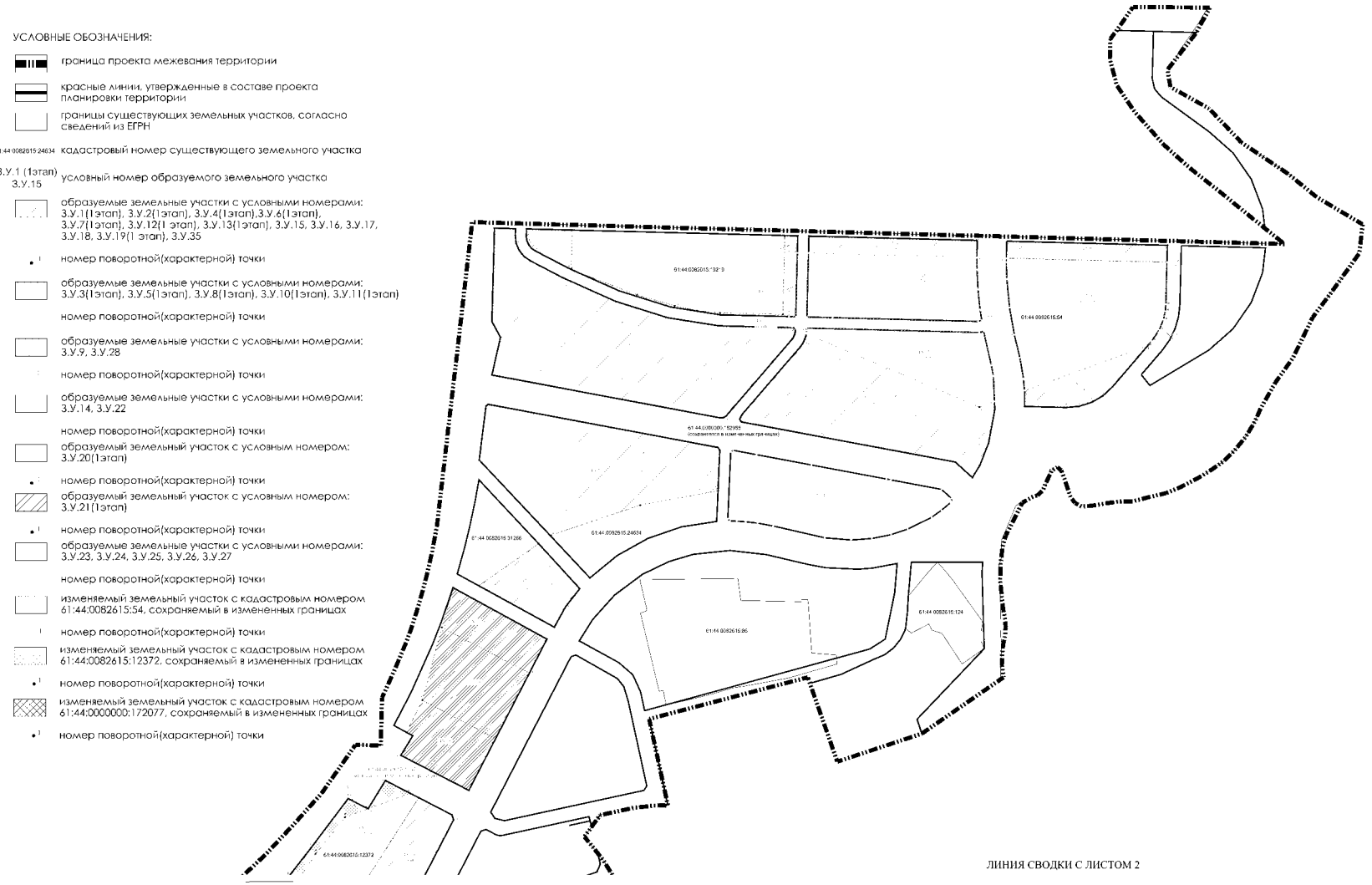
линия отступа № 6

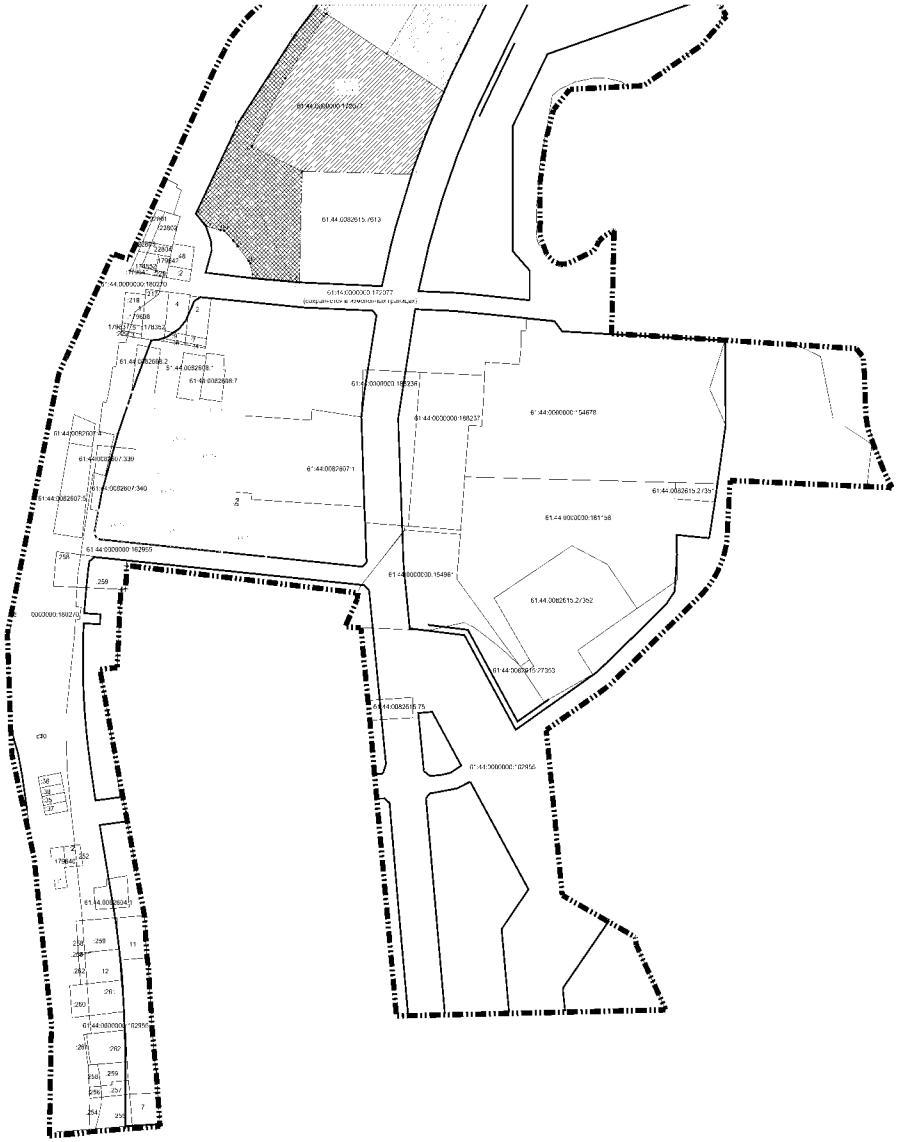
Наименование точек	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	431152.74	2201623.03
2	431264.12	2201534.35
3	431295.89	2201550.68
4	431367.11	2201587.29
5	431472.82	2201657.38
6	431522.64	2201697.35
7	431534.21	2201728.60
8	431555.36	2201785.73

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов (1 этап).

лист 1




61:44:0000000:54878
61:44:0000000:18237
61:44:0000000:18238
61:44:0000000:18138
61:44:0000000:15498
61:44:0000000:77353
61:44:0000000:62955
61:44:0082615:513
61:44:0082615:2/352
61:44:0082615:2/353
61:44:0082615:75
61:44:0082607:1
61:44:0082607:339
61:44:0082607:340
61:44:0082607:5
61:44:0082608:2
61:44:0082608:7
61:44:0000000:62955
61:44:0000000:62955
61:44:0000000:62955

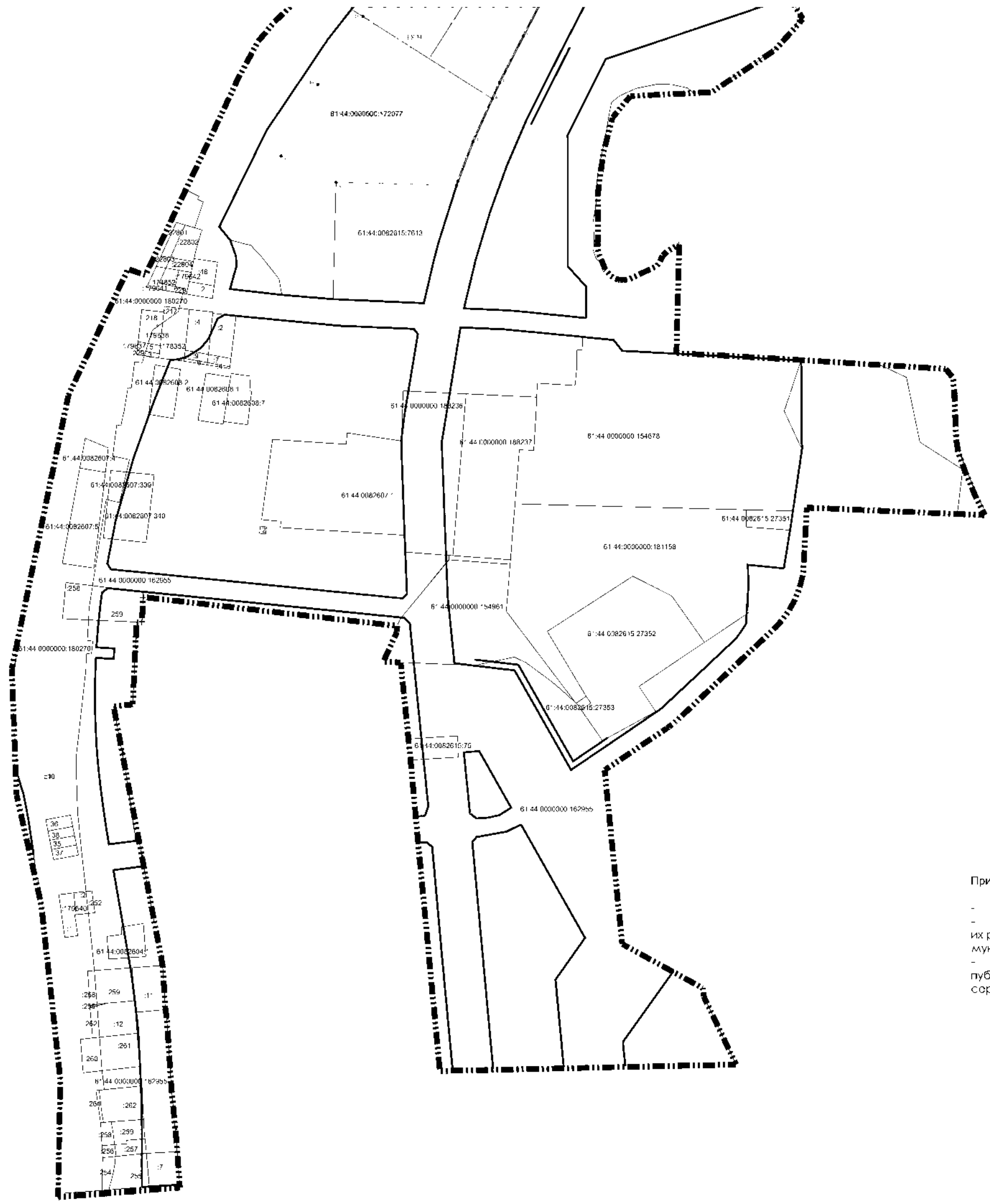
ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов (2 этап).

лист 1



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 1



Примечание:

- Система координат - МСК 61
- Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
- Проектом не предусмотрено установление границ публичных сервитутов. Ранее установленные границы публичных сервитутов отсутствуют.

Начальник управления
градостроительного развития
агломерации и архитектуры

В.И. Олейников

Приложение № 3
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 26.11.2026 № 33/ДПТ

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,социальной инфраструктур.

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 24.01.2023 № 36).	га	131,89**	
2.	Площадь территории в границах формируемых элементов планировочной структуры, в том числе:	га	74,14	
	Квартал жилого назначения №6;	га	6,78	
	Кварталы общественно-делового назначения:			
	Квартал №1	га	3,16	
	Квартал №2	га	4,62	
	Квартал №3	га	1,54	
	Квартал №4	га	3,05	
	Квартал №5	га	7,63	

	Квартал №7 Квартал №8 Территория общего пользования №9, 10 Улично-дорожная сеть Иные территории	га га га га	2,54 2,40 9,87 30,00 2,54	
3.	Площадь территории в границах существующих элементов* планировочной структуры, в том числе: кварталы общественно-делового назначения, в том числе: Квартал №1.21(часть) Квартал №1.22 Квартал №1.23 Квартал №1.24 (часть) Квартал №1.25 Квартал №1.26 Квартал №1.28 (часть) территория общего пользования №№ 7.43 (часть), 7.44, 7.45 (часть) Улично-дорожная сеть №№8.7, 8.8, 8.9(часть), Иные территории	га га га га га га га га га га	57,75 1,80 0,19 11,54 17,21 4,02 1,51 1,51 9,74 2,25 7,98	
4.	В пределах территории внесения изменений: жилые территории - (№№ 6.1 - 6.6, 6.7-6.11) территории иного назначения (№№ 5.1, 2.1); территории социальной инфраструктуры (№№ 1.1, 2.2, 3.1, 4.1, 4.2, 6.12); территории коммунальной инфраструктуры (№№ 6.13, 6.14, 8.1); территории общего пользования	 га га га га	 6,26 10,31 2,57 4,16 4,16	
5.	Площадь территории общего пользования, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды прочие территории общего пользования	га га га га	59,93 19,60 31,73 8,60	
6.	Из общей территории квартала/микрорайона — территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования озеленение иных зон	га га га	24,16 19,60 4,56	
7.	Из общей территории: земли до разграничения собственности; земли федеральной собственности;	 га га	 0,39 5,05	

	земли субъектов Российской Федерации; земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателе отсутствуют	га га га га	1,21 110,80 14,20 0,35	
8.	Из общей территории: зоны планируемого размещения объектов: регионального значения (№ 1.1) местного значения (№ 3.1)	 га га	 3,16 0,78	
9.	Из общей площади территории — участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей, В том числе, гаражи для льготных категорий граждан	 га га	 - -	
10.	Прочие территории в границах проекта планировки территории	га	-	
11.	Численность населения	человек	-	
12.	Плотность населения существующей застройки	человек/га	-	
13.	Общая площадь жилых домов существующей застройки	кв.м	-	
14.	Плотность жилого фонда	кв.м/га	-	
15.	Коэффициент застройки: квартала № 1 квартала № 2 квартала № 3 квартала № 4 квартала № 5 квартала № 7 квартала № 8 квартала № 6		 0,25 0,18 0,18 0,21 0,18 0,20 0,20 0,14	не более нормативного: 0,6 - для многофункциональной застройки общественно-деловой зоны
16.	Коэффициент плотности застройки: квартала № 1 квартала № 2 квартала № 3 квартала № 4 квартала № 5 квартала № 7 квартала № 8 квартала № 6		 0,26 0,36 0,72 0,21 0,53 0,20 0,20 0,25	не более нормативного: 1,8 - для многофункциональной застройки общественно-деловой зоны
17.	Средняя этажность	этажей	-	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения Коммунальной инфраструктуры (существующие)				

18.	ГРП (№ 6.13)	объект	1	
	Котельная (№ 6)		1	
	ТП-1636/3 (№ 6.15)		1	
Транспортной инфраструктуры				
19.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: временного хранения для объектов общественно-делового назначения, в том числе: в границах квартала № 1 в границах квартала № 2 в границах квартала № 3 в границах квартала № 4 в границах квартала № 5 в границах квартала № 7 в границах квартала № 8	машино-мест машино-мест	1110 1110 84 15 39 40 601 287 44	
Социальной инфраструктуры (планируемые)				
20.	Специализированная организация для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного наркотического или иного токсического опьянения (№ 4.1)	койка	20	
21.	Региональный спортивно-тренировочный центр единоборств, объекты общественного питания, магазины, объекты коммунального обслуживания (№ 1.1)			
22.	Общеобразовательное учреждение «Казачий кадетский корпус» на 500 мест (№ 2.2)	мест	500	
23.	Многофункциональный спортивный комплекс (№ 4.2)			
Социальной инфраструктуры (ранее запроектированные)				
24.	Поликлиника (№ 3.1)	посещений в смену	530	территориальная доступность 1000 метров
Социальной инфраструктуры (существующие)				
25.	Комплексный социальный центр (№ 6.12)			

* Указаны номера существующих элементов планировочной структуры, утвержденных Постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738;

** Площадь указана в соответствии со сведениями из ДАиГ г.Ростова-на-Дону от 16.02.2023 №59-34-2/3706.

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения (существующие)										
№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Максимальный процент застройки (%)	Максимальная площадь квартир (кв.м)	Площадь земельного участка, нормативная / фактическая (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)	Максимальное количество населения, (человек)	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения	Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Максимальный процент застройки подземной части (%)	Максимальная площадь встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	61:44:0082609:2	6.1	Индивидуальный жилой дом	2*** / -	12*** / -	218,00** / -	- / 0,0877****	-	5	жилищная обеспеченность – 50 м²/чел
2.	-	6.2	Индивидуальный жилой дом	1*** / -	20 / -	51,23** / -	- / -	-	1	жилищная обеспеченность – 50 м²/чел
3.	61:44:0082608:2	6.3	Индивидуальный жилой дом	2*** / -	15*** / -	265,8** / -	- / 0,0926****	-	5	жилищная обеспеченность – 50 м²/чел
4.	-	6.4	Индивидуальный жилой дом	1*** / -	20 / -	248,90** / -	- / -	-	5	жилищная обеспеченность – 50 м²/чел
5.	61:44:0082608:1	6.5	Индивидуальный жилой дом	3 / 20	20 / -	255,90** / -	- / 0,1182	-	5	жилищная обеспеченность – 50 м²/чел

6.	61:44:0082608:7	6.6	Индивидуальный жилой дом	3 20	20 -	104,70** -	- 0,1082	-	2	жилищная обеспеченность – 50 м^2/чел
7.	З.У.26	6.7	Многоквартирный жилой дом	2 20	40 85	869,8* 15	- 0,1825	15	29	жилищная обеспеченность – 30 м^2/чел
8.	З.У.27	6.8	Многоквартирный жилой дом	2 20	40 85	882,3* 15	- 0,1671	15	29	жилищная обеспеченность – 30 м^2/чел
9.	З.У.25	6.9	Многоквартирный жилой дом	2 20	40 85	1010,3* 15	- 0,1983	15	34	жилищная обеспеченность – 30 м^2/чел
10.	З.У.23	6.10	Многоквартирный жилой дом	2 20	40 85	985,2* 15	- 0,2016	15	33	жилищная обеспеченность – 30 м^2/чел
11.	З.У.24	6.11	Многоквартирный жилой дом	2 20	40 85	1096,2* 15	- 0,1822	15	37	жилищная обеспеченность – 30 м^2/чел
* согласно сведениям ресурса: building-info.ru **согласно данным Единого государственного реестра недвижимости *** согласно данным топографической съемки **** площадь земельного участка в границах элемента планировочной структуры										
			Всего (существующие):			5988,33 -	- 1,3384		185	
			Итого (жилого назначения):			5988,33 -	- 1,3384		185	

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения (планируемые)

№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки (%)	Площадь земельного участка, нормативная фактическая (га)	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорт	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и	Максимальный процент застройки			

				сооружений (м)	подземной части (%)		а (стоянок хранения легковых автомобилей)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.	З.У.34	5.2	Торговый центр	5 -	60 -	- 4,5473	604 машино-места	
13.	З.У.30	7.1	Рынки	5 30	80 -	- 2,5442	181 машино-место	
			Всего (проектируемые):			- 7,0915		
			Итого (общественно-делового назначения):			- 7,0915		
Объекты капитального строительства иного назначения (ранее запроектированные)								
14.	61:44:0082615 :24634	2.1	Храм	4 -	- -	- 1,0680	15 машино-мест	номер ОКС согласно ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №75 от 24.02.2015) – 3-3
			Всего (ранее запроектированные):			- 1,0680		
Объекты капитального строительства иного назначения (существующие)								
15.	61:44:0082615 :7613	5.1	Пожарное депо на 6 автомобилей	1-2** -	60 -	- 1,2122		
**согласно данным Единого государственного реестра недвижимости								
			Всего (существующие):			- 2,2802		
			Итого (иного назначения):			- 10,4397		
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры (планируемые)								

20.	З.У.29	1.1	Региональный спортивно-тренировочный центр единоборств (спортивные залы, спортивно-восстановительный центр, объекты общественного питания, магазины, объекты коммунального обслуживания)(5.1.2)	4 30	40 -	- 3,1586	84 машино-места	
21.	З.У.15	2.2	Общеобразовательное учреждение «Казачий кадетский корпус» на 500 мест	5 -	- -	2,4500 3,5520		
22.	З.У.18	4.1	Специализированная организация для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного наркотического или иного токсического опьянения на 20 коек	- -	40 -	0,6500 0,8616		
23.	З.У.17	4.2	Многофункциональный спортивный комплекс	4 -	40 -	- 0,7469	40 машино-мест	
			Всего (проектируемые):			3,100 8,3191		
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры (ранее запроектированные)								
24.	61:44:0082615:31266	3.1	Поликлиника на 530 посещений в смену	- -	40 -	0,6300 0,7773	39 машино-мест	минимальный процент озеленения – 30% номер ОКС согласно ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №75 от 24.02.2015) - 16-1
			Всего (ранее запроектированные):			0,6300 0,7773		

Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры (существующие)								
25.	61:44:0082607:1	6.12	Комплексный социальный центр	- / -	40 / -	- / 1,2111		номер ОКС согласно ранее утвержденной документации по планировке территории (Постановление №75 от 24.02.2015) - 6-2 минимальный процент озеленения – 30%
			Всего (существующие):			- / 1,2111		
			Итого (социальной инфраструктуры):			- / 1,2111		
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры (существующие)								
26.	61:44:0082607:2	6.13	ГРП	4 / -	- / -	- / 0,0045		
27.	З.У.22	6.14	Котельная	4 / -	- / -	- / 0,1645		
30.	61:44:0000000:180270	6.15	ТП-1636/3	4 / -	- / -	- / 4,2135*		
			Всего (существующие):			- / 4,3825		
*площадь земельного участка в границах проекта планировки территории								
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры (проектируемые)								
31.	З.У.14	8.1	Объект коммунального обслуживания (комбинат благоустройства)	4 / -	- / -	- / 2,3979	44 машино-места	
			Всего (проектируемые):			- / 2,3979		
			Итого (коммунальной инфраструктуры):			- / 6,7804		

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество[1]
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	90
		на пожаротушение	л/с	
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	80
3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	3026
4.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб.м/час	1630
5.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	12
6.	Электроснабжение	Расчетная мощность	МВт	13

[1] - Примечание: объем ресурсов определен по удельным и укрупненным показателям аналогичных проектов. Уточненные нагрузки определить при проектировании объектов.

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечание
				Проектирование[1]	Строительство[2]	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения							
1.	З.У.34	5.2	Торговый центр	I, 15 месяцев	II, 43 месяца		
2.	З.У.30	7.1	Рынки	I, 11 месяцев	II, 19 месяцев		
Объекты капитального строительства иного назначения							
3.	61:44:0082615:24634	2.1	Храм	I, 5 месяцев	II, 9 месяцев		
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры							
4.	З.У.29	1.1	Региональный спортивно-тренировочный центр единоборств	I, 11 месяцев	II, 19 месяца		

			(спортивные залы, спортивно-восстановительный центр, объекты общественного питания, магазины, объекты коммунального обслуживания)				
5.	З.У.15	2.2	Общеобразовательное учреждение «Казачий кадетский корпус» на 500 мест	I, 12 месяцев	II, 27 месяца		
6.	61:44:0082615:31266	3.1	Поликлиника на 530 посещений в смену	I, 11 месяцев	II, 19 месяцев		
7.	З.У.18	4.1	Специализированная организация для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного наркотического или иного токсического опьянения на 20 коек	I, 11 месяцев	II, 15 месяца		
8.	З.У.17	4.2	Многофункциональный спортивный комплекс	I, 11 месяцев	II, 15 месяца		
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры							
9.	З.У.14	8.1	Объект коммунального обслуживания (комбинат благоустройства)	I, 11 месяцев	II, 15 месяца		

Начальник управления градостроительного
развития агломерации и архитектуры В.И. Олейников

Приложение № 4
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 26.11.2026 № 33/ДПТ

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Территория			
	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 24.01.2023 № 36).	га	131,89*	* - площадь указана в соответствии со сведениями из ДАиГ г. Ростова-на-Дону от 16.02.2023 №59-34-2/3706
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (планируемого):	га	74,14	
	- квартал;	га	31,73	
	- территория общего пользования;	га	9,87	
	- улично-дорожная сеть	га	30,00	
	- иная территория.	га	2,54	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (существующего):	га	57,75	
	- квартал;	га	37,78	
	- территория общего пользования;	га	9,74	
	- улично-дорожная сеть	га	2,25	

	- иная территория.	га	7,98	
	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: - территории жилого назначения (З.У.23, З.У.24, З.У.25, З.У.26, З.У.27); - территории общественно-делового назначения (З.У.31 (2 этап), З.У.34 (2 этап)); - территории коммунальной инфраструктуры (З.У.22); - территории транспортной инфраструктуры (З.У.9); - территории социальной инфраструктуры (З.У.29 (2 этап), З.У.17, З.У.18, З.У.15, З.У.16); - иные территории (З.У.30 (2 этап), З.У.14, 61:44:0082615:54 (сохраняется в измененных границах), 61:44:0082615:12372 (сохраняется в измененных границах), 61:44:0000000:172077 (сохраняется в измененных границах); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования (З.У.32 (2 этап), З.У.33 (2 этап), З.У.35, З.У.28); в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	га га га га га га га га	38,75 0,93 8,57** 0,16 1,29 9,09** 6,80** 11,90** -	**□ сумма площади образуемых земельных участков после всех этапов межевания
	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки (61:44:0000000:119, 61:44:0000000:140, 61:44:0000000:244, 61:44:0000000:389, 61:44:0000000:480, 61:44:0000000:1323, 61:44:0000000:154678, 61:44:0000000:154961, 61:44:0000000:174852, 61:44:0000000:178351, 61:44:0000000:178352, 61:44:0000000:179637, 61:44:0000000:179638, 61:44:0000000:179640, 61:44:0000000:179641, 61:44:0000000:179642, 61:44:0000000:180270, 61:44:0000000:180271, 61:44:0000000:181068, 61:44:0000000:181158, 61:44:0082602:7, 61:44:0082602:8, 61:44:0082602:254, 61:44:0082602:255, 61:44:0082602:256, 61:44:0082602:257, 61:44:0082602:258, 61:44:0082602:259, 61:44:0082602:261, 61:44:0082602:262, 61:44:0082603:10, 61:44:0082603:11, 61:44:0082603:12, 61:44:0082603:256,	га га	93,25 28,04	*** - площадь территории земельных участков, которые сохраняются в измененных границах, и которая расположена в границах проекта межевания

	61:44:0082603:258, 61:44:0082603:259, 61:44:0082603:260, 61:44:0082603:261, 61:44:0082603:262, 61:44:0082603:263, 61:44:0082604:1, 61:44:0082604:252, 61:44:0082605:35, 61:44:0082605:36, 61:44:0082605:37, 61:44:0082605:38, 61:44:0082605:268, 61:44:0082605:272, 61:44:0082606:258, 61:44:0082606:259, 61:44:0082607:1, 61:44:0082607:2, 61:44:0082607:4, 61:44:0082607:5, 61:44:0082607:339, 61:44:0082607:340, 61:44:0082608:1, 61:44:0082608:2, 61:44:0082608:7, 61:44:0082608:229, 61:44:0082609:217, 61:44:0082609:218, 61:44:0082614:10, 61:44:0082614:229, 61:44:0082615:54, 61:44:0082615:75, 61:44:0082615:88, 61:44:0082615:124, 61:44:0082615:7613, 61:44:0082615:19219, 61:44:0082615:22801, 61:44:0082615:22802, 61:44:0082615:22803, 61:44:0082615:22804, 61:44:0082615:24634, 61:44:0082615:27351, 61:44:0082615:27352, 61:44:0082615:27353, 61:44:0082615:31266, 61:44:0000000:181064, 61:44:0000000:188236, 61:44:0000000:188237) иные территории: земли кадастрового квартала 61:44:0082615; иные территории (61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), расположенные в границах проекта межевания).		га га	0,66 64,55***	

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов) (га)	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Территории жилого назначения					
	З.У.23	6.10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	<u>0,2266</u> 0,2016 (-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,2016 га.

					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.24	6.11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	0,2521 0,1822 (-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,1822 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.25	6.9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	0,2324 0,1983 (-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,1983 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.26	6.7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	0,2000 0,1825(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,1825 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.27	6.8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	0,1588 0,1671(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,1671 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	1,0699 0,9317(-)	
Территории общественно-делового назначения					

	З.У.6 (1этап)	□	Деловое управление (код 4.1)	– 0,5041(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,5041 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.7 (1этап)	□	Деловое управление (код 4.1)	– 0,5701(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,5701 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.8 (1 этап)	□	Деловое управление (код 4.1)	– 2,9490(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:54 (сохраняется в измененных границах), площадью 2,9490 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.31 (2 этап)	-	Деловое управление (код 4.1)	– 4,0232(-)	Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.6, площадью 0,5041га; образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.7, площадью 0,5701га; образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.8, площадью 2,9490 га
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.19 (1 этап)	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	– 1,2145(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 1,2145 га.

					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.20 (1 этап)	□	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	– 1,1353(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:12372 (сохраняется в измененных границах), площадью 1,1353 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.21 (1 этап)	□	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	– 2,1975(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:172077 (сохраняется в измененных границах), площадью 2,1975 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.34 (2 этап)	5.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	– 4,5473(-)	Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.19, площадью 1,2145 га; образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.20, площадью 1,1353 га; образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.21, площадью 2,1975 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (общественно-делового назначения)	– 8,5705(-)	Сумма площади образуемых земельных участков после всех этапов межевания
Территории коммунальной инфраструктуры					
	З.У.22	6.14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	– 0,1645(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,1645 га.
					категория земель: земли населенных пунктов

			Всего (коммунальной инфраструктуры)	– 0,1645(-)	
Территории транспортной инфраструктуры					
	3.У.9	□	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	– 1,2939(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:54 (сохраняется в измененных границах), площадью 1,2939 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (транспортной инфраструктуры)	– 1,2939(-)	
Территории социальной инфраструктуры					
	3.У.1 (1 этап)	-	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	– 0,2361(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,2361 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	3.У.2 (1 этап)	-	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	– 0,1845(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,1845 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	3.У.3 (1 этап)	-	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	– 0,0806(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:54 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,0806 га.
					категория земель: земли населенных пунктов

	З.У.29 (2 этап)	1.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) Магазины (код 4.4) Общественное питание (код 4.6) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	– 3,1586(-)	Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.1; площадью 0,2361 га; образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.2; площадью 0,1845 га; образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.3; площадью 0,0806 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:19219, площадью 2,6574 га. категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.17	4.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	– 0,7469(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,7469 га. категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.18	4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	0,6500 0,8616(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,8616 га. категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.15	2.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	2,4500 3,5521(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 3,5521 га. категория земель: земли населенных пунктов

	З.У.16	-	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	– 0,7662(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,7662 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	– 9,0854(-)	
Иные территории					
	З.У.4 (1 этап)	□	Рынки (код 4.3)	– 0,5299(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,5299 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.5 (1 этап)	□	Рынки (код 4.3)	– 2,0143(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:54 (сохраняется в измененных границах), площадью 2,0143 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.30 (2 этап)	7.1	Рынки (код 4.3)	– 2,5442(-)	Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.4, площадью 0,5299 га; образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.5, площадью 2,0143 га
					категория земель: земли населенных пунктов
	61:44:0082615:12372 (сохраняется в	□	Для специального назначения[2]	– 0,2604(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

	измененных границах)				состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:12372 (сохраненного в измененных границах), площадью 0,2604 га, [2] – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
	61:44:0000000:172077 (сохраняется в измененных границах)	□	Для специального назначения[2]	– 1,4449(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:172077(сохраненного в измененных границах), площадью 1,4449 га, с сохранением земельного участка в измененных границах. [2] – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.14	8.1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	– 2,3979(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 2,3979 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	61:44:0082615:54 (сохраняется в измененных границах)	□	Для строительства очистных сооружений хозбытовой канализации[2]	– 0,1543(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:54 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,1543 га. [2] – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории)	– 6,8017(-)	

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд					
	З.У.13 (1 этап)	-	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	– 5,1436(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 5,1436 га. категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.10 (1 этап)	-	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	– 0,0004(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:54 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,0004 га. категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.32 (2 этап)	-	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	– 5,1441(-)	Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.13, площадью 5,1436га; образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.10, площадью 0,0004 га категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.11 (1 этап)	-	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	– 1,4325(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:54 (сохраняется в измененных границах), площадью 1,4325 га. категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.12 (1 этап)	-	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	– 3,2980(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 3,2980 га.

					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.33 (2 этап)	-	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	– 4,7305(-)	Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.12, площадью 3,2980га; образованного в 1 этапе земельного участка с условным номером З.У.11, площадью 1,4325 га
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.35	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	– 1,2334(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 1,2334 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
	З.У.28	□	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) Благоустройство территории (код 12.0.2)	– 0,7921(-)	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,7921 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	– 11,9001(-)	
			Итого:	– 38,7477(-)	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1.	431084,34	2202209,41	24.	431179,54	2201875,26	47.	431690,42	2202240,08
2.	431089,85	2202120,04	25.	431183,16	2201871,90	48.	431712,89	2202325,58
3.	431093,16	2202066,29	26.	431188,15	2201870,09	49.	431598,25	2202365,64
4.	431097,45	2201992,15	27.	431197,6	2201866,13	50.	431636,42	2202480,38
5.	431099,26	2201957,29	28.	431204,17	2201864,49	51.	431712,99	2202591,37
6.	431099,97	2201942,61	29.	431209,28	2201864,48	52.	431728,58	2202589,12
7.	431207,87	2201945,36	30.	431213,76	2201864,83	53.	431743,09	2202589,23
8.	431207,84	2201944,43	31.	431257,18	2201864,56	54.	431757,55	2202590,86
9.	431201,3	2201933,54	32.	431300,44	2201870,47	55.	431768,51	2202593,13
10.	431196,97	2201928,99	33.	431334,07	2201879,34	56.	431780,24	2202594,17
11.	431190,97	2201926,16	34.	431355,49	2201897,05	57.	431790,76	2202593,68
12.	431186,25	2201922,66	35.	431359,3	2201977,39	58.	431807,09	2202590,59
13.	431186	2201922,47	36.	431401,08	2202039,99	59.	431843,47	2202586,75
14.	431184,17	2201918,00	37.	431432,06	2202068,01	60.	431866,72	2202587,34
15.	431180,82	2201910,97	38.	431464,59	2202047,76	61.	431890,43	2202589,92
16.	431177,29	2201903,63	39.	431496,35	2202022,39	62.	431905,84	2202594,56
17.	431173,58	2201895,88	40.	431525,7	2202043,68	63.	431950,31	2202616,90
18.	431172,61	2201889,73	41.	431535,54	2202088,99	64.	431958,63	2202631,52
19.	431172,61	2201886,83	42.	431539,25	2202123,74	65.	431960,06	2202637,11
20.	431173,09	2201884,84	43.	431538,3	2202135,79	66.	431966,64	2202644,52
21.	431174,75	2201880,51	44.	431584,25	2202125,82	67.	431975,56	2202648,23
22.	431176,71	2201877,58	45.	431656,26	2202110,19	68.	431993,85	2202656,69
23.	431176,97	2201877,19	46.	431685,57	2202221,67	69.	431998,43	2202664,30

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
70.	431994,04	2202669,67	98.	432485,85	2202870,07	126.	431777,21	2201786,53
71.	431980,91	2202674,60	99.	432515,06	2202817,87	127.	431761,65	2201780,83
72.	431957,95	2202682,27	100.	432538,59	2202813,84	128.	431723,98	2201765,13
73.	431949,8	2202688,32	101.	432587,8	2202852,25	129.	431685,09	2201747,59
74.	431945,07	2202697,19	102.	432622,88	2202871,56	130.	431620,4	2201745,88
75.	431945,99	2202710,45	103.	432623,78	2202766,92	131.	431621,06	2201711,46
76.	431949,05	2202728,49	104.	432599,27	2202750,15	132.	431588,03	2201688,41
77.	431951,62	2202745,81	105.	432580,54	2202736,44	133.	431555,29	2201665,57
78.	431952,09	2202766,80	106.	432552,67	2202735,73	134.	431512,65	2201627,35
79.	431958,94	2202793,43	107.	432517,22	2202745,12	135.	431472,23	2201589,55
80.	431963,24	2202812,03	108.	432481,38	2202769,16	136.	431429,19	2201544,17
81.	431970,8	2202830,45	109.	432436,34	2202809,11	137.	431409,83	2201528,20
82.	431984,65	2202857,02	110.	432417,22	2202830,49	138.	431373,88	2201508,72
83.	431994,76	2202873,26	111.	432403,1	2202846,42	139.	431331,9	2201489,16
84.	432005,88	2202889,28	112.	432371,27	2202886,68	140.	431177,63	2201416,46
85.	432020,76	2202904,37	113.	432334,9	2202931,25	141.	431183,53	2201399,16
86.	432039,65	2202920,10	114.	432301,67	2202972,80	142.	431057,92	2201340,06
87.	432060,37	2202932,35	115.	432328,45	2201974,26	143.	430786,54	2201284,09
88.	432079,17	2202940,84	116.	432331,5	2201870,03	144.	430661,01	2201288,74
89.	432113,22	2202960,16	117.	432244,09	2201859,94	145.	430655,11	2201290,07
90.	432146,61	2202983,93	118.	432139,96	2201847,89	146.	430551,88	2201313,27
91.	432201,99	2203010,92	119.	432051,2	2201837,50	147.	430446,34	2201324,75
92.	432238,84	2203038,36	120.	431963,76	2201827,34	148.	430378,88	2201332,09
93.	432289,23	2203074,30	121.	431917,62	2201822,02	149.	430261,37	2201329,93
94.	432328,39	2203078,76	122.	431883,48	2201815,58	150.	430270,74	2201449,15
95.	432365,38	2203016,43	123.	431855,64	2201809,31	151.	430270,88	2201450,55
96.	432397,67	2202976,70	124.	431832,65	2201803,42	152.	430273,69	2201450,36
97.	432439,71	2202914,14	125.	431803,53	2201795,02	153.	430306,5	2201447,92

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
154.	430320,76	2201446,83	182.	430727,66	2201933,59	210.	430824,86	2202038,07
155.	430328,88	2201446,04	183.	430727,98	2201934,04	211.	430826,5	2202039,76
156.	430374,63	2201441,75	184.	430728,3	2201934,50	212.	430828,17	2202041,40
157.	430389,94	2201440,82	185.	430728,62	2201934,96	213.	430829,88	2202043,01
158.	430438,72	2201437,66	186.	430728,95	2201935,41	214.	430831,62	2202044,58
159.	430447,62	2201436,31	187.	430729,28	2201935,86	215.	430833,4	2202046,10
160.	430491,58	2201433,50	188.	430729,62	2201936,31	216.	430835,22	2202047,58
161.	430703,96	2201393,20	189.	430729,96	2201936,76	217.	430837,08	2202049,03
162.	430749,02	2201384,97	190.	430730,28	2201937,20	218.	430838,96	2202050,42
163.	430751,04	2201403,92	191.	430730,63	2201937,65	219.	430840,88	2202051,77
164.	430832,8	2201407,64	192.	430730,97	2201938,10	220.	430842,83	2202053,08
165.	430832,54	2201413,03	193.	430731,31	2201938,53	221.	430844,81	2202054,33
166.	430857,67	2201414,05	194.	430731,66	2201938,98	222.	430846,82	2202055,54
167.	430828,97	2201666,10	195.	430732,01	2201939,41	223.	430848,86	2202056,70
168.	430823,14	2201665,69	196.	430732,37	2201939,85	224.	430850,91	2202057,82
169.	430793,45	2201652,25	197.	430732,73	2201940,28	225.	430853	2202058,88
170.	430792,74	2201669,38	198.	430733,08	2201940,72	226.	430855,12	2202059,89
171.	430695,79	2201679,19	199.	430733,45	2201941,14	227.	430857,25	2202060,87
172.	430626,19	2201685,51	200.	430733,79	2201941,57	228.	430859,41	2202061,78
173.	430386,73	2201708,20	201.	430734,16	2201941,98	229.	430861,59	2202062,64
174.	430390,19	2201866,98	202.	430734,53	2201942,41	230.	430863,79	2202063,46
175.	430393,14	2202001,74	203.	430734,9	2201942,83	231.	430866,01	2202064,21
176.	430460,95	2201969,63	204.	430735,27	2201943,25	232.	430868,25	2202064,93
177.	430469,08	2201968,63	205.	430735,64	2201943,66	233.	430870,5	2202065,59
178.	430512,96	2201888,89	206.	430736,03	2201944,08	234.	430872,77	2202066,18
179.	430685,66	2201871,44	207.	430736,4	2201944,49	235.	430875,05	2202066,73
180.	430727,02	2201932,66	208.	430736,79	2201944,90	236.	430877,34	2202067,22
181.	430727,35	2201933,13	209.	430737,16	2201945,31	237.	430879,64	2202067,66

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
238.	430881,96	2202068,06	242.	430956,65	2202239,31	246.	431013,88	2202219,73
239.	430884,27	2202068,38	243.	430981,09	2202229,15	247.	431061,03	2202218,03
240.	430946,55	2202071,83	244.	430994,74	2202224,14	248.	431075,74	2202216,60
241.	430939,03	2202248,15	245.	431000,2	2202222,12	1.	431084,34	2202209,41

Начальник управления градостроительного
развития агломерации и архитектуры

В.И. Олейников