Приложение № 6
к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам
Ростовской области
от 20.11.2026 № 63

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 г. Ростов-на-Дону № 272

О внесении изменений в инвестиционную программу АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения (передача тепловой энергии) на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также о требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Внести изменения в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.10.2025 № 148 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения (передача тепловой энергии) на 2026 год», изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» rst.donland.ru, вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области **А.В. Лукьянов**

Приложение
к постановлению
Региональной службы по тарифам
от 20.11.2026 № 272

Инвестиционная программа АО "Теплокоммунэнерго" в сфере теплоснабжения (передача тепловой энергии) на 2026 год

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество "Теплокоммунэнерго"
Местонахождение регулируемой организации	344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Неклиновский, 4/1б
Сроки реализации инвестиционной программы	2026
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник отдела перспективного развития – Григорьева Ирина Анатольевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)285-06-66 (доб. 2401, доб. 2201), mail: tke-opr@yandex.ru, to@rostovteplo.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области – Лукьянов Алексей Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)263-50-55 mail: rek@donland.ru http://rst.donland.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	344022 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента ЖКХ и Энергетики г. Ростова-на-Дону – Мноян Ашот Арсенович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)240-80-45 mail: zhkh@rostov-gorod.ru

Инвестиционная программа

Акционерного общества "Теплокоммунэнерго"

в сфере теплоснабжения (по виду деятельности - передача тепловой энергии) на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:									в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, платы за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть								ПИР	СМР		2026												
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
Всего по группе 1																	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																
Всего по группе 2																	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																
3.1.1	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Сохолова, 7 протяж.= 59/19 тр.м, диаметр= 89/57мм. Инв. № 00033163	80/50	2,19/0,019	0,118/0,038	Бесканальная	-	80/50	2,91/0,025	0,118/0,038	Бесканальная	-	2026	2026	2 521,65	85,01	2 436,64	0,00	2 521,65	0,00	0,00	2 521,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 521,65	0,00	0,00
3.1.2	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Т/ввод к ж/д Университетский, 70 б/к. L=86 тр.м.D=108мм. Инв. № 00032985	100	5,42	0,172	Бесканальная	-	100	7,21	0,172	Бесканальная	-	2026	2026	3 561,16	112,36	3 448,80	0,00	3 561,16	0,00	0,00	3 561,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 561,16	0,00	0,00
3.1.3	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Ввод,теп/ Верхнеюльная3 ТК L=18,5/50,5/36 трм d=108/89/57мм. Инв. № 00032362	100/80/50	1,17/1,88/0,36	0,037/0,101/0,072	Бесканальная	-	100/80/50	1,56/2,50/0,48	0,037/0,101/0,072	Бесканальная	-	2026	2026	3 786,96	0,00	3 786,96	0,00	3 786,96	0,00	0,00	3 786,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 786,96	0,00	0,00
3.1.4	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,108 протяж.= 20 тр/пм, диаметр= 50мм. Инв. № 00033054	50	0,98	0,04	Бесканальная	-	50	1,38	0,04	Бесканальная	-	2026	2026	1 133,32	36,37	1 096,95	0,00	1 133,32	0,00	0,00	1 133,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 133,32	0,00	0,00
3.1.5	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Чехова, 45 протяж.= 34 тр.м, диаметр= 108мм. Инв. № 00033018	100	2,14	0,068	Бесканальная	-	100	2,85	0,068	Бесканальная	-	2026	2026	1 483,38	46,34	1 437,04	0,00	1 483,38	0,00	0,00	1 483,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 483,38	0,00	0,00
3.1.6	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Суворова , 9 протяж.= 20 тр/пм, диаметр= 89мм. Инв. № 00033173	80	1,16	0,04	Бесканальная	-	80	3,66	0,04	Бесканальная	-	2026	2026	906,68	25,50	881,18	0,00	906,68	0,00	0,00	906,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	906,68	0,00	0,00
3.1.7	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Суворова, 11 протяж.= 10 тр/пм, диаметр= 50мм. Инв. № 00037175	50	0,3	0,02	Бесканальная	-	50	59,0	0,02	Бесканальная	-	2026	2026	712,63	25,06	687,57	0,00	712,63	0,00	0,00	712,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	712,63	0,00	0,00
3.1.8	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.:Б.Садовая 65 протяж.= 31/61тр.м, диаметр= 108/89 мм. Инв. № 00037158	100/80	1,95/2,27	0,062/0,122	Бесканальная	-	100/80	2,60/3,02	0,062/0,122	Бесканальная	-	2026	2026	4 500,54	153,90	4 346,65	0,00	4 500,54	0,00	0,00	4 500,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,54	0,00	0,00
3.1.9	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,181 протяж.= 30 тр/пм, диаметр= 89мм. Инв. № 00033080	80	4,4	0,06	Бесканальная	-	80	6,00	0,06	Бесканальная	-	2026	2026	1 280,45	36,93	1 243,52	0,00	1 280,45	0,00	0,00	1 280,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 280,45	0,00	0,00
3.1.10	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Кировский, 90 протяж.= 290; 16 тр/пм, диаметр= 150; 50мм (Участок d=159/57 мм, L=10/15 тр.м, с переустройством ТК). Инв. № 00033104	150/50	1,0	0,05	Бесканальная	-	150/50	2,5	0,05	Бесканальная	-	2026	2026	1 970,38	0,00	1 970,38	0,00	1 970,38	0,00	0,00	1 970,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 970,38	0,00	0,00
3.1.11	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Журавлева,17 протяж.= 30; 10 тр/пм, диаметр= 76; 50мм, замена линейной части. Инв. № 00033233	70/50	0,3	0,08	Бесканальная	-	70/50	0,4	0,08	Бесканальная	-	2026	2026	1 264,76	0,00	1 264,76	0,00	1 264,76	0,00	0,00	1 264,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 264,76	0,00	0,00
3.1.12	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Журавлева,19 протяж.= 30; 11 тр/пм, диаметр= 76; 51мм, замена участка линейной части. Инв. № 00033356	70/50	0,16	0,082	Бесканальная	-	70/50	0,26	0,082	Бесканальная	-	2026	2026	812,32	0,00	812,32	0,00	812,32	0,00	0,00	812,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	812,32	0,00	0,00

3.1.13	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Чехова, 34 протяж.= 22,5 тр/пм, диаметр= 89мм., замена линейной части. Инв. № 00033308	80	2,35	0,045	Бесканальная	-	80	3,15	0,045	Бесканальная	-	2026	2026	948,97	27,51	921,46	0,00	948,97	0,00	0,00	948,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	948,97	0,00	0,00
3.1.14	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Новаторов,20 протяж.= 21 тр/пм, диаметр= 100мм. Инв. № 00031784	100	2,34	0,042	Бесканальная	-	100	3,14	0,042	Бесканальная	-	2026	2026	549,62	20,82	528,80	0,00	549,62	0,00	0,00	549,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	549,62	0,00	0,00
3.1.15	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Космонавтов,14/1 протяж.= 20 тр/пм, диаметр= 100мм. Инв. № 00032129	100	5,48	0,04	Подземная канальная	-	100	7,18	0,04	Подземная канальная	-	2026	2026	976,73	43,23	933,50	0,00	976,73	0,00	0,00	976,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	976,73	0,00	0,00
3.1.16	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Космонавтов,17/1 протяж.= 42 тр/пм, диаметр= 100мм. Инв. № 00032132	100	2,65	0,084	Бесканальная	-	100	3,52	0,084	Бесканальная	-	2026	2026	1 327,29	0,00	1 327,29	0,00	1 327,29	0,00	0,00	1 327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 327,29	0,00	0,00
3.1.17	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Новаторов,8 протяж.= 18 тр/пм, диаметр= 89мм. Инв. № 00031800	80	3,02	0,036	Бесканальная	-	80	4,0	0,036	Бесканальная	-	2026	2026	509,08	17,84	491,24	0,00	509,08	0,00	0,00	509,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	509,08	0,00	0,00
3.1.18	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д Добровольского,14 L=51 тр.м, D= 100мм. Инв. № 00032081	100	3,21	0,102	Бесканальная	-	100	4,27	0,102	Бесканальная	-	2026	2026	2 139,51	67,10	2 072,41	0,00	2 139,51	0,00	0,00	2 139,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 139,51	0,00	0,00
3.1.19	Техническое перевооружение тепловой сети	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловая трасса от камеры №611/1, состоящая из 7 участков, общей протяженностью 152,5 тр.м., ул. Содружества,84,84/1 (Техническое перевооружение участка от ТК 612/2 до ТК 612/2-1, Д-108 мм, L=100 тр. м.). Инв. №: 00035071	100	13,6	0,2	Подземная канальная	-	100	18,8	0,2	Подземная канальная	-	2026	2026	6 247,85	238,85	6 009,00	0,00	6 247,85	0,00	0,00	6 247,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 247,85	0,00	0,00
3.1.20	Техническое перевооружение тепловой сети	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: 2-я Краснодарская, 127 протяж.= 60тр.м, диаметр= 100мм. Инв. № 00032623	100	3,78	0,12	Подземная канальная	-	100	5,03	0,12	Подземная канальная	-	2026	2026	3 267,89	0,00	3 267,89	0,00	3 267,89	0,00	0,00	3 267,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 267,89	0,00	0,00
3.1.21	Техническое перевооружение тепловой сети	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловая трасса от камеры № 129, состоящая из 2 участков, общей протяженностью 69,5 тр. м ул. Толмачева, 128. (Техническое перевооружение участка от ТК 129 до ТК 129/1, Д-159 мм, L=60 тр. м). Инв. № 00035039	150	15,7	0,12	Подземная канальная	-	150	20,7	0,12	Подземная канальная	-	2026	2026	3 450,58	151,20	3 299,38	0,00	3 450,58	0,00	0,00	3 450,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 450,58	0,00	0,00
3.1.22	Техническое перевооружение тепловой сети	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловая трасса от камеры № 628, состоящая из 12 участков, общей протяженностью 331,0 тр.м ул. Еременко, 85/4. (Техническое перевооружение участков: от ТК 628/6 до ТК 628/8, Д-159 мм, L=22 тр. м; от ТК 628/8 до ТК 628/10, Д-133 мм, L=58 тр. м; от ТК 628/10 до ТК 628/12, Д-133 мм, L=22 тр. м). Инв. № 00035120	150/125	20,2/13,0	0,204	Подземная канальная	-	150/125	27,1/17,7	0,204	Подземная канальная	-	2026	2026	4 715,57	227,67	4 487,90	0,00	4 715,57	0,00	0,00	4 715,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 715,57	0,00	0,00
3.1.23	Техническое перевооружение тепловой сети	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловая трасса от ТК 613, состоящая из 20 участков, общей протяженностью 648,0 тр. м Содружества, 41; 41/1; 43/1; 43/2. (Техническое перевооружение участка от ТК613/1 до ТК 613/1-2, Д-219 мм, L=60 тр.м; от ТК613/1-2 до ТК613/1-4 Д-219 мм, L=60 тр.м; от ТК613/1-4 до ТК 613/1-6, Д-219 мм, L=61 тр.м; от ТК 613/1-5 до ТК 613/1-7, Д-219 мм, L=61 тр.м). Инв. № 00035089	200	73,57	0,484	Бесканальная	-	200	89,75	0,484	Бесканальная	-	2026	2026	16 422,58	540,52	15 882,07	0,00	16 422,58	0,00	0,00	16 422,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 422,58	0,00	0,00
3.1.24	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Техническое перевооружение теплового ввода к ж/д по адр. Лелюшенко, 9 длина до стенки дома 19 тр.м. диаметр 89/89/89, кол-во труб 3. Инв. № 00033750	80	11,7	0,057	Подземная канальная	-	80	16	0,057	Подземная канальная	-	2026	2026	1 276,53	51,02	1 225,51	0,00	1 276,53	0,00	0,00	1 276,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 276,53	0,00	0,00
3.1.25	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Техническое перевооружение теплового ввода к ж/д по адр. Лелюшенко, 9/1 длина до стенки дома 24 тр.м. диаметр 57/57/57, кол-во труб 3. Инв. № 00033748	50	4,5	0,072	Подземная канальная	-	50	6,5	0,072	Подземная канальная	-	2026	2026	804,64	27,59	777,05	0,00	804,64	0,00	0,00	804,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	804,64	0,00	0,00
3.1.26	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Техническое перевооружение теплового ввода к ж/д по адр.: ул.Думенко, 5: 1-ввод; 2-ввод длина до стенки дома =31,5; 29 тр.м, диаметр=89/89/89; 76/76/76 мм,кол-во труб-3. Инв. № 00033765	80/70	7,5/7,5	0,1815	Подземная канальная	-	80/70	10,6/10,7	0,1815	Подземная канальная	-	2026	2026	3 185,20	147,81	3 037,39	0,00	3 185,20	0,00	0,00	3 185,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 185,20	0,00	0,00

3.1.27	Техническое перевооружение тепловой сети по ул. Башкирская, 14 до ул. Герасименко	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловая трасса. Площадь: общая протяженность: 952,6500 тр. м. Инвентарный номер: 207/3., ул. Башкирская, 14 до ул. Герасименко (участок Ду-300 мм, протяженностью 307 тр. м). Инв. № 00034852	300	215	0,614	Подземная канальная	-	300	280,6	0,614	Подземная канальная	-	2026	2026	33 317,00	0,00	33 317,00	0,00	33 317,00	0,00	25 537,07	7 779,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																															
Всего по группе 3																	**103 073,27**	**2 082,63**	**100 990,64**	**0,00**	**103 073,27**	**0,00**	**25 537,07**	**77 536,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**69 756,27**	**0,00**	**0,00**
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																															
Всего по группе 4																															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																															
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																															
Всего по группе 5																															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																															
Всего по группе 6																															
ИТОГО по программе																	**103 073,27**	**2 082,63**	**100 990,64**	**0,00**	**103 073,27**	**0,00**	**25 537,07**	**77 536,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**69 756,27**	**0,00**	**0,00**

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы (передача тепловой энергии)
АО "Теплокоммунэнерго"

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
					2026
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3			
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал			
		т.у.т./м3	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	60	60	59,07
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	124975,18	126051,84	126051,84
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,44	9,52	9,52
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	248060,5	247191,7	247191,7
		куб. м для пара	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410				
7.1					
7.2					

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения (передача тепловой энергии)
АО "Теплокоммунэнерго"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		Текущее значение	Плановое значение 2026	Текущее значение	Плановое значение 2026	Текущее значение	Плановое значение 2026	Текущее значение	Плановое значение 2026	Текущее значение	Плановое значение 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	АО "Теплокоммунэнерго"	93,83	2,06	0	0	0	0	7,61	1,88	118,95	30,11
1	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Соколова, 7 протяж.= 59/19 тр.м, диаметр= 89/57мм. Инв. № 00033163	128,205	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,72	1,93	97,84	24,43
2	Техническое перевооружение теплового ввода: Т/ввод к ж/д Университетский, 70 б/к L=86 тр.м.D=108мм. Инв. № 00032985	58,140	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	8,19	1,97	140,78	33,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Техническое перевооружение теплового ввода: Ввод,теп/ Верхненольная3 ТК L=18,5/50,5/36 трм d=108/89/57мм. Инв. № 00032362	57,143	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,79	1,94	132,34	32,95
4	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,108 протяж.= 20 тр/пм, диаметр= 50мм. Инв. № 00033054	300,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,93	2,11	18,09	4,81
5	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Чехова, 45 протяж.= 34 тр.м, диаметр= 108мм. Инв. № 00033018	117,647	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,39	1,83	54,27	13,40
6	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Суворова , 9 протяж.= 20 тр/пм, диаметр= 89мм. Инв. № 00033173	100,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,45	1,89	26,51	6,73
7	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Суворова, 11 протяж.= 10 тр/пм, диаметр= 50мм. Инв. № 00037175	100,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,93	2,11	9,05	2,41
8	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.:Б.Садовая 65 протяж.= 31/61тр.м, диаметр= 108/89 мм. Инв. № 00037158	54,348	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,43	1,87	130,34	32,75
9	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,181 протяж.= 30 тр/пм, диаметр= 89мм. Инв. № 00033080	66,667	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,45	1,89	39,77	10,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Кировский, 90 протяж.= 290; 16 тр/пм, диаметр= 150; 50мм (Участок d=159/57 мм, L=10/15 тр.м, с переустройством ТК). Инв. № 00033104	9,804	9,003	0,000	0,000	0,00	0,00	7,73	1,68	37,82	8,21
11	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Журавлева,17 протяж.= 30; 10 тр/пм, диаметр= 76; 50мм, замена линейной части. Инв. № 00033233	25,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,64	2,12	43,54	12,09
12	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Журавлева,19 протяж.= 30; 11 тр/пм, диаметр= 76; 51мм, замена участка линейной части. Инв. № 00033356	24,390	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,64	2,12	44,45	12,33
13	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Чехова, 34 протяж.= 22,5 тр/пм, диаметр= 89мм., замена линейной части. Инв. № 00033308	177,778	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	9,69	2,46	29,83	7,57
14	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Новаторов,20 протяж.= 21 тр/пм, диаметр= 100мм. Инв. № 00031784	285,714	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,58	1,83	34,38	8,28
15	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Космонавтов,14/1 протяж.= 20 тр/пм, диаметр= 100мм. Инв. № 00032129	200,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,58	1,83	32,74	7,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Космонавтов,17/1 протяж.= 42 тр/пм, диаметр= 100мм. Инв. № 00032132	71,429	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	13,26	3,19	68,75	16,56
17	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Новаторов,8 протяж.= 18 тр/пм, диаметр= 89мм. Инв. № 00031800	166,667	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,64	1,89	24,47	6,06
18	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д Добровольского,14 L=51 тр.м, D= 100мм. Инв. № 00032081	78,431	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,58	1,83	83,49	20,11
19	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловая трасса от камеры №611/1, состоящая из 7 участков, общей протяженностью 152,5 тр.м., ул. Содружества,84,84/1 (Техническое перевооружение участка от ТК 612/2 до ТК 612/2-1, Д-108 мм, L=100 тр. м.). Инв. № 00035071	19,672	6,772	0,000	0,000	0,00	0,00	7,58	1,83	163,70	39,42
20	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловой ввод к ж/д по адр.: 2-я Краснодарская, 127 протяж.= 60тр.м, диаметр= 100мм. Инв. № 00032623	166,667	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	5,15	1,24	98,22	23,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловая трасса от камеры № 129, состоящая из 2 участков, общей протяженностью 69,5 тр. м ул. Толмачева, 128. (Техническое перевооружение участка от ТК 129 до ТК 129/1, Д-159 мм, L=60 тр. м). Инв. № 00035039	43,165	5,900	0,000	0,000	0,00	0,00	6,80	1,26	149,24	27,63
22	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловая трасса от камеры № 628, состоящая из 12 участков, общей протяженностью 331,0 тр.м ул. Еременко, 85/4. (Техническое перевооружение участков: от ТК 628/6 до ТК 628/8, Д-159 мм, L=22 тр. м; от ТК 628/8 до ТК 628/10, Д-133 мм, L=58 тр. м; от ТК 628/10 до ТК 628/12, Д-133 мм, L=22 тр. м). Инв. № 00035120	3,021	2,090	0,000	0,000	0,00	0,00	7,68	1,44	217,30	40,73
23	Техническое перевооружение теплового ввода: Тепловая трасса от ТК 613, состоящая из 20 участков, общей протяженностью 648,0 тр. м Содружества, 41; 41/1; 43/1; 43/2. (Техническое перевооружение участка от ТК613/1 до ТК 613/1-2, Д-219 мм, L=60 тр.м; от ТК613/1-2 до ТК613/1-4 Д-219 мм, L=60 тр.м; от ТК613/1-4 до ТК 613/1-6, Д-219 мм, L=61 тр.м; от ТК 613/1-5 до ТК 613/1-7, Д-219 мм, L=61 тр.м). Инв. № 00035089	24,691	15,470	0,000	0,000	0,00	0,00	4,76	1,47	504,45	155,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	Техническое перевооружение теплового ввода: Техническое перевооружение теплового ввода к ж/д по адр. Лелюшенко, 9 длина до стенки дома 19 тр.м. диаметр 89/89/89, кол-во труб 3. Инв. № 00033750	70,175	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,64	1,89	38,75	9,59
25	Техническое перевооружение теплового ввода: Техническое перевооружение теплового ввода к ж/д по адр. Лелюшенко, 9/1 длина до стенки дома 24 тр.м. диаметр 57/57/57, кол-во труб 3. Инв. № 00033748	138,889	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	8,14	2,11	33,40	8,66
26	Техническое перевооружение теплового ввода: Техническое перевооружение теплового ввода к ж/д по адр.: ул.Думенко, 5: 1-ввод; 2-ввод длина до стенки дома =31,5; 29 тр.м, диаметр=89/89/89; 76/76/76 мм,кол-во труб-3. Инв. № 00033765	21,739	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	7,98	1,88	119,86	28,18
27	Техническое перевооружение тепловой сети: Тепловая трасса. Площадь: общая протяженность: 952,6500 тр. м. Инвентарный номер: 207/3., ул. Башкирская, 14 до ул. Герасименко (участок Ду-300 мм, протяженностью 307 тр. м). Инв. № 00034852	24,143	16,363	0,000	0,000	0,00	0,00	4,20	1,10	838,22	218,87

Финансовый план

АО "Теплокоммунэнерго" на 2026 год

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)			По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
		Передача тепловой энергии		2026	
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства	103 073,27	103 073,27	103 073,27	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	25 537,07	25 537,07	25 537,07	п. 3.1.27
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	77 536,20	77 536,20	77 536,20	п. 3.1.1 - 3.1.27
1.3	экономия расходов	0	0	0	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0	0	0	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	
1	2	4	5	6	7

1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	
3.1	кредиты	0	0	0	
3.2	займы организаций	0	0	0	
3.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	
5	Прочие источники финансирования	0	0	0	