Приложение № 5
к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам
Ростовской области
от 20.11.2026 № 63

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 г. Ростов-на-Дону № 271

О внесении изменений в инвестиционную программу АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения (поставка тепловой энергии) на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также о требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Внести изменение в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.10.2025 № 147 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения (поставка тепловой энергии) на 2026 год», изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» rst.donland.ru, вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области **А.В. Лукьянов**

Приложение
к постановлению
Региональной службы по тарифам
Ростовской области
от 20.11.2026 № 271

Инвестиционная программа АО "Теплокоммунэнерго" в сфере теплоснабжения (поставка тепловой энергии) на 2026 год

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество "Теплокоммунэнерго"
Местонахождение регулируемой организации	344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Неклиновский, 4/1б
Сроки реализации инвестиционной программы	2026
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник отдела перспективного развития – Григорьева Ирина Анатольевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)285-06-66 (доб. 2401, доб. 2201), mail: tke-opr@yandex.ru, to@rostovteplo.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области – Лукьянов Алексей Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)263-50-55 mail: rek@donland.ru http://rst.donland.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	344022 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента ЖКХ и Энергетики г. Ростова-на-Дону – Мноян Ашот Арсенович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)240-80-45 mail: zhkh@rostov-gorod.ru

Инвестиционная программа

Акционерного общества "Теплокоммунэнерго"

в сфере теплоснабжения (поставка тепловой энергии) на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия																						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть							Всего:	в том числе:									в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, платы за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПИР	СМР		2026													
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.2.1	Устройство центрального теплового пункта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 36/5	61:44:0050603:135	ЦТП	Центральный тепловой пункт по пер. Братский, 36/5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,7505	2026	2026	8 449,00	503,99	7 945,01	0,00	8 449,00	0,00	8 449,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Устройство индивидуального теплового пункта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 43	61:44:0050508:11	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт по ул. Б.Садовая, 43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4037	2026	2026	6 124,00	309,16	5 814,84	0,00	6 124,00	0,00	6 124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Устройство центрального теплового пункта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 36/1	61:44:0012246:62	ЦТП	Центральный тепловой пункт по пр. М.Нагибина, 36/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,656	2026	2026	7 466,89	418,42	7 048,47	0,00	7 466,89	0,00	7 466,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Устройство центрального теплового пункта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 41	61:44:0050613:3	ЦТП	Центральный тепловой пункт по ул. Серафимовича, 41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,303483	2026	2026	5 276,48	261,47	5 015,01	0,00	5 276,48	0,00	5 276,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Устройство индивидуального теплового пункта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 222	61:44:0040704:5	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт по ул. Красноармейская, 222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,182791	2026	2026	3 983,38	174,00	3 809,38	0,00	3 983,38	0,00	3 983,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Устройство центрального теплового пункта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 27б	61:44:0021501:73	ЦТП	Центральный тепловой пункт по ул. Вятская, 27б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,83611	2026	2026	9 321,25	576,44	8 744,81	0,00	9 321,25	0,00	9 321,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Устройство центрального теплового пункта, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 50Г	61:44:0081112:3	ЦТП	Центральный тепловой пункт по ул. Тракторная, 50Г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,9597	2026	2026	19 271,82	1 251,75	18 020,07	0,00	19 271,82	0,00	19 271,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
Всего по группе 1																	**59 892,82**	**3 495,23**	**56 397,59**	**0,00**	**59 892,82**	**0,00**	**59 892,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																
2.1.1	Прокладка тепловой сети с целью закрытия подвальной газовой котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 36/1	-	Тепловая сеть	Тепловая сеть диаметром 325 мм, протяженностью 85,5 тр. м и диаметром 89 мм, протяженностью 3,5 тр.м от котельной по пр. М.Нагибина, 36/1	-	-	-	-	-	300/80	148,3	0,178	Подземная канальная	-	2026	2026	14 787,03	617,69	14 169,34	0,00	14 787,03	0,00	14 787,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Прокладка тепловой сети с целью закрытия подвальной газовой котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 43	-	Тепловая сеть	Тепловая сеть диаметром 89 мм, протяженностью 100,5 тр.м от котельной по ул. Б.Садовая, 43	-	-	-	-	-	80	5,1	0,201	Подземная канальная	-	2026	2026	5 346,61	202,12	5 144,49	0,00	5 346,61	0,00	5 346,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Прокладка тепловой сети с целью закрытия подвальной газовой котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 36/5	-	Тепловая сеть	Тепловая сеть диаметром 133 мм, протяженностью 194,5 тр.м от котельной по пер. Братский, 36/5	-	-	-	-	-	125	11,8	0,389	Подземная канальная	-	2026	2026	16 259,05	547,74	15 711,31	0,00	16 259,05	0,00	16 259,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Прокладка тепловой сети с целью закрытия котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тракторная, 50Г	-	Тепловая сеть	Тепловая сеть диаметром 100 мм, протяженностью 120 тр.м и диаметром 159 мм, протяженностью 50 тр.м от котельной по ул. Тракторная, 50Г	-	-	-	-	-	100/150	7,56/9,3	0,24/0,1	Бесканальная/Воздушная	-	2026	2026	6 011,44	233,32	5 778,12	0,00	6 011,44	0,00	6 011,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5	Прокладка тепловой сети с целью закрытия подвальной газовой котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. Базарная, 3/1	-	Тепловая сеть	Тепловая сеть диаметром 159 мм, протяженностью 231 тр.м от котельной по пл. Базарная, 3/1	-	-	-	-	-	150	42,97	0,462	Подземная канальная	-	2026	2026	20 950,91	717,40	20 233,51	0,00	20 950,91	0,00	0,00	20 950,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.6	Прокладка тепловой сети с целью закрытия подвальной газовой котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Коммунаров, 33	-	Тепловая сеть	Тепловая сеть диаметром 159 мм, протяженностью 295 тр.м от котельной по ул. Коммунаров, 33	-	-	-	-	-	150	54,87	0,59	Подземная канальная/Бесканальная	-	2026	2026	18 085,80	579,05	17 506,74	0,00	18 085,80	0,00	0,00	18 085,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.7	Прокладка тепловой сети с целью закрытия подвальной газовой котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 41	-	Тепловая сеть	Тепловая сеть диаметром 108 мм, протяженностью 160 тр.м от котельной по ул. Серафимовича, 41	-	-	-	-	-	100	11,6	0,32	Подземная канальная	-	2026	2026	12 582,87	477,33	12 105,54	0,00	12 582,87	0,00	12 582,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.1.8	Прокладка тепловой сети с целью закрытия подвальной газовой котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 222	-	Тепловая сеть	Тепловая сеть диаметром 89 мм, протяженностью 100 тр.м от котельной по ул. Красноармейская, 222	-	-	-	-	-	80	6,9	0,2	Подземная канальная	-	2026	2026	8 362,49	246,30	8 116,19	0,00	8 362,49	0,00	8 362,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.9	Прокладка тепловой сети с целью закрытия котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 27б	-	Тепловая сеть	Тепловая сеть диаметром 108 мм, протяженностью 110 тр.м от котельной по ул. Вятская, 27б	-	-	-	-	-	100	6,93	0,22	Подземная канальная	-	2026	2026	8 405,79	329,40	8 076,39	0,00	8 405,79	0,00	8 405,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 2																	**110 791,99**	**3 950,35**	**106 841,64**	**0,00**	**110 791,99**	**0,00**	**71 755,28**	**39 036,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																															
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																															
3.1.1	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. Таганрогская, 139/9	-	Тепловая сеть	Т.сеть ТК 101 до ТК 271 А D=325 мм,L=556 тр.м. (Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК-271А до ТК 271Ж d=325 мм, L=437 тр. м) Инв. № 00030518	300	128	0,874	Подземная канальная	-	300	168,2	0,874	Подземная канальная	-	2026	2026	63 406,21	2 442,84	60 963,37	0,00	63 406,21	0,00	0,00	63 406,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. Гагринская, 11а	-	Тепловая сеть	Т.сеть от котел. ул. Гагринская, 11 А ТК 202-ТК 219,d=530/426мм,L=772/167 тр.м. (Техническое перевооружение от ТК-212 в сторону ТК-214 Д-530 мм, L=300 тр. м) Инв. № 00030669	500	872	0,6	Подземная канальная	-	500	1096,1	0,6	Подземная канальная	-	2026	2026	56 044,28	2 555,39	53 488,89	0,00	56 044,28	0,00	0,00	56 044,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по пр. Шолохова, 310	-	Тепловая сеть	Т.трасса от котел. Шолохова, 310 ТК2- ТК3, d=600, L=182,5 тр.м (Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК 2А до ТК3, d=600 мм, протяженностью 85 тр. м и переустройство тепловых камер ТК 2А и ТК 3) Инв. № 00030772	600	450,5	0,17	Подземная канальная	-	600	486,54	0,17	Подземная канальная	-	2026	2026	22 748,10	1 013,96	21 734,14	0,00	22 748,10	0,00	7 016,79	15 731,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по пр. Шолохова, 310	-	Тепловая сеть	Т.трасса ТК3- ТК4А, d=600, L=95 тр.м (Техническое перевооружение участка тепловой сети от ТК3 до ТК4, протяженность 95 тр.м., Ду-600 мм) Инв. № 00030773	600	216	0,19	Подземная канальная	-	600	251,3	0,19	Подземная канальная	-	2026	2026	20 574,38	979,96	19 594,42	0,00	20 574,38	0,00	0,00	20 574,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по пр. Шолохова, 310	-	Тепловая сеть	Т.трасса ТК13- ТК15, d=530/630, L=40/109,8 тр.м (Техническое перевооружение участков Ду-500 мм, L=40 тр.м и Ду-600 мм, L=66 тр.м) Инв. № 00030790	500/600	135,2/349,8	0,08/0,132	Подземная канальная	-	500/600	151,42/377,78	0,08/0,132	Подземная канальная	-	2026	2026	15 859,75	809,74	15 050,01	0,00	15 859,75	0,00	0,00	15 859,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.6	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. Вятская, 37/3	-	Тепловая сеть	Теплотрасса от кот.Вятская, 37/3 по нечет стороне к ж/д Штахановского,1-25/100 прот.=1287,5 тр.м. (Техническое перевооружение участка от ТК70 до ТК82 180 тр.м. Ду-300 мм) Инв. № 00037045	300	137,5	0,36	Подземная канальная	-	300	176,9	0,36	Подземная канальная	-	2026	2026	22 395,06	999,74	21 395,32	0,00	22 395,06	0,00	0,00	22 395,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.7	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. Вятская, 37/3	-	Тепловая сеть	Теплотрасса от кот.Вятская, 37/3 к ж/д Штахановского,24 прот.=1508 тр.м. (Техническое перевооружение участка от ТК56 до ТК70 - 70 тр.м., Ду300 мм и переустройство тепловых камер ТК 56 и ТК 70) Инв. № 00037048	300	60,2	0,14	Подземная канальная	-	300	69,83	0,14	Подземная канальная	-	2026	2026	20 045,98	542,59	19 503,40	0,00	20 045,98	0,00	13 681,61	6 364,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.8	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. Вятская, 37/3	-	Тепловая сеть	Теплотрасса от кот.Вятская, 37/3 к ж/д Вятская, 39/2-47/107 прот.=1094 тр.м. (Техническое перевооружение - участок от опуска в землю в районе ж/д Вятская, 39/2 до ТК95 протяженностью 150 тр.м., Ду-300 мм) Инв. № 00037056	300	206,5	0,3	Подземная канальная	-	300	263,9	0,3	Подземная канальная	-	2026	2026	11 014,43	527,35	10 487,08	0,00	11 014,43	0,00	0,00	11 014,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.9	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. 2-я Володарского, 76/23а	-	Тепловая сеть	Техническое перевооружение теплового ввода к ж/д по адр. Литвинова, 28 протяж.=165 тр/пм, диаметр = 108 мм Инв. № 00032841	100	10,40	0,33	Подземная канальная	-	100	13,83	0,33	Подземная канальная	-	2026	2026	12 772,56	533,55	12 239,01	0,00	12 772,56	0,00	12 772,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.10	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. Пановой, 35а	-	Тепловая сеть	Тепловая трасса Нива-1 пр.Сельмаш,14 от ТК-241 до ТК-242 d=325мм, L=50тр.м, ГВС d=159мм, L=50тр.м (замена участка трубопровода отопления Д-325 мм L=27 тр.м., ГВС Ду - 159 мм, L=27 тр.м с переустройством ТК) Инв. № 00034049	300/150	23,22/5,02	0,054/0,054	Подземная канальная	-	300/150	26,94/6,38	0,054/0,054	Подземная канальная	-	2026	2026	14 045,18	393,36	13 651,82	0,00	14 045,18	0,00	14 045,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.11	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по пр. 40-летия Победы, 308/5	-	Тепловая сеть	Т.трасса ТК16-ТК17 d=426 мм, L=20тр.м Инв. № 00030206	400	73	0,04	Подземная канальная	-	400	80,5	0,04	Подземная канальная	-	2026	2026	4 564,53	197,21	4 367,32	0,00	4 564,53	0,00	4 564,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.1.12	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по пр. 40-летия Победы, 308/5	-	Тепловая сеть	Т.трасса ТК8 - ТК103 d=377мм,L=59тр.м Инв. № 00030211	350	384	0,118	Подземная канальная	-	350	460,1	0,118	Подземная канальная	-	2026	2026	9 063,21	394,38	8 668,83	0,00	9 063,21	0,00	9 063,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.13	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по пр. 40-летия Победы, 308/5	-	Тепловая сеть	Т.трасса котел - Тк16 d 426/530 мм L=1003.6/53,4 тр. м в ППУ изоляции с СОДК (туч-к d=426 мм, L=72 тр. м. участок ТК9-ТК8 L=13 тр.м) Инв. № 00030196	400	147	0,17	Подземная канальная	-	400	177,70	0,17	Подземная канальная	-	2026	2026	16 253,85	679,03	15 574,82	0,00	16 253,85	0,00	16 253,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.14	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по пр. 40-летия Победы, 63/2	-	Тепловая сеть	Разводящие тепловые сети по Пролетарскому району, протяженность =2129 тр.м. (Замена участка от ТК24-ТК134, Д-325 мм, L=80 тр. м) Инв. № 00030241	300	27,5	0,16	Подземная канальная	-	300	50,6	0,16	Подземная канальная	-	2026	2026	11 568,05	484,78	11 083,27	0,00	11 568,05	0,00	11 568,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.15	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по пр. 40-летия Победы, 63/2	-	Тепловая сеть	Т.трасса ТК20 -ТК30 d=219мм L=289 тр.м (замена участка Д-219 мм, L=135 тр. м) Инв. № 00030198	200	187	0,27	Подземная канальная	-	200	246,4	0,27	Подземная канальная	-	2026	2026	14 293,84	615,24	13 678,60	0,00	14 293,84	0,00	14 293,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.16	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по пр. 40-летия Победы, 63/2	-	Тепловая сеть	Разводящие тепловые сети по Пролетарскому району, протяженность =2129 тр.м. (Замена участка от ТК56-ТК58, Д-273 мм, L=20 тр. м) Инв. № 00030241	250	216	0,04	Подземная канальная	-	250	249,4	0,04	Подземная канальная	-	2026	2026	3 081,87	122,82	2 959,05	0,00	3 081,87	0,00	3 081,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.17	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по пр. 40-летия Победы, 63/2	-	Тепловая сеть	Разводящие тепловые сети по Пролетарскому району, протяженность =2129 тр.м. (Замена участка от ТК145-ТК40, Д-273 мм, L=30 тр. м) Инв. № 00030241	250	40,8	0,06	Подземная канальная	-	250	48,6	0,06	Подземная канальная	-	2026	2026	4 366,96	166,93	4 200,03	0,00	4 366,96	0,00	4 366,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.18	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по пр. 40-летия Победы, 63/2	-	Тепловая сеть	Разводящие тепловые сети по Пролетарскому району, протяженность =2129 тр.м. (Замена участка от ТК24-ТК22, Д-273 мм, L=50 тр. м) Инв. № 00030241	250	96,1	0,1	Подземная канальная	-	250	118,3	0,1	Подземная канальная	-	2026	2026	6 118,65	241,54	5 877,11	0,00	6 118,65	0,00	6 118,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.19	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул.Кагахская, 85/3	-	Тепловая сеть	Теплотрасса от кот Кагахская, 85/3 по зем.стороне до ж/д Кагахская, 1а, прот.=1062 тр.м. (замена линейного участка от котельной Кагахская, 85/3 до ТК-11/1 d-219 мм, L-523 тр.м., d-159мм, L-35 тр.м с переустройством ТК) Инв. № 00037055	200/150	158,99/6,51	1,046/0,07	Бесканальная	-	200/150	193,97/8,27	1,046/0,07	Бесканальная	-	2026	2026	39 143,30	1 485,00	37 658,30	0,00	39 143,30	0,00	39 143,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																															
3.2.1	Техническое перевооружение системы теплоснабжения опасного производственного объекта рег.№А29-00438-0001 от 05.06.2000 «Система теплоснабжения» III класса опасности, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 11	61:44:0050520:6	Источник теплоснабжения	Котлы наружного размещения по ул. Б.Садовая, 11	-	-	-	-	0,743	-	-	-	-	0,495	2026	2026	9 692,69	1 221,77	8 470,92	0,00	9 692,69	0,00	0,00	9 692,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Техническое перевооружение системы теплоснабжения опасного производственного объекта рег.№А29-00438-0001 от 05.06.2000 «Система теплоснабжения» III класса опасности, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 21-я линия, 8	61:44:0031927:11	Источник теплоснабжения	Котлы наружного размещения по ул. 21-я линия, 8	-	-	-	-	0,39	-	-	-	-	0,516	2026	2026	9 970,37	1 207,68	8 762,69	0,00	9 970,37	0,00	0,00	9 970,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Реконструкция системы теплоснабжения опасного производственного объекта рег.№А29-00438-0001 от 05.06.2000 «Система теплоснабжения» III класса опасности, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Коммунаров, 33 (Блочно-модульная котельная по ул. Коммунаров, 34)	61:44:0031423:1	Источник теплоснабжения	Блочно-модульная котельная по ул. Коммунаров, 34	-	-	-	-	1,71	-	-	-	-	2,322	2026	2026	31 076,86	7 033,88	24 042,98	0,00	31 076,86	0,00	0,00	31 076,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Реконструкция системы теплоснабжения опасного производственного объекта рег.№А29-00438-0001 от 05.06.2000 «Система теплоснабжения» III класса опасности, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-Володарского, 76	61:44:0060821:233	Источник теплоснабжения	Блочно-модульная котельная по ул. 2-я Володарского, 76/23а	-	-	-	-	2,62	-	-	-	-	1,720	2026	2026	24 212,38	3 240,70	20 971,68	0,00	24 212,38	0,00	859,02	23 353,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Кагахская,85/3 – опасного производственного объекта рег.№А29-00438-0003 от 11.07.2005 г. «Группа котельных» III класса опасности - этап 1 (Разработка проектной и рабочей документации по объекту: "Блочно-модульная котельная по ул. Кагахская,85/3")	61:44:0021815:983	Источник теплоснабжения	Блочно-модульная котельная по ул. Кагахская, 85/3	-	-	-	-	24,398	-	-	-	-	24,076	2026	2026	1 544,69	1 544,69	0,00	0,00	1 544,69	0,00	1 544,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2.6	Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, 16С – опасного производственного объекта рег.№А29-00438-0003 от 11.07.2005 г. «Группа котельных» III класса опасности + этап 1 (Разработка проектной и рабочей документации по объекту: "Блочно-модульная котельная по ул. Туполева, 16С")	61:44:0021304:172	Источник теплоснабжения	Блочно-модульная котельная по ул. Туполева, 16С	-	-	-	-	77,5	-	-	-	-	41,273	2026	2026	5 891,04	5 891,04	0,00	0,00	5 891,04	0,00	2 053,29	3 837,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.7	Реконструкция системы теплоснабжения опасного производственного объекта рег.№А29-00438-0001 от 05.06.2000 «Система теплоснабжения» III класса опасности, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 28 линия, 13 (Блочно-модульная котельная по ул. 28 линия, 13)	61:44:0032001:238	Источник теплоснабжения	Блочно-модульная котельная по ул. 28 линия, 13	-	-	-	-	3,544	-	-	-	-	4,299	2026	2026	38 178,91	428,15	37 750,76	0,00	38 178,91	0,00	0,00	38 178,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.8	Реконструкция системы теплоснабжения опасного производственного объекта рег.№А29-00438-0001 от 05.06.2000 «Система теплоснабжения» III класса опасности, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 128/1 (Блочно-модульная котельная по пр. Шолохова, 128/1)	61:44:0031402	Источник теплоснабжения	Блочно-модульная котельная по пр. Шолохова, 128/1	-	-	-	-	2,424	-	-	-	-	2,579	2026	2026	34 182,69	3 239,96	30 942,74	0,00	34 182,69	0,00	0,00	34 182,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3																		**522 109,84**	**38 993,28**	**483 116,57**	**0,00**	**522 109,84**	**0,00**	**160 427,41**	**361 682,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																															
Всего по группе 4																															
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																															
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																															
Всего по группе 5																															
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																															
6.1.1.	Замена узла учета газа	-	котельная	Замена узла учета газа в котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. К.Маркса, 8А	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	1 096,47	100,35	996,12	0,00	1 096,47	0,00	0,00	1 096,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2.	Замена узла учета газа	-	котельная	Замена узла учета газа в котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Гайдара, 27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	865,48	119,58	745,91	0,00	865,48	0,00	0,00	865,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.3.	Замена узла учета газа	-	котельная	Замена узла учета газа в котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23 линия, 10/12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	856,97	120,26	736,70	0,00	856,97	0,00	0,00	856,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.4.	Замена узла учета газа	-	котельная	Замена узла учета газа в котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	817,79	120,31	697,47	0,00	817,79	0,00	0,00	817,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.5.	Замена узла учета газа	-	котельная	Замена узла учета газа в котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	785,82	116,75	669,07	0,00	785,82	0,00	0,00	785,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.6.	Замена узла учета газа	-	котельная	Замена узла учета газа в котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	785,02	116,75	668,27	0,00	785,02	0,00	0,00	785,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.7.	Замена узла учета газа	-	котельная	Замена узла учета газа в котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Толстого, 3-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	736,25	67,97	668,27	0,00	736,25	0,00	0,00	736,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.8.	Замена узла учета газа	-	котельная	Замена узла учета газа в котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Песхова, 1/5, 1/4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	787,57	119,30	668,27	0,00	787,57	0,00	0,00	787,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.9.	Замена узла учета газа	-	котельная	Замена узла учета газа в котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	785,02	116,75	668,27	0,00	785,02	0,00	0,00	785,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.10.	Замена узла учета газа	-	котельная	Замена узла учета газа в котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	785,02	116,75	668,27	0,00	785,02	0,00	0,00	785,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.11.	Замена узла учета газа	-	котельная	Замена узла учета газа в котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вяземцева, 52А	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	785,69	117,41	668,27	0,00	785,69	0,00	0,00	785,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.12.	Замена узла учета газа	-	котельная	Замена узла учета газа в котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Балакирева, 34А	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	733,14	64,86	668,27	0,00	733,14	0,00	0,00	733,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.13.	Замена узла учета газа	-	котельная	Замена узла учета газа в котельной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, 13/9, лит.Б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2026	221,43	64,86	156,57	0,00	221,43	0,00	0,00	221,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 6																		**10 041,67**	**1 361,90**	**8 679,77**	**0,00**	**10 041,67**		**0,00**	**10 041,67**	**0,00**	**0,00**						
ИТОГО по программе																		**702 836,32**	**47 800,76**	**655 035,57**	**0,00**	**702 836,32**	**0,00**	**292 075,51**	**410 760,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы (поставка тепловой энергии)
АО "Теплокоммунэнерго"

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
					2026
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	47,45	42,92	42,92
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	161,40	169,00	169,00
		т.у.т./м3	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	57,97	57,97	55,51
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	124975,18	126051,84	126051,84
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,44	9,52	9,52
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	248060,5	247191,7	247191,7
		куб. м для пара	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410				
7.1					
7.2					

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения (поставка тепловой энергии)

Акционерного общества "Теплокоммунэнерго"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		Текущее значение	Плановое значение 2026	Текущее значение	Плановое значение 2026	Текущее значение	Плановое значение 2026	Текущее значение	Плановое значение 2026	Текущее значение	Плановое значение 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	АО "Теплокоммунэнерго"	3,855	2,619	0,496	0,042	168,80	168,80	1,97	1,84	3574,54	3442,55
1	Братский, 36/5	0,000	0,000	2,222	0,000	183,10	183,10	1,75	1,73	41,27	40,77
2	Б.Садовая, 43	0,000	0,000	0,781	0,000	180,60	180,60	1,94	1,21	8,40	5,25
3	М.Нагибина, 36/1	0,000	0,000	0,909	0,000	160,90	160,90	1,96	1,95	313,15	311,29
4	Шолохова, 128/1	2,090	1,729	0,313	0,061	184,40	184,40	1,77	1,75	372,68	366,89
5	28 линия, 13	0,000	0,000	0,282	0,163	178,50	178,50	1,23	1,20	93,02	90,55
6	Б.Садовая, 11	0,000	0,000	1,346	0,449	186,30	186,30	2,73	1,74	4,36	2,79
7	Базарная, 3/1	0,000	0,000	4,511	0,000	172,20	172,20	2,06	2,05	118,78	118,08
8	21 линия, 8	0,000	0,000	0,000	0,000	178,10	178,10	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Коммунаров, 33	0,000	0,000	0,000	0,000	181,00	181,00	1,93	1,91	224,51	222,02
10	2-я Володарского, 76/23а	26,667	0,000	0,382	0,131	183,30	183,30	1,84	1,83	59,64	59,13
11	Серафимовича, 41	0,000	0,000	0,000	0,000	182,10	182,10	1,13	1,13	26,20	26,04
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

12	Коммунаров, 34	0,000	0,000	0,000	0,000	158,00	158,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Красноармейская, 222	0,000	0,000	0,000	0,000	183,20	183,20	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Казахская, 85/3	10,945	9,730	0,000	0,000	159,30	159,30	1,81	1,79	3 369,43	3 342,99
15	Туполева, 16С	7,320	7,320	0,000	0,000	167,20	167,20	2,49	2,47	5 055,53	5 027,22
16	Вятская, 27б	0,000	0,000	0,000	0,000	155,10	155,10	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Тракторная, 50Г	12,500	12,500	0,962	0,000	173,50	173,50	2,18	2,17	113,12	112,43
18	Таганрогская, 139/9	7,106	6,508	0,080	0,080	163,30	163,30	3,63	3,62	7 497,72	7 482,73
19	Гагринская, 11а	2,896	2,856	0,022	0,022	171,60	171,60	0,96	0,94	7 700,76	7 537,88
20	Шолохова, 310	2,335	2,270	0,000	0,000	171,90	171,90	1,74	1,74	10 138,56	10 110,67
21	Вятская, 37/3	7,095	6,747	0,024	0,024	182,30	182,30	1,96	1,95	7 710,11	7 697,93
22	Пановой, 35а	2,854	2,848	0,017	0,017	153,30	153,30	1,50	1,48	15 324,46	15 101,40
23	40 летия Победы, 308/5	3,443	3,350	0,000	0,000	168,70	168,70	2,54	2,39	6 619,69	6 223,56
24	40 летия Победы, 63/2	7,276	6,989	0,054	0,054	185,20	185,20	2,30	1,70	6 699,38	4 971,45

Финансовый план

Акционерного общества "Теплокоммунэнерго"

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)			По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
		Тепловая энергия		2026	
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства	702 836,32	702 836,32	702 836,32	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	292 075,51	292 075,51	292 075,51	п. 1.2.1-1.2.7; п. 2.1.1-2.1.4; п. 2.1.7-2.1.9; п. 3.1.3; п. 3.1.7; п. 3.1.9-3.1.19; п. 3.2.4-3.2.6
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	410 760,82	410 760,82	410 760,82	п. 2.1.5-2.1.6; п. 3.1.1-3.1.8; п. 3.2.1-3.2.4; п. 3.2.6-3.2.8; п. 6.1.1-6.1.14
1.3	экономия расходов	0	0	0	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0	0	0	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	
1	2	3	5	6	7

1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	
3.1	кредиты	0	0	0	
3.2	займы организаций	0	0	0	
3.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	
5	Прочие источники финансирования	0	0	0	

Отчет об исполнении инвестиционной программы

АО "Теплокоммунэнерго"

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)												Примечание
						Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч		факт											
		план	факт	план	факт	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		план	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования	Всего:	
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
Всего по группе 1																							
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																							
Всего по группе 2																							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул. Таганрогская, 139/9: Т.сеть от ТК-161 до ТК-160. d=114,L=129тр.м	2024	2024	2024	2024	100	14,4	0,258	бесканальный	-	4 813,73	5 155.58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	0.00	5 155,58	
3.1.2	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул. Таганрогская, 139/9: Т.сети ТК-109 до ТК-112 d=325 мм, L=217 тр.м	2024	2024	2024	2024	300	212	0,434	бесканальный	-	18 540.92	21 514,54	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	21 514.54	
3.1.3	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. Пановой, 35А: Т/т/Н-2 Клубная 6-8 от ТК-168 до ТК-170 d=159 мм L=34тр.м	2024	2024	2024	2024	150	8.4	0,068	бесканальный	-	1 566,97	1 891.51	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	1 891,51	
3.1.4	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. Пановой, 35А: Ввод теп/Н-2 Клубная 10а-12аТК164-163 d=219мм L=35трм 1 ВС d=0мм L=0 тр.м	2024	2024	2024	2024	200	30	0,07	бесканальный	-	1 967,46	2 439.94	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	2 439,94	
3.1.5	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. Пановой, 35А: Тепловой ввод к ж/д по адр.: Клубная, 12 длина до стенки дома= тр.м. , диаметр тр-да (мм), кол-во труб= транзит d=219мм L=35трм	2024	2024	2024	2024	200	8.2	0,07	подвал	-	1 195,74	2 046.03	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	2 046,03	
3.1.6	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. Пановой, 35А: Ввод теп/Н-2 Клубная 141К162-161 d=159мм L=65трм 1 ВС d=0мм L=0 тр.м	2024	2024	2024	2024	150	81	0,13	надземный	-	1 686,00	1 840.65	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	1 840,65	
3.1.7	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. Пановой, 35А: Ввод теп/Н-2 Клубная 141К161-160 d=159мм L=15трм 1 ВС d=0мм L=0 тр.м	2024	2024	2024	2024	150	75	0,03	бесканальный	-	742,18	593,68	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	593,68	
3.1.8	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. Пановой, 35А: Ввод теп/Н-2 Клубная 18ТК160-159 d=159мм L=30трм 1 ВС d=0мм L=0 тр.м	2024	2024	2024	2024	150	0,25	0,06	бесканальный	-	1 384,99	683,19	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	683,19	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											31 897.99	36 165,13	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0.00	0.00	0.00	36 165.13	
Всего по группе 3																							
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																							
Всего по группе 4																							
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																							
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																							
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
Всего по группе 5																							
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																							
Всего по группе 6																							
ИТОГО по программе											**31 897.99**	**36 165,13**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**36 165.13**	

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения
за 2025 год
АО "Теплокоммунэнерго"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ул. Таганрогская, 139/9	6,90	4,42	0,48	0,32	171,40	171,40	8,21	8,21	7 426,06	7 426,06
2	ул. Пановой, 35А	2,34	2,01	0,19	0,04	153,20	153,20	2,97	2,97	15 160,14	15 160,14