Приложение № 7
к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам
Ростовской области
от 20.11.2026 № 63

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 г. Ростов-на-Дону № 273

Об утверждении инвестиционной программы АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения (поставка тепловой энергии) на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также о требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения (поставка тепловой энергии) на 2027 год согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» rst.donland.ru, вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области **А.В. Лукьянов**

Приложение

к постановлению

Региональной службы по тарифам Ростовской области

от 20.11.2026 № 273

Инвестиционная программа АО "Теплокоммунэнерго" в сфере теплоснабжения (поставка тепловой энергии) на 2027 год

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество "Теплокоммунэнерго"
Местонахождение регулируемой организации	344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Неклиновский, 4/1б
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник отдела перспективного развития – Григорьева Ирина Анатольевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)285-06-66 (доб. 2401, доб. 2201), mail: tke-opr@yandex.ru, to@rostovteplo.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области – Лукьянов Алексей Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)263-50-55 mail: rek@donland.ru http://rst.donland.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	344022 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента ЖКХ и Энергетики г. Ростова-на-Дону – Мноян Ашот Арсенович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)240-80-45 mail: zhkh@rostov-gorod.ru

Инвестиционная программа

АО "Теплокоммунэнерго"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения (поставка тепловой энергии) на 2027 годы

№ п.п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС								
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2027 году	Финансирование, в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП1)	Прибыль, направляемая на инвестиции (стр. 1.2 ФП1)	Средства, получаемые за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП1)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП1)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП1)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП1)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП1)	Привлеченные средства по возвратной основе (стр. 23 ФП1)	Бюджетные средства по каждой системе теплоснабжения с выделением расходов капитального характера на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта капитального строительства по каждой системе	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП1)
					До реализации мероприятия					После реализации мероприятия							в том числе:														
					Тепловая сеть					Тепловая сеть																						
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая выр-ка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая выр-ка, Гкал/ч			Всего:	НИР	СМР		2027											
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.6	10.7	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, ремонт, замена или модернизация объектов и целях подключения потребителей:																																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.1.1																																
1.1.2																																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.2.1	Устройство центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденовский, 51	61:44:0050504:52	ЦТП	Индивидуальный тепловой пункт по пр-кт Буденовский, 51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,163	2027	2027	3 867,58	175,99	3 691,59	0,00	3 867,58	0,00	3 939,17	29,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Устройство центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Краснодарейская, 70	61:44:0050503:49	ЦТП	Индивидуальный тепловой пункт по ул. Краснодарейская, 70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,028	2027	2027	4 192,30	0,00	4 192,30	0,00	4 192,30	0,00	0,00	4 192,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Устройство центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Краснодарейская, 72	61:44:0050503:51	ЦТП	Индивидуальный тепловой пункт по ул. Краснодарейская, 72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,089	2027	2027	4 962,06	0,00	4 962,06	0,00	4 962,06	0,00	0,00	4 962,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																
1.3.1																																
1.3.2																																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																
1.4.1																																
1.4.2																																
Всего по группе 1																	12 961,94	175,99	12 786,95	0,00	12 961,94	0,00	3 838,17	9 123,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																
2.1.1	Прокладка тепловой сети с сильно закрытой угольной изоляцией по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденовский, 51	61:44:0050504:52	Тепловая сеть	Тепловая сеть диаметром 57 мм, протяженностью 110 п.м от точечной по пр. Буденовский, 51	-	-	-	-	-	50	1,09	0,22	Полезная емкальная	-	2027	2027	13 694,09	404,13	13 289,96	0,00	13 694,09	0,00	0,00	13 694,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Прокладка тепловой сети с сильно закрытой угольной изоляцией по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Краснодарейская, 70	61:44:0050503:49	Тепловая сеть	Тепловая сеть диаметром 57 мм, протяженностью 92 п.м от точечной по ул. Краснодарейская, 70	-	-	-	-	-	50	0,94	0,17	Полезная емкальная	-	2027	2027	13 157,15	352,69	12 804,47	0,00	13 157,15	0,00	0,00	13 157,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Прокладка тепловой сети с сильно закрытой тепловой изоляцией по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 15 40	61:44:0050521:945	Тепловая сеть	Тепловая сеть диаметром 89 мм, протяженностью 170 п.м от точечной по ул. Б. Садовая, 15 40	-	-	-	-	-	80	6,32	0,34	Полезная емкальная	-	2027	2027	18 633,50	523,36	18 310,14	0,00	18 633,50	0,00	0,00	18 633,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Прокладка теплового ввода в СОШ № 17 от точечной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Коммунаровская, 34	61:44:0061423:6	Тепловая сеть	Тепловой ввод диаметром 89 мм, протяженностью 25 п.м от точечной по ул. Коммунаровская, 34	-	-	-	-	-	80	0,93	0,05	Полезная емкальная	-	2027	2027	9 488,04	505,80	8 982,25	0,00	9 488,04	0,00	0,00	9 488,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 2																	55 172,79	1 785,97	53 386,82	0,00	55 172,79	0,00	0,00	55 172,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) потерь энергии от разных источников																																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																
3.1.1	Тепловое перевооружение тепловой сети от точечной ул.Вересаева,104	-	Теплосна, сеть	Тераса ТК45-ТК47 d 273 мм, L 97 п.м (замена ламейного участка d=273 L=89 п.м.) инв.№ 00000231	250	26,4	0,098	Полезная емкальная	-	250	31,416	0,098	Полезная емкальная	-	2027	2027	7 080,16	293,83	6 786,33	0,00	7 080,16	0,00	7 080,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Тепловое перевооружение тепловой сети от точечной ул.40 лет Победы, 63 2	-	Теплосна, сеть	Тераса Т К164-170 d 219 мм L 125 п.м. (замена ламейного участка d-219 L-70 п.м) инв.№00000193	200	21,28	0,14	Бесканальна	-	200	25,9636	0,14	Бесканальна	-	2027	2027	6 412,99	240,99	6 169,00	0,00	6 412,99	0,00	6 412,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Тепловое перевооружение тепловой сети от точечной ул.40 лет Победы, 63 2	-	Теплосна, сеть	Тераса котел 63 2-ТК 36 d 426 L 19 п.м. инв.000.00666	400	35,34	0,039	Бесканальна	-	400	39,5808	0,038	Бесканальна	-	2027	2027	3 532,11	154,82	3 377,29	0,00	3 532,11	0,00	3 532,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Тепловое перевооружение тепловой сети от точечной ул.40 лет Победы, 63 2	-	Теплосна, сеть	Тераса ТК-34-ТК-36 от котельной пр. 40-летия Победы 63 2, L 40 п.м, d 325 мм (замена ламейного участка d-325,L-9 п.м) инв.№00030168	300	6,88	0,016	Бесканальна	-	300	3,9696	0,016	Бесканальна	-	2027	2027	1 250,60	55,80	1 194,79	0,00	1 250,60	0,00	1 250,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Тепловое перевооружение тепловой сети от точечной ул.40 лет Победы, 63 2	-	Теплосна, сеть	Разводящие тепловые сети по Пролетарскому рабочу, протяженность 2129 п.м. (замена ламейного участка d 159,L 20 п.м) инв.№00030240	150	3,72	0,04	Бесканальна	-	150	4,7244	0,04	Бесканальна	-	2027	2027	1 969,22	80,38	1 913,68	0,00	1 969,22	0,00	1 969,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.6	Тепловое перевооружение тепловой сети от точечной ул.40 лет Победы, 63 2	-	Теплосна, сеть	Тераса ПТП-до ТК26 d 159, L 367 п.м. (замена ламейного участка d-159,L-195 п.м) инв.№00030732	150	34,41	0,37	Бесканальна	-	150	49,3007	0,37	Бесканальна	-	2027	2027	11 511,61	412,84	11 098,77	0,00	11 511,61	0,00	11 511,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.7	Тепловое перевооружение тепловой сети от точечной, ул. Павочей 35а	-	Теплосна, сеть	Ввод от Н-Мира 26 ТК-229-34 d 159мм,L 40 п.м, ПК d 76мм,L 9 п.м инв.№00030402	150	12,09	0,13	Полезная емкальная	-	150	15,3543	0,13	Полезная емкальная	-	2027	2027	4 857,03	226,52	4 629,51	0,00	4 857,03	0,00	4 857,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.8	Тепловое перевооружение тепловой сети от точечной, ул. Павочей 35а	-	Теплосна, сеть	Ввод от Н-Мира 28 ТК-229-34 d 159мм,L 40 п.м, ПК d 76мм,L 9 п.м инв.№00030404	150	7,44	0,08	Бесканальна	-	150	9,4488	0,08	Бесканальна	-	2027	2027	4 241,68	169,44	4 072,25	0,00	4 241,68	0,00	4 241,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.9	Тепловое перевооружение тепловой сети от точечной, ул. Павочей 35а	-	Теплосна, сеть	Ввод от Н-Мира Павоча ТК-274-75 d 159мм,L 40 п.м,ПК d 76мм,L 40 п.м инв.№ 00030405	150	8,93	0,098	Бесканальна	-	150	11,3411	0,098	Бесканальна	-	2027	2027	4 867,49	190,80	4 667,68	0,00	4 867,49	0,00	4 867,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.1.10	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной, ул. Нижняя 35а	-	Тепловая сеть	1. Т.врез.в отопление от опорных фланцев задвижек ВТК-233 1.эл. от с.эл. ул.Металлургических,100б D 108мм, L 14 пр.эл.,изоляция-ППУ.тип.№00037417 2.Т.врез.в ГВС от опорных фланцев задвижек в ТК-233 1.эл. от с.эл. ул.Металлургических,100б, D 89мм, L 14 пр.эл., изоляция-ППУ тип.№00037418	100/90	0,68/052	0,028/0,028	Подземная канальная	-	100/80	1,176/1,05916	0,028/0,028	Подземная канальная	-	2023	2023	5 152,60	228,45	4 924,14	0,00	5 152,60	0,00	5 152,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.11	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной, пр.Шолохова, 31б	-	Тепловая сеть	Т.трасса ТК5б- ТК6, d 250, L 202 пр.эл.изоляция-пенополиуретан (замена линейного участка d-258/L-159 пр.эл.) тип.№ 00038801	250	95,5	0,3	Подземная канальная	-	250	98,175	0,3	Подземная канальная	-	2023	2023	20 099,01	802,99	19 296,31	0,00	20 099,01	0,00	14 321,82	5 777,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.12	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной, пр.Шолохова, 31б	-	Тепловая сеть	Т.трасса ТК10- ТК11, d 600, L 55 пр.эл тип.№00036765	600	291,5	0,11	Подземная канальная	-	600	314,82	0,11	Подземная канальная	-	2023	2023	11 972,51	597,08	11 375,49	0,00	11 972,51	0,00	0,00	11 972,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.13	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной, пр.Шолохова, 31б	-	Тепловая сеть	Т.трасса ТК9б- ТК10, d 600, L 87,5 пр.эл тип.№ 00036764	600	360,4	0,136	Подземная канальная	-	600	389,232	0,136	Подземная канальная	-	2023	2023	13 101,41	656,17	12 445,24	0,00	13 101,41	0,00	0,00	13 101,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.14	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной, ул.Вишняк, 37 з	-	Тепловая сеть	1. Выод от Вишняк 47 107 от ТК-107 d 100мм L 10пр.эл тип.№ 00033624 2. Теплотрасса от кот.Вишняк, 37 з к эл з Вишняк, 39 2-47 107 прот. 1064 пр.эл. (замена линейного участка от ТК119 эл з Вишняк, 47 107 d-159,L-30 пр.эл d-108,L-54 пр.эл) тип. № 00037696	150/100	194,34/6,55	0,208	Бесканальная	-	150/100	24,56/8,31	0,208	Бесканальная	-	2023	2023	9 186,47	327,99	8 858,48	0,00	9 186,47	0,00	0,00	9 186,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.15	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной, ул.Вишняк, 37 з	-	Тепловая сеть	Тепловой ввод по ветке сорока к эл з Шаландовского, 1 25 100 прот. 1263,5 пр.эл. (замена участка ТК63-ТК64 тепловой участок от ТК62 эл эл з 19 1 по ул.Шаландовского эл эл з Шаландовского, 19 1 эл ТК 64 d-159, L-190 пр.эл) тип.№00037645	150	35,34	0,38	Бесканальная	-	150	44,9838	0,38	Бесканальная	-	2023	2023	12 230,58	374,91	11 855,67	0,00	12 230,58	0,00	0,00	12 230,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.16	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул.Пашена 5 б	-	Тепловая сеть	Разводящие тепловые сети к эл з по ул. Борко, 3 1 протяженность 150м (Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул. Пашена, 5 б эл эл з по ул. Борко, 3 1, d-159 мм, L-150 пр.эл.) тип.№ 00036961	150	27,9	0,3	Подземный канал	-	150	35,433	0,3	Подземный канал	-	2023	2023	11 491,47	523,03	10 968,44	0,00	11 491,47	0,00	0,00	11 491,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.17	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной пер.Белоярский, 10б	-	Тепловая сеть	1. Наружные сети теплоснабжения от котельной по пер. Белоярскому, 10б в малой застройке по пер. Дмитровскому м.р. Ростове-на-Дону. Внутриквартальные сети теплоснабжения «1,2, очереди малоэтажная пер. Дмитровский тип.№00034756 2. Тепловой ввод по адресу: пер. Дмитровский, 122 1 прочая 219,2 пр.эл., диаметр 159мм, труба стальная с предизолированной изоляцией (замена линейного участка d-400,L-40 пр.эл d-150,L-20 пр.эл.) тип.№00035401	400/150	74,4/3,22	0,08/0,04	Бесканальная	-	400/150	83,33/4,32	0,08/0,04	Бесканальная	-	2023	2023	9 959,56	439,55	9 520,01	0,00	9 959,56	0,00	0,00	9 959,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.18	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул.Дружбы,109г	-	Тепловая сеть	Т.пр.ТК49-Мрет.59 d 250/200,114мм,L 95,75 пр.эл., тип.№00031293	250/200/100	52,25/22,8/4,03	0,119/0,15/0,128	Бесканальная, непроходной канал	-	250/200/100	62,18/27,82/5,36	0,119/0,15/0,128	Бесканальная, непроходной канал	-	2023	2023	25 656,34	1 065,08	24 591,27	0,00	25 656,34	0,00	0,00	25 656,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.19	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул.Пашена 5 б	-	Тепловая сеть	Т.трасса ТК-03-ТК-05 d 159мм L 33 пр.эл тип.№ 00030693	150	6,14	0,066	Подземный канал	-	150	7,3728	0,066	Подземный канал	-	2023	2023	3 163,77	142,24	3 021,53	0,00	3 163,77	0,00	0,00	3 163,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.20	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул.Пашена 5 б	-	Тепловая сеть	Т.пр коллектора К.ш.10,12 d 250/159 L 146,22пр.эл (замена линейного участка от коллектора до ТК-09, L-219мм, L 40пр.эл.) тип.№ 00036064	200	12,16	0,08	Подземный канал	-	200	14,0352	0,08	Подземный канал	-	2023	2023	5 655,04	252,00	5 403,04	0,00	5 655,04	0,00	0,00	5 655,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.21	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ул. Гаранская, 11А	-	Тепловая сеть	Тсети от ТК288-ТК287,292 d 426 мм,L 30 пр.эл от котельной Гаранская 11А тип.№ 00036464	400	55,8	0,06	Подземный канал	-	400	62,496	0,06	Подземный канал	-	2023	2023	5 679,55	260,81	5 418,73	0,00	5 679,55	0,00	0,00	5 679,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.22	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной ,Ленина,42а	-	Тепловая сеть	Т.трасса Кот.-ТК1 d 108мм, L 100пр.эл тыкмна линейного участка d 108мм, L 99 пр.эл) тип.№ 00036822	100	5,61	0,178	Подземный канал	-	100	7,4613	0,178	Подземный канал	-	2023	2023	6 940,22	303,15	6 637,06	0,00	6 940,22	0,00	0,00	6 940,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																
3.2.1	Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Ростовская область г. Ростов-на-Дону, ул. Тушлова, 16 С - снижение вредного воздействия на объекты рег.№А29-00438-0003 от 11.07.2005 г. -4 группы котельных - III класса опасности - зона 2 (Блочно-модульная котельная по ул. Тушлова, 16 С)	61:44:0000000:41866	Источник теплоснабжения	Блочно-модульная котельная по ул. Тушлова, 16 С	-	-	-	-	77,5	-	-	-	41,273	2023	2023	233 601,36	0,00	233 601,36	0,00	233 601,36	0,00	233 601,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Реконструкция котельной с чугунной водогрейной секцией Sovplat NWT 820 1,8-150 на водогрейный жаротрубный котел промышленностью ООО «Мк» и оснащением существующих котлов предохранительными клапанами и расходомерами теплоносителя	61:44:0000000:8368	котельная	г. Ростов-на-Дону, ул. Стрелковая, 81 б	-	-	-	-	18,016	-	-	-	24,076	2023	2023	15 707,11	3 514,46	12 192,65	0,00	15 707,11	0,00	15 707,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3																	**434 694,53**	**11 306,43**	**423 388,10**		**434 694,53**	**0,00**	**313 899,83**	**120 794,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы системы централизованного теплоснабжения																																
4.1.1																																
4.1.2																																
Всего по группе 4																																

| | | |

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Акционерного общества "Теплокоммунэнерго" (поставка тепловой энергии)

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2027	
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	50,20	46,74	46,74	
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	159,72	168,70	168,70	
		т.у.т./м3	-			
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-			
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	56,33	55,82	55,50	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	126207,06	126314,40	122595,41	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,52	9,52	9,24	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	
		куб. м для пара	-	-	-	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410					
7.1						
7.2						

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения (поставка тепловой энергии)

Акционерного общества "Теплокоммунэнерго"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного	
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение
		2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027	2027
1	2	3	4	7	8	11	12	15	16	19	20
		3,40	3,32	0,52	0,23	177,9	168,8				
1	пр. Буденновский, 51	0,00	0,00	0,00	0,00	225,5	0	1,51	0,68	29,26	13,17
2	ул. Красноармейская, 70	0,00	0,00	0,00	0,00	227,3	0	1,12	0,46	11,91	4,93
3	ул. Б.Садовая, 15/40	0,00	0,00	3,21	0,00	177,1	177,1	1,48	0,13	2,53	0,21
4	ул. Вересаева,104	3,12	3,06	0,24	0,24	176,9	176,9	2,34	2,24	1 997,48	1 916,38
5	пр. 40 летия Победы, 63/2	5,39	5,20	0,35	0,35	183,1	183,1	1,78	1,58	5 025,61	4 454,06
6	ул. Пановой, 35а	0,2891	0,2870	0,13	0,13	153,3	153,3	1,61	1,58	15 200,09	14 871,68
7	пр. Шолохова, 310	4,57	4,45	0,03	0,03	171,9	171,9	1,67	1,47	9 474,98	8 360,37
8	ул. Вятская, 37/3	7,09	6,84	0,27	0,27	182,3	182,3	1,81	1,68	7 565,37	7 042,40
9	пер. Беломорский, 100	3,85	3,84	0,06	0,06	181,1	181,1	1,14	1,12	8 230,53	8 069,33
10	ул. Дранко, 108а	7,15	6,94	0,69	0,69	152,9	152,9	2,12	1,98	4 880,48	4 553,68
11	ул. Пацаева, 5/6	4,89	4,62	0,80	0,80	194,6	194,6	1,86	1,60	2 978,89	2 563,56
12	ул. Гагринская, 11а	2,0087	2,0058	0,21	0,21	171,6	171,6	0,85	0,84	6 882,37	6 794,51
13	ул. Ленина, 42а	0,00	0,00	0,35	0,35	151,2	151,2	1,96	1,15	206,48	121,25
14	ул. Туполева, 16с	3,32	3,32	0,09	0,09	167,2	159,3	2,40	2,40	5 206,49	5 206,49
15	ул. Стрелковая, 61б	10,99	10,97	1,53	0,00	176,9	155,3	1,60	1,59	2 677,84	2 660,94
16	ул. Красноармейская, 3а (пер. Гвардейский, 3)	1,6644	1,6595	0,39	0,39	152,7	152,7	1,79	1,78	1 600,10	1 593,04

Финансовый план

АО "Теплокоммунэнерго" (поставка тепловой энергии)

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Вид деятельности	Вид деятельности		N	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	502 829,26	0	502 829,26		502 829,26	0,00	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	317 738,00	0	317 738,00		317 738,00		п. 1.2.1; п. 3.1.1-3.1.11
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	185 091,26	0	185 091,26		185 091,26		п. 1.2.1-1.2.3; п.2.1.1-2.1.4; п.3.1.11-3.1.22; п.3.2.1-3.2.2
1.3	экономия расходов	0	0	0	0	0	0	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	0	0	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0	0	0	0	0	0	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	0	0	0	

1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	0	0	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	0	0	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	0	0	0	
3.1	кредиты	0	0	0	0	0	0	
3.2	займы организаций	0	0	0	0	0	0	
3.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	0	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	0	0	0	
5	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	

Отчет об исполнении инвестиционной программы (поставка тепловой энергии) за 2025 год

АО "Теплокоммунэнерго"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)												Примечание
						Тепловая сеть						факт											
		план	факт	план	факт	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники финансирования	Всего:	
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.1.1																							
1.1.2																							
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.2.1																							
1.2.2																							
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.3.1																							
1.3.2																							
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.4.1																							
1.4.2																							
Всего по группе 1																							
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																							
2.1.1																							
2.1.2																							
Всего по группе 2																							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул.Гагринская, 11а: Т.сети ТК 220-ТК 235 d=325 мм, L=70 гр.м. Т.сети от ТК235 до ТК242, d=325 мм, L=274 гр.м (увеличение участка от ТК-220 до ТК-237 до d=426 мм, L=165 гр.м.)	2025	2025	2025	2025	400	494	0,165	Бесканальный	-	21095,10	26493,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26493,64	В ходе производства работ были выявлены дополнительные объемы работ не предусмотренные проектно-сметной документацией
3.1.2	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул.Гагринская, 11а: Т.сети ТК - 326 до ТК-333 d=273 мм, L=90 гр.м. от ТК-333 до ТК-342, d=219 мм, L=170 гр.м	2025	2025	2025	2025	250 200	117,2 72,5	0,09 0,17	Канал непроходной	-	20329,52	20738,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20738,93	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
3.2.1																							
3.2.2																							
Всего по группе 3											**41424.62**	**47232.57**	**0,00**	**0.00**	**0,00**	**0,00**	**0.00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**47232.57**	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																							
4.1.1																							
4.1.2																							
Всего по группе 4																							
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																							
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																							
5.1.1																							
5.1.2																							
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
5.2.1																							
5.2.2																							
Всего по группе 5																							
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																							
6.1.1																							
6.1.2																							
Всего по группе 6																							
ИТОГО по программе											**41424.62**	**47232.57**	**0,00**	**0.00**	**0,00**	**0,00**	**0.00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**47232.57**	

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за предыдущий год (по виду деятельности - тепловая энергия)

АО "Теплокоммунэнерго"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул.Гагринская, 11а: Т.сети ТК 220-ТК 235 d=325 мм, L=70 тр.м. Т.сети от ТК235 до ТК242, d=325 мм, L=274 тр.м (увеличение участка от ТК-220 до ТК-237 до d=426 мм, L=165 тр.м.) Техническое перевооружение тепловой сети от котельной по ул.Гагринская, 11а: Т.сети ТК - 326 до ТК-333 d=273 мм, L=90 тр.м. от ТК-333 до ТК-342, d=219 мм, L=170	1,81	1,81	0,27	0,23	171,5	160,8	1,92	1,92	7578,54	7578,54