Приложение № 8
к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам
Ростовской области
от 20.11.2026 № 63

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 г. Ростов-на-Дону № 274

Об утверждении инвестиционной программы АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения (передача тепловой энергии) на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также о требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Теплокоммунэнерго» (ИНН 6165199445), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения (передача тепловой энергии) на 2027 год согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» rst.donland.ru, вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области **А.В. Лукьянов**

Приложение

к постановлению

Региональной службы по тарифам Ростовской области
от 20.11.2026 № 274

Инвестиционная программа АО "Теплокоммунэнерго" в сфере теплоснабжения (передача тепловой энергии) на 2027 год

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество "Теплокоммунэнерго"
Местонахождение регулируемой организации	344064, г. Ростов-на-Дону, пер. Неклиновский,4/1б
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	начальник отдела перспективного развития - Григорьева Ирина Анатольевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)285-06-66 (доб. 2401, доб. 2201), mail: tke-opr@yandex.ru, to@rostovteplo.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области – Лукьянов Алексей Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)263-50-55 mail: rek@donland.ru http://rst.donland.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	344022 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента ЖКХ и Энергетики г. Ростова-на-Дону – Мноян Ашот Арсенович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)240-80-45 mail: zhkh@rostov-gorod.ru

Инвестиционная программа

АО "Теплокоммунэнерго"

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения (передача тепловой энергии) на 2027 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинан-сировано к 2027-2028 году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансиро-вания	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансо-вой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собствен-ные средства (стр. 2 ФП)	Привлечен-ные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при	Прочие источники финанси-рования (стр. 5 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:			N	2027	2028						в результате реализации мероприятий инвестицион-ной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, смесной видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПИР	СМР															
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяжен-ность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяжен-ность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки																					
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																		
1.1.1																																		
1.1.2																																		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																		
1.2.1																																		
1.2.2																																		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																		
1.3.1																																		
1.3.2																																		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																		
1.4.1																																		
1.4.2																																		
Всего по группе 1																	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																		
2.1.1																																		
2.1.2																																		
Всего по группе 2																	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																		
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																		
3.1.1	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Соколова, 92, L–70; 150 тр/пм d–150мм (замена линейного участка L–120 тр.м d–150мм) инв. № 00033099	150	22,32	0,24	Подземная канальная	-	150	28,35	0,24	Подземная канальная	-	2027	2027	8 550,28	410,37	8 139,92	0,00	0,00	8 550,28	0,00	0,00	8 550,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Т/сеть d–89 мм,L–73 тр.м .от М.Горького,220 "А" до фл.соед.задв в ТК-827/9 ООО "Лукойл -ТТК" инв.№ 00035741	80	2,72	0,146	Подземная канальная	-	80	3,61	0,146	Подземная канальная	-	2027	2027	4 720,95	203,94	4 517,01	0,00	0,00	4 720,95	0,00	0,00	4 720,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.:Соколова 6 лит.Ж,Е L–50тр/пм, d–100мм инв.№ 00037119	100	3,15	0,1	Подземная канальная	-	100	4,19	0,1	Подземная канальная	-	2027	2027	4 131,42	170,88	3 960,53	0,00	0,00	4 131,42	0,00	0,00	4 131,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,163/169 L– 32,5 тр/пм, d– 100мм инв.№ 00033011	100	2,05	0,065	Бесканальная	-	100	2,72	0,065	Бесканальная	-	2027	2027	2 181,73	84,31	2 097,42	0,00	0,00	2 181,73	0,00	0,00	2 181,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.5	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Т/ввод к ж/д Пушкинская,94 L–16 тр.м, d– 89 мм инв.№ 00033154	80	0,60	0,032	Бесканальная	-	80	0,79	0,032	Бесканальная	-	2027	2027	1 438,38	63,14	1 375,23	0,00	0,00	1 438,38	0,00	0,00	1 438,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.6	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,112 L– 40 тр/пм, d– 50мм инв.№ 00033052	50	0,40	0,08	Бесканальная	-	50	0,53	0,08	Бесканальная	-	2027	2027	1 864,80	71,32	1 793,48	0,00	0,00	1 864,80	0,00	0,00	1 864,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.7	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,49 L– 15х2 м, d– 76мм инв.№ 00031467	70	1,12	0,06	Подземная канальная	-	70	1,48	0,06	Подземная канальная	-	2027	2027	3 338,54	145,06	3 193,47	0,00	0,00	3 338,54	0,00	0,00	3 338,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.8	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: 339 Стр. Див., 17/3 L–74тр.м/п.м., d– 76мм инв.№ 00032754	70	2,75	0,148	Подземная канальная	-	70	3,66	0,148	Подземная канальная	-	2027	2027	4 260,28	188,46	4 071,83	0,00	0,00	4 260,28	0,00	0,00	4 260,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.9	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Ввод.теп/ Профсоюзная 89 d–250/150мм L–200/100тр.м. инв.№ 00032839	250/150	110/18,6	0,4/0,2	Надземная канальная	-	250/150	130,9/23,62	0,4/0,2	Надземная канальная	-	2027	2027	14 177,51	607,18	13 570,32	0,00	0,00	14 177,51	0,00	0,00	7 352,62	6 824,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.10	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Содружества,100 L–65тр.м/п.м., d– 100мм инв.№ 00034142	100	4,10	0,13	Подземная канальная	-	100	5,45	0,13	Подземная канальная	-	2027	2027	4 854,61	210,99	4 643,62	0,00	0,00	4 854,61	0,00	0,00	0,00	4 854,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.11	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Жмайлова 3, L–246тр.м/п.м., d– 89мм инв.№ 00032662	80	9,15	0,492	Подземная канальная	-	80	12,17	0,492	Подземная канальная	-	2027	2027	11 735,40	538,29	11 197,10	0,00	0,00	11 735,40	0,00	0,00	0,00	11 735,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.1.12	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Т/ввод к ж/д Баумана, 15/38 L–17 тр.м, d– 89мм инв.№ 00031378	80	0,63	0,034	Подземная канальная	-	80	0,84	0,034	Подземная канальная	-	2027	2027	1 251,57	53,39	1 198,18	0,00	0,00	1 251,57	0,00	0,00	0,00	1 251,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.13	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловая трасса от коллектора до камеры №314/7-3-2, состоящая из 3-х участков, общей протяженностью L–45,0 тр.м., пр.Коммунистический, 23/5 инв.№ 00035157	150	8,37	0,09	Подземная канальная	-	150	10,63	0,09	Подземная канальная	-	2027	2027	4 615,84	208,73	4 407,12	0,00	0,00	4 615,84	0,00	0,00	0,00	4 615,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.14	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: пр.Коммунистический, 34 L– 125тр.м/п.м., d– 100мм инв.№ 00032639	100	7,88	0,25	Подземная канальная	-	100	10,48	0,25	Подземная канальная	-	2027	2027	7 363,21	345,44	7 017,76	0,00	0,00	7 363,21	0,00	0,00	0,00	7 363,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.15	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Коммунистический, 2 L– 60/45 тр.м/п.м., d– 89/76мм (замена линейного участка d–89 мм, L–47 тр.м) инв. № 00032559	80	1,75	0,094	Подземная канальная	-	80	2,33	0,094	Подземная канальная	-	2027	2027	3 105,63	133,85	2 971,78	0,00	0,00	3 105,63	0,00	0,00	0,00	3 105,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.16	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Коммунистический, 2/1 L– 115тр.м/п.м., d– 89мм инв.№ 00032560	80	4,28	0,23	Подземная канальная	-	80	5,69	0,23	Подземная канальная	-	2027	2027	5 850,91	268,64	5 582,27	0,00	0,00	5 850,91	0,00	0,00	0,00	5 850,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.17	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Коммунистический, 2/2 L– 80тр.м/п.м., d– 89мм инв.№ 00032561	80	2,98	0,16	Подземная канальная	-	80	3,96	0,16	Подземная канальная	-	2027	2027	5 234,30	212,63	5 021,67	0,00	0,00	5 234,30	0,00	0,00	0,00	5 234,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.18	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Проселочная, 7 L– 100тр.м/п.м., d– 89мм инв. № 00032589	80	3,72	0,2	Подземная канальная	-	80	4,95	0,2	Подземная канальная	-	2027	2027	6 377,29	257,90	6 119,39	0,00	0,00	6 377,29	0,00	0,00	0,00	6 377,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.19	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Т/ввод к ж/д Зорге,27/2 L– 24тр.м., d–108 мм инв.№ 00034171	100	1,51	0,048	Подземная канальная	-	100	2,01	0,048	Подземная канальная	-	2027	2027	2 309,83	105,18	2 204,65	0,00	0,00	2 309,83	0,00	0,00	0,00	2 309,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.20	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Т/ввод от ТК 2531 к ж/д Королева,27,27А, L– 32 тр.м, d– 108мм инв.№ 00031868	100	2,02	0,064	Подземная канальная	-	100	2,68	0,064	Подземная канальная	-	2027	2027	2 985,77	128,84	2 856,93	0,00	0,00	2 985,77	0,00	0,00	0,00	2 985,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.21	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Оренбургский,26/55 L– 93 тр/пм, d– 100мм инв.№ 00031663	100	5,86	0,186	Подземная канальная	-	100	7,79	0,186	Подземная канальная	-	2027	2027	6 844,13	287,48	6 556,66	0,00	0,00	6 844,13	0,00	0,00	0,00	6 844,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.22	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Турмалиновская,83 L– 105 тр/пм, d– 100мм инв.№ 00031821	100	6,62	0,21	Подземная канальная	-	100	8,80	0,21	Подземная канальная	-	2027	2027	7 984,34	313,35	7 670,99	0,00	0,00	7 984,34	0,00	0,00	0,00	7 984,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.23	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Стачки 184/3 L– 50;6 тр.м/п.м., d– 100;89мм (замена линейного участка d–100 мм, L– 50 тр.м) инв.№ 00032539	100	3,15	0,1	Подземная канальная	-	100	4,19	0,1	Подземная канальная	-	2027	2027	4 124,30	175,65	3 948,65	0,00	0,00	4 124,30	0,00	0,00	0,00	4 124,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.24	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,107 протяж..– 60 тр/пм, диаметр– 102мм, инв. №00033299	100	3,78	0,12	Бесканальная	-	100	5,03	0,12	Бесканальная	-	2027	2027	1 725,80	62,60	1 663,20	0,00	0,00	1 725,80	0,00	0,00	0,00	1 725,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.25	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Чехова 105/1 L–20; 50тр/пм, d–100; 100мм, инв. №00033100	100/100	1,26/3,15	0,04/0,1	Подземная канальная	-	100/100	1,68/4,19	0,04/0,1	Подземная канальная	-	2027	2027	4 976,68	220,74	4 755,94	0,00	0,00	4 976,68	0,00	0,00	0,00	4 976,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.26	Техническое перевооружение теплового ввода	-	Тепловая сеть от сетей ООО "РТС"	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Чехова 105 от 105/1 L–20тр/пм, d–100мм, инв. №00033101	100	1,26	0,04	Подземная канальная	-	100	1,68	0,04	Подземная канальная	-	2027	2027	2 105,37	95,59	2 009,78	0,00	0,00	2 105,37	0,00	0,00	0,00	2 105,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.27	Реконструкция тепловой сети	-	тепловая сеть	Реконструкция тепловой сети по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 3, литер А (Ду-200 мм = 2 тр.м, задвижки Ду-200 мм - 4 шт.) с обустройством ТК	200	0,668	0,004	бесканальная	-	200	0,742	0,004	бесканальная	-	2027	2027	1 035,53	0,00	1 035,53	0,00	0,00	1 035,53	0,00	0,00	0,00	1 035,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																	
3.2.1																																	
3.2.2																																	
Всего по группе 3																**129 144,41**	**5 563,98**	**123 580,44**	**0,00**	**0,00**	**129 144,41**	**0,00**	**0,00**	**37 839,00**	**91 305,42**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабж																																	
4.1.1																																	
4.1.2																																	
Всего по группе 4																																	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																	
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																	
5.1.1																																	
5.1.2																																	

5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																					
5.2.1																																					
5.2.2																																					
Всего по группе 5																																					
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																					
6.1.1																																					
6.1.2																																					
Всего по группе 6																**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО по программе																**129 144,41**	**5 563,98**	**123 580,44**	**0,00**	**0,00**	**129 144,41**	**0,00**	**0,00**	**37 839,00**	**91 305,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы (передача тепловой энергии)

АО "Теплокоммунэнерго"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3				
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал				
		т.у.т./м3				
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч				
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	59,8	59,8	59,7825	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	68863,1	69020,1	66430,1	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	5,20	5,21	5,02	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды				
		куб. м для пара				
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410					
7.1						
7.2						

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения (по виду деятельности - передача тепловой энергии)

Акционерного общества "Теплокоммунэнерго"

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение	Текущее значение	Плановое значение
		2027	2027	2028	2028	2027	2027	2028	2028	2027	2027	2028	2028	2027	2027	2028	2028	2027	2027	2028	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	АО "Теплокоммунэнерго"	98,23	0,75	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,27	1,75	#########	#ССЫЛКА!	121,79	29,29	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
1	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Соколова, 92, L=70; 150 тр/пм d=150мм (замена линейного участка L=120 тр.м d=150мм) инв. № 00033099	25,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,82	1,89	0,00	0,00	298,47	72,02	0,00	0,00
2	Т/сеть d=89 мм,L=73 тр.м.,от М.Горького,220 "А" до фл.соед.задв.в ТК-827/9 ООО "Лукойл -ТТК" инв.№ 00035741	41,10	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,64	1,89	0,00	0,00	99,25	24,57	0,00	0,00
3	Тепловой ввод к ж/д по адр.:Соколова 6 лит.Ж,Е L=50тр/пм, d=100мм инв.№ 00037119	100,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,58	1,83	0,00	0,00	81,85	19,71	0,00	0,00
4	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,163/169 L= 32,5 тр/пм, d= 100мм инв.№ 00033011	92,31	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,58	1,83	0,00	0,00	53,20	12,81	0,00	0,00
5	Т/ввод к ж/д Пушкинская,94 L=16 тр.м, d= 89 мм инв.№ 00033154	312,50	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,64	1,89	0,00	0,00	21,75	5,39	0,00	0,00
6	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,112 L= 40 тр/пм, d= 50мм инв.№ 00033052	25,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	8,14	2,06	0,00	0,00	37,11	9,41	0,00	0,00
7	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,49 L= 15х2 м, d= 76мм инв.№ 00031467	133,33	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,76	1,94	0,00	0,00	35,38	8,84	0,00	0,00
8	Тепловой ввод к ж/д по адр.: 339 Стр. Див., 17/3 L= 74тр.м/п.м., d= 76мм инв.№ 00032754	40,54	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,76	1,94	0,00	0,00	87,28	21,82	0,00	0,00
9	Ввод,тсп/ Профсоюзная 89 d=250/150мм L=200/100тр.м. инв.№ 00032839	13,33	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	4,90	1,16	0,00	0,00	690,45	163,55	0,00	0,00
10	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Содружества,100 L= 65тр.м/п.м., d= 100мм инв.№ 00034142	46,15	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,58	1,83	0,00	0,00	106,41	25,63	0,00	0,00
11	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Жмайлова 3, L= 246тр.м/п.м., d= 89мм инв.№ 00032662	16,26	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,64	1,89	0,00	0,00	334,46	82,80	0,00	0,00
12	Т/ввод к ж/д Баумана, 15/38 L=17 тр.м, d= 89мм инв.№ 00031378	294,12	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,64	1,89	0,00	0,00	23,11	5,72	0,00	0,00
13	Тепловая трасса от коллектора до камеры №314/7-3-2, состоящая из 3-х участков, общей протяженностью L=45,0 тр.м., пр.Коммунистический, 23/5 инв.№ 00035157	66,67	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,82	1,45	0,00	0,00	111,93	20,72	0,00	0,00

14	Тепловой ввод к ж/д по адр.: пр.Коммунистический, 34 L= 125тр.м/п.м., d= 100мм инв.№ 00032639	16,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,58	1,83	0,00	0,00	204,63	49,28	0,00	0,00
15	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Коммунистический, 2 L= 60/45 тр.м/п.м., d= 89/76мм (замена линейного участка d=89 мм, L=47 тр.м) инв. № 00032559	38,10	21,04	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,64	1,89	0,00	0,00	63,90	15,82	0,00	0,00
16	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Коммунистический, 2/1 L= 115тр.м/п.м., d= 89мм инв.№ 00032560	34,78	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,64	1,89	0,00	0,00	156,35	38,71	0,00	0,00
17	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Коммунистический, 2/2 L= 80тр.м/п.м., d= 89мм инв.№ 00032561	75,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,64	1,89	0,00	0,00	108,77	26,93	0,00	0,00
18	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Просёлочная, 7 L= 100тр.м/п.м., d= 89мм инв. № 00032589	80,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,64	1,89	0,00	0,00	135,96	33,66	0,00	0,00
19	Т/ввод к ж/д Зорге,27/2 L= 24тр.м., d=108 мм инв.№ 00034171	125,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,58	1,85	0,00	0,00	39,29	9,59	0,00	0,00
20	Т/ввод от ТК 2531 к ж/д Королева,27,27А, L= 32 тр.м, d= 108мм инв.№ 00031868	125,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,58	1,83	0,00	0,00	52,38	12,62	0,00	0,00
21	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Оренбургский,26/55 L= 93 тр/пм, d= 100мм инв.№ 00031663	32,26	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,58	1,83	0,00	0,00	152,24	36,66	0,00	0,00
22	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Турмалиновская,83 L= 105 тр/пм, d= 100мм инв.№ 00031821	28,57	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,58	1,83	0,00	0,00	171,89	41,39	0,00	0,00
23	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Стачки 184/3 L= 50;6 тр.м/п.м., d= 100;89мм (замена линейного участка d=100 мм, L= 50 тр.м) инв.№ 00032539	80,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,58	1,83	0,00	0,00	81,85	19,71	0,00	0,00
24	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Пушкинская,107 протяж..= 60 тр/пм, диаметр= 102мм, инв. №00033299	16,67	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,58	1,83	0,00	0,00	98,22	23,65	0,00	0,00
25	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Чехова 105/1 L=20; 50тр/пм, d=100; 100мм, инв. №00033100	42,86	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,58	1,83	0,00	0,00	114,59	27,60	0,00	0,00
26	Тепловой ввод к ж/д по адр.: Чехова 105 от 105/1 L=20тр/пм, d=100мм, инв. №00033101	150,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	7,58	1,83	0,00	0,00	32,74	7,88	0,00	0,00
27	Реконструкция тепловой сети по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 3, литер А (Ду-200 мм = 2 тр. м, задвижки Ду-200 мм - 4 шт.) с обустройством ТК	500,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	4,76	1,44	0,00	0,00	4,17	1,26	0,00	0,00

Финансовый план

АО "Теплокоммунэнерго" (по виду деятельности - передача тепловой энергии)

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности,	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Передача тепловой энергии		N	2027	2028	
1	2	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства	129 144,41	129 144,41		129 144,41	0,00	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	37 839,00	37 839,00		37 839,00	0,00	п. 3.1.1 - 3.1.9
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	91 305,41	91 305,41		91 305,41	0,00	п. 3.1.9-3.1.27
1.3	экономия расходов	0	0	0	0	0	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	0	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0	0	0	0	0	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	0	0	

1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	0	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	0	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	0	0	
3.1	кредиты	0	0	0	0	0	
3.2	займы организаций	0	0	0	0	0	
3.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0		0	0	0	
5	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	