Приложение № 45
к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам
Ростовской области
от 17.11.2026 № 62

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2026 г. Ростов-на-Дону № 240

О корректировке инвестиционной программы ООО «КЭСК» (ИНН 2308101615) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Внести изменение в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 30.10.2025 № 140 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «КЭСК» (ИНН 2308101615) в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2026-2028 годы», изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к постановлению.
2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://rst.donland.ru, вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области **А.В. Лукьянов**

Приложение
к постановлению Региональной службы
по тарифам Ростовской области
от 17.11.2026 № 240

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «КЭСК» (ИНН 2308101615)
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2026 - 2028 годы
Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальная энерго-сервисная компания"
Местонахождение регулируемой организации	350901, г. Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., дом 22, офис 123
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Нелин Иван Александрович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы	8(861)2050507 E-mail: kesk@kesk23.ru
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	-
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	-
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики г. Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	ул. Нижнебульварная,6 г. Ростов-на-Дону
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, утвердившего инвестиционную программу	ул. Максима Горького, 295, г. Ростов-на-Дону
Должностное лицо уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, утвердившего инвестиционную программу	Руководитель Регионалной службы по тарифам Ростовской области - Лукъянов А.В.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы должностных лиц уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов	8 (863) 263 - 50 - 50, E-mail: rek@donland.ru
Информация о концессионном соглашении и (или) о регуляторном соглашении	-

Мероприятия
инвестиционной программы (подключения) в сфере водоотведения
на 2026 - 2028 годы (за счет платы за подключение)
ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Место расположения объекта	Вид объекта	Тип тарифа (плата)	Нормативный акт органа регулирования об установлении размера платы, тарифа за, на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения		Договор на подключение (технологическое присоединение)			Точка подключения	Срок подключения	Плановые показатели по итогам реализации мероприятия инвестиционной программы									Плановый объем выполнения за счет платы за подключение, тыс.руб. (без НДС)					
																Ввод мощностей (км)				Количество новых подключаемых (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов (шт.)	Создание условий для подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства абонентов (м.куб/ч)	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Плановый год ввода в эксплуатацию	Всего, в т.ч.:	Профинансировано к 2026	в т.ч. по годам			
			Адрес, место расположения начала и конца объекта			Дата и номер	Размер платы, тариф, тыс.руб. (без НДС)	Номер договора	Дата заключения договора	Данные о заявителе (наименование организации)			Диаметр (мм)	Материал	Объем подключаемой нагрузки (м.куб/сут)	Всего	в т.ч. по годам										2026	2027	2028	Остаток финансирования
																	2026	2027	2028										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.	Строительство, реконструкция и (или) модернизация объектов в целях подключения потребителей:																													
1.1.	Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения потребителей																													
1.1.1	Строительство внеплощадочных сетей водоотведения от ГКНС до очистных сооружений	Обеспечение возможности подключения новых абонентов к централизованной системе водоотведения Влияние на показатель надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения	от земельного участка с к.нб1:44:008261 5:27341 (вблизи пер. Амет Хана Султана, 7) до ОСК по ул.Речная, 13	сети	ПЗП																	2028	2028	2028	31 812,77	0.00	0,00	0,00	31 812,77	31 812,77
1.1.2	Строительство внеплощадочных сетей водоотведения для подключения мрк. Суворовский (подключение кв. 1-8 и 2-2)	Обеспечение возможности подключения новых абонентов к централизованной системе водоотведения Влияние на показатель надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения	от земельного участка с к.нб1:44:008261 5:27341 (вблизи пер. Амет Хана Султана, 7) до ОСК по ул.Речная, 14	сети	ПЗП																	2027	2028	2028	9 142,37	0.00	0,00	472,83	8 669,54	9 142,37

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Место расположения объекта	Вид объекта	Тип тарифа (платы)	Нормативный акт органа регулирования об установлении размера платы, тарифа за, на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения		Договор на подключение (технологическое присоединение)			Точка подключения	Срок подключения	Плановые показатели по итогам реализации мероприятия инвестиционной программы									Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Плановый год ввода в эксплуатацию	Плановый объем выполнения за счет платы за подключение, тыс руб. (без НДС)					
			Адрес, место расположения начала и конца объекта			Дата и номер	Размер платы, тарифа, тыс.руб. (без НДС)	Номер договора	Дата заключения договора	Данные о заявителе (наименование организации)			Диаметр (мм)	Материал	Объем подключаемой нагрузки (м.куб/сут)	Ввод мощностей (км)				Количество новых подключаемых (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов (шт.)	Создание условий для подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства абонентов (м.куб/ч)				Всего, в т.ч.:	Профинансировано к 2026	в т.ч. по годам			Остаток финансирования
																Всего	в т.ч. по годам									2026	2027	2028	
																	2026	2027	2028										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.2.	Строительство иных объектов централизованной системы водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения потребителей																													
1.2.1.	не планируется																													
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения потребителей																													
1.3.1	не планируется																													
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованной системы водоотведения (за исключением сетей водоснабжения) в целях подключения потребителей																													
1.4.1.	Реконструкция канализационных очистных сооружений жилого комплекса "Суворовский" г. Ростов-на-Дону с увеличением производительности до 19500 м3/сут.	Обеспечение возможности подключения новых абонентов к централизованной системе водоотведения Влияние на показатель: Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	г.Ростов-на-Дону, ул.Речная, 13	ные объект	ПЗП																	2026	2028	2028	1 151 277,07	0.00	15 412,00	548 663,00	587 202,07	1 151 277,07
Всего																									1 192 232,21	0.00	15 412,00	549 135,83	627 684,38	1 192 232,21
ИТОГО по программе																									1 192 232,21	0.00	15 412,00	549 135,83	627 684,38	1 192 232,21

Мероприятия
инвестиционной программы в сфере водоотведения
на 2026 - 2028 годы (за исключением мероприятий,
выполняемых за счет платы за подключение)
ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"

| № п/п | Наименование мероприятий | Место расположения объекта | Вид объекта | Основные технические характеристики и физические состояние | | | | | | | | | | | | | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Плановый год ввода в эксплуатацию | Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тыс.руб. (без НДС) | | | | | | | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Место расположения объекта | Вид объекта | Основные технические характеристики и физическое состояние | | | | | | | | | | | | | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Плановый год ввода в эксплуатацию | Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тыс.руб. (без НДС) | | | | | | | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Место расположения объекта | Вид объекта | Основные технические характеристики и физическое состояние | | | | | | | | | | | | | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Плановый год ввода в эксплуатацию | Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тыс руб. (без НДС) | | | | | | | | | | | | | | | |

Показатели
надежности, качества и энергетической эффективности
централизованных систем водоотведения
ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"

№ п/п	Наименование показателя	Показатели качества, надежности и энергетической эффективности централизованных систем водоотведения по годам			
		Фактическое значение на год утверждения инвестиционной программы	Плановое значение		
			2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0	0	0
2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	0	0	0	0
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения (%)	0	10	10	10
4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для централизованной ливневой системы водоотведения (%)				
5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (единица, км)	0,95	0,95	0,95	0,95
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт · ч, м3)	0,4	0,6828	0,6828	0,6828
7	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт · ч, м3)	0,25	0,2972	0,2972	0,2972

Отчет
о ходе реализации инвестиционной программы (подключения)
в сфере водоотведения за 2024-2025 год
(за счет платы за подключение)
ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"

№ п/п	Наименование мероприятий	Место расположения: Адрес, место расположения начала и конца объекта	Вид объекта	Тип тарифа (платы)	Нормативный акт органа регулирования об установлении размера платы, тарифа та, на подключение (технологическое: Дата и номер	Размер платы, тарифа, тысяч рублей, тыс.руб. (без НДС)	Договор на подключение (технологическое присоединение): Номер договора	Дата заключения договора	Данные о заявителе (наименование организации)	Почва подключения	Срок подключения	Основные технические характеристики и физическое состояние: Диаметр (мм)	Материал	Объем подключенной нагрузки (м.куб/сут)	Ввод мощностей (км): Всего	в т.ч. по годам: 2026	2027	2028	Количество новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов (шт.)	Создание условий для подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства абонентов (м.куб.ч)	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию	Плановый объем выполнения за счет платы за подключение, тыс.руб. (без НДС): Всего, в т.ч.:	Профинансировано к 2026	в т.ч. по годам: 2023	2024	2025	Остаток финансирования	Объем фактического выполнения за счет платы за подключение, тыс.руб. (без НДС): Всего, в т.ч.:	Профинансировано к 2026	в т.ч. по годам: 2023	2024	2025	Остаток финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1.	Строительство, реконструкция и (или) модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																		
1.1.	**Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения потребителей**																							**52 566,08**	**52 566,08**	**52 566,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**49 796,54**	**49 796,54**	**42 112,19**	**7 443,29**	**241,06**	**6 734,95**
1.1.1	Строительство канализационной сети кв. 120 уч.I-7, I-2, II-1 до ГКНС, г. Ростов-на-Дону. 603.9 га	военный городок №140 Октябрьского района города Ростова-на-Дону	сети	ПЗН	№74 14 от 20.12.2022	176.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2023	2025	2025	11 176.58	11 176.58	11 176.58	0,00	0.00	0,00	15 141.99	15 141.99	14 925.93	0.00	216,06	
1.1.2	Строительство внеплощадочных сетей водоотведения от ГКНС до очистных сооружений	военный городок №140 Октябрьского района города Ростова-на-Дону	сети	ПЗН	№74 14 от 20.12.2022	176.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2023	2025	2025	41 389.50	41 389.50	41 389.50			0,00	34 654.55	34 654.55	27 186.26	7 443.29	25.00	6 734.95
1.2.	**Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения потребителей**																							**24 126,11**	**24 126,11**	**24 126,11**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**60 074,63**	**60 074,63**	**918,30**	**0,00**	**59 156,33**	**-35 948,52**
1.2.1	Строительство канализационной насосной станции (ГКНС). 603.9 га	военный городок №140 Октябрьского района города Ростова-на-Дону	сети	ПЗН	№74 14 от 20.12.2022	176.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2023	2025	2025	24 126.11	24 126.11	24 126.11	0,00	0.00	0,00	60 074.63	60 074.63	918.30	0.00	59 156,33	-35 948,52
1.3.	**Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения в целях подключения потребителей**																																		
1.3.1	не планируется																																		
1.4.	**Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованной системы водоотведения (за исключением сетей водоотведения) в целях подключения потребителей**																							**1 265 840,12**	**1 265 840,12**	**1 114 556,28**	**151 283,84**	**0,00**	**0,00**	**201 409,08**	**201 409,08**	**67 031,58**	**94 089,56**	**40 287,94**	**1 064 431,04**
1.4.1.	Реконструкция канализационных очистных сооружений жилого комплекса "Суворовский" г. Ростов-на-Дону с увеличением производительности до 19500 м3 сут.	военный городок №140 Октябрьского района города Ростова-на-Дону	иные объекты	ПЗН	№74 14 от 20.12.2022	176.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2023	2025	2025	1 265 840.12	1 265 840.12	1 114 556.28	151 283.84	0.00	0,00	201 409.08	201 409.08	67 031.58	94 089.56	40 287.94	1 064 431,04
Всего																								**1 342 532,31**	**1 342 532,31**	**1 191 248,47**	**151 283,84**	**0,00**	**0,00**	**311 280,25**	**311 280,25**	**110 062,07**	**101 532,85**	**99 685,33**	**1 035 217,47**
ИТОГО по программе																								**1 342 532,31**	**1 342 532,31**	**1 191 248,47**	**151 283,84**	**0,00**	**0,00**	**311 280,25**	**311 280,25**	**110 062,07**	**101 532,85**	**99 685,33**	**1 035 217,47**

Отчет
о достижении плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения за 2024 год
ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт
1	2	3	4
1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0
2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (%)	0	0
3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения (%)	10	0
4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для централизованной ливневой системы водоотведения (%)	0	0
5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (единица, км)	1,73	0,95
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт·ч, м3)	0,45	0,4
7	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт·ч, м3)	1,05	0,25

Процент износа объектов
ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"

в сфере водоотведения

N	Наименование показателя	Фактический процент износа на начало реализации инвестиционной программы	Плановый процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Фактический процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Показатель достижения планового значения
1	2	3	4	5	6
1	Реконструкция канализационных очистных сооружений жилого комплекса "Суворовский" г. Ростов-на-Дону с увеличением производительности до 19500 м3/сут.	69%	16%	-	-
2	Реконструкция канализационных сетей Ду150-300 мм по ул.Алмазная, ул.Речная до коллектора на КНС «Пожарное Депо»	100%	0%	-	-
3	Реконструкция КНС №2 мкр. Суворовский с заменой насосного агрегата, систем электроснабжения, шкафа управления, монтажом дробилки и системы очистки воздуха от дурнопахнущих веществ	69%	34%	-	-
4	Реконструкция КНС №3 (3-х эт.оф.зд.и 2-х.эт.маг.в г.Ростове-на-Дону, ул.Вавилова) мкр. Суворовский с заменой насосных агрегатов, систем электроснабжения, шкафа управления, монтажом дробилки и системы очистки воздуха от дурнопахнущих веществ	57%	20%	-	-
5	Реконструкция КНС №4 (КНС КСС-КНС-1800-3200 Пож.депо на 6 автом.г.Ростов-на-Дону) мкр. Суворовский с заменой насосных агрегатов, систем электроснабжения, шкафа управления, монтажом дробилки и системы очистки воздуха от дурнопахнущих веществ	100%	20%	-	-
6	Реконструкция насосной станции чистой воды на ОСК мкр. Суворовский с заменой насосных агрегатов и опорной рамы	100%	2%	-	-
7	Модернизация системы рецикла в здании биологической очистки ОСК мкр. Суворовский с заменой насосов	69%	66%	-	-

Мероприятия
инвестиционной программы (подключения) в сфере холодного водоснабжения
на 2026 - 2028 годы (за счет платы за подключение)
ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"
в сфере холодного водоснабжения на 2026 - 2028 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Место расположения объекта	Вид объекта	Тип тарифа (платы)	Нормативный акт органа регулирования об установлении размера платы, тарифа за, на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		Договор на подключение (технологическое присоединение)			Точка подключения	Срок подключения	Плановые показатели по итогам реализации мероприятия инвестиционной программы									Начало реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Плановый год ввода в эксплуатацию	Плановый объем выполнения за счет платы за подключение, тыс.руб. (без НДС)					
			Адрес, место расположения начала и конца объекта			Дата и номер	Размер платы, тариф, тысяч рублей (без налога на добавленную стоимость)	Номер договора	Дата заключения договора	Данные о заявителе (наименование, сфера деятельности)			Диаметр (мм)	Материал	Объем подключенной нагрузки (м.куб/сут.)	Ввод мощностей (км)				Количество новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов (шт.)	Сумма ущерба или плата по соглашению о возмещении ущерба, причиненного объектам капитального строительства абонентов (тыс.руб)				Всего, в т.ч.:	Профинансировано к 2026г				Остаток финансирования
																Всего	в т.ч. по годам												
																	2026	2027	2028										
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1.	Строительство, реконструкция и (или) модернизация объектов в целях подключения потребителей:																													
1.1.	Строительство новых сетей холодного водоснабжения в целях подключения потребителей																													
1.1.1	Строительство магистрального кольцевого водовода кв. 120 уч.1-7, I-2, II-1 Ростов, 603.9 га	Строительство сетей в целях подключения новых абонентов к централизованной системе водоснабжения Влияние на показатель надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения	Место расположения: от ул. Юрия Дубинина/ул. Костенко, и от кольца/ вверх до ул.Костенко	сети	ИЗП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2027	2027	39 810,66		0,00	39 810,66	0,00	
1.1.2	Строительство водопроводной сети к котельной квартал II-8	Строительство сетей в целях подключения новых абонентов к централизованной системе водоснабжения Влияние на показатель надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения	Октябрьского района города Ростова-на-Дону, т.у. 61:44:0082615:23439	сети	ИЗП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2028	2028	2028	10 503,32		0,00	0,00	10 503,32	
1.2.	Строительство иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) в целях подключения потребителей																													
1.2.1.	не планируется																													
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих сетей холодного водоснабжения в целях подключения потребителей																													
1.3.1	не планируется																													
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованной систем холодного водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) в целях подключения потребителей																													
1.4.1.	не планируется																													
Всего																									50 313,98	0,00	0,00	39 810,66	10 503,32	0,00
ИТОГО по программе																									50 313,98	0,00	0,00	39 810,66	10 503,32	0,00

Мероприятия
инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения
на 2026 - 2028 годы (за исключением мероприятий,
выполняемых за счет платы за подключение)
ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование целесообразности осуществления	Местоположение объекта: Адрес (местоположение) начала и конца объекта	Вид объекта	Основные технические характеристики и физические состояния: Характеристики объекта до начала реализации мероприятия: Сеть: Диаметр (внутренний)	Сеть: Протяженность	Сеть: Масса (вес)	Иные характеристики	Планируемые характеристики объекта после реализации мероприятия: Сеть: Диаметр (внутренний)	Сеть: Протяженность	Сеть: Масса (вес)	Иные характеристики	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Наименование муниципального образования	Всего в т.ч.	в т.ч. по источникам финансирования: Амортизация основных средств	в т.ч. Амортизация ОС и НМА сферы водоснабжения, водоотведения, оказания услуг по передаче электрической энергии	Амортизация ОС и НМА (кредиторская задолженность за выбытие)	Капитальные вложения (инвестиции) в форме капитальных вложений (кредиторская задолженность за выбытие)	Прибыль, направленная в 2025г.	2025г.	в т.ч. по источникам финансирования: Амортизация основных средств	в т.ч. Амортизация ОС и НМА сферы водоснабжения, водоотведения, оказания услуг по передаче электрической энергии	в т.ч. Амортизация ОС и НМА (кредиторская задолженность за выбытие)	Амортизация ОС и НМА (кредиторская задолженность за выбытие)	Капитальные вложения (инвестиции) в форме капитальных вложений (кредиторская задолженность за выбытие)	2026г.	в т.ч. по источникам финансирования: Амортизация основных средств	в т.ч. Амортизация ОС и НМА сферы водоснабжения, водоотведения, оказания услуг по передаче электрической энергии	Амортизация ОС и НМА (кредиторская задолженность за выбытие)	Амортизация ОС и НМА (кредиторская задолженность за выбытие)	Капитальные вложения (инвестиции) в форме капитальных вложений (кредиторская задолженность за выбытие)	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
1. Строительство новых объектов водопроводно-канализационного хозяйства, не связанных с реконструкцией существующих объектов капитального строительства, в том числе строительство новых сетей водоснабжения																																																	
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения																																																
1.1.1.	по главному																																																
1.2.	Строительство иных объектов капитального строительства (за исключением сетей водоснабжения)																																																
1.2.1.	по главному																																																
Всего по группе 1																																																
2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов водопроводно-канализационного хозяйства (за исключением зданий и иных сооружений)																																																
2.1.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов водоснабжения																																																
2.1.1.	по главному																																																
2.2.	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов канализационного хозяйства																																																
2.2.1	Реконструкция участка водопроводной сети протяженностью 2410 м по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, 2 (от ТК-51 до ТК-52)	Обеспечение бесперебойной работы системы водоснабжения. Износ водопроводных сетей. Снижение аварийности и безопасность для жилищных систем.	г. Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, 2 (от ТК-51 до ТК-52)	линейный объект					2410 м			Наиболее 40 мм					24500				Наиболее 90 мм	2026г.	2026г.	34 12.2026	35 159.99	35 159.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35 159.99	35 159.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители (соисполнители) | Место реализации объекта | Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | Вид объекта | Основные технические характеристики объекта | | | | | | | | | | | | | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Наименование главного распорядителя | Общий объем финансирования мероприятия, тыс. руб. (с НДС) | | | | | | | | | | | | | | | |

Показатели
надежности, качества и энергетической эффективности
централизованных систем холодного водоснабжения
ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"
в сфере холодного водоснабжения на 2026 - 2028 годы

N	Наименование показателя	Показатели качества, надежности и энергетической эффективности централизованных систем холодного водоснабжения по годам			
		Фактическое значение на год утверждения инвестиционной программы	Плановое значение		
1	2	3	4	5	6
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0
3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (единица, км)	0	0,23	0,23	0,23
4.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт · ч, $м^3$)	0,4034	0,3438	0,3438	0,3438
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт · ч, $м^3$)	0	0	0	0
6.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	6,73	6,58	6,58	6,58
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт · ч, $м^3$)	0	0	0	0
8.	Доля потерь технической воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	0	0	0	0

Отчет
о ходе реализации инвестиционной программы (подключения)
в сфере холодного водоснабжения за 2024-2025 год
(за счет платы за подключение)
ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"

№ п п	Наименование мероприятий	Место расположения	Вид объекта	Тип тарифа (платы)	Нормативный акт органа регулирования об установлении размера платы, тарифа, на подключение		Договор на подключение (технологическое присоединение)			Точка подключения	Срок подключения	Основные технические характеристики и физическое состояние													Плановый объем выполнения за счет платы за подключение, тыс.руб.						Объем фактического выполнения за счет платы за подключение, тыс.руб. (без					
		Адрес, место расположения начала и конца объекта			Дата и номер	Размер платы, тарифа, тысяч рублей, тыс.руб. (без НДС)	Номер договора	Дата заключения договора	Данные о заявителе (наименование			Диаметр (мм)	Материал	Объем подключений нагрузки (м.куб.сут)	Ввод мощностей (км)					Количество новых подключенных (технологически присоединенных) объектов	Создание условий для подключения (технологического присоединения) новых объектов	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию	Всего, в т.ч.	Профинансировано к 2024г	в т.ч. по годам			Остаток финансирования	Всего, в т.ч.	Профинансировано к 2026г	в т.ч. по годам			Остаток финансирования
															Всего	N	в т.ч. по годам																		
																	2026	2027	2028																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		28	29	30	31	32		33	34	35
1.	Строительство, реконструкция и (или) модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																			
1.1.	Строительство новых сетей холодного водоснабжения в целях подключения потребителей																																			
1.1.1	Строительство магистрального кольцевого водовода кв. 120 уч.1-7, I-2, II-1 Ростов, 603,9 га	Место расположения: от ул. Юрия Дубинина ул. Костенко, и от кольца вверх до ул.Костенко	-																			2023	2025	2025	75 528,79	75 528,79	75 528,79	0,00	0.00	0,00	78 808,45	78 808,45	52 154,91	24 314,00	2 339,54	0.00
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) в целях подключения потребителей																																			
1.2.1	не планировалось	-																																		
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих сетей холодного водоснабжения в целях подключения потребителей																																			
1.3.1	не планировалось																																			
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) в целях подключения потребителей																																			
1.4.1	не планировалось																																			
Всего																																				
ИТОГО по программе																									75 528,79	75 528,79	75 528,79	0,00	0.00	0,00	78 808,45	78 808,45	52 154,91	24 314,00	2 339,54	0.00

Отчет
в сфере холодного водоснабжения на 2024 - 2025 годы
(за исключением мероприятий, выполняемых за счет платы за подключение)
ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"

№ п п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Место		Основные технические характеристики и физическое состояние												Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тыс.руб. (без НДС)										Объем фактического выполнения за счет источников финансирования, тыс.руб. (без НДС)										Экономия инвестиционных расходов,		
					Сети				Иные объекты									в т.ч. по источникам			в т.ч. по годам							в т.ч. по источникам			в т.ч. по годам								
										Иные параметры																														
			Адрес, место расположения начала и конца объекта	Вид объекта	Диаметр (мм)	Протяженность (км)	Материал	Пропускная способность (м.куб.ч)	Производительность (м.куб.ч)	шт.	м	кв.м	компл.	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию	Всего, в т.ч.:	Амортизация	прибыль на кап.вложения	Профинансировано к 2026	2023	2024	Амортизация	прибыль на кап.вложения	2025	Остаток финансирования	Всего, в т.ч.:	Амортизация	прибыль на кап.вложения	Профинансировано к 2026	2023	2024	Амортизация	прибыль на кап.вложения	2025	Остаток финансирования	за счет амортизационных отчислений	за счет капитальных вложений в составе нормативной прибыли	за счет прочих собственных средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	23	24	25	26	27	31	32	33	34	35	39	40	41	42	43	47	48	49	50	51	52
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе строительство новых сетей водоснабжения																																									
1.1.	Строительство новых сетей водоснабжения																																								
1.1.1.	не планировались																																								
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)																																								
1.2.1.	не планировались																																								
Всего по разделу 1																																									
2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																																									
2.1. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих сетей водоснабжения																																									
2.1.1.	не планировались																																								
2.2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоснабжения																																									
2.2.1.	Реконструкция существующей водопроводной насосной станции на территории жилого комплекса "Суворовский" с заменой насосных агрегатов	Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО "КУСК", утвержденное Постановлением администрации г. Ростова-на-Дону от 28.02.2022 г № 1ДСП	г.Ростов-на-Дону, земельный участок с к.н 61:44:0082615:270	иные объекты										2023	2024	2024	31 046,18	27 117,80	3 928,38	31 046,18	31 046,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 820,93	27 117,80	9 703,13	36 820,93	31 038,54	5 782,39	0,00	5 782,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по разделу 2																	31 046,18	27 117,80	3 928,38	31 046,18	31 046,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 820,93	27 117,80	9 703,13	36 820,93	31 038,54	5 782,39	0,00	5 782,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Место		Основные технические характеристики и физическое состояние										Плановый объем вызывателя за счет источников финансирования, тыс.руб. (без НДС)										Объем фактического выполнения за счет источников финансирования, тыс.руб. (без НДС)										Экономия инвестиционных расходов,		
					Сети				Иные объекты									в т.ч. по источникам		в т.ч. по годам						в т.ч. по источникам			в т.ч. по годам								
										Иные параметры											в т.ч. по источникам																
			Адрес, место расположения начала и конца объекта	Вид объекта	Диаметр (мм)	Протяженность (км)	Материал	Пропускная способность (м.куб с ут)	Производительность (м.куб с ут)	шт.	м	кв.м	компл.	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию	Всего, в т.ч.:	Амортизация	прибыль на капвложения	Профинансировано к 2026	2023	2024	Амортизация	прибыль на капвложения	2025	Остаток финансирования	Всего, в т.ч.:	Амортизация	прибыль на капвложения	Профинансировано к 2026	2023	2024	Амортизация	прибыль на капвложения	2025	Остаток финансирования	за счет амортизационных отчислений	за счет капитальных вложений в составе нормативной прибыли	за счет прочих собственных средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	23	24	25	26	27	31	32	33	34	35	39	40	41	42	43	47	48	49	50	51	52
3. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для																																						
3.1. обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения																																						
3.1.1.	не планировались			-																																		
3.2. осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"																																						
3.2.1.	не планировались																																					
3.3. проведения технического обследования системы водоснабжения																																						
3.3.1.	не планировались			-																																		
Всего по разделу 3																																						
4. Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения																																						
4.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения																																						
4.1.1.	не планировались																																					
4.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)																																						
4.2.1.	не планировались																																					
Всего по разделу 4																																						
5. Создание и (или) модернизация, приобретение																																						
5.1. автоматизированных информационно-измерительных систем учета холодной воды																																						
5.1.1.	не планировались																																					
5.2. систем автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и сброса загрязняющих веществ на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к объектам I категории в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды																																						
5.2.1.	не планировались																																					
5.3. информационных систем расчетов с потребителями																																						
5.3.1.	не планировались																																					
5.4. основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин																																						
5.4.1.	не планировались			-																																		
5.5. информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин																																						
5.5.1.	не планировались																																					
Всего по разделу 5																																						
6. Мероприятия по выполнению обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации																																						
6.1.	не планировались			-																																		
Всего по разделу 6																																						
7. Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций																																						
7.1.	Реконструкция существующей водопроводной насосной станции на территории жилого комплекса "Суворовский" с заменой насосных агрегатов	Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО "КЭСК", утвержденное Постановлением администрации г. Ростова-на-Дону от 28.02.2022 г № 1/ДСП	г.Ростов-на-Дону, земельный участок с к.н 61:44:0082615:2 70	иные объекты										2024	2024	2024	533,31	533,31	0,00	533,31	0,00	533,31	533,31	0,00	0,00	0,00	408,33	408,33	0,00	408,33	0,00	408,33	408,33	0,00	0,00	0,00	124,98	0,00	0,00
Всего по разделу 7																	533,31	533,31	0,00	533,31	0,00	533,31	533,31	0,00	0,00	0,00	408,33	408,33	0,00	408,33	0,00	408,33	408,33	0,00	0,00	0,00	124,98	0,00	0,00
8. Мероприятия по выполнению плана мероприятий по снижению сбросов, программы повышения экологической эффективности, плана мероприятий по охране окружающей среды																																						
8.1.	не планировались																																					
Всего по разделу 8																																						
ИТОГО по программе																	**31 579,49**	**27 651,11**	**3 928,38**	**31 579,49**	**31 046,18**	**533,31**	**533,31**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**37 229,26**	**27 526,13**	**9 703,13**	**37 229,26**	**31 038,54**	**6 190,72**	**408,33**	**5 782,39**	**0,00**	**0,00**	**124,98**	**0,00**	**0,00**

Отчет
о достижении плановых показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения за _2024_ год

N	Наименование показателя	План	Факт
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным	0	0
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0
3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (единица, км)	0,23	0
4.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт·ч, $м^3$)	0,3438	0,4034
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт·ч, $м^3$)	0	0
6.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	6,58	6,73
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт·ч, $м^3$)	0	0
8.	Доля потерь технической воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	0	0

Процент износа объектов
ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания"

в сфере холодного водоснабжения

N	Наименование показателя	Фактический процент износа на начало реализации инвестиционной программы	Плановый процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Фактический процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Показатель достижения планового значения
1	2	3	4	5	6
1	Реконструкция системы электроснабжения существующей водопроводной насосной станции на территории жилого комплекса "Суворовский"	0,59	0,49	-	-
2	Реконструкция существующей водопроводной насосной станции на территории жилого комплекса "Суворовский" с установкой электролизной на 24,4 тыс.м3/сут. с технологическим присоединением к сетям водоотведения и электроснабжения	0,59	0,49	-	-