Приложение № 6
к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам
Ростовской области
от 17.11.2026 № 62

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2026 г. Ростов-на-Дону № 201

Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации АО «Зерноградские тепловые сети» (ИНН 6111982106) на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством российской федерации об электроэнергетике), а также о требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения АО «Зерноградские тепловые сети» (ИНН 6111982106) на 2027 год согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://rst.donland.ru и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области **А.В. Лукьянов**

Приложение
к постановлению
тарифам
Ростовской области
от 17.11.2026 № 201

Инвестиционная программа организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

АО «Зерноградские тепловые сети»

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программ в сфере теплоснабжения	АО «Зерноградские тепловые сети»
Местонахождение регулируемой организации	347740, г. Зерноград, ул. Специалистов, 57
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 г.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор АО «Зерноградские тепловые сети» - Сердюков Александр Николаевич;
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.:8-918-502-31-22; электронная почта:teplo_pto@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель – А.В. Лукьянов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. 7(863)263-50-55
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Красноармейского сельского поселения
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	347729, Ростовская область, Зерноградский район, х. Заполосный, ул. Степная, 18а
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Администрации Краснаармейского сельского поселения — Морозова Елена Александровна.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Красноармейское сельское поселение -тел. +7(86359) 98-3-08, e-mail: sp12131@donpac.ru

Инвестиционная программа

Инвестиционная программа
АО «ЗЕРНОГРАДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
в сфере теплоснабжения на 2027 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС									
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано в 2026 году	Финансирование в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные с за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по какой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе									в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сметной видов и (или) марок основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, взяту за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованно						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть																						
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПНР	СМР														
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.6	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	0	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																																	
Всего по группе 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительства новых тепловых сетей																																	
Всего по группе 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																	
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																	
3.2.1.	Реконструкция котельной № 23 х. Запорожский	61-12-090801-16	котельная	Зерноградский район, х. Запорожский, ул. Степная, 18а	-	-	-	-	1.24	-	-	-	-	0.516	2027	2027	1733.71	0	1733.71	0	1733.71	1733.71	1733.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 3					-	-	-	-	1.24	-	-	-	-	0.516	-	-	1733.71	0	1733.71	0	1733.71	1733.71	1733.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																	
Всего по группе 4		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																	
Всего по группе 5		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальных активов регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																																	
6.1.	Реконструкция системы газопотребления котельной № 23 х. Запорожский	61-12-090801-16	система газопотребления	Зерноградский район, х. Запорожский, ул. Степная, 18а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2027	1260.5	0	1260.5	0	1260.5	1260.5	1260.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по группе 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1260.5	0	1260.5	1	1260.5	1260.5	1260.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по программе		-	-	-	-	-	-	-	1.24	-	-	-	-	0.516	-	-	2994.21	0.00	2994.21	0	2994.21	2994.21	2994.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

АО «Зерноградские тепловые сети»

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические значения	Текущие значения	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
			2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,0387	0,0387	0,0387
2	Удельный расход условного топлива на выработку (отпуск с коллекторов) единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (на газовых и угольных котельных)	т.у.т./Гкал	0,164	0,164	0,163
		т.у.т./м^3	0,0017	0,00169	0,00169
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	47	48	47
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	4512	4588	4512
		% от полезного отпуска тепловой энергии	8,2	8,2	8,05
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	6 841,18	6 841,18	6 819
		куб.м. для пара	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетики), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г №410		-	-	-
7.1.	Выбросы парниковых газов	тонн в год	162	162	162

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

АО «Зерноградские тепловые сети»

(наименование регулируемой организации)																
N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), т у.т./Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал /м²; тонн /м²			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), Гкал		
		Фактическое значение	Текущее значение	Плановое значение	Фактическое значение	Текущее значение	Плановое значение	Фактическое значение	Плановое значение	Плановое значение	Фактическое значение	Текущее значение	Плановое значение	Фактическое значение	Текущее значение	Плановое значение
		2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Котельная № 21 х. Заполосный	0	0	0	0	0	0	0,1706	0,1704	0,156	1,5;11	1,5; 1,11	1,5; 1,11	-	-	-

Финансовый план

АО «Зерноградские тепловые сети»

(наименование энергоснабжающей организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)			По мероприятиям, согласно Формы №2-ИП ТС
		(с использованием прогнозных индексов цен)			
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации	
		поставка тепловой энергии в горячей воде		2027	
1	2	3	4	5	6
1.	Собственные средства	2994,21	2994,21	2994,21	3.2.1; 6.1.
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	2994,21	2994,21	2994,21	3.2.1; 6.1.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0	0	0	-
1.3.	экономия расходов	0	0	0	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0	0	0	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	-
3.1.	кредиты	0	0	0	-
3.2.	займы организаций	0	0	0	-
3.3.	прочие привлеченные средства	0	0	0	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходом	0	0	0	-
5.	Прочие источники финансирования	0	0	0	-