МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» 10 2026 № 24/УВ

г. Ростов-на-Дону

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлениями министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», от 31.07.2025 № 21 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент), решением Собрания депутатов Мясниковского района № 294 от 30.10.2020 (в редакции от 31.05.2024 № 148) «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Мясниковского района», рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 21.10.2026 № Г/21-2026), по результатам рассмотрения заявления ООО «Агроком Холдинг» от 16.10.2026 № РУРВИ-96:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность» (код 12.2) земельного участка с кадастровым номером 61:25:0601001:1141, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Чалтырское, территория Промзона-3, земельный участок 2/3, по следующим основаниям:

1.1. Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических,

противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (подпункт 2.9.2.3 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 Административного регламента).

1.2. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон (подпункт 2.9.2.4 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 Административного регламента).

1.3. Наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного взаимодействия (подпункт 2.9.2.5 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 Административного регламента).

1.4. Рекомендация комиссии по вопросам градостроительного зонирования об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (подпункт 2.9.2.8 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 Административного регламента).

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить:

размещение настоящего распоряжения в течение 10 дней со дня его принятия на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление настоящего распоряжения в течение 3 дней со дня его принятия в Администрацию Мясниковского района, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Мясниковский район» Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области - главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Начальник управления
градостроительного развития
агломерации и архитектуры
министерства строительства,
архитектуры и
территориального развития
Ростовской области — В.И. Олейников

Распоряжение вносит
отдел территориального
планирования и градостроительного
зонирования агломерации