МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» 10 2026 № 26/УВ

г. Ростов-на-Дону

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлениями министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», от 31.07.2025 № 21 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в редакции от 22.06.2026 № 528) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 27.10.2026 № Г/22-2026), по результатам рассмотрения заявления Абанеева Евгения Алексеевича и Гаршина Андрея Германовича в лице Харченко Дениса Анатольевича от 22.10.2026 № РУРВИ-101:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071801:863, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Патриотическая, з/у 52/25, по следующим основаниям:

1.1. Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических,

противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (подпункт 2.9.2.3 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 Административного регламента).

1.2. Наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного взаимодействия (подпункт 2.9.2.5 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 Административного регламента).

1.3. Рекомендация комиссии по вопросам градостроительного зонирования об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (подпункт 2.9.2.8 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 Административного регламента).

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить:

размещение настоящего распоряжения в течение 10 дней со дня его принятия на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление настоящего распоряжения в течение 3 дней со дня его принятия в Администрацию города Ростова-на-Дону, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области - главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Начальник управления
градостроительного развития
агломерации и архитектуры
министерства строительства,
архитектуры и
территориального развития
Ростовской области — В.И. Олейников

Распоряжение вносит
отдел территориального
планирования и градостроительного
зонирования агломерации