



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2026 № 1080

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом Ю.Л. Литвиновой»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
пер. Итальянский, 8**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

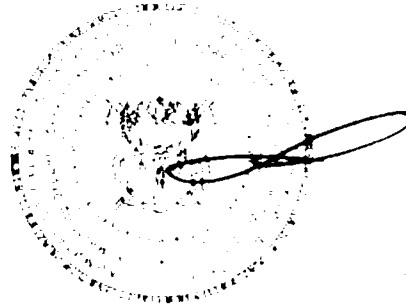
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ю.Л. Литвиновой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 8, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской от 25.01.2023 № 8 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ю.Л. Литвиновой» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ю.Л. Литвиновой», II-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 8, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311374880005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области

Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



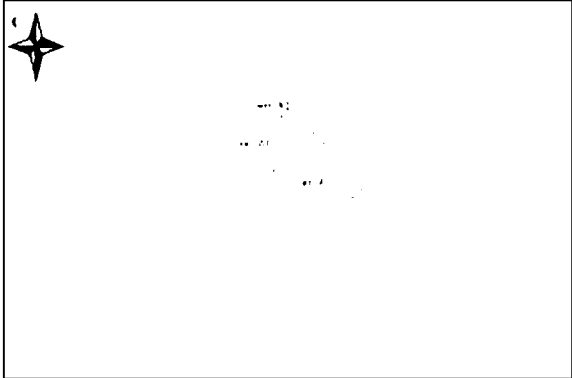
И.В. Коробова

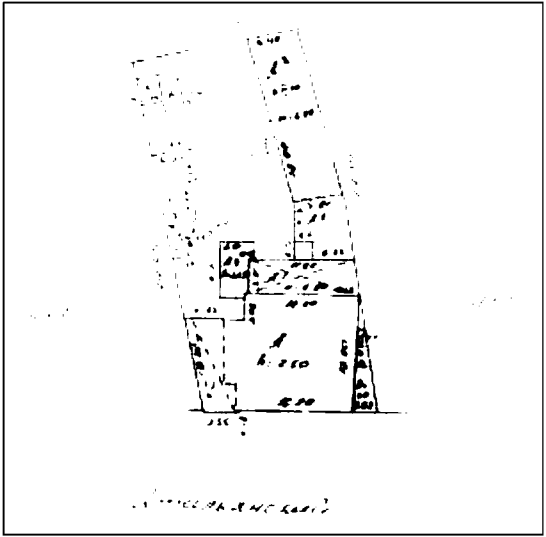
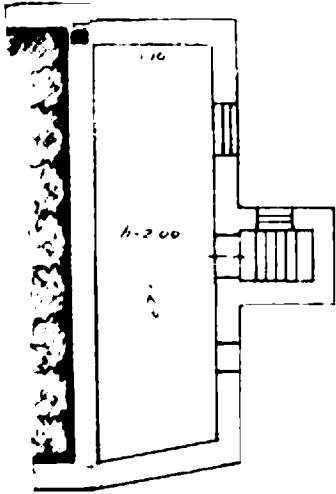
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.10.2026 № 1080

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Ю.Л. Литвиновой», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 8

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ю.Л. Литвиновой», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Итальянский, 8 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в рядовой застройке пер. Итальянского в г. Таганроге Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия литер А, А1, А2, сложной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом; конфигурация многоскатной крыши	 ситуационный план условные обозначения: □ - объект культурного наследия; □ - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия литеры А, А1, А2 и материал их изготовления: каменный фундамент, кирпичные стены	план подвала  условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
		план первого этажа  план второго этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия;  - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решение главного юго-восточного фасада литер А, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для неоклассического направления эклектики, включая: расположение крайней западной раскреповки, подчеркивающей расположение внутриворового проезда;	 главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия

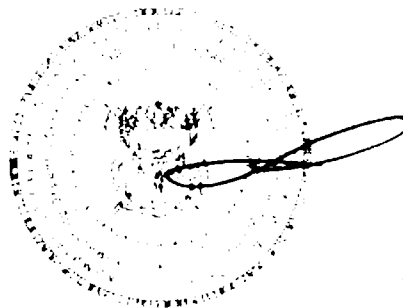
1	2	3
	каннелированные пилястры, упрощенного дорического ордера, фланкирующие в уровне второго этажа раскреповку; трехчастный аттик, венчающий раскреповку с полуциркульным центральным завершением, оформленным глухой люкарной и тумбами; навесной венчающий карниз; фризовый пояс с ритмом небольших пилястр; оконный проем в уровне второго этажа раскреповки с профилированным карнизным сандриком на кронштейнах, профилированным наличником, узкой профилированной филенкой в подоконной части и небольшими пилястрами в продолжении оконных наличников; оконные проемы второго этажа с профилированными наличниками; профилированный карнизный сандрик оконных проемов на кронштейнах; гладкие простеночные пилястры; профилированный подоконный пояс на небольших пилястрах в продолжении наличников; узкие прямоугольные подоконные ниши;	 крайняя западная раскреповка главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия  трехчастный аттик раскреповки главного юго-восточного фасада

1	2	3
	междуэтажный пояс; оконные проемы лучковой формы с наличниками в уровне первого этажа; широкий подоконный пояс в уровне первого этажа; там же, прямоугольные подоконные ниши; кордон цоколя; проем внутридворового проезда лучковой конфигурации с замком и фланкирующими рустованными пилястрами	 фрагмент главного юго-восточного фасада  оформление оконного проема на главном юго-восточном фасаде

1	2	3
		 проем внутридворового проезда в крайней западной раскреповке главного юго-восточного фасада
5.	Материал и характер обработки поверхности главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия, включая гладко оштукатуренные и окрашенные стены, кирпичный гладко оштукатуренный и гладкий штукатурный декор, формирующий пластику фасадов	 главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия
6.	Местоположение внутренней междуэтажной двухмаршевой лестницы в западной части литеры А объекта культурного наследия, ее конфигурация и габариты	 фрагмент внутренней междуэтажной

1	2	3
		двухмаршевой лестницы в западной части литера А объекта культурного наследия  условные обозначения:  - местоположение внутренней междуэтажной двухмаршевой лестницы в западной части литера А объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова