



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2026 № 1079

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Жилой дом, построен в 1956 г.»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Темерницкая, 50**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

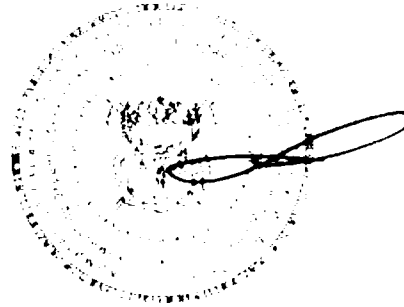
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом, построен в 1956 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 50, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской от 06.09.2021 № 20/01-01/1803 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1956 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом, построен в 1956 г.», 1956 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 50, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612111351360005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области

Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



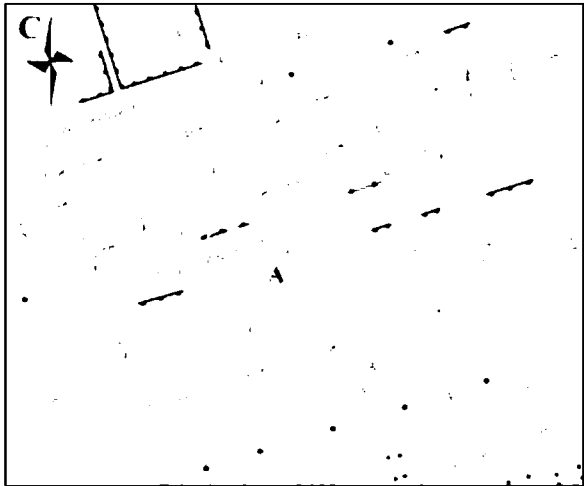
И.В. Коробова

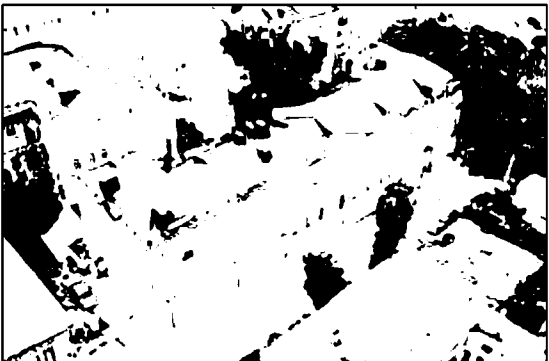
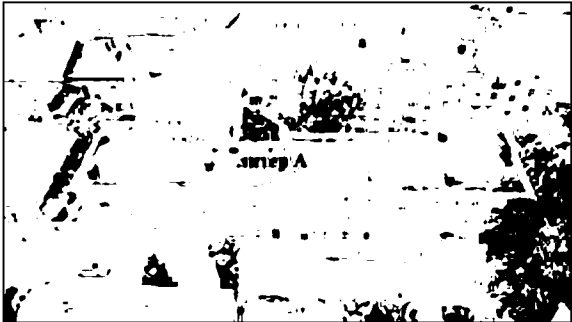
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.10.2026 № 1079

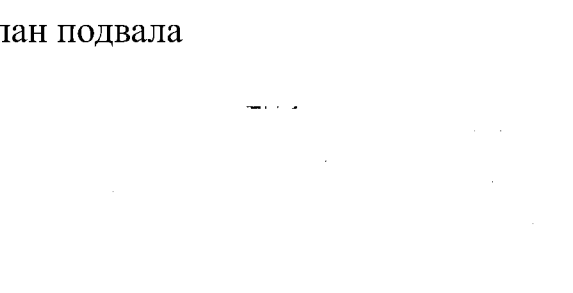
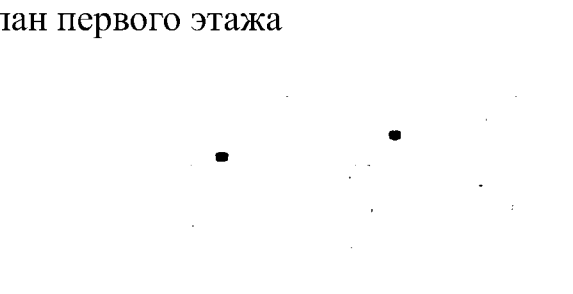
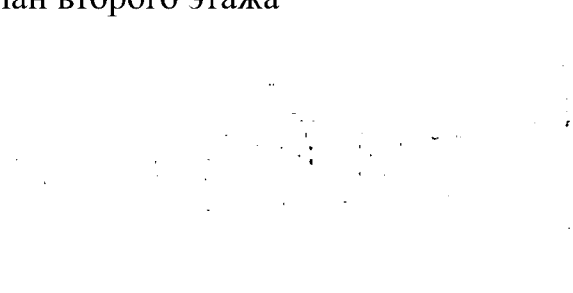
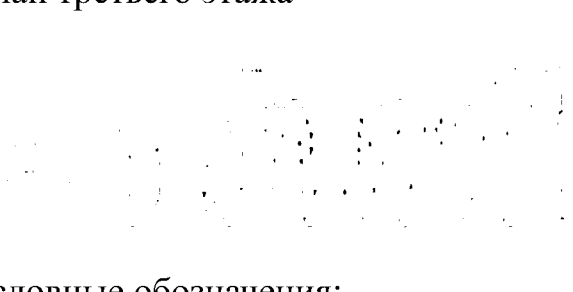
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом, построен в 1956 г.», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 50

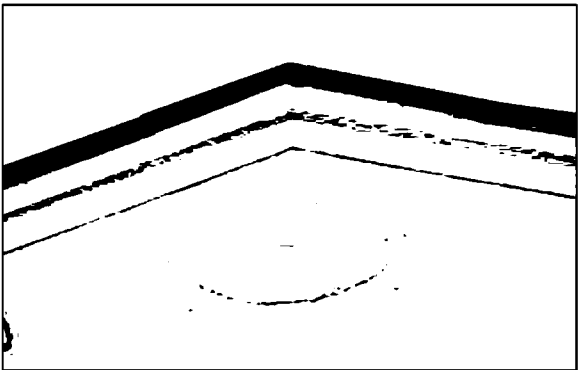
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом, построен в 1956 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 50 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Темерницкой города Ростова-на-Дону Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
		 вид объекта культурного наследия с северо-востока в квартале застройки
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, трехэтажного, кирпичного, сложной конфигурации в плане, с подвалом; конфигурация многоскатной крыши	 ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУПТИиОН г. Ростова-на-Дону № 85/3а, 2005 г. условные обозначения:  - объект культурного наследия  вид объекта культурного наследия с севера условные обозначения:  - объект культурного наследия

1	2	3
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления: кирпичные цоколь и стены	план подвала  план первого этажа  план второго этажа  план третьего этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для советской архитектуры послевоенных лет, включая: местоположение, габариты и конфигурацию центральной	 главный северный фасад объекта культурного наследия

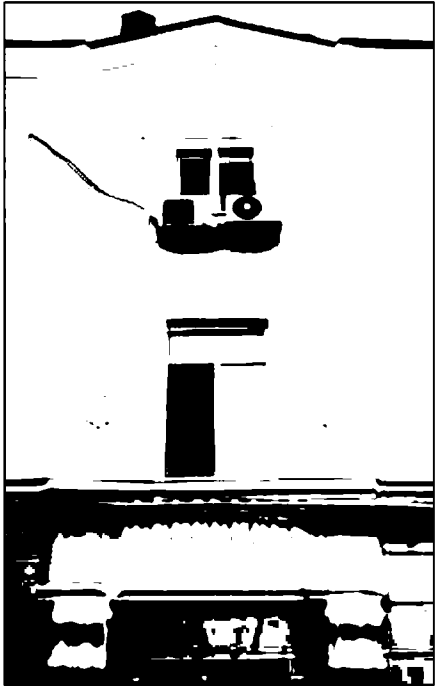
1	2	3
	и рядовых раскреповок главного северного фасада, увенчанных треугольными фронтонами; ритмичный ряд оконных проемов первого, второго и третьего этажей; уступ небольшого цоколя; мелкий руст нижнего яруса фасада; профилированный пояс в уровне второго этажа; вертикальные широкие пояса лепного декора из цветочно-растительного и геометрического орнаментов в оформлении малых рядовых раскреповок фасада; широкий пояс лепного декора из цветочно-растительного и геометрического орнаментов, выполненный в форме арки и обрамляющий ниши в уровне второго и третьего этажей на центральной раскреповке; глухая балюстрада стилизованного ограждения под окнами второго этажа на рядовых раскреповках; декоративные кронштейны стилизованного ограждения рядовых раскреповок в уровне второго этажа, выполненные в форме массивных модульонов; узкая профилированная тяга, объединяющая оконные проемы третьего этажа; лепная гирлянда в тимпане фронтона центральной раскреповки, фланкированная по краям декоративными вставками в форме пылающего факела;	 фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия  центральная раскреповка главного северного фасада объекта культурного наследия

1	2	3
	лепной медальон в форме пятиконечной звезды обрамленный круглой филенкой, расположенный над лепной гирляндой; декоративные вставки лепного декора в тимпанах малых фронтонов раскреповок, включающие небольшие картуши и элементы растительного орнамента; гладкий фриз фасада, подчеркнутый узкой штукатурной тягой; сложнопрофилированный венчающий карниз, разорванный центральной раскреповкой	 фрагмент центральной раскреповки главного северного фасада объекта культурного наследия (лепная гирлянда, декоративные вставки в форме пылающего факела и лепной медальон в форме пятиконечной звезды в тимпане фронтона  фрагмент центральной раскреповки главного северного фасада объекта культурного наследия (широкий пояс лепного декора из цветочно- растительного и геометрического орнаментов, выполненный в форме арки

1	2	3
		рядовая раскреповка главного северного фасада объекта культурного наследия фрагмент рядовой раскреповки главного северного фасада объекта культурного наследия (тимпан малого фронтона)

1	2	3
		фрагмент рядовой раскреповки главного северного фасада объекта культурного наследия (вертикальные широкие пояса лепного декора) фрагмент рядовой раскреповки главного северного фасада объекта культурного наследия (глухая балюстрада и декоративные кронштейны стилизованного ограждения)

1	2	3
		 фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия (сложнопрофилированный венчающий карниз и гладкий фриз, подчеркнутый узкой штукатурной тягой)  фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия (руст стены первого этажа)
5.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения дворовых восточного западного и южного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых	

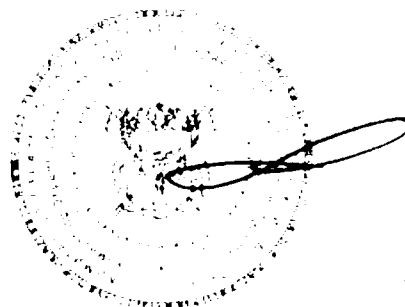
1	2	3
	использованы композиционные приемы и декор, характерные для советской архитектуры послевоенных лет, включая: - местоположение, габариты и конфигурацию центральной раскреповки восточного фасада, увенчанной треугольным фронтоном; - сложнопрофилированный венчающий карниз; - гладкий фриз, подчеркнутый штукатурной тягой; - мелкий руст нижнего яруса восточного фасада; - малый фронтон раскреповки восточного фасада; - декоративные вставки лепного декора в тимпане малого фронтона раскреповки восточного фасада, включающие небольшие картуши и элементы растительного орнамента; - вертикальные широкие пояса лепного декора из цветочно-растительного и геометрического орнаментов в оформлении раскреповки восточного фасада; - глухая балюстрада стилизованного ограждения под окном второго этажа раскреповки восточного фасада; - декоративные кронштейны стилизованного ограждения раскреповки восточного фасада, выполненные в форме массивных модульонов; - профилированный пояс в уровне второго этажа	 дворовый восточный фасад объекта культурного наследия  центральная раскреповка дворового восточного фасада объекта культурного наследия

1	2	3
		фрагмент дворового восточного фасада объекта культурного наследия (сложнопрофилированный венчающий карниз и гладкий фриз, подчеркнутый узкой штукатурной тягой) дворовый западный фасад объекта культурного наследия фрагмент дворового западного фасада объекта культурного наследия (профилированный междуэтажный пояс в уровне второго этажа)

1	2	3
		 дворовый южный фасад объекта культурного наследия  фрагмент дворовых южного и западного фасадов объекта культурного наследия (сложнопрофилированный венчающий карниз и гладкий фриз, подчеркнутый узкой штукатурной тягой, профилированный междуэтажный пояс в уровне второго этажа)
6.	Материал и характер обработки гладко штукатуренных поверхностей фасадов объекта	

1	2	3
	культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов	вид объекта культурного наследия с северо-востока вид объекта культурного наследия с северо-запада вид объекта культурного наследия с юго-запада

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова