МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 21 » 10 2026 г. № 19-р/2521

г. Ростов-на-Дону

Об условиях приватизации государственного имущества Ростовской области

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период2026-2028 годов, утвержденного Областным законом от 23.12.2025 № 397-ЗС, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», с учетом протокола от 14.10.2026 № U21000015490000000021-1 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Ростовской области, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ростовской области недвижимое имущество: нежилое помещение площадью 334,2 кв. м, кадастровый номер: 61:44:0011207:1385, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, адрес: Российская Федерация, Ростовская область , городской округ «Город Ростов-на-Дону» г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, № 140 а, строение 5, пом Н5, путем проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

цену первоначального предложения недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере начальной цены продажи данного имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, - 32 737 564,00 рубля (Тридцать два миллиона семьсот тридцать семь тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек) с учетом НДС.

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 5 процентов цены первоначального предложения – 1 636 878,20 рублей (Один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 20 копеек);

величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ («шаг аукциона»), в размере 50 процентов «шага понижения» - 818 439,10 рублей (Восемьсот восемнадцать тысяч четыреста тридцать девять рублей 10 копеек);

минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 50 процентов от начальной цены аукциона – 16 368 782,00 рубля (Шестнадцать миллионов триста шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят два рубля 00 копеек) с учетом НДС.

3. Отделу приватизации и работы с ценными бумагами (Воротникова Е.Б.) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте Правительства Ростовской области, официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351) выступить от имени Ростовской области организатором продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Шевченко Д.В.

Министр К.А. Баранчук