**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2026 № 19-р/2483

г. Ростов-на-Дону

## Об условиях приватизации государственного имущества Ростовской области

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период 2026-2028 годов, утвержденного Областным законом от 23.12.2025 № 397-ЗС, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», с учетом протокола от 14.10.2026 № U210000154900000000022- 1 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Ростовской области, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ростовской области недвижимое имущество: машино-место площадью 15,5 кв. м, кадастровый номер: 61:44:0000000:185273, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал № 2, местоположение: 344058, Российская Федерация, Ростовская область, Ростов-на-Дону город, Тружеников улица, дом 86/5, машино-место 48, путем проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

цену первоначального предложения недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере начальной цены продажи данного имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, - 822 280,00 руб. (Восемьсот двадцать две тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС;

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 5 процентов цены первоначального предложения – 41 114,00 руб. (Сорок одна тысяча сто четырнадцать рублей 00 копеек);

величину повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ («шаг аукциона»), в размере 50 процентов «шага понижения» - 20 557,00 руб. (Двадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек);

минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере

50 процентов от начальной цены аукциона – 411 140,00 руб. (Четыреста одиннадцать тысяч сто сорок рублей 00 копеек) с учетом НДС.

3. Отделу приватизации и работы с ценными бумагами (Воротникова Е.Б.) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте Правительства Ростовской области, официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351) выступить от имени Ростовской области организатором продажи приватизируемого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Шевченко Д.В.

Министр К.А. Баранчук