



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2026 г.

№ 21/ДПТ

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении документации по планировке территории (проект
межевания территории) в границах: ул. Суворова – пер. Крепостной –
ул. Б.Садовая – пер. Журавлева**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 23, на основании распоряжения министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 02.10.2025

№357 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Суворова – пер. Крепостной – ул. Б.Садовая – пер. Журавлева», заключения министерства строительства архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2026 № 6, протокола общественных обсуждений от 18.09.2026 №12, заключения о результатах общественных обсуждений от 18.09.2026 и заявления общества с ограниченной ответственностью «МКЦ-Девелопмент» от 30.07.2026 № ДПТ/96:

1. Утвердить проект межевания территории в границах: ул. Суворова – пер. Крепостной – ул. Б. Садовая – пер. Журавлева, в следующем составе: (далее также – документация по планировке территории), в следующем составе:

1.1. Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению № 1.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, согласно приложению № 2.

2. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

опубликование документации по планировке территории на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление в Администрацию города Ростова-на-Дону документации по планировке территории, в том числе для размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление уведомления ООО «МКЦ-Девелопмент» об утверждении документации по планировке территории.

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

направление подлежащих размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий

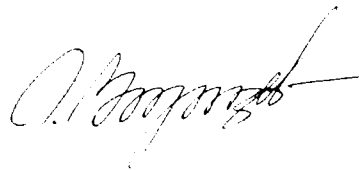
в области градостроительной деятельности сведений, документов, материалов в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»;

направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в течении 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

И.о. министра строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



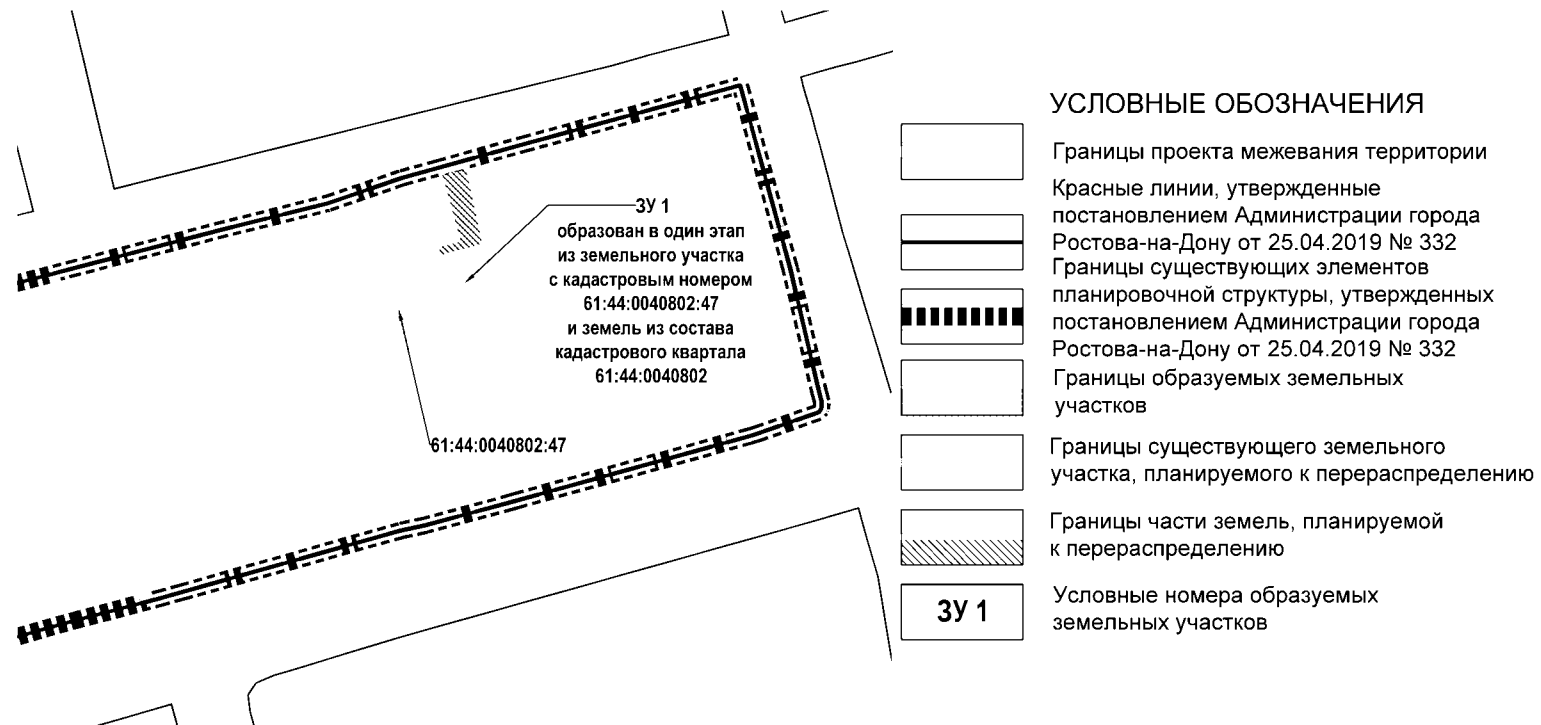
С.А. Вифлянцев

Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 30.09.2026 № 21/ДПТ

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления градостроительного
развития агломерации и архитектуры

[Handwritten signature]

В.И. Олейников

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 30.09.2026 № 21/ДПТ

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по распоряжению министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области).	га	1,82	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала).	га	1,82	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0,11	
	образуемые земельные участки:	га	0,11	
	квартал	га	0,11	
	территории общественно-делового назначения (ЗУ1)	га	0,11	
3.	Территории, не подлежащие межеванию,	га	1,71	
	в том числе:	га	1,71	
	существующие земельные участки	га	1,71	

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам					
№ № п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Образуемые земельные участки					
Общественно-делового назначения					
4.	ЗУ1	-	Гостиничное обслуживание (4.7)	–	Образование в соответствии со статьями 11.7, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации в один этап из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040802:47 и земель из состава кадастрового квартала 61:44:0040802 площадью 0,0179 га категория земель: земли населенных пунктов
				0,1097	
			Всего (общественно-делового назначения)	– 0,11	
			Итого	– 0,11	

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№№ пункта	X	Y
1	422277.793	2205641.119
2	422261.835	2205582.518
3	422255.082	2205558.136
4	422252.279	2205547.961
5	422245.311	2205527.695
6	422238.070	2205498.489
7	422227.403	2205457.641
8	422225.946	2205452.082
9	422135.611	2205477.620
10	422136.482	2205480.971
11	422138.344	2205487.601
12	422155.265	2205547.706
13	422156.728	2205554.676
14	422162.799	2205577.180
15	422163.424	2205579.347
16	422181.270	2205643.957
17	422181.762	2205645.471
18	422187.794	2205662.811
19	422188.610	2205663.363
20	422188.769	2205663.416
21	422190.525	2205663.591
22	422193.919	2205662.707
23	422227.261	2205654.911
1	422277.793	2205641.119

Начальник управления градостроительного
развития агломерации и архитектуры



В.И. Олейников