



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2026 № 977

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Особняк Г.Ф. Трестер»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Серафимовича, д. 95**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Особняк Г.Ф. Трестер» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611410086130005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Особняк Г.Ф. Трестер» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов- на- Дону, ул. Серафимовича, д. 95.

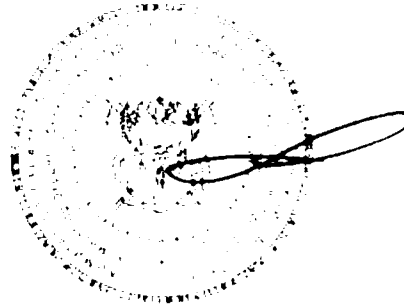
2.2. Адрес в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 95, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

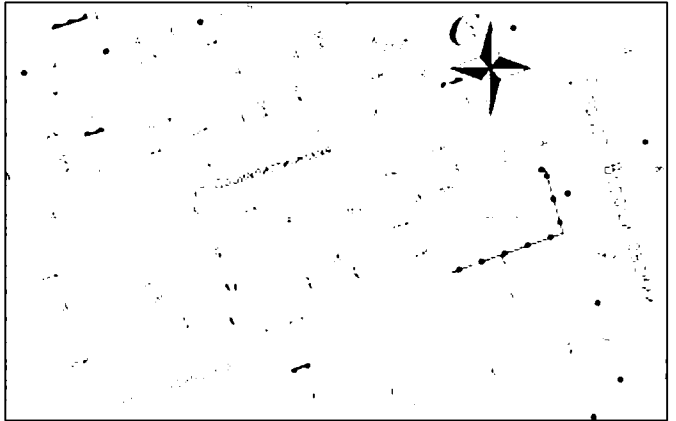


И.В. Коробова

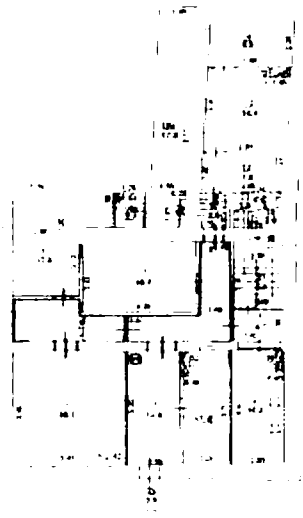
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.10.2026 № 977

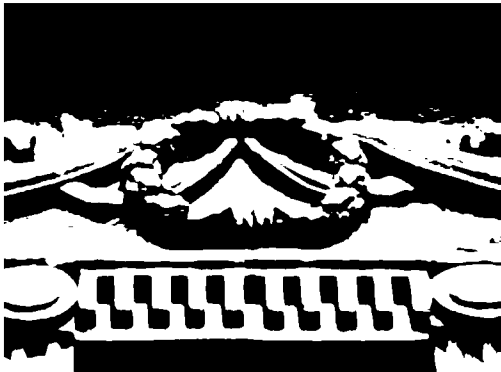
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Особняк Г.Ф. Трестер»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Особняк Г.Ф. Трестер» (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в рядовой застройке улицы Серафимовича города Ростова-на-Дону, Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом под частью объекта культурного наследия;	

1	2	3
	конфигурация крыши многоскатной	 план домовладения, источник: техническое дело АО «Ростовское бюро технической инвентаризации» № 104/15 условные обозначения: - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия: кирпичные и каменный цоколь; кирпичные стены	план подвала и первого этажа 

1	2	3
		план второго этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия; — пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое решение главного южного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для стиля модерн, включая: местоположение крайней западной раскреповки с дугообразным завершением, агентирующей внутридворовый проезд, ее габариты и конфигурация; местоположение крайней восточной раскреповки с дугообразным завершением, агентирующей парадный вход, ее габариты и конфигурация; мелкий руст простенков оконных проемов первого	 главный южный фасад объекта культурного наследия

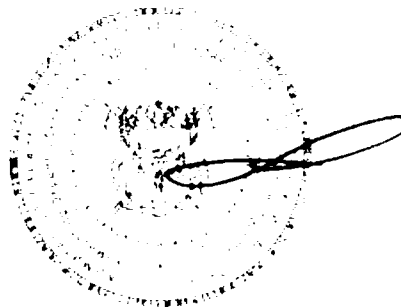
1	2	3
	этажа; штукатурные наличники окон первого и второго этажей, оформленные декоративными кнопками, геометрическим орнаментом и мелкой порезкой; декоративные вставки П-образной формы в подоконной части проемов первого и второго этажей; архивольты с боковыми антревольтами в обрамлении проема местного проезда и двери парадного входа; мелкие сухарики междуэтажного пояса боковых раскреповок; сложносоставную лепную композицию фризовой части фасада, представленную венками и гирляндами растительно-ленточного лепного орнамента; декоративные вставки лепного декора боковых раскреповок фасада с аналогичным мотивом растительно-ленточного лепного орнамента; парные модульоны венчающего карниза; арочные проемы боковых раскреповок	 лепной декор фризовой части главного южного фасада объекта культурного наследия  парные модульоны венчающего карниза на главном южном фасаде объекта культурного наследия  архитектурное оформление оконного проема в уровне первого этажа на главном южном фасаде объекта культурного наследия

1	2	3
5.	Наружная деревянная двупольная филенчатая дверь парадного входа, оформленная декоративными деревянными накладками различной величины и геометрической формы, ее местоположение в крайней восточной раскреповке главного южного фасада объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, материал, рисунок орнамента	 первоначальная дверь парадного входа объекта культурного наследия
6.	Металлические кованые ажурные двупольные ворота внутридворового проезда, их местоположение в крайней западной раскреповке главного южного фасада объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, материал, рисунок орнамента	 кованые ажурные полотна ворот внутридворового проезда объекта культурного наследия
7.	Материал и характер обработки поверхности главного южного фасада объекта культурного наследия: гладко оштукатуренная, окрашенная стена; кирпичный, штукатурный и лепной окрашенный декор, формирующий пластику фасада	 вид объекта культурного наследия с юго-запада

1	2	3
8.	Внутренняя междуэтажная парадная лестница из сборных железобетонных ступеней с добавлением мраморной крошки с металлическим кованым ажурным ограждением на хомутах и клепках с деревянным профилированным поручнем, ее местоположение в восточной части объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения	 внутренняя междуэтажная лестница, расположенная в восточной части объекта культурного наследия  металлическое ажурное ограждение с деревянным профилированным поручнем внутренней междуэтажной парадной лестницы в восточной части объекта культурного наследия

1	2	3
		 условные обозначения:  - местоположение внутренней междуэтажной парадной лестницы в восточной части объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова