



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2026 № 980

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Домовладение М.И. Шалаева»,
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город
Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 41/27**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

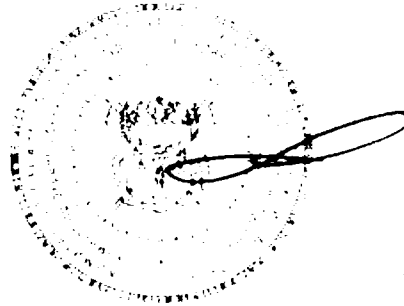
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М.И. Шалаева», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 41/27, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской от 04.10.2023 № 1584 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение М.И. Шалаева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение М.И. Шалаева», 1872 – 1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 41/27, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612321396300005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия

комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

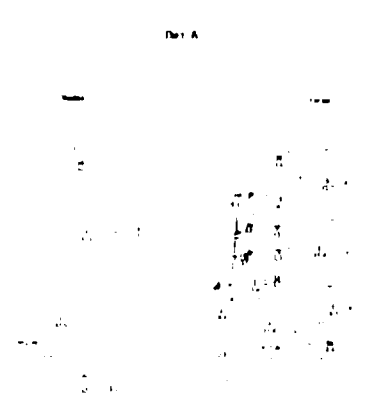
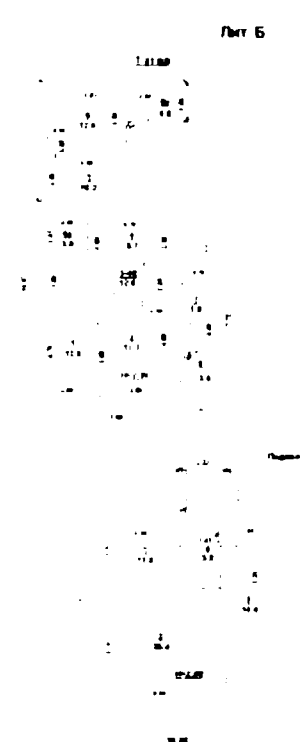
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.10.2026 № 980

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение М.И. Шалаева», расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 41/27

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение М.И. Шалаева», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Московская, дом 41/27 (далее – объект культурного наследия), являются:

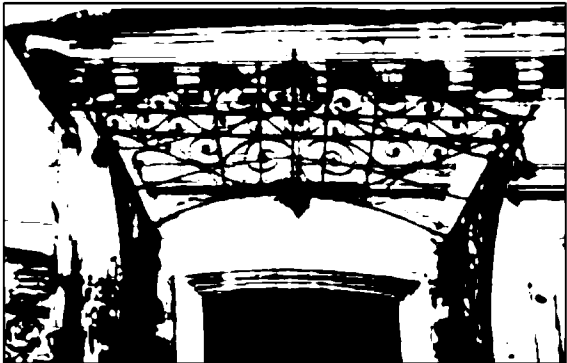
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении улицы Московской и переулка Островского в городе Ростове-на-Дону, Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
		 общий вид объекта в застройке угловой части квартала
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, состоящего из литеров А и лит. Б, Б2 и их пространственная взаимосвязь: лит А, расположенный в восточной угловой части домовладения, Г-образной конфигурации в плане, кирпичный, одноэтажный с подвалом и многоскатной крышей; литеры Б, Б2, расположенный в западной части домовладения, сложной конфигурации в плане, кирпичный, одноэтажный с подвалом; конфигурация многоскатной крыши	 план домовладения, источник: техническое дело АО «Ростовское бюро технической инвентаризации» № 82/8 условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия

1	2	3
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия: кирпичный и каменный цоколь; кирпичные стены	план подвала и первого этажа литер А  Лит А план подвала и первого этажа литеры Б, Б2  Лит Б условные обозначения: - объект культурного наследия; —— - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия

1	2	3
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения парадных южного и восточного фасадов литера А в оформлении которых использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для неоклассического направления эклектики, включая: местоположение скругленного в плане угла, объединяющего парадные фасады, и акцентированного слабовыраженной угловой раскреповкой, фланкированной узкими прямоугольными нишами; широкий навесной профилированный венчающий карниз на модульонах, подчеркнутый штукатурной тягой простого профиля; узкая подоконная филенка угловой раскреповки сложной геометрической формы; ритм оконных проемов лучковой конфигурации; контрналичники оконных проемов и дверного проема главного входа, состоящие из наличников с профилированным пояском по контуру проемов и подвесками в верхней части; профилированными карнизными сандриками с полуциркульным возвышением	 вид объекта с юго-востока  угловая раскреповка и скругленный в плане угол, объединяющий парадные фасады литера А объекта  восточный парадный фасад литера А объекта

1	2	3
	и циркульными розетками в центральной части; профилированными подоконниками; местоположение дверного проема главного входа лучковой формы в угловой западной части южного фасада лит. А; козырек крыльца главного входа в западной части южного фасада - металлический, двухскатный, на кованых ажурных изящно изогнутых кронштейнах, включавших элементы геометрического орнамента, с геометрическим орнаментом и датой строительства литеры А в подзоре козырька; уступ небольшого цоколя	 фрагмент восточного парадного фасада литеры А объекта  фрагмент южного парадного фасада литеры А объекта  парадный вход в западной части южного фасада литеры А объекта

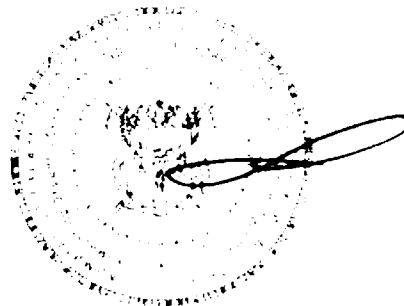
1	2	3
		 парадный вход в западной части южного фасада лит. А объекта  козырек крыльца главного входа литера А объекта

1	2	3
5.	Композиция и архитектурно-художественное оформление главного южного фасада литеров Б, Б2, в оформлении которого использованы композиционные приемы и архитектурный декор, характерные для неоклассического направления эклектики, включая: местоположение крайней восточной раскреповки, завершенной прямоугольным аттиком и акцентирующей главный вход; портал дверного проема главного входа с перемычкой коробовой формы, состоящий из фланкирующих проем боковых трехчетвертных колонн и треугольного сандрика на стилизованных кронштейнах, венчающего портал;	 южный фасад литеров Б, Б2 объекта  портал дверного проема главного входа литеров Б, Б2 объекта

1	2	3
	навесной венчающий карниз по ряду массивных сухариков, подчеркнутый штукатурной тягой простого профиля; ряд прямоугольных оконных проемов; контрналичники в обрамлении оконных проемов, состоящие из наличников в виде плоских пилястр и прямоугольных сложнопрофилированных карнизных сандриков; подоконный профилированный пояс	 оформление оконного проема главного южного фасада литеров Б, Б2 объекта
6.	Материал и характер обработки поверхностей парадных южного и восточного фасадов объекта культурного наследия: гладко оштукатуренные, окрашенные стены; кирпичный, оштукатуренный, штукатурный, окрашенный декор, формирующий пластику фасадов	 общий вид объекта в юго-востока

1	2	3
7.	Местоположение портала внутридворового проезда по красной линии ул. Московской между литерами А и Б, Б2, и его оформление	 местоположение портала внутридворового проезда

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова