



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2026 № 981

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.С. Ботвинникова»,
расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

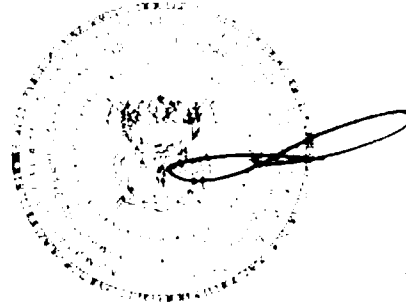
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.С. Ботвинникова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской от 06.07.2023 № 910 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Г.С. Ботвинникова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Г.С. Ботвинникова», 1909 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612311387740005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области

Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



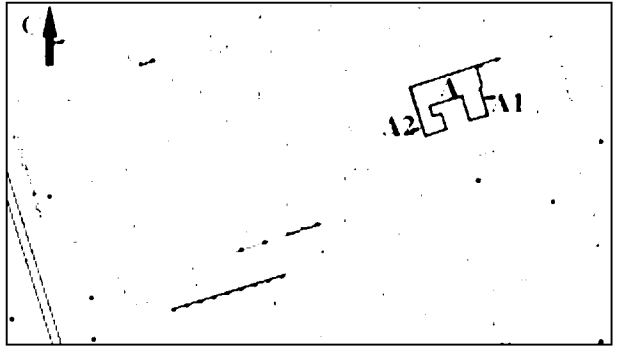
И.В. Коробова

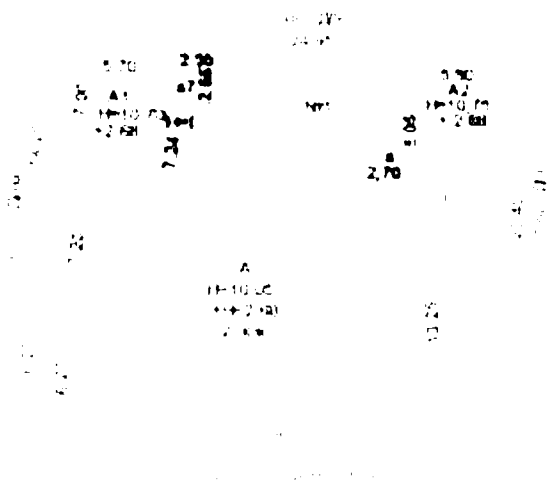
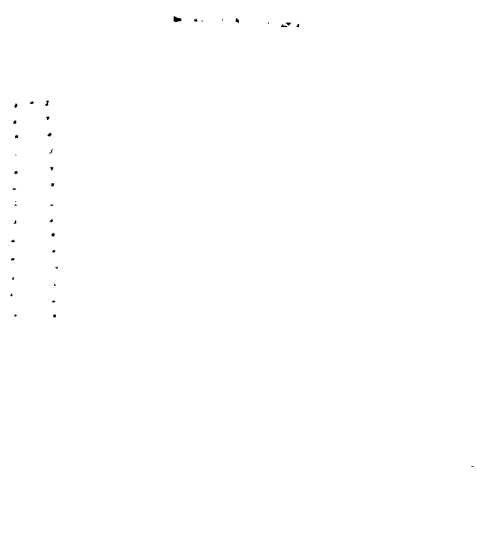
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.10.2026 № 981

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

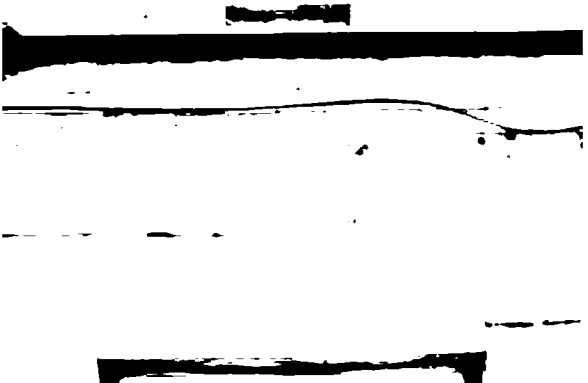
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Г.С. Ботвинникова», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.С. Ботвинникова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Серафимовича города Ростов-на-Дону Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, А2, сложной, приближенной к П-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом; конфигурация многоскатной крыши	 план земельного участка домовладения, источник: техническое дело АО «Ростовское бюро технической инвентаризации» № 91/5 условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия: кирпичный и каменный цоколь; кирпичные стены	план подвала  условные обозначения:  - объект культурного наследия

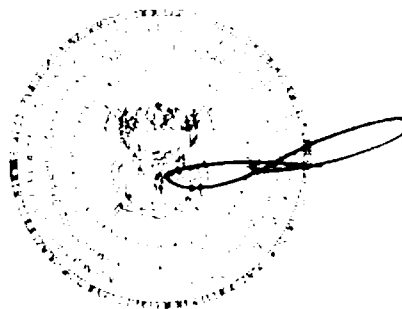
1	2	3
		план первого этажа  план второго этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия; ———— - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия

1	2	3
4.	Композиционно-стилистическое решение главного северного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для эклектики, включая: - центральную и боковые раскреповки фасада, увенчанные сложносоставными аттиками; - ритмичный ряд оконных проемов первого и второго этажей; - уступ небольшого цоколя; - французскую рустик в оформлении нижнего яруса фасада; - междуэтажную тягу простого профиля; - балконы второго этажа; - контрналичники окон второго этажа, включающие штукатурные наличники, прямые профилированные сандрики на декоративных кронштейнах и подоконные декоративные вставки П-образной формы; - декоративный подоконный поясок простого профиля, объединяющий в нижней части наличники оконных проемов второго этажа; - надоконный люнет центральной раскреповки, обрамленный в верхней части профилированным архивольтом; - венчающий карниз с дугообразным возвышением, повторяющим очертание люнета центральной раскреповки фасада; - аттики, венчающие раскреповки фасада	 общий вид главного северного фасада объекта культурного наследия  междуэтажная тяга и «французская» рустика в оформлении нижнего яруса фасада объекта культурного наследия  балкон второго этажа объекта культурного наследия

1	2	3
		This is a black and white architectural drawing of a window frame. It features a rectangular frame with a decorative, slightly projecting lintel above the opening. The drawing is centered within the third column of the table. контрналичник окна второго этажа объекта культурного наследия This is a black and white photograph of a building facade. It shows a decorative cornice (венчающий карниз) and a lunette (надоконный люнет) above a window. The facade is made of brick or stone and shows signs of wear. The photograph is centered within the third column of the table. венчающий карниз и надоконный люнет центральной раскреповки фасада объекта культурного наследия

1	2	3
		 аттик раскреповки фасада объекта культурного наследия
5.	Материал и характер обработки поверхности главного северного фасада объекта культурного наследия: не оштукатуренная, окрашенная стена; кирпичный, окрашенный декор, формирующий пластику фасада	 вид объекта культурного наследия с северо-востока

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова