



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10.2026 № 983

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного  
наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом  
Е.А. Пасквилини», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д. 23**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

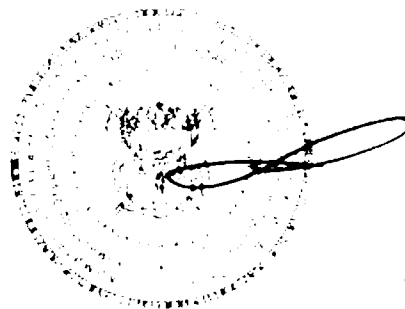
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.А. Пасквилини», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д. 23, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611410087300005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.

в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



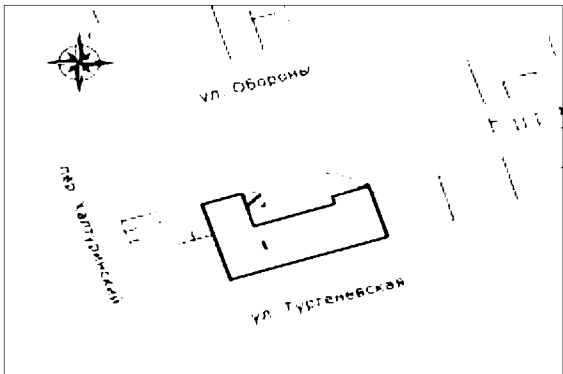
И.В. Коробова

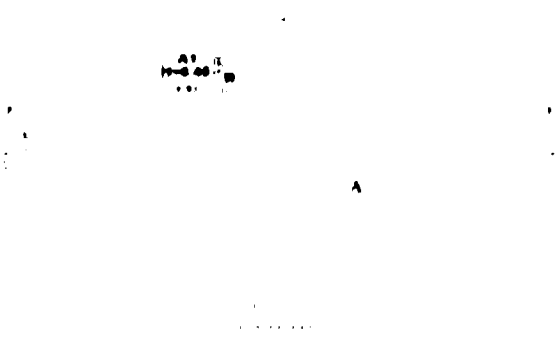
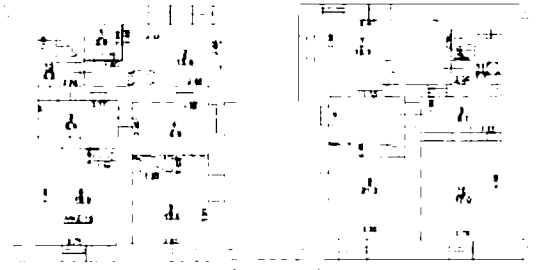
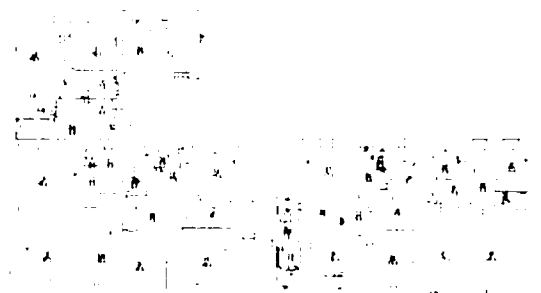
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 01.10.2026 № 983

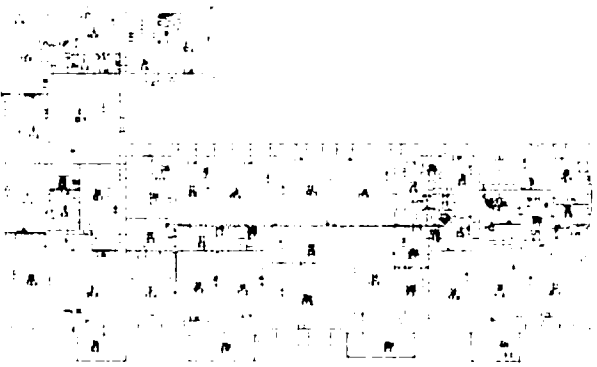
### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Е.А. Пасквиллини», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д. 23

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.А. Пасквиллини», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д. 23 (далее – объект культурного наследия) являются:

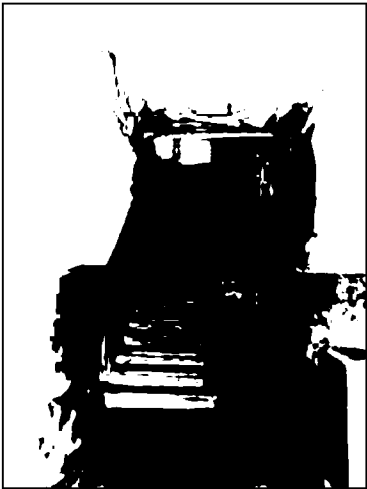
| № п/п | Состав предмета охраны объекта культурного наследия                                                                                                         | Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.    | Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Тургеневской города Ростова-на-Дону Ростовской области                                        |  <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - объект культурного наследия</p> |
| 2.    | Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литера А сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1  | 2                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | с подвалом; конфигурация многоскатной крыши                                                         |  <p>план земельного участка домовладения, источник: техническое дело АО «Ростовское бюро технической инвентаризации» № 45/13</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия;</p> <p> - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p> |
| 3. | Строительные конструкции объекта культурного наследия: кирпичный и каменный цоколь; кирпичные стены | <p>план подвала</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>- объект культурного наследия</p> <p>план первого этажа</p>                                                                                                                                                                                                                                         |

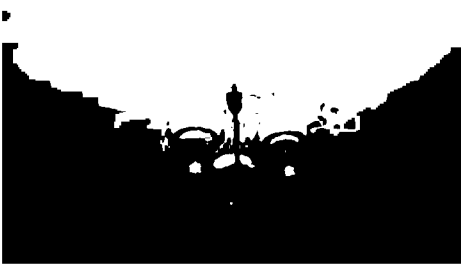
| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>план второго этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>- объект культурного наследия;</p> <p>————— - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия</p> |
| 4. | <p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного южного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для неоклассического направления эклектики, включая:</p> <p>местоположение крайних западной и восточной раскреповок, фланкированных пилястрами на прямоугольных пьедесталах, акцентирующих парадные входы, их габариты и конфигурация;</p> <p>местоположение центральной раскреповки, фланкированной пилястрами на прямоугольных пьедесталах, акцентирующей внутриворотовый проезд,</p> |  <p>главный южный фасад объекта культурного наследия</p>                                                                                                                 |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>ее габариты и конфигурация;<br/>местоположение<br/>полуциркульного проема<br/>внутридворового проезда<br/>в центральной части объекта<br/>культурного наследия,<br/>его габариты и конфигурация;<br/>местоположение парадных<br/>входов в восточной и западной<br/>раскреповках главного<br/>южного фасада, их габариты<br/>и конфигурация;</p> <p>профилированный<br/>венчающий карниз,<br/>подчеркнутый ритмом<br/>кронштейнов;<br/>квадры в оформлении<br/>пьедесталов пилястр;<br/>декоративные кронштейны<br/>в основании пилястр<br/>центральной раскреповки;<br/>спаренные прямоугольные<br/>оконные проемы второго<br/>этажа центральной<br/>раскреповки, оформленные<br/>полуциркульными<br/>сандриками с замками<br/>и розетками в тимпанах;<br/>узкие стилизованные<br/>пилястры с прямоугольными<br/>филенками в обрамлении<br/>оконных проемов;<br/>рустовка стен и арки<br/>проезда центральной<br/>раскреповки в уровне первого<br/>этажа;<br/>дугообразные сандрики<br/>прямоугольных оконных<br/>проемов второго этажа,<br/>выполненные в форме<br/>разорванных фронтонов<br/>на замках и стилизованных</p> |  <p>центральная раскреповка<br/>с полуциркульным проемом<br/>внутридворового проезда</p>  <p>фрагмент восточной части главного<br/>южного объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент западной части главного<br/>южного объекта культурного наследия</p> |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>кронштейнах; узкие стилизованные пилястры в обрамлении оконных проемов;</p> <p>профилированные подоконники, подоконные прямоугольные ниши с алмазным рустом в уровне второго этажа;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> <p>полуциркулярная металлическая фрамуга внутридворового проезда с инициалами бывшей владелицы – ЕП;</p> <p>ритм полуциркулярных оконных проемов в уровне первого этажа, оформленных перспективными архивольтами на широких стилизованных пилястрах; гладких на раскреповках, с узкими прямоугольными нишами на основном поле фасада;</p> <p>прямоугольные ниши в подоконной части в уровне первого этажа;</p> <p>кордон цоколя</p> |  <p>оформление оконных проемов в уровне второго этажа объекта культурного наследия</p>  <p>оформление оконных проемов первого этажа объекта культурного наследия</p>  <p>фрамуга внутридворового проезда с инициалами бывшей владелицы – ЕП, расположенного в центральной раскреповке главного южного фасада объекта культурного наследия</p> |

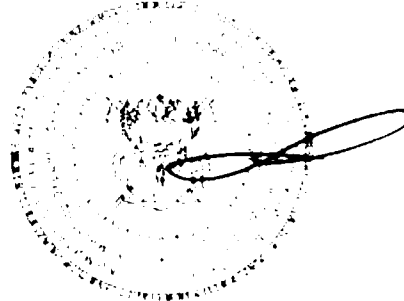
| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Наружная деревянная филенчатая двупольная глухая дверь с остекленной полуциркульной фрамугой, декорированная накладным резным декором в виде архивольт, филенок геометрического рисунка, гирлянд и маскаронов, ее местоположение в западной части главного южного фасада, конфигурация, габариты, материал изготовления и рисунок орнамента |  <p>входная дверь в западной части главного южного фасада объекта культурного наследия</p> |
| 6. | Материал и характер обработки поверхности главного южного фасада объекта культурного наследия: гладко оштукатуренная, окрашенная стена; кирпичный, оштукатуренный, штукатурный, окрашенный декор, формирующий пластику фасада                                                                                                               |  <p>вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>                                     |
| 7. | Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая лестница из сборных каменных ступеней в объеме лестничной клетки с ограждением из отдельностоящих металлических ажурных стоек и профилированным деревянным поручнем, ее местоположение в западной части объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, материал изготовления           |  <p>внутренняя междуэтажная лестница в западной части объекта культурного наследия</p>   |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | и рисунок орнамента ограждения                                                                                                                                                                                                                                                                     |  <p data-bbox="847 745 1527 869">ограждение внутренней междуэтажной лестницы в западной части объекта культурного наследия</p>           |
| 8. | Внутренняя междуэтажная парадная двухмаршевая лестница из сборных каменных ступеней в объеме лестничной клетки с металлическим ажурным ограждением, ее местоположение в восточной части объекта культурного наследия, конфигурация, габариты, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения |  <p data-bbox="847 1332 1527 1456">внутренняя междуэтажная лестница в восточной части объекта культурного наследия</p>                  |
| 9. | Архитектурное убранство потолка вестибюлей парадных входов и лестничной клетки в западной части объекта культурного наследия, представленное: поясами филенок и потолочными розетками с растительным орнаментом, путти; их конфигурация, материал и техника исполнения                             |  <p data-bbox="847 1955 1527 2078">фрагмент декора потолка вестибюля парадного входа в западной части объекта культурного наследия</p> |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  <p data-bbox="847 750 1528 913">фрагмент декора потолка лестничной клетки в уровне второго этажа, расположенной в западной части объекта культурного наследия</p> |
| 10. | <p data-bbox="331 927 823 1305">Покрытие пола вестибюля западного и восточного парадных входов из керамической плитки со сложным геометрическим орнаментом, его местоположение, материал изготовления и рисунок орнамента</p>                                                        |  <p data-bbox="847 1435 1528 1547">покрытие пола вестибюля западного парадного входа объекта культурного наследия</p>                                             |
| 11. | <p data-bbox="331 1561 823 2024">Архитектурное убранство помещения № 33 первого этажа, представленное:<br/>потолочными и карнизными тягами;<br/>филенкой с растительно-цветочным орнаментом и угловыми композициями;<br/>потолочной розеткой с бусами и растительным орнаментом;</p> |  <p data-bbox="847 1951 1528 2063">фрагмент декора потолка помещения № 33 первого этажа объекта культурного наследия</p>                                          |

| 1 | 2                                                                       | 3 |
|---|-------------------------------------------------------------------------|---|
|   | их конфигурация, рисунок<br>орнамента, материал<br>и технику исполнения |   |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Коробова