



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2026 № 982

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Здание Невского
домовладельческого общества», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 36**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

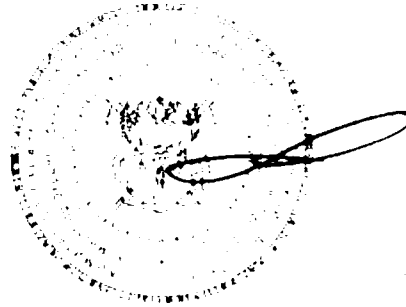
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Невского домовладельческого общества», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 36, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением главы администрации Ростовской области от 09.10.1998 г. № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510294470005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета

по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.
в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



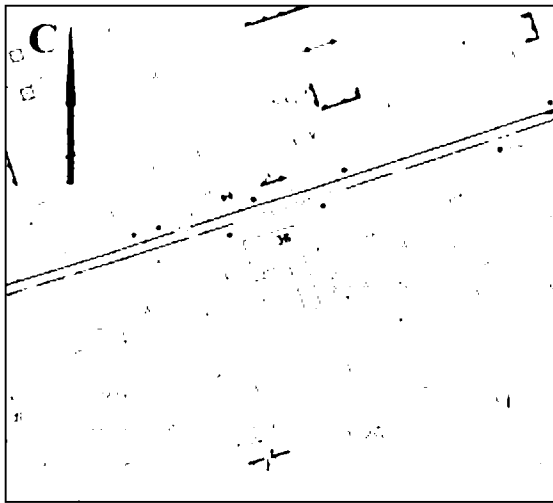
И.В. Коробова

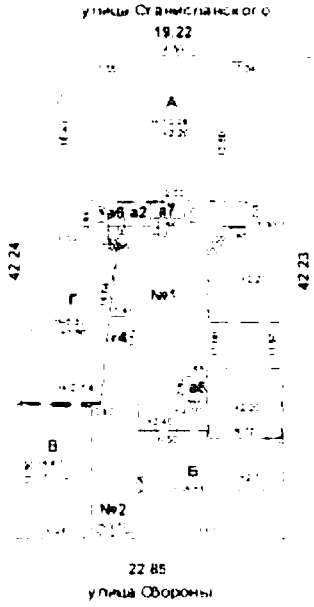
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.10.2026 № 982

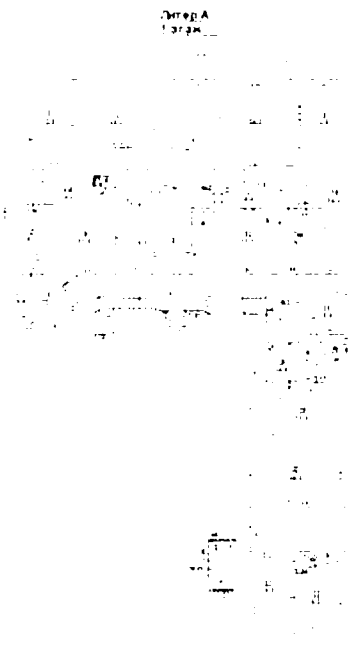
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

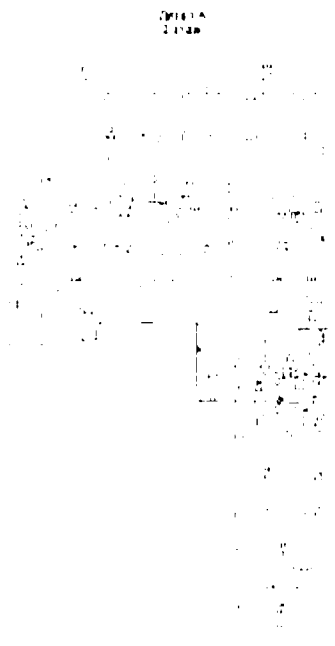
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Здание Невского домовладельческого общества», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Станиславского, д. 36

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание Невского домовладельческого общества», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 36 (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке южной стороны улицы Станиславского города Ростова-на-Дону Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия

1	2	3
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, трехэтажного с подвалом; конфигурация многоскатной крыши	 улицы Станиславского 19.22 улицы Обороны 22.85 план домовладения, источник: техническое дело АО «Ростовское бюро технической инвентаризации» № 48/10 условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия: кирпичный и каменный цоколь; кирпичные стены	план подвала  улицы Станиславского улицы Обороны

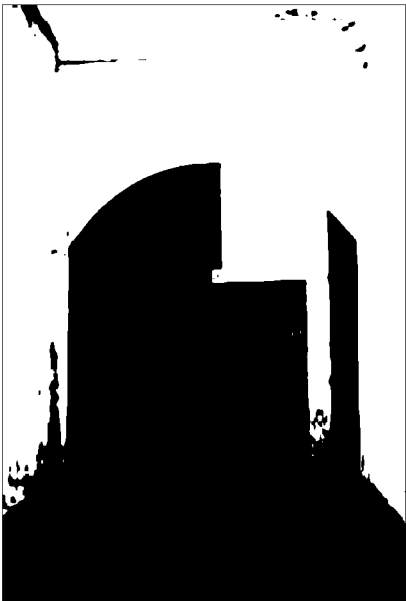
1	2	3
		план первого этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия; — - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия план второго этажа 

1	2	3
		план третьего этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия; ————— - пристройки, не входящие в объем объекта культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и архитектурного декора, характерных для неоклассического направления эклектики, включая: декор фриза с чередованием модульонов и прямоугольных плакеток; ритм, конфигурацию и габариты оконных проемов,	 главный северный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
	лепной и штукатурный декор в их обрамлении, его местоположение и рисунок орнамента; местоположение, конфигурация и габариты центральной раскреповки и ее завершения в виде аттика, местоположение, конфигурация, габариты фланкирующих ее 3/4-х колонн; местоположение парадного входа в центральной части фасада, выделенного стилизованным порталом с дугообразным фронтоном и парой высоких пилястр упрощенного дорического ордера, и арочным проемом входа, их конфигурация и габариты; местоположение, конфигурация и габариты балконов в восточной и западной частях второго и третьего этажей фасада	главный северный фасад объекта культурного наследия фрагмент центральной раскреповки главного северного фасада в уровне второго и третьего этажей объекта культурного наследия фрагмент верхней части центральной раскреповки объекта культурного наследия

1	2	3
		центральная раскреповка главного северного фасада объекта культурного наследия венчающий карниза главного северного фасада объекта культурного наследия оформление оконного проема в уровне третьего этажа на главном северном фасаде объекта культурного наследия

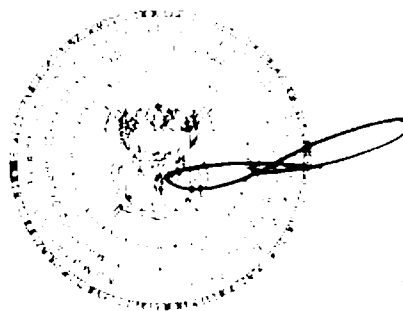
1	2	3
		фрагмент западной части главного северного фасада в уровне второго этажа объекта культурного наследия оформление оконного проема центральной раскреповки в уровне второго этажа на главном северном фасаде объекта культурного наследия портал парадного входа на главном северном фасаде объекта культурного наследия

1	2	3
		 фрагмент верхней части портала парадного входа на главном северном фасаде объекта культурного наследия
4.	Материал и характер обработки поверхности главного северного фасада объекта культурного наследия: гладко оштукатуренная, рустованная, окрашенная стена; кирпичный, оштукатуренный, штукатурный и лепной окрашенный декор, формирующий пластику фасада	 вид объекта культурного наследия с северо-запада
5.	Декор вестибюля парадного входа в объект культурного наследия, представленный профилированным карнизом и плафоном потолка, включающим фигурки путти в обрамлении центральной розетки и гирлянды цветочно-растительного орнамента; розеткой, профилированными филенками и растительным орнаментом плоскости арки в проеме лестничного холла	 вестибюль парадного входа

1	2	3
		 лепной декор арочного проема в вестибюле парадного входа  лепной плафон потолка в вестибюле парадного входа
6.	Внутренняя парадная лестница из сборных, железобетонных ступеней	

1	2	3
	в объеме лестничной клетки, включая стальное кованое ажурного рисунка ограждение лестничных маршей, местоположение и габариты лестничной клетки, местоположение, габариты, конфигурация и материал изготовления лестничных маршей, материал изготовления и рисунок орнамента металлического ограждения маршей	 ограждение междуэтажной парадной лестницы

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова