



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2026 № 986

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения (ансамбля) «Дом Кравцова из двух
частей с магазином внизу», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Азов, ул. Андреевская, 80, литеры А, Б**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дом Кравцова из двух частей с магазином внизу» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611620444200005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Дом Кравцова из двух частей с магазином внизу» имеет:

2.1. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Азов, ул. Андреевская, 80, литеры А, Б.

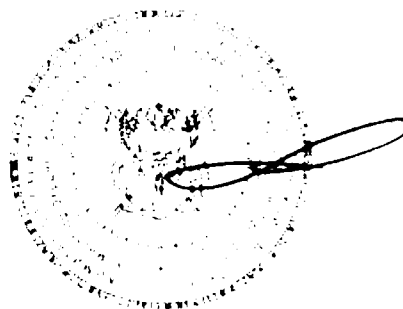
2.2. Адрес в соответствии с решением Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Азов, ул. Андреевская, 88.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской

Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

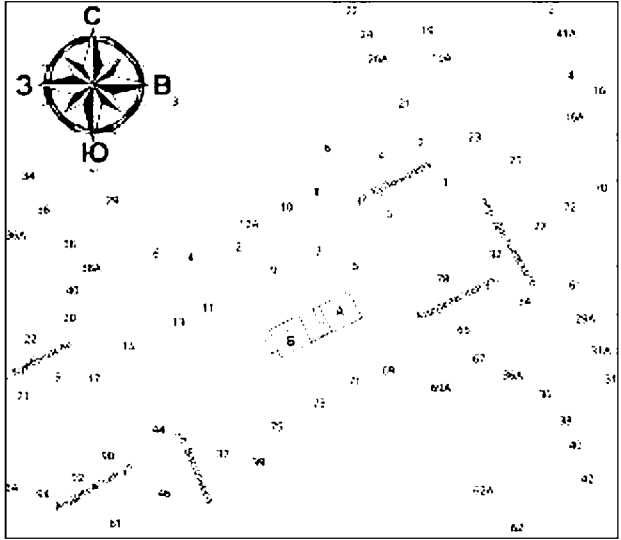


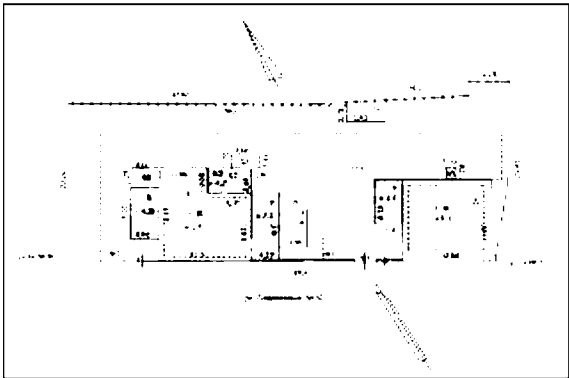
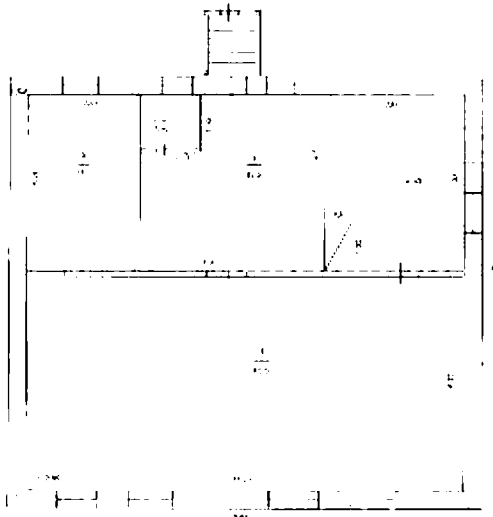
И.В. Коробова

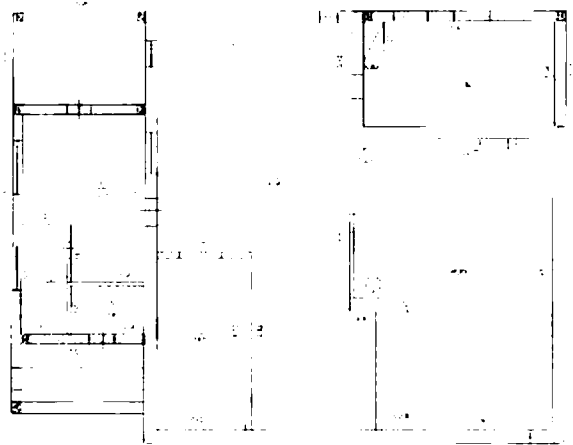
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.10.2026 № 986

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом Кравцова из двух частей с магазином внизу»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дом Кравцова из двух частей с магазином внизу» (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Андреевской г. Азова Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
		 вид объекта культурного наследия с северо-запада в квартале застройки
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А – прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом и литер Б – Г-образной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши	 план домовладения условные обозначения: - объект культурного наследия; - строения, не входящие в объем объекта культурного наследия
3.	Строительные конструкции объекта культурного наследия: деревянные, обложенные кирпичом стены литер А и кирпичные стены литер Б	план подвала литер А 

1	2	3
		план первого этажа литера Б  условные обозначения: - объект культурного наследия; - строения, не входящие в объем объекта культурного наследия
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-восточного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы и декор, характерные для эклектики, включая: широкий профилированный деревянный венчающий карниз; гладкие лопатки, фланкирующие фасад; ритм прямоугольных оконных проемов первого этажа; кордон цоколя; ритм лучковых оконных проемов подвала с решетками	 главный юго-восточный фасад литера А, входящего в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		главный юго-восточный фасад литер А, входящего в состав объекта культурного наследия фрагмент главного юго-восточного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (венчающий карниз) фрагмент главного юго-восточного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (решетка оконного проема в уровне подвала)

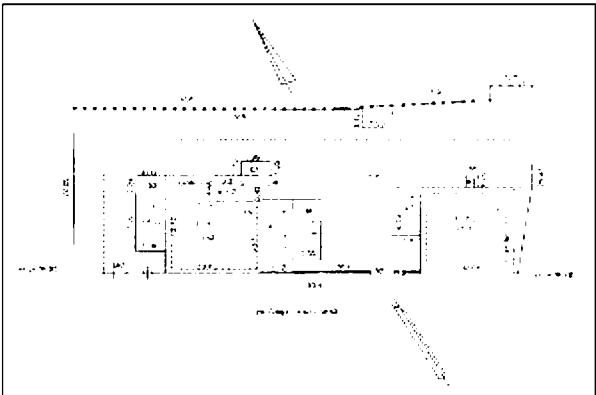
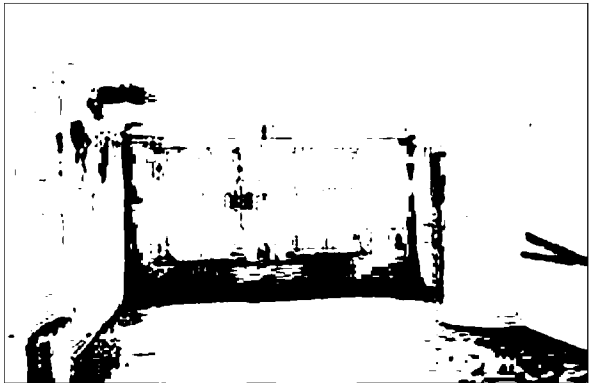
1	2	3
		 фрагмент главного юго-восточного фасада литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (гладкая лопатка, фланкирующая фасад)
5.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного юго-восточного и дворового северо-восточного фасадов литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы приемы и декор, характерные для эклектики с элементами кирпичного декора, включая: - профилированный венчающий карниз; - фризовый пояс в виде поребрика; - профилированный архитрав на ступенчатых стилизованных сухариках; - сложнопрофилированные, лучковой конфигурации, сандрики оконных проемов;	 главный юго-восточный фасад литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия

1	2	3
	ритм лучковых оконных проемов с плоскими наличниками; декоративные пилястры с накладными висячими, ступенчатой конфигурации лопатками, простеночные и фланкирующие фасад; подоконная тяга в виде «вала»; кордон цоколя в виде «вала»	 главный юго-восточный фасад литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия  фрагмент главного юго-восточного фасада литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия  фрагмент главного юго-восточного фасада литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		фрагмент главного юго-восточного фасада литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия (венчающий карниз, фризový пояс в виде поребрика, архитрав на сухариках, сандрик оконного проема) фрагмент главного юго-восточного фасада литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия (декоративная пилястра с накладной висячей, ступенчатой конфигурации лопаткой)

1	2	3
		 фрагмент главного юго-восточного фасада литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия (подоконная тяга и кордон цоколя в виде «вала»)  дворовый северо-восточный фасад литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия (венчающий карниз, фризový пояс в виде поребрика, архитрав на сухариках)
6.	Материал и характер обработки фасадов объекта культурного наследия литеры А, Б: не оштукатуренная и окрашенная поверхность стен; гладко оштукатуренный и окрашенный цоколь; кирпичный не оштукатуренный, окрашенный декор, формирующий пластику фасадов	 вид объекта культурного наследия литеры А, Б с юго-запада

1	2	3
		 вид литер А, входящего в состав объекта культурного наследия с юго-востока
7.	Ограда из металлических прокатных секций по каменным столбам со ступенчатыми завершениями и на каменном основании, ее местоположение по красной линии улицы Андреевской, габариты, материал изготовления	 ограда по красной линии ул. Андреевской  ограда по красной линии ул. Андреевской

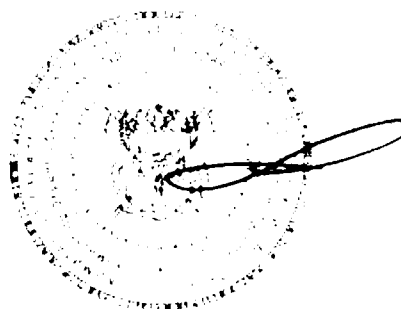
1	2	3
		 металлическая секция ограды  местоположение ограды условные обозначения:  - ограда из металлических прокатных секций по каменным столбам со ступенчатыми завершениями и на каменном основании
8.	Первоначальные цилиндрические отопительные печи Утермарка в помещениях №№ 1, 2, 3 литер А, № 2 литер Б, входящих в состав объекта культурного наследия, их местоположение, габариты и конфигурация, материал изготовления	 интерьер помещения № 2 первого этажа литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (отопительная печь Утермарка)

1	2	3
		фрагмент интерьера помещения № 2 первого этажа литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (отопительная печь Утермарка) фрагмент интерьера помещения № 1 первого этажа литер А, входящего в состав объекта культурного наследия (отопительная печь Утермарка)

1	2	3
		фрагмент интерьера помещения № 2 первого этажа литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия (отопительная печь Утермарка) фрагмент интерьера помещения № 2 первого этажа литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия (отопительная печь Утермарка)

1	2	3
		условные обозначения:  - местоположение печей в помещениях №№1, 2, 3 первого этажа литер А, входящего в состав объекта культурного наследия условные обозначения:  - местоположение печей в помещении № 2 первого этажа литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова