



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2026 № 975

г. Ростов-на-Дону

Об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Н.Н. Аджемова, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 107/35, пр. Ворошиловский, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об исключении из перечня выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьями 16¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 07.08.2026, обосновывающим включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Доходный дом Н.Н. Аджемова, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 107/35, пр. Ворошиловский, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 07.08.2026, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Берлизовым М.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.04.2024 № 673), содержащим вывод о необоснованности (отрицательное заключение) включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Н.Н. Аджемова, 1910-е гг.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Отказать во включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Н.Н. Аджемова, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 107/35, пр. Ворошиловский, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Обеспечить начальнику отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов

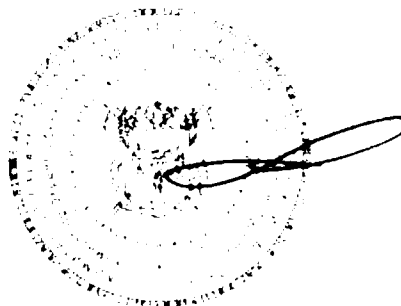
архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богдановой М.Н. исключение выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.11.2018 № 20/01-01/340 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Н.Н. Аджемова, 1910-е гг.» (уточненное наименование: «Доходный дом И.Х. и Н.Х. Ахчиевых»)».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова