



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» сентября 2026

№ 30

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.12.2025 № 44

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 28.10.2024 № 750, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.12.2025 № 44 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2026 году» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

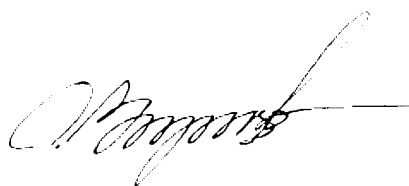
1.2. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления, приложения № 2 к настоящему постановлению.

Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего постановления, приложение № 2 к настоящему постановлению вступают в силу со дня принятия настоящего постановления. Приложение № 2 к настоящему постановлению не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Василенко А.А.

Исполняющий обязанности
министра строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.А. Вифлянцеv

Постановление вносит
отдел реализации мероприятий
по переселению граждан
из аварийного и ветхого жилья

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2022 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2026 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)					Стоимость переселения граждан (рублей)			
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе				
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		расселяемая площадь	приобретаемая площадь	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнитель ных средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 70 домов				970	29 833,03	468	434	34	15 895,56	14 932,64	962,92	1 571,10	1 410 888 286,44	1 222 165 126,85	188 723 159,59		
Муниципальное образование "Город Зверево"																	
1	х. Трудовой, ул. Центральная, 23	1326	28.11.2024	4	128,32	3		3	128,32		128,32	133,00	9 979 912,96	9 560 756,62	419 156,34		
2	ул. Вокзальная, 14	1063	23.09.2024	1	220,00	1	1		31,80	31,80			1 380 000,00	1 320 660,00	59 340,00		
Итого по г. Зверево: 2 дома				5	348,32	4	1	3	160,12	31,80	128,32	133,00	11 359 912,96	10 881 416,62	478 496,34		
Муниципальное образование "Города Каменск-Шахтинский"																	
1	ул. Гагарина, 73	810	04.09.2024	1	44,60	1	1		44,60	44,60			5 110 733,00	3 241 594,36	1 869 138,64		
Итого по г. Каменску-Шахтинскому: 1 дом				1	44,60	1	1		44,60	44,60			5 110 733,00	3 241 594,36	1 869 138,64		
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																	
1	ул. Свободы, 9	2208	26.12.2022	14	646,00	9	3	6	125,30	35,20	90,10	180,10	23 323 046,90	18 448 530,04	4 874 516,86		
2	пл. Сенная, 9 литер А	781	27.03.2024	2	92,70	2		2	47,50		47,50	66,00	7 350 354,00	5 814 130,00	1 536 224,00		
3	пер. Спасский, 1	784	27.03.2024	12	401,20	4		4	156,50		156,50	198,90	19 569 559,98	15 479 521,92	4 090 038,06		
4	ул. Свободы, 17	1287	28.05.2024	123	2 561,70	68	65	3	1 576,30	1 518,80	57,50	162,00	163 363 616,38	129 220 620,31	34 142 996,07		
5	ул. Комитетская, 48 литер Б	786	27.03.2024	1	171,90	1		1	36,40		36,40	33,00	3 675 177,00	2 907 065,00	768 112,00		
6	ул. Николаевой-Терешковой, 11	1040	23.04.2024	11	256,10	7	4	3	137,30	80,60	56,70	99,00	18 969 213,00	15 004 647,44	3 964 565,56		
7	ул. Юности, 11	3027	12.12.2024	2	2 028,80	2	2		195,80	195,80			19 251 276,40	15 227 759,63	4 023 516,77		
Итого по г. Новочеркасску: 7 домов				165	6 158,40	93	74	19	2 275,10	1 830,40	444,70	739,00	255 502 243,66	202 102 274,34	53 399 969,32		
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"																	
1	ул. Нахимова, 16	1260	07.11.2022	18	613,80	7	7		374,40	374,40			30 846 769,50	28 101 407,01	2 745 362,49		
2	ул. Нахимова, 20	1476	29.12.2022	28	670,90	12	12		670,90	670,90			56 864 080,00	51 803 176,88	5 060 903,12		
3	ул. Нахимова, 24	1476	29.12.2022	21	367,20	8	8		367,20	367,20			31 138 284,00	28 366 976,72	2 771 307,28		
4	ул. Нахимова, 29	1476	29.12.2022	26	521,80	11	11		428,20	428,20			36 328 750,00	33 095 491,26	3 233 258,74		
5	ул. Карла Маркса, 39	1476	29.12.2022	26	367,10	6	6		367,10	367,10			31 108 628,00	28 339 960,12	2 768 667,88		
6	ул. Горняцкая, 7	1476	29.12.2022	9	264,60	4	4		264,60	264,60			22 419 175,00	20 423 868,43	1 995 306,57		
7	ул. Рабоче-Крестьянская, 44	1107	04.10.2024	5	49,40	1	1		49,40	49,40			3 499 020,00	3 187 607,22	311 412,78		
Итого по г. Новошахтинску: 7 домов				133	2 854,80	49	49		2 521,80	2 521,80			212 204 706,50	193 318 487,64	18 886 218,86		
Муниципальное образование "Город Таганрог"																	

1	ул. Комарова, 8	1359	01.07.2024	95	1 441,80	49	48	1	951,55	939,05	12,50	301,70	128 816 259,64	98 673 254,87	30 143 004,77	
2	пер. 17-й Новый, 3	228	14.10.2024	137	3 357,60	49	48	1	876,39	852,39	24,00	24,00	101 726 426,33	77 922 442,55	23 803 983,78	
3	ул. Большая Бульварная, 9-2	1057	15.05.2025	28	652,00	22	22		439,70	439,70			57 024 530,00	43 680 789,98	13 343 740,02	
Итого по г. Таганрогу: 3 дома				260	5 451,40	120	118	2	2 267,64	2 231,14	36,50	325,70	287 567 215,97	220 276 487,40	67 290 728,57	
Муниципальное образование "Город Шахты"																
1	пер. Возрождения, 4	2503	03.08.2023	18	368,40	7	6	1	294,00	249,00	45,00	45,00	22 707 124,76	19 255 641,79	3 451 482,97	
2	Пер. 10 лет Октября, 6	501	28.02.2022	4	212,70	1	1		53,60	53,60			3 923 000,00	3 326 704,00	596 296,00	
3	пр-кт Ленинского Комсомола, 25	3186	18.09.2024	6	385,70	3	3		162,30	162,30			11 583 590,00	9 822 884,32	1 760 705,68	
4	пр-кт Ленинского Комсомола, 35	3186	18.09.2024	8	408,71	5	4	1	247,40	190,40	57,00	57,00	19 336 940,00	16 397 725,12	2 939 214,88	
5	ул. Багратиона, 11а	1521	16.05.2022	16	630,70	8	8		291,30	291,30			20 980 139,20	17 791 158,04	3 188 981,16	
6	ул. Мешкова, 8а	1668	25.05.2022	5	273,10	2	1	1	64,60	32,60	32,00	32,00	5 201 200,00	4 410 617,60	790 582,40	
7	ул. Красинская, 48	1668	25.05.2022	10	155,40	4	3	1	155,40	117,40	38,00	38,00	11 688 501,35	9 911 849,14	1 776 652,21	
8	ул. Прилуцкая, 2	2902	12.09.2023	10	118,20	2	2		52,30	52,30			4 084 015,00	3 463 244,72	620 770,28	
9	пер. Шмидта, 22	404	09.02.2023	1	255,90	1	1		34,40	34,40			2 855 400,00	2 421 379,20	434 020,80	
10	ул. Васюты, 60	3147	23.09.2022	1	36,80	1	1		36,80	36,80			2 526 000,00	2 142 048,00	383 952,00	
11	ул. Мешкова, 12	3147	23.09.2022	1	675,10	1	1		74,10	74,10			5 216 073,00	4 423 229,90	792 843,10	
12	пер. Сокольниковский, 8	1215	12.04.2024	1	181,00	1	1		62,90	62,90			3 939 636,00	3 340 811,32	598 824,68	
13	ул. Невельского, 3	1043	27.03.2024	2	154,50	1	1		38,50	38,50			2 924 900,00	2 480 315,20	444 584,80	
Итого по г. Шахты: 13 домов				83	3 856,21	37	33	4	1 567,60	1 395,60	172,00	172,00	116 966 519,31	99 187 608,35	17 778 910,96	
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																
1	г. Белая Калитва, ул. Большая, 89	535	24.11.2025	6	130,60	3	3		130,60	130,60			11 785 600,00	11 172 748,80	612 851,20	
2	г. Белая Калитва, ул. Обороны, д. 31	240	11.06.2026	3	153,50	2	2		103,10	103,10			9 255 000,00	8 773 740,00	481 260,00	
3	п. Горняцкий, ул. Театральная, 23	200	20.10.2023	19	687,10	12	12		687,10	687,10			51 329 400,00	48 660 271,20	2 669 128,80	
4	ст. Грачи ул. Железнодорожная д. 19	3	09.01.2024	5	198,00	1	1		101,90	101,9			5 929 868,00	5 621 514,86	308 353,14	
5	п. Горняцкий, ул. Спасательная д. 23	106	13.06.2024	3	174,3	3	3		130,80	130,8			8 825 989,00	8 367 037,56	458 951,44	
6	п. Горняцкий, ул. Центральная, д. 10	58	01.04.2022	2	819,6	2	2		132,20	132,2			9 023 833,00	8 554 593,67	469 239,33	
7	п. Синегорский, ул. Индустриальная, 35	146	19.09.2022	3	154,20	2	2		77,10	77,10			5 822 500,00	5 519 730,00	302 770,00	
8	п. Углекаменный, ул. Терпигорьева, 12	96	21.06.2022	7	145,80	4	4		138,30	138,30			10 478 200,00	9 933 333,60	544 866,40	
9	п. Ясногорка, ул. Мусоргского, 10	235	16.11.2023	1	82,30	1	1		49,30	49,30			3 696 100,00	3 503 902,80	192 197,20	
10	п. Синегорский, ул. Краснодонецкий Совхоз, д. 6	96	21.06.2022	8	94,20	2	2		94,20	94,20			7 070 800,00	6 703 118,40	367 681,60	

11	п. Коксовый, ул. Тургенева, 33	125	16.11.2022	4	131,40	2	2		131,40	131,40			9 784 700,00	9 275 895,60	508 804,40	
12	п. Коксовый, ул. Социалистическая, 11	162	03.10.2024	10	128,40	4	4		128,40	128,40			9 734 800,00	9 228 590,40	506 209,60	
13	п. Коксовый, ул. Тургенева, д. 35	7	19.01.2026	6	119,20	2	2		119,20	119,20			8 901 200,00	8 438 337,60	462 862,40	
14	п. Коксовый, ул. Новая, д. 59	134	11.09.2025	1	146,40	1	1		69,20	69,20			4 517 573,00	4 282 659,20	234 913,80	
15	п.Коксовый, ул. Дзержинского, д.17	61	03.06.2022	2	67,80	2	2		67,80	67,80			5 139 800,00	4 872 530,40	267 269,60	
16	п. Коксовый, ул. Тургенева, д. 24	61	03.06.2022	9	549,50	7	7		251,90	251,90			19 054 800,00	18 063 950,40	990 849,60	
Итого по Белокалитвинскому району: 16 домов				89	3 782,30	50	50		2 412,50	2 412,50			180 350 163,00	170 971 954,49	9 378 208,51	
Муниципальное образование "Зерноградский район"																
1	г. Зерноград, ул. Советская, д. 25	725	25.10.2024	44	364,10	18	18		350,20	350,20			23 903 495,00	22 469 285,30	1 434 209,70	
Итого по Зерноградскому району: 1 дом				44	364,10	18	18		350,20	350,20			23 903 495,00	22 469 285,30	1 434 209,70	
Муниципальное образование "Кашарский район"																
1	п. Красный Колос, ул. Пушкинская, 14	101	25.02.2026	9	623,00	9	9		372,50	372,50			25 526 000,00	24 785 746,00	740 254,00	
Итого по Кашарскому району: 1 дом				9	623,00	9	9		372,50	372,50			25 526 000,00	24 785 746,00	740 254,00	
Муниципальное образование "Красносулинский район"																
1	г. Красный Сулин, ул. Мичурина, 12	330	29.05.2023	37	1 052,70	18	18		1 052,70	1 052,70			81 167 034,00	75 810 009,76	5 357 024,24	
2	г. Красный Сулин, ул. Вокзальная, 40	329	29.05.2023	4	63,80	2		2	63,80		63,80	63,80	5 648 086,40	5 275 312,69	372 773,71	
3	пос. Первомайский, ул. Волгоградская, 4	90	31.12.2022	2	81,00	1		1	28,00		28,00	33,00	1 314 792,64	1 228 016,33	86 776,31	
4	ст. Замчалово, ул. Кооперативная, 11	40	16.09.2022	9	650,00	3	3		144,80	144,80			6 135 969,00	5 730 995,05	404 973,95	
5	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 6	21	30.05.2022	11	812,50	4	4		183,80	183,80			7 372 243,00	6 885 674,96	486 568,04	
6	пос. Первомайский, ул. Волгоградская, 22	41	15.05.2025	11	112,80	4	2	2	112,80	61,80	51,00	66,00	4 742 064,98	4 429 088,68	312 976,30	
7	ст. Замчалово, ул. Пионерская, 1	39	15.09.2022	1	59,20	1	1		59,20	59,20			2 960 000,00	2 764 640,00	195 360,00	
8	р.п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 99	25	14.10.2022	1	28,50	1	1		28,50	28,50			1 553 601,00	1 451 063,33	102 537,67	
9	г. Красный Сулин, ул. Суворова, 10	817	26/11/2025	4	450,90	1	1		49,70	49,70			4 036 551,33	3 770 138,94	266 412,39	
Итого по Красносулинскому району: 9 домов				80	3 311,40	35	30	5	1 723,30	1 580,50	142,80	162,80	114 930 342,35	107 344 939,74	7 585 402,61	

