



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 22 » 09 2026 г.

№ № 20/УВ

г. Ростов-на-Дону

### **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлениями министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», от 31.07.2025 № 21 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент), решением Батайской городской Думы Ростовской области от 16.12.2020 № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 16.09.2026 № Г/18-2026), по результатам рассмотрения заявления Абдуллина Рената Ахметовича от 11.09.2026 № РУРВИ-81:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Магазины» (код 4.4), «Бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011201:2735, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Заводская, земельный участок 176, по следующим основаниям:

1.1. Запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (подпункт 2.9.2.3 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 Административного регламента).

1.2. Наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного взаимодействия (подпункт 2.9.2.5 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 Административного регламента).

1.3. Рекомендация комиссии по вопросам градостроительного зонирования об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (подпункт 2.9.2.8 пункта 2.9.2 подраздела 2.9 раздела 2 Административного регламента).

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить:

размещение настоящего распоряжения в течение 10 дней со дня его принятия на официальном портале правовой информации Ростовской области ([pravo.donland.ru](http://pravo.donland.ru)), «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление настоящего распоряжения в течение 3 дней со дня его принятия в Администрацию города Батайска, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области –  
главный архитектор  
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов

Распоряжение вносит  
отдел территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования агломерации