



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 22 » 09 2026 г.

№ № 21/УВ

г. Ростов-на-Дону

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 21, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», протоколом общественных обсуждений от 04.09.2026 №10, заключением о результатах общественных обсуждений от 04.09.2026, рекомендациями комиссии по вопросам градостроительного зонирования (протокол от 16.09.2026 № Г/18-2026), по результатам рассмотрения заявлений Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 07.04.2026 № 59.30-4959/4, от 15.04.2026 № 59.30-4957/4 по вопросу рассмотрения обращения ООО «АПР-Сити/ТВД»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код 4.1) земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082035:6 и объекта недвижимости с кадастровым номером 61:44:0082035:82, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Тимирязева, 5-а.

2. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры обеспечить:

размещение настоящего распоряжения в течение 10 дней со дня его принятия на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление настоящего распоряжения в течение 3 дней со дня его принятия в Администрацию города Ростова-на-Дону, в том числе для его размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия настоящего распоряжения;

направление настоящего распоряжения в течение 10 дней со дня его принятия в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области –
главный архитектор
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов

Распоряжение вносит
отдел территориального
планирования и градостроительного
зонирования агломерации