



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2026

№

29

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13

В целях совершенствования порядка работы комиссии по вопросам градостроительного зонирования министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13 «О комиссии по вопросам градостроительного зонирования» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр

С.В. Куц

Постановление вносит
заместитель министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области – главный
архитектор Ростовской области

Приложение
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от «18» сентября 2026 г. № 29

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление министерства строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области от 15.05.2025 № 13
«О комиссии по вопросам градостроительного зонирования»

1. В приложении № 1:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1.1 изложить в редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по вопросам градостроительного зонирования при рассмотрении вопросов, связанных с осуществлением полномочий министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства РО) при принятии решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения (кроме случаев принятия решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения (кроме случаев принятия решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов) (далее соответственно – комиссия, разрешение на условно разрешенный вид использования, разрешение на отклонение от предельных параметров) в отношении территорий городских округов «Город Батайск» и «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», городского и сельских поселений в их составе.»

1.1.2. Пункт 1.3 изложить в редакции:

«1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области, в том числе Порядком взаимодействия министерства

строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-3С, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302, постановлениями министерства строительства РО от 31.07.2025 № 21 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», от 31.07.2025 № 22 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – административные регламенты предоставления государственных услуг), а также настоящим Положением.».

1.2. Раздел 2 изложить в редакции:

«2. Полномочия комиссии

2.1. Полномочия комиссии при принятии решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

2.1.1. Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и материалов, необходимых для его рассмотрения.

2.1.2. По результатам рассмотрения заявления и материалов, указанных в подпункте 2.1.1 настоящего пункта, принимает решение, содержащее одну из следующих рекомендаций министерству строительства РО:

подготовить и направить в соответствующий орган местного самоуправления проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также сведения о дате регистрации заявления (в случае если проведение общественных обсуждений или публичных слушаний является обязательным);

принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (в случае если в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний);

принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условный разрешенный вид использования (в случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги).

2.1.3. Рассмотрение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2.1.4. По результатам рассмотрения документов, указанных в подпункте 2.1.3 настоящего пункта, принимает решение, содержащее одну из следующих

рекомендаций министерству строительства РО:

принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2.2. Полномочия комиссии при принятии решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров:

2.2.1. Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и материалов, необходимых для его рассмотрения.

2.2.2. По результатам рассмотрения заявления и материалов, указанных в подпункте 2.2.1 настоящего пункта, принимает решение, содержащее одну из следующих рекомендаций министерству строительства РО:

подготовить и направить в соответствующий орган местного самоуправления проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае если проведение общественных обсуждений или публичных слушаний является обязательным);

принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров (в случае если в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся);

принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров (в случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги).

2.2.3. Рассмотрение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

2.2.4. По результатам рассмотрения документов, указанных в подпункте 2.2.3 настоящего пункта, принимает решение, содержащее одну из следующих рекомендаций министерству строительства РО:

принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.».

1.3. Раздел 4 изложить в редакции:

«4. Организация деятельности комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, а также иных членов комиссии.

4.2. В состав комиссии входят:

4.2.1. Заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области (председатель комиссии), заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и иные должностные лица министерства строительства РО.

4.2.2. Представитель государственного автономного учреждения Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

4.2.3. Представители государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик».

4.2.4. Представитель государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектов».

4.2.5. Представители органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов (в отношении территории которых рассматриваются заявленные в повестке дня заседания комиссии вопросы).

4.3. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии; планирует работу комиссии; утверждает повестку дня заседания комиссии; дает поручения членам комиссии; определяет дату, время и место проведения заседания комиссии; определяет форму проведения заседания; утверждает протоколы заседаний комиссии; осуществляет иные полномочия в целях реализации задач, возложенных на комиссию.

В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.4. Секретарь комиссии осуществляет сбор и подготовку материалов, необходимых для рассмотрения на заседаниях комиссии; формирует проект повестки дня заседания комиссии; информирует членов комиссии и других лиц, приглашенных на заседание комиссии, о дате, времени, месте проведения и повестке дня очередного заседания комиссии; ведет протоколы заседания комиссии; направляет выписки из протоколов заседаний комиссии; выполняет иные функции, связанные с обеспечением деятельности комиссии.

Секретарь комиссии не участвует в голосовании при принятии решения комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии. В случае исполнения обязанностей секретаря комиссии заместитель председателя комиссии принимает участие в голосовании.

4.5. Члены комиссии:

участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии и голосовании при принятии решения комиссии;

при несогласии с принятым комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии;

при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря комиссии с направлением секретарю комиссии своего

мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании комиссии.

4.6. Заседания комиссии проводятся в сроки, установленные административными регламентами предоставления государственных услуг.

4.7. Заседания Комиссии проходят в очной форме. По решению председателя комиссии заседание комиссии может проводиться в дистанционной форме (в форме видео-конференц-связи).

4.8. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от числа голосующих членов комиссии.

4.9. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

Представители органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов участвуют в голосовании только по вопросам, относящимся к территории соответствующего муниципального образования.

Члены комиссии голосуют по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии, руководствуясь законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, требованиями технических регламентов, настоящим Положением, а также протоколами общественных обсуждений или публичных слушаний, заключениями о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения).

4.10. Решения комиссии носят для министерства строительства РО рекомендательный характер.

4.11. Решение комиссии оформляется протоколом заседания, который подписывается секретарем комиссии и утверждается председательствующим на заседании.

4.12. Решения комиссии хранятся в министерстве строительства РО в течение пяти лет с даты их утверждения.».

2. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 15.05.2025 № 13

СОСТАВ

комиссии по вопросам градостроительного зонирования

Алексеев-Малахов
Григорий
Анатольевич

– заместитель министра строительства, архитектуры
и территориального развития Ростовской области
– главный архитектор Ростовской области,
председатель комиссии

Олейников Владимир Иванович	– начальник управления градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, заместитель председателя комиссии
Лебедева Светлана Викторовна	– специалист-эксперт отдела регулирования архитектурно-градостроительного облика агломерации и архитектуры управления градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, секретарь комиссии
Арушанова Кристина Сергеевна	– главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования агломерации управления градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
Давиденко Алексей Николаевич	– начальник отдела регулирования архитектурно-градостроительного облика агломерации и архитектуры управления градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
Каганов Борис Андреевич	– начальник управления архитектурно-строительных решений и инженерных изысканий – начальник отдела архитектурно-строительных решений государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектов»
Кириченко Игорь Сергеевич	– главный архитектор Аксайского района (по согласованию)
Кислица Андрей Андреевич	– начальник управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главный архитектор (по согласованию)
Кондратьева Виктория Олеговна	– начальник отдела документации по планировке территории агломерации управления градостроительного развития агломерации

и архитектуры министерства строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области

- | | |
|------------------------------------|--|
| Котков
Дмитрий
Владимирович | – заместитель начальника отдела подготовки
предпроектной документации государственного
бюджетного учреждения Ростовской области
«Ростовблстройзаказчик» |
| Морозова
Татьяна
Геннадьевна | – директор государственного автономного
учреждения Ростовской области «Региональный
научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства» |
| Орлова
Ашхен
Андирасовна | – начальник отдела строительства и архитектуры
Администрации Мясниковского района
(по согласованию) |
| Сулименко
Анна
Васильевна | – начальник отдела сопровождения выдачи
разрешения на строительство государственного
бюджетного учреждения Ростовской области
«Ростовблстройзаказчик» |
| Трошин
Алексей
Витальевич | – заместитель директора Департамента
архитектуры и градостроительства города
Ростова-на-Дону – главный архитектор
(по согласованию) |

Заместитель министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области –
главный архитектор
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов».

Заместитель министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области –
главный архитектор
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов