



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.09.2026

№ 19-р/2168

г. Ростов-на-Дону

**Об условиях приватизации государственного
имущества Ростовской области**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период 2026-2028 годов, утвержденного Областным законом от 23.12.2025 № 397-ЗС, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», с учетом протокола от 09.09.2026 № U21000015490000000020-1 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Ростовской области, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Ростовской области недвижимое имущество: нежилое помещение площадью 525,6 кв. м, кадастровый номер: 61:44:0011207:1387, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 3, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, № 140 а, строение 5, пом Н7, путем проведения продажи единым лотом в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Установить на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 03.07.2026 № 717/26, выполненного оценщиком ООО «Персональная оценка», начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере: 37 984 262,30 рубля (Тридцать семь миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи двести шестьдесят два рубля 30 копеек) без учета НДС, 46 340 800,00 рублей (Сорок шесть миллионов триста сорок тысяч восемьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

3. Отделу приватизации и работы с ценными бумагами (Воротникова Е.Б.) разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте Правительства Ростовской области, официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Шевченко Д.В.

Министр

 К.А. Баранчук