



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2026 г.

№ 16/ДПТ

г. Ростов-на-Дону

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки территории) в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 61:25:0601001:4478, 61:25:0601001:4479
на территории Чалтырского сельского поселения Мясниковского
района Ростовской области, общей площадью 12,5390 га.**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 23,

на основании заявления Ковалева А.П., Дозорцева А.В. от 03.08.2026 № ДПТ/97, итогового заключения Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол от 24.08.2026 № 46):

1. Разрешить Ковалеву А.П., Дозорцеву А.В. в течение 1 года со дня принятия настоящего распоряжения подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0601001:4478, 61:25:0601001:4479 на территории Чалтырского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области, общей площадью 12,5390 га (далее также – решение о подготовке документации по планировке территории), согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0601001:4478, 61:25:0601001:4479 на территории Чалтырского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области, общей площадью 12,5390 га, согласно приложению № 2.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0601001:4478, 61:25:0601001:4479 на территории Чалтырского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области, общей площадью 12,5390 га, согласно приложению № 3.

4. Установить, что приложения № 2, 3 не подлежат опубликованию и размещению на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

опубликование принятого решения о подготовке документации по планировке территории на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление в администрацию Мясниковского района принятого решения о подготовке документации по планировке территории, в том числе для размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление уведомления Ковалеву А.П., Дозорцеву А.В. о принятом решении о подготовке документации по планировке территории.

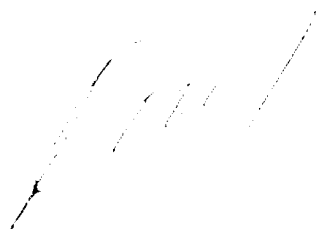
6. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в течении 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры

и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Со дня опубликования настоящего распоряжения физические, юридические лица вправе представить в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0601001:4478, 61:25:0601001:4479 на территории Чалтырского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области, общей площадью 12,5390 га.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

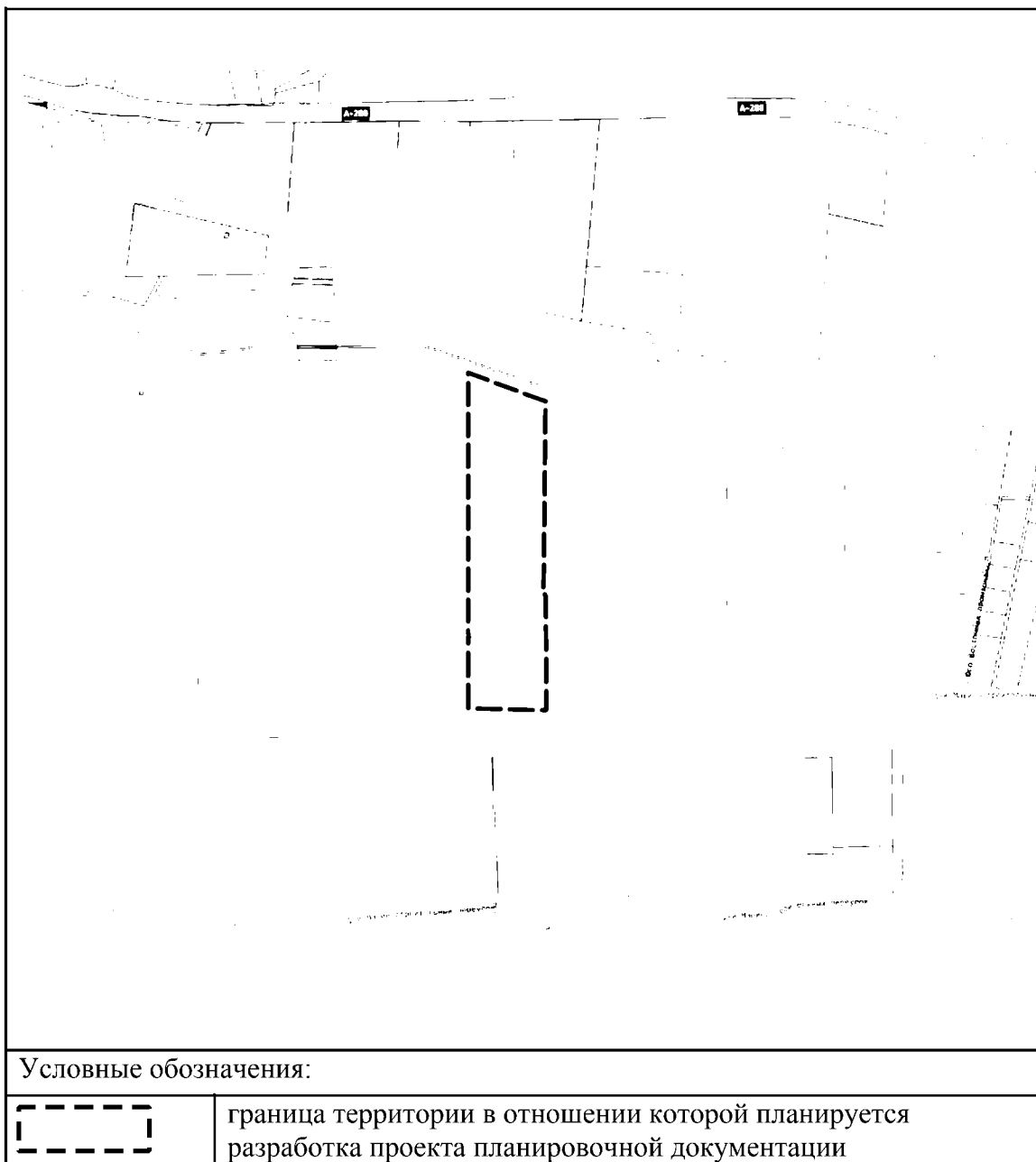


С.В. Куц

Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 26.08.2026 № 16/ДПТ .

СХЕМА ГРАНИЦ
(проект планировки территории) в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 61:25:0601001:4478, 61:25:0601001:4479
на территории Чалтырского сельского поселения Мясниковского района
Ростовской области, общей площадью 12,5390 га



Перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	425945,52	1420915,59
2	426472,82	1420915,60
3	426533,05	1420915,43
4	426468,40	1421089,39
5	426070,18	1421085,29
6	426047,26	1421084,50
7	426044,89	1421080,57
8	426037,71	1421080,70
9	426040,40	1421085,17
10	426029,92	1421090,10
11	425773,52	1421091,31
12	425773,77	1421082,24
13	425778,18	1420915,58
14	425938,17	1420915,59
1	425945,52	1420915,59

Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации



В.О. Кондратьева