



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.08.2026 г.

№ 19/ДПТ

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в границах территории комплексного развития, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:1062, 61:02:0600010:1820, 61:02:0600010:2301

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

от 31.07.2025 № 23, заключением министерства строительства архитектуры и территориального развития Ростовской области от 17.07.2026 № 4, протоколом публичных слушаний от 04.08.2026, заключением о результатах публичных слушаний от 05.08.2026, итоговым заключением Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол от 24.08.2026 № 47), на основании Договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков от 25.12.2025 № Д-4, заявления ООО «СЗ «ПРОМСТРОЙРОСТОВ» от 16.07.2026 № ДПТ/90:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в границах территории комплексного развития, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:1062, 61:02:0600010:1820, 61:02:0600010:2301 (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

1.1. Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов, согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе технико-экономические показатели по проекту планировки территории, укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения, характеристики объектов капитального строительства, положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 4.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 5.

2. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

опубликование документации по планировке территории на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление в Администрацию города Ростова-на-Дону документации по

планировке территории, в том числе для размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление уведомления ООО СЗ «ПРОМСТРОЙРОСТОВ» об утверждении документации по планировке территории.

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

направление подлежащих размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности сведений, документов, материалов в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»;

направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в течении 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



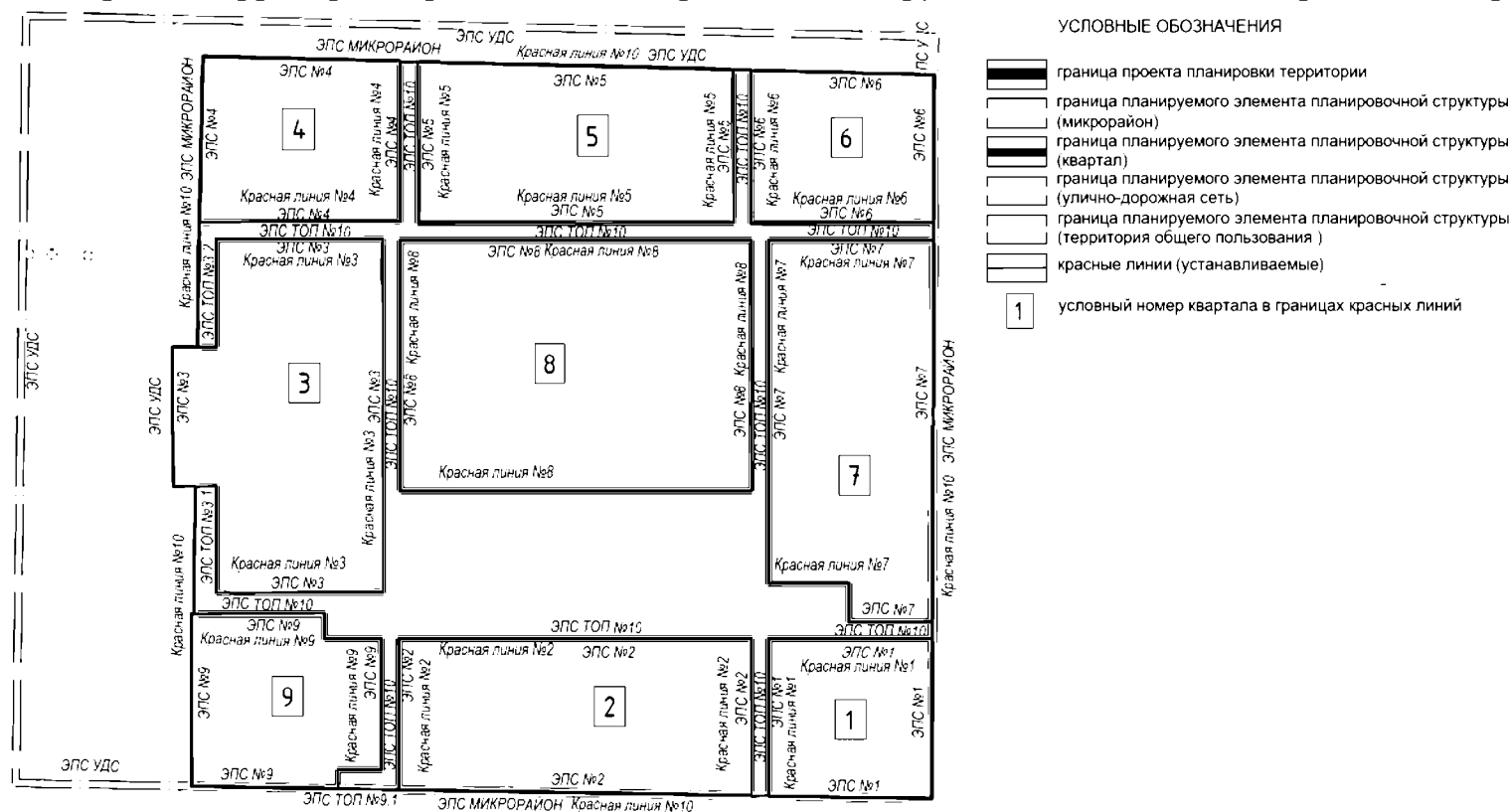
С.В. Куц

Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 27.08.2026 № 19/ДПТ

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры

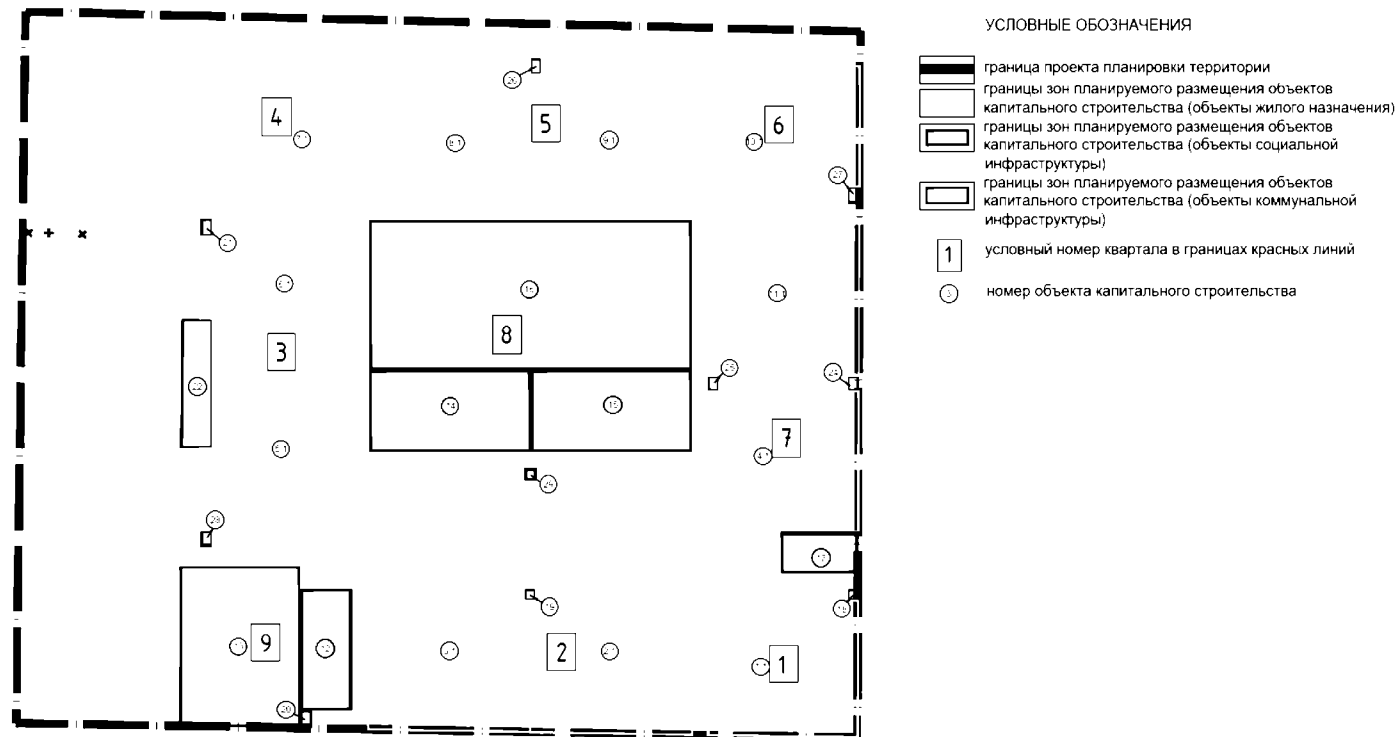


Начальник отдела документации
по планировке территорий агломерации

В.О. Кондратьева

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 27.08.2026 № 19/ДПТ

ЧЕРТЕЖ
планировки территории: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



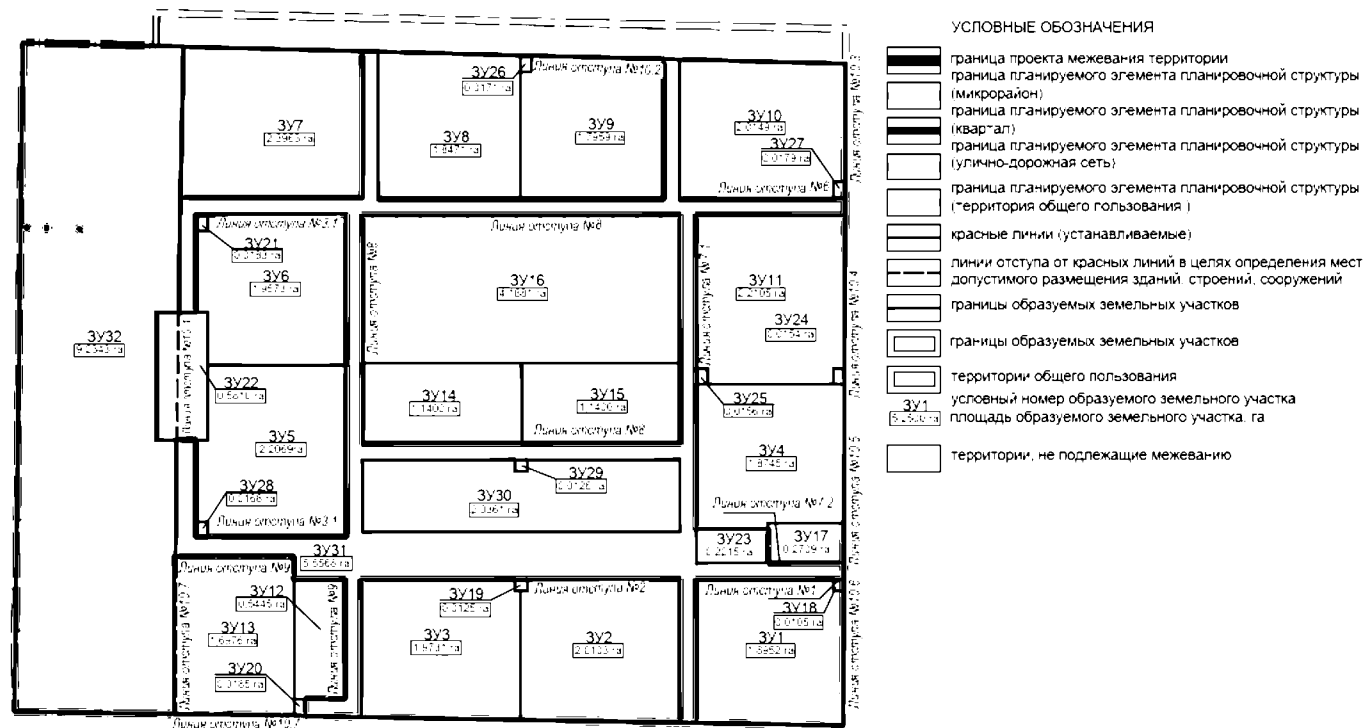
Начальник отдела документации
по планировке территорий агломерации

В.О. Кондратьева

Приложение № 3
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 27.08.2026 № 19/ДПТ

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов



Начальник отдела документации
по планировке территорий агломерации

В.О. Кондратьева

Приложение № 4
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 27.08.2026 № 19/ДПТ

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество*	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1	Площадь территории в границах проекта планировки территории.	га	51,419	
1.1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «микрорайон», в том числе:	га	39,714	
	- Квартал 1	га	1,906	
	- Квартал 2	га	3,996	
	- Квартал 3	га	4,780	
	- Квартал 4	га	2,396	
	- Квартал 5	га	3,660	
	- Квартал 6	га	2,033	
	- Квартал 7	га	4,387	
	- Квартал 8	га	6,468	
	- Квартал 9	га	2,261	
	- Территория общего пользования, за исключением УДС	га	7,827	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть»	га	11,705	
1.1.1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 1», в том числе:	га	1,906	

	территории жилого назначения (№1.1)	га	1,895	
	территории коммунальной инфраструктуры (№18)	га	0,011	
1.1.2	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 2», в том числе:	га	3,996	
	территории жилого назначения (№2.1, №3.1)	га	3,983	
	территории коммунальной инфраструктуры (№19)	га	0,013	
1.1.3	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 3», в том числе:	га	4,780	
	территории жилого назначения (№5.1, №6.1)	га	4,164	
	территории коммунальной инфраструктуры (№21, №22, №28)	га	0,616	
1.1.4	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 4», в том числе:	га	2,396	
	территории жилого назначения (№7.1)	га	2,396	
1.1.5	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 5», в том числе:	га	3,660	
	территории жилого назначения (№8.1, №9.1)	га	3,643	
	территории коммунальной инфраструктуры (№26)	га	0,017	
1.1.6	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 6», в том числе:	га	2,033	
	территории жилого назначения (№10.1)	га	2,015	
	территории коммунальной инфраструктуры (№27)	га	0,018	
1.1.7	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 7», в том числе:	га	4,387	
	территории жилого назначения (№4.1, №11.1)	га	4,085	
	территории коммунальной инфраструктуры (№24, №25)	га	0,031	
	территории социальной инфраструктуры (№17)	га	0,271	
1.1.8	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 8», в том числе:	га	6,468	
	территории социальной инфраструктуры (№14, №15, №16)	га	6,468	
1.1.9	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 9», в том числе:	га	2,261	
	территории коммунальной инфраструктуры (№13, №20)	га	1,716	
	территории социальной инфраструктуры (№12)	га	0,545	

1.1.10	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры территории общего пользования, за исключением УДС, всего в том числе: территория общего пользования (ЗУ23, ЗУ30, ЗУ31) территории коммунальной инфраструктуры (№29)	га га га	7,827 7,814 0,013	
1.2.1	Элемент планировочной структуры УДС, всего в том числе: территории общего пользования (ЗУ32, ЗУ с КН 61:02:0600010:1820, 61:02:0600010:2301, земли до разграничения кадастрового квартала 61:02:0600010)	га га	11,705 11,705	
2	Площадь территории общего пользования, всего в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды, тротуары иные	га га га га	19,532 4,580 7,269 7,685	
3	Из общей территории элементов планировочной структуры (кварталов/микрорайонов) – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения озеленение иных зон (школа, детские сады)	га га га га	10,597 3,290 5,179 2,128	
4	Из общей территории, всего, в том числе: земли до разграничения собственности; земли федеральной собственности; земли субъектов Российской Федерации; земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателе отсутствуют; площадь территорий, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд площадь территорий, планируемых к переходу в частную собственность	га га га га га га га га	 0,390 - - - 51,029 - -	
5	Из общей территории: зоны планируемого размещения объектов: федерального значения; регионального значения; местного значения (№№ 14, 15, 16, 17)	га га га га	- - - 6,739	

6	Из общей площади территории: участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей, в том числе, гаражи для льготных категорий граждан	га га га	- - -	
7	Прочие территории в границах проекта планировки территории	га	-	
8	Численность населения	человек	10452	Жилобеспеченность 40 м2/чел
9	Плотность населения	человек/га	154	165 (средняя нормативная при средней норме жилищной обеспеченности 40м²/чел)
10	Общая площадь жилых домов	кв.м	755650	
11	Плотность жилого фонда	кв.м/га	18848	
12	Коэффициент застройки		0,13	
13	Коэффициент плотности застройки		1,84	
14	Средняя этажность	этажей	14	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
15	Котельная (№ 22)	объект	1	Не устанавливается
16	Водохозяйственные сооружения (№ 13)	объект	1	Не устанавливается
17	Трансформаторная подстанция (№№ 18-21, 24-29)	объект	10	Не устанавливается
Транспортной инфраструктуры				
18	Количество мест хранения автомобилей,	машино-мест	5286 (в том числе 522 для МГН)	В границах микрорайона
	в том числе:			
	постоянного хранения:	машино-мест	3889	
	автостоянки проектируемых многоквартирных жилых домов (№ 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1) **, открытые автостоянки (в составе земельных участков № ЗУ1-ЗУ11) **, стоянки встроенные в многофункциональном здании (№12) **	машино-мест машино-мест машино-мест машино-мест	2917 872 100	

	в том числе:			
	гаражи для льготных категорий граждан	машино-мест	-	
	временного хранения:	машино-мест	1397	
	автостоянка в здании многофункционального здания (№12)**	машино-мест	214	
	открытые автостоянки (в составе земельных участков № 3У1-3У12, 3У17, 3У31)**	машино-мест	1183	
** вместимость автостоянок, а также открытых мест для хранения автотранспорта на образуемых земельных участках, включая их местоположение и количество определить при проектировании. Вместимость автостоянок, а также количество открытых мест для хранения автотранспорта на образуемых земельных участках, может быть увеличена или уменьшена при соблюдении общего баланса парковочных мест и расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.				
Социальной инфраструктуры				
19	Дошкольное образовательное учреждение (№№ 14,15)	мест	600 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м
20	Общеобразовательная организация с бассейном (№№ 16)	мест	1370 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м
21	Амбулаторно-поликлинические учреждения (во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома № 11.1)	пос. в смену	251 ***	Радиус пешеходной доступности – 1000 м
22	Станции скорой медицинской помощи (№17)	выездных бригады	3 ***	Транспортная доступность 20 мин.
23	Аптека (во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома № 11.1, в многофункциональном здании № 12)	объект	5 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м
24	Отделение связи (в многофункциональном здании № 12)	объект	2 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м
25	Отделение банка (в многофункциональном здании № 12)	окно	5 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м
26	Помещения для досуга и любительской деятельности (в многофункциональном здании № 12)	кв.м.	627 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м
27	Магазины (в многофункциональном здании № 12)	кв.м. торговой площади	1077 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м
28	Предприятия общественного питания (в многофункциональном здании № 12)	мест	84 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м

29	Предприятия бытового обслуживания (в многофункциональном здании № 12)	рабочих мест	21 ***	Радиус пешеходной доступности – 500 м
30	Пункт охраны правопорядка (в многофункциональном здании № 12)	участковых	4 ***	Не устанавливается
31	Спортивный зал (в многофункциональном здании № 12, в общеобразовательной школе)	объект	3 ***	Радиус пешеходной доступности – 1000 м

*** указанное минимальное количество может быть увеличено при проектировании, а также с учетом расчетного количества населения и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

* Числовые значения показателей приводятся с тремя знаками после запятой, так как при округлении числовых значений возникает погрешность округлений, которая приводит к неверному общему балансу показателей.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	2331,93
		на пожаротушение	л/с	170,60
2	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	2115,32
3	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	2052
4	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб. м/час	-
5	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	41,37
6	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	24363
7	Телефонизация	телефонные номера	-	по заявкам
8	Радио	радиоточки	точек	по заявкам

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения										
№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки надземной части (%)	Максимальная площадь квартир (кв.м)	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)	Максимальное количество населения (человек)	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения	Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Максимальный процент застройки подземной части (%)	Максимальная площадь встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных, помещений (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Планируемые										
1	ЗУ1	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16 75	80 80	34240 15	1,4723 1,8952	-	856	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 2790 кв.м. *							
2	ЗУ2	2.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания	16 75	80 80	32480 15	1,3966 2,0103	-	812	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3

			жилой застройки и подземной автостоянкой							кв.м/чел
			офисы 2800 кв.м. *							
3	ЗУ3	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16	80	32200	1,3846	-	805	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 2800 кв.м. *	75	80	15	1,9731			
4	ЗУ4	4.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16	80	34240	1,4723	-	856	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 2750 кв.м. *	75	80	15	1,8745			
5	ЗУ5	5.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16	80	43080	1,8524	-	1077	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 4085 кв.м. *	75	80	15	2,2069			
6	ЗУ6	6.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и	16	80	42680	1,8352	-	1067	Жилобеспеченность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
				75	80	15	1,9573			

			подземной автостоянкой							
			офисы 4088 кв.м.*							
7	ЗУ7	7.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	<u>18</u> 75	<u>80</u> 80	<u>40200</u> 15	<u>1,6482</u> 2,3963	-	1005	Жилобеспеч енность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 2815 кв.м.*							
8	ЗУ8	8.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	<u>18</u> 75	<u>80</u> 80	<u>38040</u> 15	<u>1,5596</u> 1,8471	-	951	Жилобеспеч енность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 3576 кв.м.*							
9	ЗУ9	9.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	<u>18</u> 75	<u>80</u> 80	<u>38040</u> 15	<u>1,5596</u> 1,7959	-	951	Жилобеспеч енность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			офисы 3576 кв.м.*							
10	ЗУ10	10.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и	<u>18</u> 75	<u>80</u> 80	<u>40200</u> 15	<u>1,6482</u> 2,0149	-	1005	Жилобеспеч енность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел

			подземной автостоянкой							
			офисы 2815 кв.м.*							
11	ЗУ11	11.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	16 75	80 80	42680 15	1,8352 2,2105	-	1067	Жилобеспеч енность 40 кв.м/чел; озеленение 3 кв.м/чел
			амбулаторно- поликлиническое учреждение на не менее 251 посещений в смену, аптека не менее 1 объекта, офисы 1585 кв.м.*							
			Всего			418080 15	17,6642 22,1820		10452	

* Площади встроенно-пристроенных помещений могут быть увеличены, но не более 15% от общей площади дома, или уменьшены на последующих этапах проектирования, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов. На последующих этапах проектирования в встроенно-пристроенных помещениях могут быть предусмотрены помещения по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, культурное развитие, религиозное использование, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях, при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов. Строительство объектов осуществляется после установления в порядке определенном законодательством РФ в сфере защиты прав потребителей и благополучия санитарно-защитной зоны планируемого объекта инженерного обеспечения (котельная) расположенного на участке ЗУ22.

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

№ № п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки надземной части (%)	Площадь земельного участка, <u>нормативная</u> фактичес- кая (га)	Иные показатели в сфере обеспечения объектами, в том числе коммуналь- ной, транспортной , социальной, культурно- бытовой инфраструк- тур; хранения автотранспор- та (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максималь- ная высота зданий, строений и сооружений (м)	Максимальный процент застройки подземной части (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Социальной инфраструктуры					
			Планируемые					
12	ЗУ12	12	Здание многофункциональное	8 30	80 80	0,5267 0,5445	-	В многофункциональном здании размещены парковки, офисы, отделение банка (5 окон), помещения для аптеки (4 шт.), помещения для отделения связи (2 отделения), помещения для досуга и любительской деятельности (627 м2),

[illegible]

17	ЗУ13	13	Водохозяйственные сооружения	<u>–</u>	<u>100</u>	<u>–</u>	-	
				–	100	1,6976		
18	ЗУ18	18	Трансформаторная подстанция	<u>–</u>	<u>100</u>	<u>–</u>	-	
				–	100	0,0105		
19	ЗУ19	19	Трансформаторная подстанция	<u>–</u>	<u>100</u>	<u>–</u>	-	
				–	100	0,0125		
20	ЗУ20	20	Трансформаторная подстанция	<u>–</u>	<u>100</u>	<u>–</u>	-	
				–	100	0,0185		
21	ЗУ21	21	Трансформаторная подстанция	<u>–</u>	<u>100</u>	<u>–</u>	-	
				–	100	0,0183		
22	ЗУ22	22	Котельная	<u>–</u>	<u>100</u>	<u>–</u>	-	
				–	100	0,5810		
23	ЗУ24	24	Трансформаторная подстанция	<u>–</u>	<u>100</u>	<u>–</u>	-	
				–	100	0,0154		
24	ЗУ25	25	Трансформаторная подстанция	<u>–</u>	<u>100</u>	<u>–</u>	-	
				–	100	0,0156		
25	ЗУ26	26	Трансформаторная подстанция	<u>–</u>	<u>100</u>	<u>–</u>	-	
				–	100	0,0171		
26	ЗУ27	27	Трансформаторная подстанция	<u>–</u>	<u>100</u>	<u>–</u>	-	
				–	100	0,0179		
27	ЗУ28	28	Трансформаторная подстанция	<u>–</u>	<u>100</u>	<u>–</u>	-	
				–	100	0,0168		
28	ЗУ29	29	Трансформаторная подстанция	<u>–</u>	<u>100</u>	<u>–</u>	-	
				–	100	0,0126		
			Всего			<u>–</u>		
						2,4338		
			Итого			<u>–</u>		
						31,8993		

Положения об очередности планируемого развития территории

№ № п/п	№ учас- тка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Очереди планируемого развития территории (года)
				проекти- рование	строитель- ство	рекон- струкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1	ЗУ1	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ; <u>Срок строительства:</u> 61 мес.
2	ЗУ2	2.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 61 мес.
3	ЗУ3	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 61 мес.

4	ЗУ4	4.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ Срок строительства: 48 мес.
5	ЗУ5	5.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ Срок строительства: 36 мес.
6	ЗУ6	6.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ Срок строительства: 36 мес.
7	ЗУ7	7.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ Срок строительства: 36 мес.

8	ЗУ8	8.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ Срок строительства: 36 мес.
9	ЗУ9	9.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ Срок строительства: 48 мес.
10	ЗУ10	10.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ Срок строительства: 48 мес.
11	ЗУ11	11.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ Срок строительства: 48 мес.

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Социальной инфраструктуры

12	ЗУ12	12	Здание многофункциональное	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 60 мес.
13	ЗУ14	14	Дошкольное образовательное учреждение	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 36 мес.
14	ЗУ15	15	Дошкольное образовательное учреждение	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 61 мес.
15	ЗУ16	16	Общеобразовательная школа с бассейном	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал

							6 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 48 мес.
16	ЗУ17	17	Станция скорой помощи	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 61 мес.
Коммунальной инфраструктуры							
17	ЗУ13	13	Водохозяйственные сооружения	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 36 мес.
18	ЗУ18	18	Трансформаторная подстанция	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 61 мес.
19	ЗУ19	19	Трансформаторная подстанция	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ

							<u>Срок строительства:</u> 61 мес.
20	ЗУ20	20	Трансформаторная подстанция	3	III	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> I квартал 3 года реализации КРТ - IV квартал 7 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 61 мес.
21	ЗУ21	21	Трансформаторная подстанция	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 36 мес.
22	ЗУ22	22	Котельная*	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 36 мес.
23	ЗУ24	24	Трансформаторная подстанция	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ <u>Срок строительства:</u> 48 мес.

24	ЗУ25	25	Трансформаторная подстанция	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ Срок строительства: 48 мес.
25	ЗУ26	26	Трансформаторная подстанция	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ Срок строительства: 36 мес.
26	ЗУ27	27	Трансформаторная подстанция	2	II	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – IV квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 6 года реализации КРТ Срок строительства: 48 мес.
27	ЗУ28	28	Трансформаторная подстанция	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ Срок строительства: 36 мес.

28	ЗУ29	29	Трансформаторная подстанция	1	I	-	<u>Проектирование:</u> I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ <u>Строительство:</u> IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ Срок строительства: 36 мес.
----	------	----	-----------------------------	---	---	---	---

* Строительство многоквартирных жилых домов №5.1, №6.1 (сроки проектирования - I квартал 2 года реализации КРТ – III квартал 2 года реализации КРТ, сроки строительства IV квартал 2 года реализации КРТ - IV квартал 5 года реализации КРТ) может быть реализовано после установления санитарно-защитной зоны от котельной №22 в границах земельного участка ЗУ22.

Начальник отдела документации
по планировке территорий агломерации

.....

В.О. Кондратьева

Приложение № 5
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 27.08.2026 № 19/ДПТ

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество*	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории	га	51,0288	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки:	га	48,9480	
	территории жилого назначения (ЗУ1-ЗУ11);	га	22,1820	
	территории производственного назначения;	га	-	
	территории общественно-делового назначения;	га	-	
	иные территории;	га	-	
	территории коммунальной инфраструктуры (ЗУ13, ЗУ18-22, ЗУ24-29);	га	2,4338	
	территории транспортной инфраструктуры;	га	-	

	территории социальной инфраструктуры (ЗУ12, ЗУ14-17); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования (ЗУ23, ЗУ30-ЗУ32)	га	7,2835	
		га	17,0487	
3.	Территории, подлежащие межеванию (КН 61:02:0600010:1820, 61:02:0600010:2301)	га	2,0808	

* Числовые значения показателей приводятся с четырьмя знаками после запятой, так как при округлении числовых значений возникает погрешность округлений, которая приводит к неверному балансу показателей.

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам					
№ № п/п	№ участка / кадастро- вый номер	№ объекта по проекту плани- ровки террито- рии	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, min-max, (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Территории жилого назначения					
1	ЗУ1	1.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,4723	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,8952 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,8952	
2	ЗУ2	2.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,3966	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из:
				2,0103	

					части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 2,0103 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
3	ЗУ3	3.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,3846	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,9731 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,9731	
4	ЗУ4	4.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,4723	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,8745 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,8745	
5	ЗУ5	5.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,8524	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 2,2069 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером
				2,2069	

					61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
6	ЗУ6	6.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,8352	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,9573 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,9573	
7	ЗУ7	7.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,6482	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 2,3963 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				2,3963	
8	ЗУ8	8.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,5596	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,8471 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,8471	

9	ЗУ9	9.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,5596	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,7959 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,7959	
10	ЗУ10	10.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,6482	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 2,0149 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				2,0149	
11	ЗУ11	11.1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,8352	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 2,2105 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				2,2105	
			Всего (жилого назначения):	17,6642	
				22,1820	
Территории социальной инфраструктуры					

12	ЗУ12	12	2.7.1 Хранение автотранспорта; 4.1. Деловое управление; 4.5. Банковская и страховая деятельность	0,5267	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,5445 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,5445	
13	ЗУ14	14	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,1400	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,1400 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,1400	
14	ЗУ15	15	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,1400	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,1400 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				1,1400	
15	ЗУ16	16	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4,1880	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из:
				4,1881	

					части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 4,1881 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
16	ЗУ17	17	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	0,1500	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,2709 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,2709	
			Всего (социальной инфраструктуры)	7,1447	
				7,2835	
Территории коммунальной инфраструктуры					
17	ЗУ18	18	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0105 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0105	
18	ЗУ19	19	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из:
				0,0125	

					части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0125 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
19	ЗУ20	20	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0185 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0185	
20	ЗУ28	28	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0168 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0168	
21	ЗУ21	21	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	—	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0183 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером
				0,0183	

					61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
22	ЗУ26	26	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	–	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0171 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0171	
23	ЗУ27	27	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	–	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0179 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0179	
24	ЗУ24	24	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	–	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0154 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0154	

25	ЗУ25	25	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	–	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0156 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0156	
26	ЗУ29	29	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	–	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,0126 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,0126	
27	ЗУ22	22	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	–	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,5810 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
				0,5810	
28	ЗУ13	13	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	–	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из:
				1,6976	

					части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 1,6976 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	—	
				2,4338	
Территории общего пользования					
29	ЗУ23		12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 5.1.3 Площадки для занятий спортом	- 0,2215	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 0,2215 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
30	ЗУ30		12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 5.1.3 Площадки для занятий спортом	- 2,0361	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 2,0361 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
31	ЗУ31		12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 3.1.1 Предоставление	- 5,5568	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из:

			коммунальных услуг		части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 5,5568 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
32	ЗУ32		12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	- 9,2343	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 - площадью 9,2453 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1062 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). Категория земель: Земли населённых пунктов.
			Всего (территории общего пользования)	- 17,0487	
			Итого	- 48,9480	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	430956,63	2213902,73	14	430782,28	2213907,37
2	430953,43	2214028,26	15	430781,31	2213906,13
3	430984,59	2214028,90	16	430782,89	2213904,90
4	430979,23	2214258,07	17	430783,86	2213906,14
5	430969,29	2214682,36	14	430782,28	2213907,37
6	430936,80	2214681,68			
7	430794,18	2214681,15	18	430783,09	2213926,15
8	430314,15	2214679,39	29	430781,52	2213926,12
9	430327,45	2213894,53	20	430781,57	2213924,12
1	430956,63	2213902,73	21	430783,14	2213924,16
			18	430783,09	2213926,15
10	430780,93	2213957,60			
11	430779,87	2213956,43			
12	430781,37	2213955,09			
13	430782,41	2213956,27			
10	430780,93	2213957,60			

Начальник отдела документации
по планировке территорий агломерации

.....

В.О. Кондратьева