



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.08.2026 № 6

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений в постановление Государственной жилищной
инспекции Ростовской области от 29.06.2022 № 3**

В целях приведения нормативных правовых актов Государственной жилищной инспекции Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством Государственная жилищная инспекция Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 29.06.2022 № 3 «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной жилищной инспекцией Ростовской области государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 сентября 2026 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник

Ю.А. Брюховецкая

Постановление вносит
отдел лицензирования

Приложение
к постановлению Государственной
жилищной инспекции
Ростовской области
от 20.08.2026 № 6

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Государственной жилищной инспекции
Ростовской области от 29.06.2022 № 3 «Об утверждении Административного
регламента предоставления Государственной жилищной инспекцией Ростовской
области государственной услуги «Лицензирование предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами»

В Приложении:

1. В пункте 2.1 подраздела 2 раздела I слова «пунктами 1 - 6.1» заменить словами «пунктами 1 – 6² и 6⁴».

2. В разделе II:

2.1. Пункт 2.3 подраздела 2 дополнить подпунктами 2.3.5, 2.3.6 следующего содержания:

«2.3.5. Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

2.3.6. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.».

2.2. Первый абзац пункта 4.1 подраздела 4 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае непоступления документов (сведений), запрошенных органом государственного жилищного надзора посредством межведомственного электронного взаимодействия в целях оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 6³ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней, о чем соискателю лицензии направляется уведомление в форме электронного документа посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо региональных порталов государственных и муниципальных услуг.».

2.3. В подразделе 6:

2.3.1. Пункт 6.1 дополнить пунктом 6.1.1 следующего содержания:

«6.1.1. Заявление о предоставлении лицензии должно содержать следующие сведения:

- о регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;
- об отсутствии у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного

исполнительного органа соискателя лицензии) (далее - должностное лицо соискателя лицензии) и (или) у учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- об отсутствии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала 50 процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц управляющих организаций), информации о должностном лице соискателя лицензии, учредителе (участнике) соискателя лицензии;

- об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

- реквизиты выданного соискателю лицензии (должностному лицу соискателя лицензии) квалификационного аттестата (фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат, номер квалификационного аттестата);

- о непривлечении к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение 3 лет, предшествующих дате получения лицензии;

- об отсутствии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии;

- о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», либо в случае заключения гражданско-правового договора с лицом, привлекаемым соискателем лицензии, сведения о таком договоре и о наличии в штате такого лица соответствующего работника, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем.».

2.3.2. В пункте 6.7 слова «паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан), разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства), вид на жительство (для лиц без гражданства), удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев), свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории Российской Федерации по существу (для беженцев), свидетельство о представлении временного убежища на территории Российской Федерации» заменить словами «паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина».

2.4. В подразделе 7:

2.4.1. В пункте 7.1:

2.4.1.1. Подпункт 7.1.2 после слов «должностного лица заявителя» дополнить словами «и (или) учредителя (участника) заявителя».

2.4.1.2. В подпункте 7.1.3 слова «Казначейства Российской Федерации» заменить словами «Федерального казначейства».

2.4.1.3. В подпункте 7.1.4 слова «сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии» заменить словами «о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии и (или) учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре дисквалифицированных лиц управляющих организаций, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.».

2.4.1.4. Дополнить подпунктами 7.1.5, 7.1.6 следующего содержания:

«7.1.5. Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации - сведения о наличии в штате заявителя работника, выполняющего следующие трудовые функции:

обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

обеспечение уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

проведение работ по текущему ремонту, подготовке к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

7.1.6. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - сведения, подтверждающие наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), позволяющего обеспечить прием и (или) хранение подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов.».

2.5. В подпункте 10.4.8 пункта 10.4 подраздела 10 слово «Отсутствие» заменить словом «Наличие», слова «предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4¹» заменить словами «предусмотренных подпунктами «в» - «е» пункта 4¹».

2.6. В подразделе 16:

2.6.1. В подпункте 16.1.3 пункта 16.1 слова «Правилами указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 12.11.2013 № 107н» заменить словами «действующим законодательством».

2.6.2. В подпункте 16.3.2 пункта 16.3 слова «, не предусмотрено» исключить.

2.7. Подраздел 17 дополнить пунктами 17.6, 17.7, 17.8, 17.9, 17.10 следующего содержания:

«17.6. При отказе в приеме заявления, документов и отказе в предоставлении государственной услуги причины, основания отказа излагаются в доступной и понятной для восприятия форме с учетом профиля заявителя и его потребностей.

17.7. Заявителю обеспечена возможность оценки качества предоставления государственной услуги при личном посещении Госжилинспекции области по итогам ее предоставления.

17.8. При предоставлении государственной услуги заявителю обеспечивается возможность инициативного (без дополнительного запроса заявителя) уведомления заявителя о приеме и регистрации заявления о предоставлении услуги, подтверждении оплаты услуги (при наличии), результате государственной услуги, этапе клиентского пути, изменении статуса, предстоящих шагах и действиях, в том числе на Едином портале.

17.9. При предоставлении государственной услуги заявитель имеет возможность оставить обратную связь об услуге во всех точках ее предоставления. Информация, полученная в результате обратной связи, используется для регулярной оценки соответствия услуги требованиям и стандартам клиентоцентричности (потребности клиентов). По результатам оценки определяется потребность в проведении реинжиниринга услуги. Порядок сбора и анализа обратной связи, в том числе источники сбора обратной связи, периодичность проверки услуги на соответствие потребностям клиентов, порядок рассмотрения предложений и обратной связи заявителей, и их применения для целей реинжиниринга услуги,

определяются соответствующим правовым актом Госжилинспекции области.

17.10. Направление Госжилинспекцией области в соответствии с требованиями, установленными частью 3.1 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, в личный кабинет заявителя на Едином портале сведений о ходе предоставления государственной услуги вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги.».

3. В разделе III:

3.1. В подразделе 2:

3.1.1. Подпункт 2.1.2.8 пункта 2.1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«- Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации сведений о наличии в штате заявителя работника, выполняющего следующие трудовые функции:

обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

обеспечение уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

проведение работ по текущему ремонту, подготовке к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

- Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии сведений, подтверждающие наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), позволяющего обеспечить прием и (или) хранение подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов.».

3.1.2. Подпункт 2.3.2.8 пункта 2.3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«-Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии сведений, подтверждающие наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), позволяющего обеспечить прием и (или) хранение подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов.».

3.1.3. В подпункте 2.3.3.3 пункта 2.3.3 слова «пунктами 1 - 6.3» заменить

словами «пунктами 1 – 6⁴», слова «предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4¹» заменить словами «предусмотренных подпунктами «в» - «е» пункта 4¹».

3.1.4. В подпункте 2.3.4.9 пункта 2.3.4 слова «пунктами 1 - 6.3» заменить словами «пунктами 1 – 6⁴», слова «предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4.1» заменить словами «предусмотренных подпунктами «в» - «е» пункта 4¹».

4. Приложение № 1 изложить в редакции:

««Приложение № 1
к Административному регламенту предоставления
Государственной жилищной инспекцией
Ростовской области государственной услуги
«Лицензирование предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами»

Форма

В Государственную жилищную инспекцию Ростовской области

Заявление
о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	
Лицензия:	
Дата выдачи:	
Номер:	
Наименование органа, выдавшего лицензию:	
Для юридического лица:	
Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы:	
Адрес местонахождения юридического лица:	
ОГРН:	ИНН:
Данные документа, подтверждающие факт внесения сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ:	
серия	№ дата:
Данные документа о постановке юридического лица на учет в налоговом органе:	
серия	№ дата:
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты (в случае, если имеется):	
Для индивидуального предпринимателя:	
Фамилия	
Имя	
Отчество (при наличии)	
Данные документа, удостоверяющего личность:	Наименование:
серия	номер
выдан	
(когда, кем)	
Адрес места жительства индивидуального предпринимателя (указывается в соответствии с адресом места регистрации):	

ОГРНИП:		ИНН:
Данные документа, подтверждающего внесение сведений об индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП:		
серия	№	дата:
Данные документа, подтверждающего постановку индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе:		
серия	№	дата:
Контактный телефон:		
Адрес электронной почты (в случае, если имеется):		

Сведения из единого федерального реестра квалификационных аттестатов, подтверждающие предоставление квалификационного аттестата:

Сведения о наличии на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения), либо сведения о договоре аренды на нежилое помещение (в случае заключения гражданско-правового договора), позволяющего обеспечить прием и (или) хранение подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных связанных с управлением многоквартирными домами документов:

(указывается адрес местонахождения нежилого помещения, кадастровый номер помещения, наименование и реквизиты документа, подтверждающие права собственности на помещение либо реквизиты договора аренды на нежилое помещение*)

Прошу направить уведомление о продлении срока действия лицензии / об отказе в продлении срока действия лицензии:

☐ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

☐ на бумажном носителе;

Приложения (при наличии):

Дата заполнения: " ____ " _____ 20__ г.

* В случае заключения договора аренды нежилого помещения сроком менее 1 года к заявлению о продлении срока действия лицензии прикладывается копия такого договора аренды. ».