



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.07.2026 г.

№ 13/ДПТ

г. Ростов-на-Дону

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки территории) в отношении территории
Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской
области в границах смежных территориальных зон: «Зона развития жилой
застройки» и «Отдых (рекреация)», площадью 14,40 га**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 23, на основании заявления Шемякина Ю.П. от 15.07.2026 № ДПТ/88:

1. Разрешить Шемякину Ю.П. в течение 1 года со дня принятия настоящего распоряжения подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории) в отношении территории Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в границах смежных территориальных зон: «Зона развития жилой застройки» и «Отдых (рекреация)», площадью 14,40 га (далее также – решение о подготовке документации по планировке территории), согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории) в отношении территории Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в границах смежных территориальных зон: «Зона развития жилой застройки» и «Отдых (рекреация)», площадью 14,40 га, согласно приложению № 2.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории) в отношении территории Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в границах смежных территориальных зон: «Зона развития жилой застройки» и «Отдых (рекреация)», площадью 14,40 га, согласно приложению № 3.

4. Установить, что приложения № 2, 3 не подлежат опубликованию и размещению на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

опубликование принятого решения о подготовке документации по планировке территории на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление в администрацию Аксайского района принятого решения о подготовке документации по планировке территории, в том числе для размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

уведомление Шемякину Ю.П. о принятом решении о подготовке документации по планировке территории.

6. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в течении 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Со дня опубликования настоящего распоряжения физические, юридические лица вправе представить в министерство строительства,

архитектуры и территориального развития Ростовской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории) в отношении территории Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в границах смежных территориальных зон: «Зона развития жилой застройки» и «Отдых (рекреация)», площадью 14,40 га.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

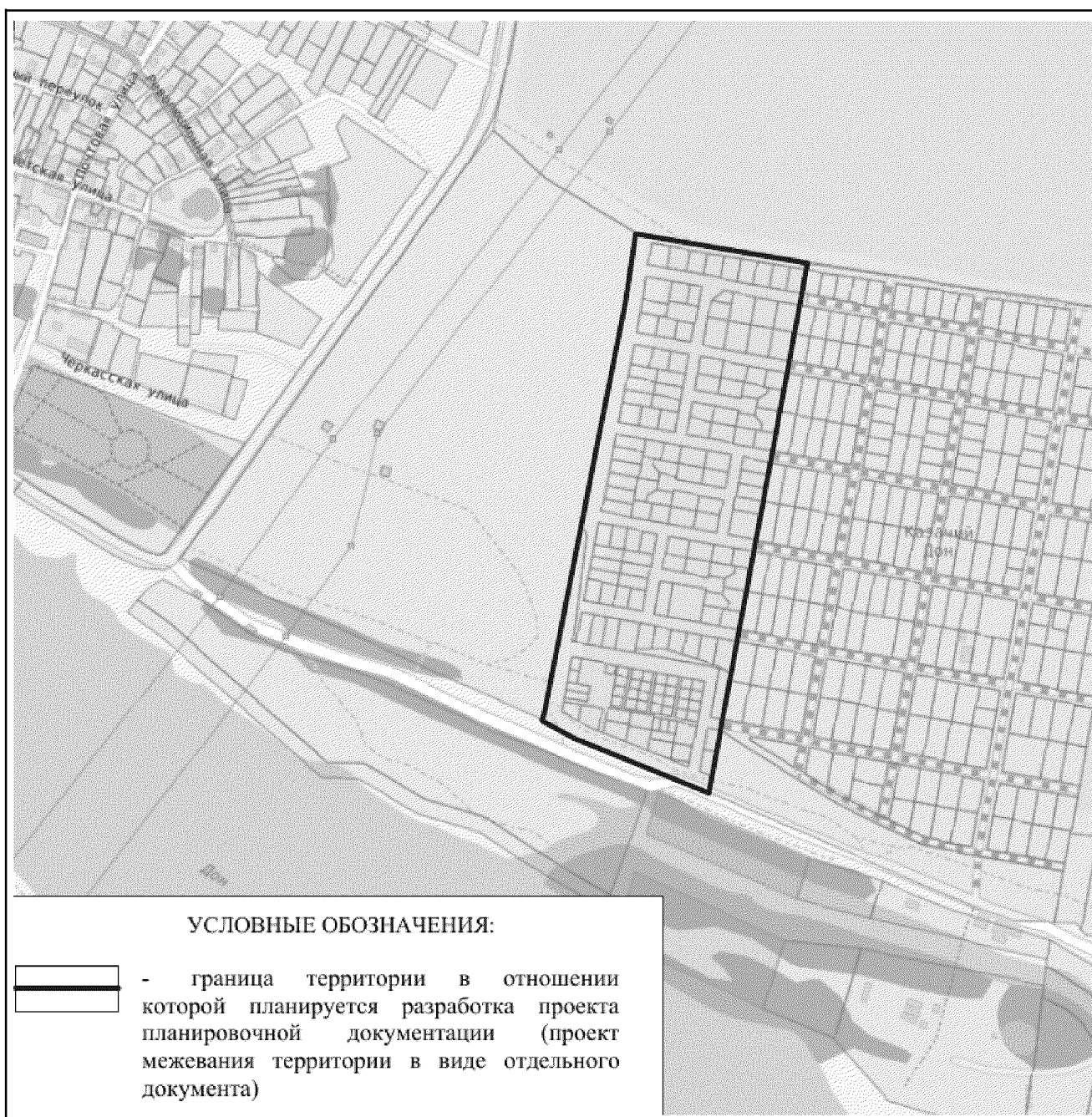


С.В. Куц

Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 27.07.2026 № 13/ДПТ

СХЕМА ГРАНИЦ
(проект планировки территории) в отношении территории
Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
в границах смежных территориальных зон: «Зона развития жилой застройки»
и «Отдых (рекреация)», площадью 14,40 га



Перечень координат характерных точек границ в системе координат,
используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости

Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	422331.03	2229568.37	20	422791.51	2229654.10
2	422361.75	2229574.09	21	422819.02	2229659.22
3	422389.94	2229579.33	22	422840.66	2229663.25
4	422403.19	2229581.80	23	422855.42	2229666.00
5	422461.20	2229592.60	24	422890.80	2229672.58
6	422501.49	2229600.10	25	422926.20	2229679.18
7	422516.21	2229602.84	26	422940.95	2229681.92
8	422537.83	2229606.87	27	422970.40	2229687.40
9	422565.40	2229612.00	28	422979.29	2229689.06
10	422592.91	2229617.12	29	423016.55	2229472.34
11	422614.55	2229621.15	30	422930.52	2229459.33
12	422629.30	2229623.90	31	422739.63	2229421.59
13	422662.07	2229630.00	32	422644.99	2229402.87
14	422678.45	2229633.05	33	422412.41	2229356.88
15	422694.84	2229636.10	34	422402.36	2229354.16
16	422711.22	2229639.15	35	422380.00	2229394.57
17	422727.61	2229642.20	36	422310.96	2229564.63
18	422742.36	2229644.95	1	422331.03	2229568.37
19	422763.96	2229648.97			

Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации



В.О. Кондратьева