



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.07.2026

г. Ростов-на-Дону

№ 88

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ)», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, КН 61:44:0000000:1063, к централизованной системе водоотведения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

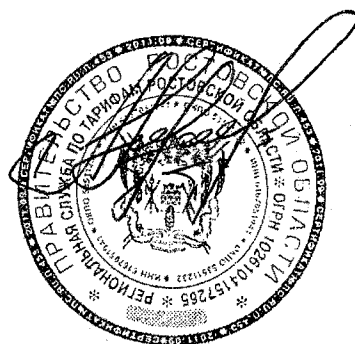
**постановляет:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ)», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, КН 61:44:0000000:1063, к централизованной системе водоотведения

АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке с подключаемой нагрузкой 70,78 куб. м./сут., в размере 11 494 808,80 руб. (без учета НДС, с учетом налога на прибыль) согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области**



**А.В. Лукьянов**

**Основные плановые показатели расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ)», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, КН 61:44:0000000:1063, к централизованной системе водоотведения АО «Ростовводоканал» (ИНН 6167081833) в индивидуальном порядке**

(без учета НДС)

| № п/п       | Наименование показателей                                                                                                                                                                                            | Ед. изм.    | Предложение регулируемой организации | Принято РСТ          | Величина расходов, исключенная (не учтенная) при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) | Основания, по которым отказано во включении в плату за подключение (технологическое присоединение) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией                                                                    |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>    | <b>Плата за подключение к централизованной системе водоотведения, в том числе</b>                                                                                                                                   | <b>руб.</b> | <b>11 745 506,67</b>                 | <b>11 494 808,80</b> | <b>250 697,87</b>                                                                                                  | С учетом непревышения стоимости мероприятий, рассчитанных с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.03.2026 № 166/пр. |
| <b>1.1.</b> | <b>Расходы на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения</b> | <b>руб.</b> | <b>8 809 130,00</b>                  | <b>8 621 106,60</b>  | <b>188 023,40</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1.2.</b> | <b>Налог на прибыль</b>                                                                                                                                                                                             | <b>руб.</b> | <b>2 936 376,67</b>                  | <b>2 873 702,20</b>  | <b>62 674,47</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1.3.</b> | <b>Индекс - дефлятор инвестиций в основной капитал</b>                                                                                                                                                              | <b>%</b>    | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |