



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июля 2026 г.

№ 26

г. Ростов-на-Дону

О мерах по реализации отдельных положений постановления Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95

В целях реализации положений пунктов 2.1, 2.4, 3.1 Положения о порядке подачи участниками специальной военной операции, а в случае их гибели (смерти) – членами их семей заявления и документов на получение бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья, их рассмотрения и принятия решения о предоставлении бюджетных субсидий, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить:

1.1. Форму заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту согласно приложению № 1.

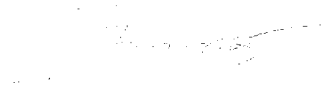
1.2. Форму заявления о подтверждении участия в мероприятии по предоставлению гражданам бюджетных субсидий / о переносе срока получения свидетельства на последующий год /об отказе от участия в мероприятии по предоставлению гражданам бюджетных субсидий согласно приложению № 2.

1.3. Форму заявления о предоставлении бюджетной субсидии по приобретаемому (строящемуся) жилому помещению согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Василенко А.А.

Исполняющий обязанности
министра строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.А. Вифлянцев

Приложение № 1
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 17.07.2026 № 26

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту

1. Сведения о заявителе:

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Дата рождения: _____

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя:

серия: _____, номер: _____, кем и когда выдан: _____

Номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного
пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

Адрес регистрации по месту
жительства: _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Адрес объекта недвижимости, находящегося в собственности (при наличии): _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Общая площадь:

Доля заявителя:

Реквизиты свидетельства о рождении заявителя: _____

Реквизиты свидетельств о заключении брака (о расторжении брака) заявителя (при наличии): _____

Реквизиты свидетельства о смерти гражданина (в случае смерти гражданина, относящегося к категории «участник СВО»): _____

Контактные данные:

телефон заявителя _____

телефон представителя
заявителя* _____

телефон супруга (и) _____

e-mail _____

дополнительный
телефон _____

***В случае подачи документов представителем заявителя:**

Сведения о представителе заявителя _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя)

Дата рождения: _____

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя заявителя:

серия: _____, номер: _____, кем и когда выдан: _____

2. Сведения о членах семьи заявителя:

2.1 _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи)

Степень родства _____

Дата рождения: _____

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина:

серия: _____, номер: _____, кем и когда выдан: _____

Номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

Адрес регистрации по месту
жительства: _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Адрес жилья, находящегося в собственности (при наличии): _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Общая площадь:

Доля члена семьи:

Реквизиты свидетельства о рождении: _____

Реквизиты свидетельств о заключении брака (о расторжении брака) (при наличии):

2.2 _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи)

Степень родства _____

Дата рождения: _____

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина:

серия: _____, номер: _____, кем и когда выдан: _____

Номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного
пенсионного
страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

Адрес регистрации по месту
жительства: _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Адрес жилья, находящегося в собственности (при наличии) _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Общая площадь:

Доля члена семьи:

Реквизиты свидетельства о рождении: _____

Реквизиты свидетельств о заключении брака (о расторжении брака) (при наличии):

2.3 _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи)

Степень родства _____
Дата рождения: _____
Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина:
серия: _____, номер: _____, кем и когда выдан: _____

Номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

Адрес регистрации по месту
жительства: _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Адрес жилья, находящегося в собственности (при наличии) _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Общая площадь:

Доля члена семьи:

Реквизиты свидетельства о рождении: _____

Реквизиты свидетельств о заключении брака (о расторжении брака) (при наличии):

2.4 _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи)

Степень родства _____
Дата рождения: _____
Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина:
серия: _____, номер: _____, кем и когда выдан: _____

Номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

Адрес регистрации по месту
жительства: _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Адрес жилья, находящегося в собственности (при наличии) _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Общая площадь:

Доля члена семьи:

Реквизиты свидетельства о рождении: _____

Реквизиты свидетельств о заключении брака (о расторжении брака) (при наличии): _____

Я и члены моей семьи, указанные в заявлении, не ухудшали жилищные условия.

Достоверность представленных мною сведений об ухудшении жилищных условий с целью получения бюджетных средств гарантирую под угрозой наступления уголовной и иной установленной действующим законодательством Российской Федерации ответственности.

В случае выявления факта ухудшения мною и (или) членами моей семьи жилищных условий обязуюсь возвратить полученные денежные средства в областной бюджет в полном объеме.

3. Сведения о месте приобретения (строительства) жилья

(указать наименование муниципального образования)

☐ Я уведомлен(а), что приобретение жилья возможно только на первичном рынке.

4. Сведения о получении государственной поддержки в какой-либо форме за счет средств федерального, областного, местного бюджетов:

☐ Не получал (а), (и)

☐ Получил(а) государственную поддержку (укажите ФИО получателя и степень родства) _____ в рамках мероприятия (указать наименование) _____

☐ Получил(а) свидетельство о праве на получение социальной выплаты (укажите ФИО получателя и степень родства) _____

Уведомления прошу направлять:

☐ по телефону

☐ по e-mail

☐ почтой России на адрес: индекс _____

☐ в личный кабинет ЕПГУ (в случае подачи заявления посредством ЕПГУ)

☐ в МФЦ

« _____ » 20 _____
(дата)

_____/_____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

5. Перечень документов, представляемых в составе заявления:

№ п/п	Наименование документа
1	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя, представителя заявителя (в случае обращения уполномоченного представителя заявителя) и членов семьи заявителя, с предъявлением оригиналов (при обращении лично в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» либо в МФЦ; *.
2	Копии свидетельств о рождении заявителя и членов его семьи и их нотариально удостоверенных переводов на русский язык в случае, если они выданы компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации рождения отсутствуют в ЕГР ЗАГС;
3	Копии свидетельств о заключении (расторжении) брака заявителя и членов его семьи и их нотариально удостоверенных переводов на русский язык в случае, если они выданы компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации заключения (расторжения) брака отсутствуют в ЕГР ЗАГС;
4	Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи (в случае отсутствия сведений в ЕГРН);
5	Копии документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество (в случае отсутствия сведений в ЕГРН);
6	Копии документов, подтверждающих нахождение ребенка на полном государственном обеспечении (акт органов опеки и попечительства об устройстве детей, оставшихся без попечения родителей, под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; справка из организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) (при наличии);
7	Копия вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенная судом, вынесшим решение (при наличии);
8	Копия вступившего в законную силу решения суда, в котором определено место жительства ребенка заявителя (супруги(-а) заявителя) после расторжения брака, или копия соглашения об определении места жительства ребенка с одним из родителей (в целях включения ребенка в состав семьи заявителя, в случае если брак между родителями расторгнут или не заключен);
9	Копия справки, выдаваемой федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), за исключением Министерства обороны Российской Федерации, направлявшими (привлекавшими) граждан для участия в специальной военной операции, по формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (в случае обращения участника СВО, члена семьи погибшего (умершего) участника СВО, привлеченного для участия в специальной военной операции федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), за исключением Министерства обороны Российской Федерации);
10	Копия справки, выдаваемой федеральным казенным учреждением «Военно-социальный центр» Министерства обороны Российской Федерации, военным комиссариатом или воинской частью, по формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (в случае обращения члена семьи погибшего (умершего) участника СВО, привлеченного для участия в специальной военной операции Министерством обороны Российской Федерации);
11	Копия документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина (нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной доверенности в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации) (в случае обращения уполномоченного представителя гражданина).

**В случае направления заявления посредством ЕПГУ документы, удостоверяющие личность заявителя, представителя заявителя (в случае обращения уполномоченного представителя заявителя) и членов семьи заявителя, не представляются.*

«_____» _____ 20____ г. _____ / _____
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

(подпись сотрудника) (должность сотрудника, расшифровка подписи)

Приложение № 2
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 17.07.2026 № 26

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Заявление
о подтверждении участия в мероприятии по предоставлению гражданам
бюджетных субсидий / о переносе срока получения свидетельства на
последующий год /об отказе от участия в мероприятии по предоставлению
гражданам бюджетных субсидий

Я

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Дата рождения: _____

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя:

серия: _____, номер: _____, кем и когда выдан: _____

Номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): _____

Адрес регистрации по месту
жительства: _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Адрес объекта недвижимости, находящегося в собственности (в случае приобретения
недвижимого имущества после представления заявления о субсидировании процентной
ставки по жилищному кредиту): _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

В случае подачи документов представителем заявителя:

Сведения о представителе заявителя _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя)

Дата рождения: _____

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя заявителя: _____

серия: _____, номер: _____, кем и когда выдан: _____

2. Сведения о членах семьи заявителя*:

2.1 _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи)

Адрес регистрации по месту
жительства: _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Адрес объекта недвижимости, находящегося в собственности (в случае приобретения
недвижимого имущества после представления заявления о субсидировании процентной
ставки по жилищному кредиту): _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

2.2 _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи)

Адрес регистрации по месту
жительства: _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Адрес объекта недвижимости, находящегося в собственности (в случае приобретения
недвижимого имущества после представления заявления о субсидировании процентной
ставки по жилищному кредиту): _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

2.3 _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи)

Адрес регистрации по месту
жительства: _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Адрес объекта недвижимости, находящегося в собственности (в случае приобретения
недвижимого имущества после представления заявления о субсидировании процентной
ставки по жилищному кредиту) _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

2.4 _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи)

Адрес регистрации по месту
жительства: _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

Адрес объекта недвижимости, находящегося в собственности (в случае приобретения
недвижимого имущества после представления заявления о субсидировании процентной
ставки по жилищному кредиту) _____

Кадастровый номер (при наличии): _____

☐ Подтверждаю участие в очередном году

☐ Прошу перенести на следующий год

☐ Отказываюсь от участия

Уведомления прошу направлять:

☐ по телефону

☐ по e-mail

☐ почтой России на адрес: индекс _____

☐ в личный кабинет ЕПГУ (в случае подачи заявления посредством ЕПГУ)

☐ в МФЦ

Перечень документов, представляемых в составе заявления:*

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства
заявителя и членов его семьи (в случае изменения места жительства после представления
заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту и прилагаемых к нему
документов) (в случае отсутствия сведений в ЕГРН);

копия документа, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае
обращения уполномоченного представителя заявителя).

_____ / _____ /
дата подпись заявителя расшифровка подписи

*В случае отказа от участия данные сведения и документы не представляются.

Приложение № 3
к постановлению министерства
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области
от 17.07.2026 № 26

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении бюджетной субсидии по приобретаемому (строящемуся)
жилому помещению

Сведения о заявителе:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Дата рождения: _____

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя:

серия: _____, номер: _____, кем и когда выдан: _____

Номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного
пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

В случае подачи документов представителем заявителя:

Сведения о представителе заявителя _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя)

Дата рождения: _____

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя заявителя:

серия: _____, номер: _____, кем и когда выдан: _____

Реквизиты свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии

Серия ПР № _____ Дата выдачи _____

Адрес приобретенного (строящегося) жилого помещения: _____

Кадастровый номер жилого помещения (в случае приобретения вновь построенного жилого помещения): _____

Адрес и кадастровый номер (при наличии) земельного участка (в случае строительства объекта индивидуального жилого дома подрядным способом): _____

Реквизиты разрешения на строительство или уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства подрядным способом):

Реквизиты банковского счета для зачисления бюджетной субсидии:

Номер счета

[illegible][illegible]

Уведомления прошу направлять:

☐ по телефону

☐ по e-mail

почтой России на адрес: *индекс*

☐ в личный кабинет ЕПГУ (в случае подачи заявления посредством ЕПГУ)

В МФЦ

Перечень документов:

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия кредитного договора
2.	Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной доверенности в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации) (в случае обращения уполномоченного представителя заявителя);
3.	В случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:

3.1.	Копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования с физическим или юридическим лицом);
3.2	Справка от застройщика с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), стоимости приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас).
4.	В случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства подрядным способом:
4.1.	Копия договора строительного подряда;
4.2.	Копии документов, подтверждающих право собственности заявителя и (или) членов его семьи на земельный участок (в случае отсутствия сведений в ЕГРН).
5.	В случае приобретения вновь построенного жилого помещения:
5.1.	Копия договора купли-продажи жилого помещения;
6.	В случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса:
6.1.	Копия договора участия в долевом строительстве индивидуального жилого дома (договора уступки прав требования с физическим или юридическим лицом);
6.2.	Справка от застройщика с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас), стоимости приобретаемого жилого помещения (без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас)

«_____» _____ 20_____
(дата)

_____/_____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)