



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2026 № 722

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, д. 3

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

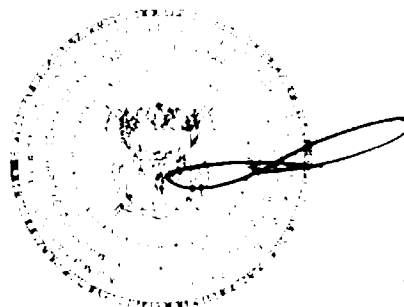
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, д. 3, состоящего на государственной охране в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510388130005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета

по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г.
в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



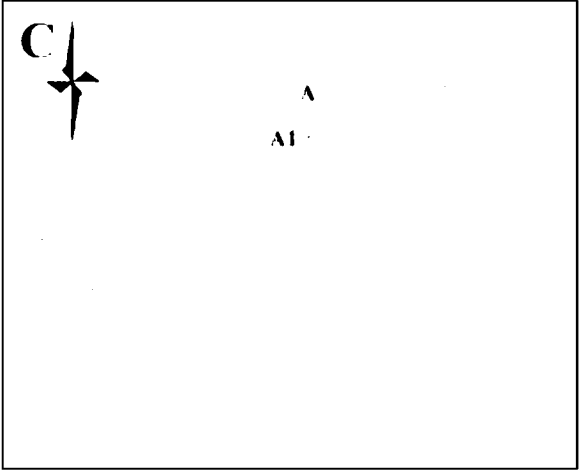
И.В. Коробова

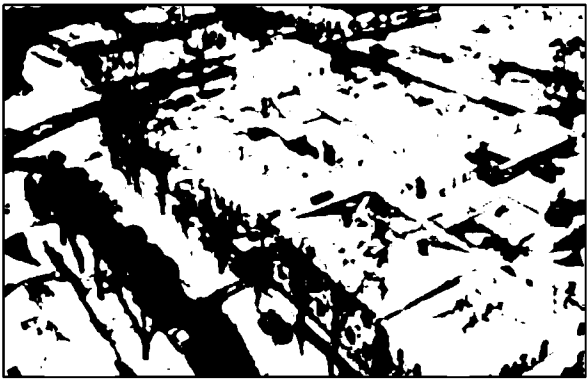
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 08.07.2026 № 722

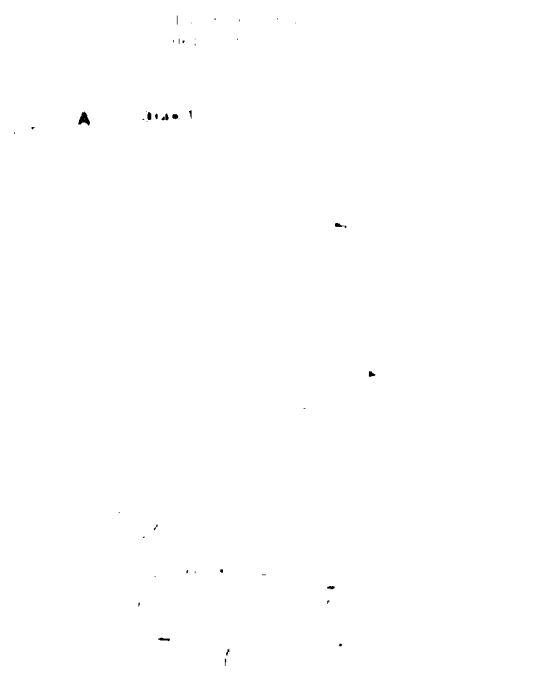
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, д. 3

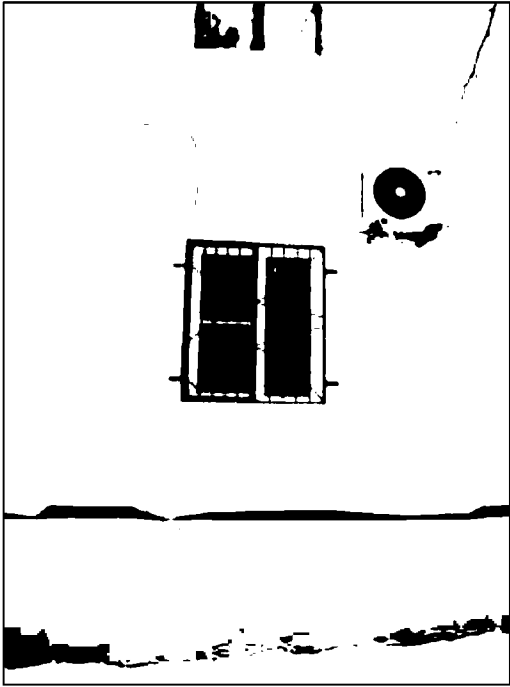
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, д. 3 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке переулка Тургеневского города Таганрога Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения:  - объект культурного наследия

1	2	3
		 вид объекта культурного наследия с северо-запада в квартале застройки
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, А1, кирпичного, двухэтажного, Г-образной конфигурации в плане; конфигурация многоскатной крыши	 генеральный план, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-80-12, 2008 г. условные обозначения: - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия; - элемент в границах территории объекта культурного наследия, подлежащий обязательному сохранению (портал въезда)

1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки (вид с юго-востока) условные обозначения: - объект культурного наследия
3.	Строительные конструкции и материалы объекта культурного наследия: кирпичные цоколь и стены	план первого этажа 

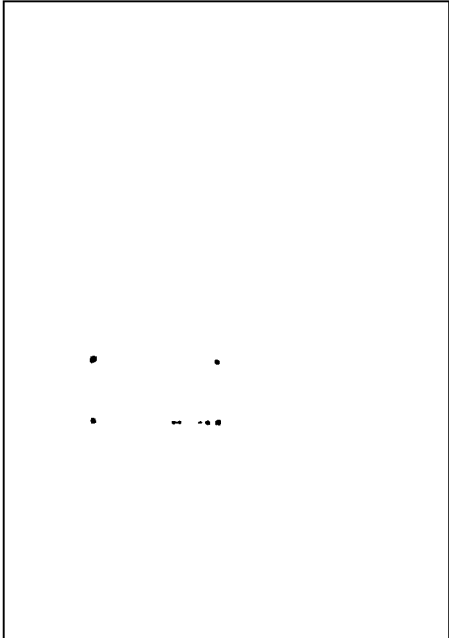
1	2	3
		план второго этажа  условные обозначения: - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия;
4.	Композиционное и архитектурно-стилистическое решения главного северо-западного, дворового северо-восточного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы приемы и архитектурный декор, характерные для классического стиля, включая: - профилированный венчающий карниз с сухариками; - фризовый пояс, - декорированный орнаментом из акантовых листьев; - угловые пилястры большого ордера; - профилированные	 вид объекта культурного наследия с северо-востока

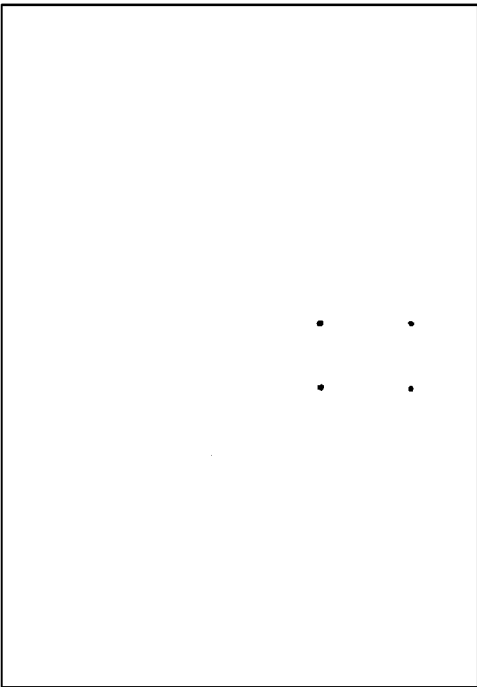
1	2	3
	треугольные и лучковые сандрики на кронштейнах над окнами второго этажа; профилированные оконные наличники второго этажа; междуэтажные фризové пояса, декорированные замковыми камнями над окнами первого этажа; оконные ниши первого этажа с лучковым завершением; профилированные подоконники окон первого этажа; кордон цоколя	 главный северо-западный фасад объекта культурного наследия  фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне первого этажа (оконная ниша с лучковым завершением, профилированный подоконник, замковый камень)

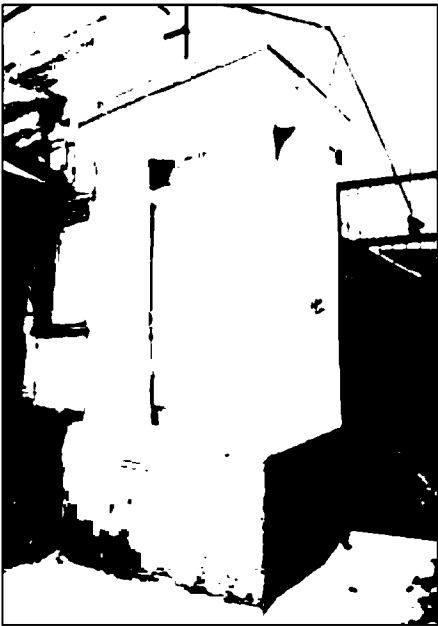
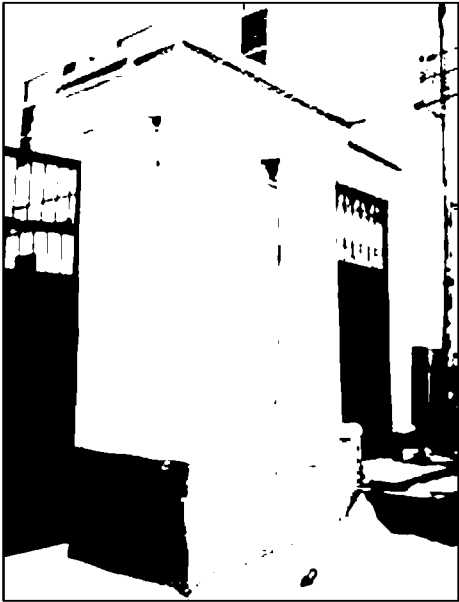
1	2	3
		фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (венчающий карниз с сухариками, фризový пояс, декорированный орнаментом из акантовых листьев, треугольные и лучковые сандрики на кронштейнах, оконные наличники второго этажа) фрагмент главного северо-западного фасада объекта культурного наследия в уровне второго этажа (венчающий карниз с сухариками, фризový пояс, декорированный орнаментом из акантовых листьев, профилированный лучковый сандрик на кронштейнах)

1	2	3
		фрагмент дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия фрагмент дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия (венчающий карниз с сухариками, фризový пояс, декорированный орнаментом из акантовых листьев, треугольные и лучковые сандрики на кронштейнах)

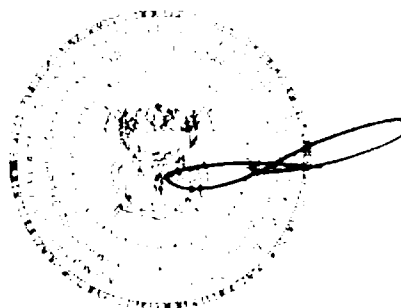
1	2	3
		 фрагмент дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия (венчающий карниз с сухариками, фризový пояс, декорированный орнаментом из акантовых листьев, треугольные и лучковые сандрики на кронштейнах)
5.	Материал и характер обработки гладко оштукатуренных поверхностей фасадов объекта культурного наследия: - кирпичный декор, гладко оштукатуренный; - гладко штукатурный декор; - структурный лепной декор	 вид объекта культурного наследия с северо-запада

1	2	3
		 вид объекта культурного наследия с северо-востока
6.	Местоположение внутренней междуэтажной лестницы, расположенной в восточной части литер А объекта культурного наследия	 местоположение внутренней междуэтажной лестницы в восточной части литер А объекта культурного наследия
7.	Местоположение внутренней междуэтажной лестницы, расположенной в западной части литер А1 объекта культурного наследия	

1	2	3
		 местоположение внутренней междуэтажной лестницы в западной части литер А1 объекта культурного наследия
8.	Элемент, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, подлежащий обязательному сохранению – портал въезда во двор, оформленный пилонами, декорированными колоннами круглого сечения и экседрами между ними, его местоположение по красной линии переулка Тургеневского, конфигурация, габариты, материал изготовления	 въезд во двор, оформленный пилонами, декорированными колоннами круглого сечения и экседрами между ними

1	2	3
		 северный пилон въезда во двор (колонны и экседра между ними)  западный пилон въезда во двор (колонны и экседра между ними)

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова