



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.07.2026 г.

№ 12/ДПТ

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах: ул. Пойменная - Восточное шоссе - административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» - полоса отвода железной дороги», утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.08.2024 № 944

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», распоряжением Губернатора Ростовской области от 01.11.2025 № 62 «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Ростовской области от 27.03.2024 № 80 «О признании масштабного

инвестиционного проекта соответствующим критерию, установленном Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-23» земельных участков в аренду без проведения торгов», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 31.07.2025 № 23, заключением министерства строительства архитектуры и территориального развития Ростовской области от 22.04.2026 № 3, протоколом общественных обсуждений от 05.06.2026 № 7, заключением о результатах общественных обсуждений от 05.06.2026, итоговым заключением Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол от 26.06.2026 № 29), решением ООО «СЗ «Проект-С-23» от 15.04.2025 № 01-ПМ2 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах: ул. Пойменная – Восточное шоссе – административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» – полоса отвода железной дороги», на основании заявления ООО «СЗ «Проект-С-23» от 13.04.2026 № 26.2/126:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах: ул. Пойменная – Восточное шоссе – административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» – полоса отвода железной дороги, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.08.2024 № 944 (далее также – изменения в документацию по планировке территории), в следующем составе:

1.1. Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы зон размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж межевания территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы изменяемых земельных участков, границы публичных сервитутов (итоговое межевание), согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж межевания территории: границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы изменяемых земельных участков (1-й этап межевания), согласно приложению № 3.

1.4. Чертеж межевания территории: границы образуемых земельных участков и (или) их частей, условные номера образуемых земельных участков и (или) их частей, границы изменяемых земельных участков (2-й этап

межевания), согласно приложению № 4.

1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 5.

1.6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6.

2. Установить, что со дня вступления в силу настоящего распоряжения документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Пойменная – Восточное шоссе – административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» – полоса отвода железной дороги, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.08.2024 № 944, подлежит применению с учетом следующих особенностей:

2.1. Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, приведенный в приложении № 1 к постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 05.08.2024 № 944, подлежит применению в части красных линий и их характерных точек. В остальной части указанный чертеж планировки территории не подлежит применению.

2.2. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), приведенная в приложениях № 2 – № 7 к постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 05.08.2024 № 944, не подлежит применению.

3. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

опубликование изменений в документацию по планировке территории на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление в Администрацию города Ростова-на-Дону изменений в документацию по планировке территории, в том числе для размещения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

уведомление ООО «СЗ «ПРОЕКТ-С-23» об изменениях в документацию по планировке территории.

4. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

направление подлежащих размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности сведений, документов, материалов в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»;

направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в течении 5 рабочих дней со дня его принятия на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

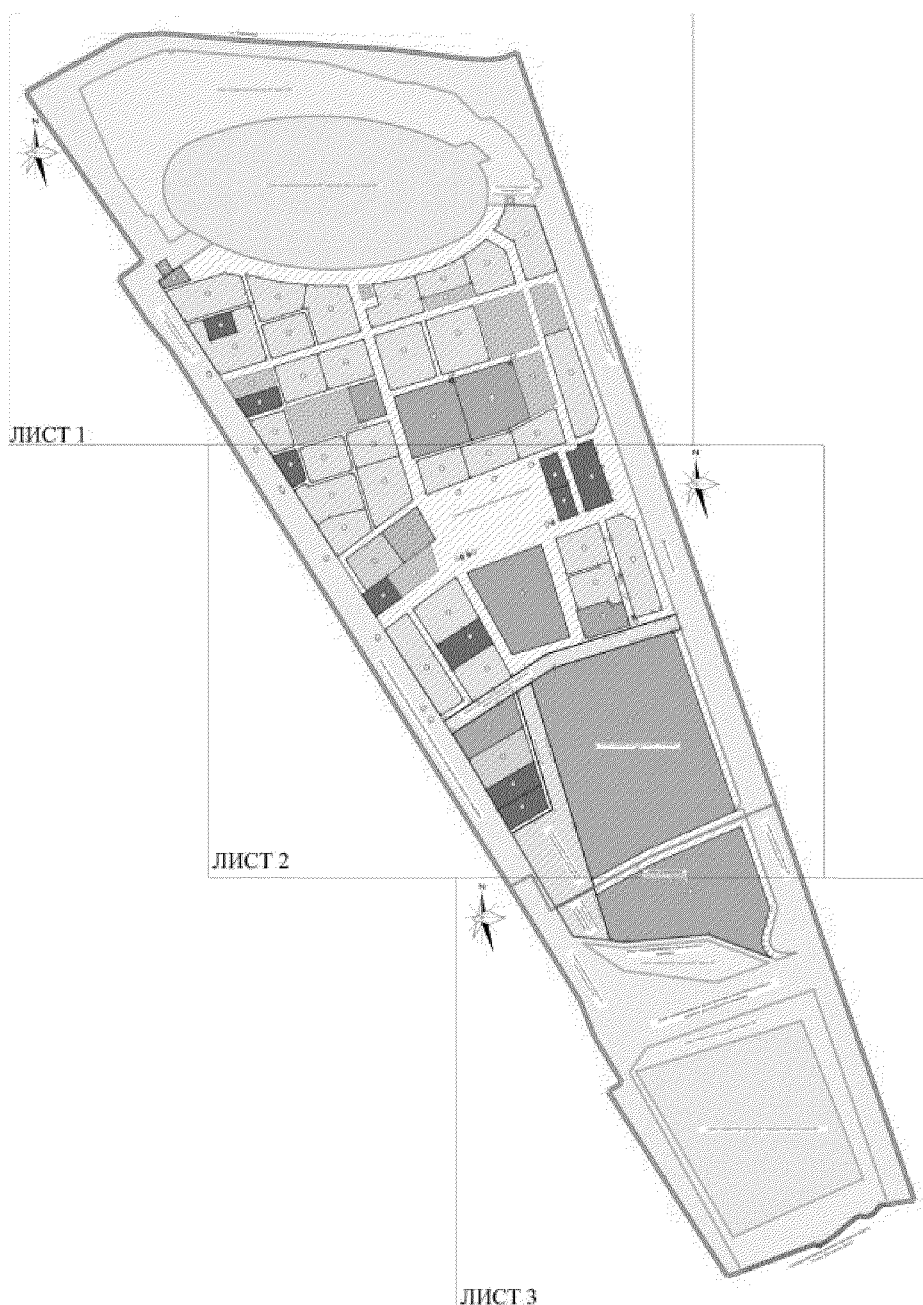
Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 03.07.2026 № 12/ДПТ

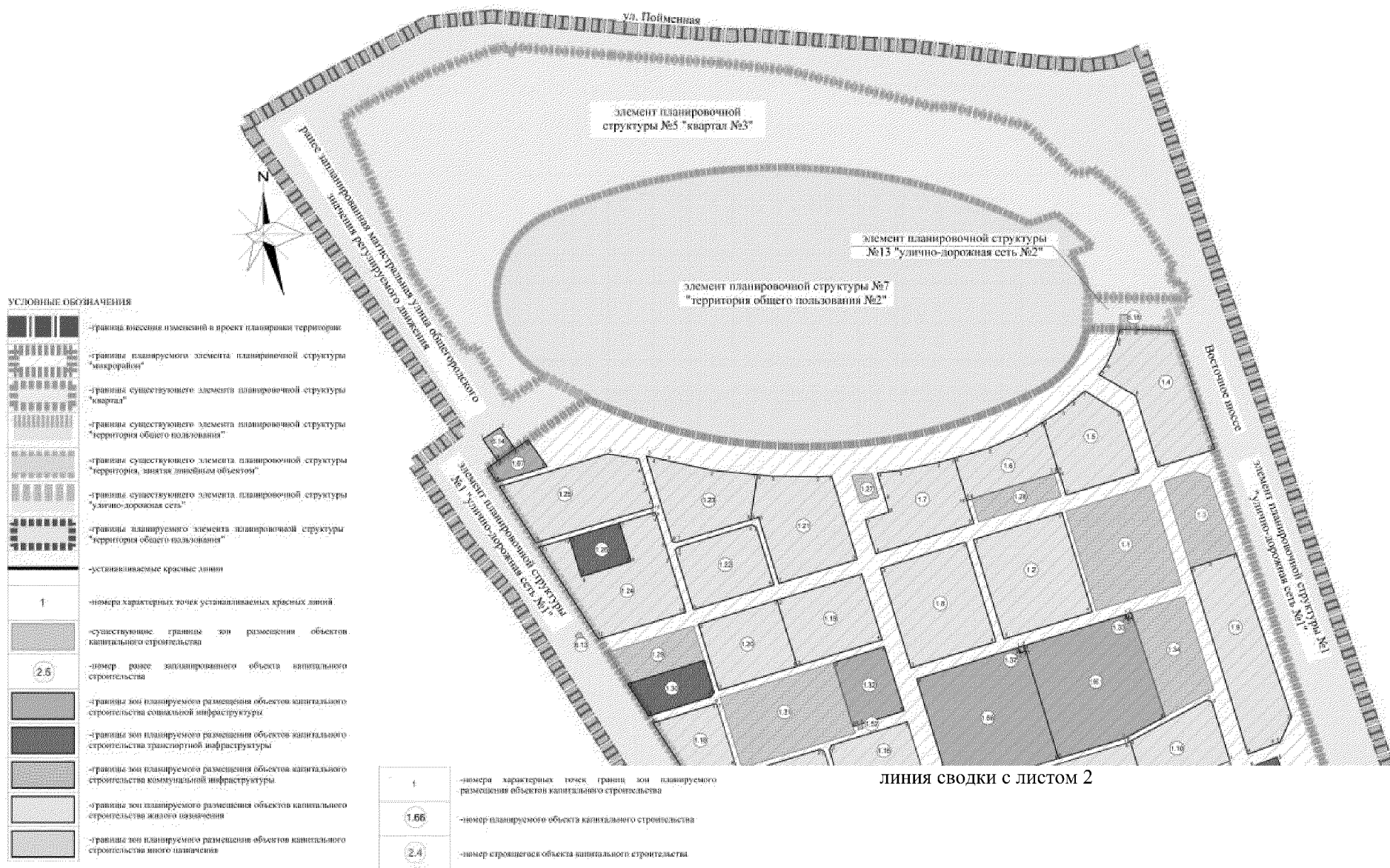
ЧЕРТЕЖ

планировки территории: границы существующих и планируемых
элементов планировочной структуры, красные линии, границы зон размещения
объектов капитального строительства

Схема листов



ЛИСТ 1

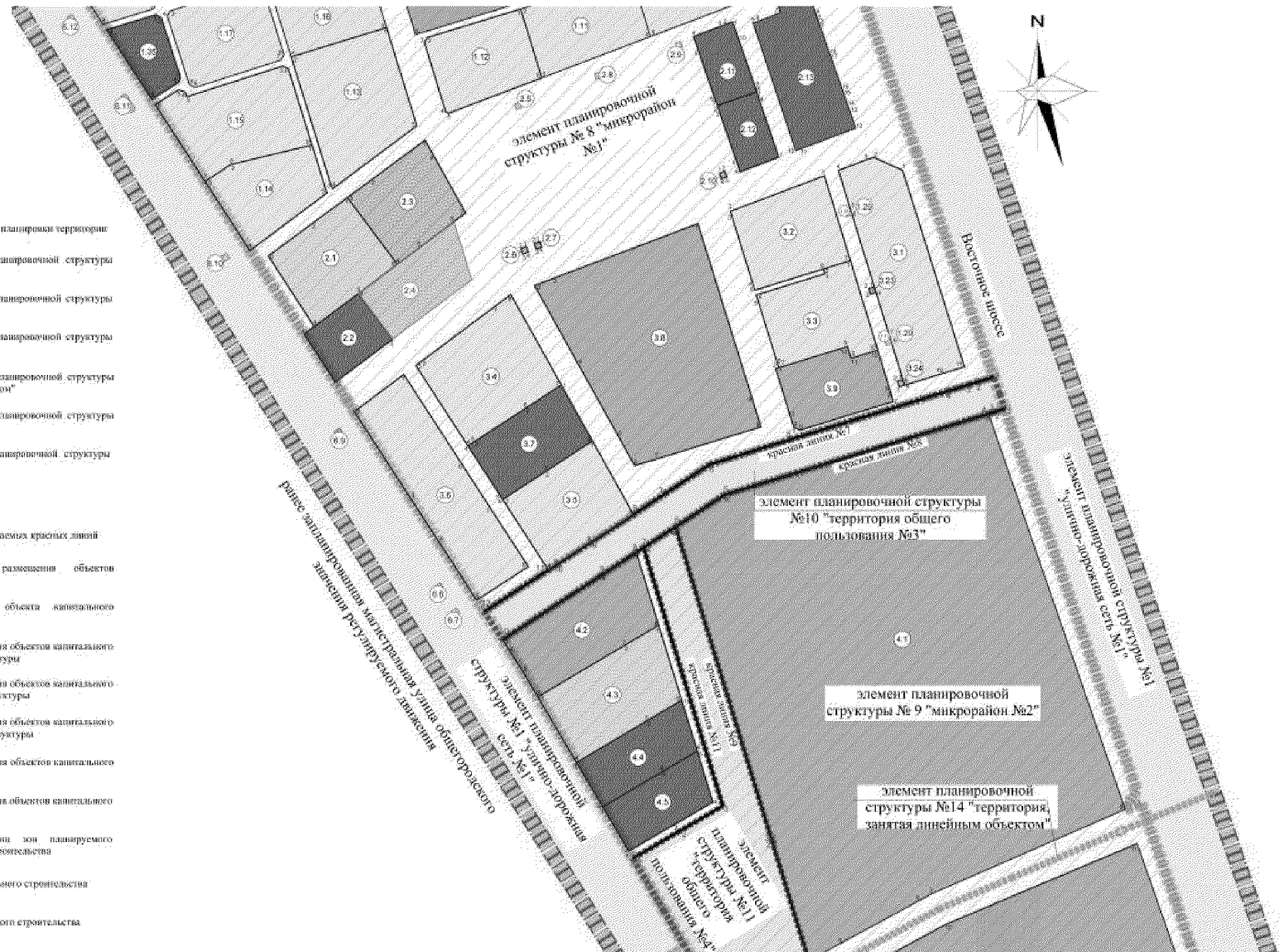


ЛИСТ 2

линия сводки с листом 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

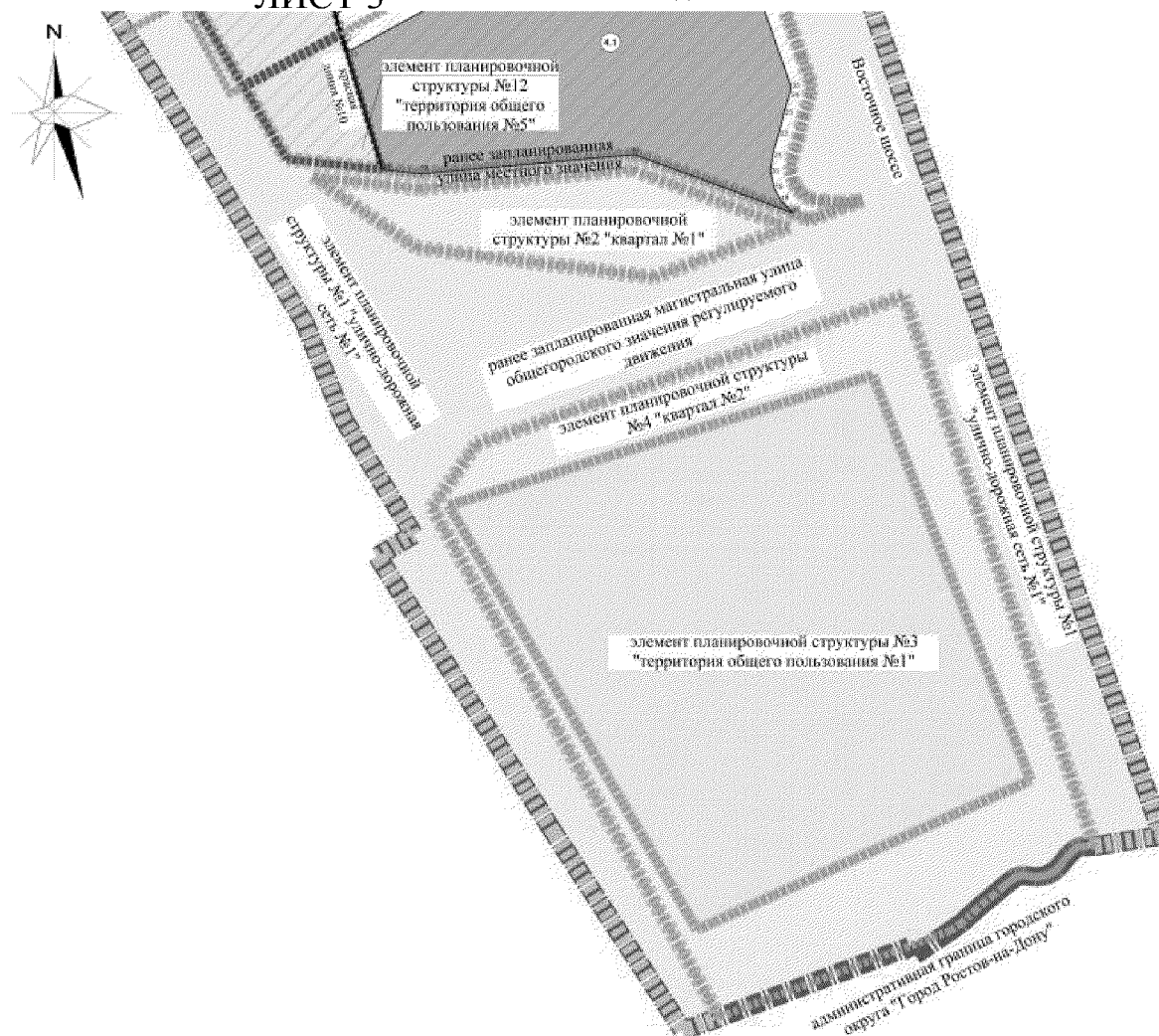
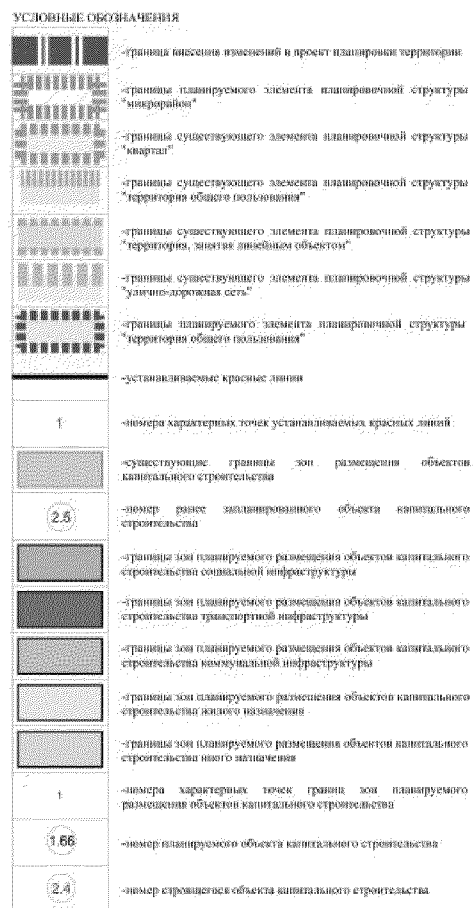
	-граница зонирования в проект планировки территории
	-границы планируемого элемента планировочной структуры "микрорайон"
	-границы существующего элемента планировочной структуры "квартал"
	-границы существующего элемента планировочной структуры "территория общего пользования"
	-границы существующего элемента планировочной структуры "территория, занятая линейным объектом"
	-границы существующего элемента планировочной структуры "улично-дорожная сеть"
	-границы планируемого элемента планировочной структуры "территория общего пользования"
	-устанавливаемые красные линии
	-номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	-существующие границы зон размещения объектов капитального строительства
	-номер, размер застроенного объекта капитального строительства
	-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства совмещенной инфраструктуры
	-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
	-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры
	-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилищного назначения
	-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства иного назначения
	-номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	-номер планируемого объекта капитального строительства
	-номер существующего объекта капитального строительства



линия сводки с листом 3

ЛИСТ 3

линия сводки с листом 2



Начальник управления градостроительного
развития агломерации и архитектуры

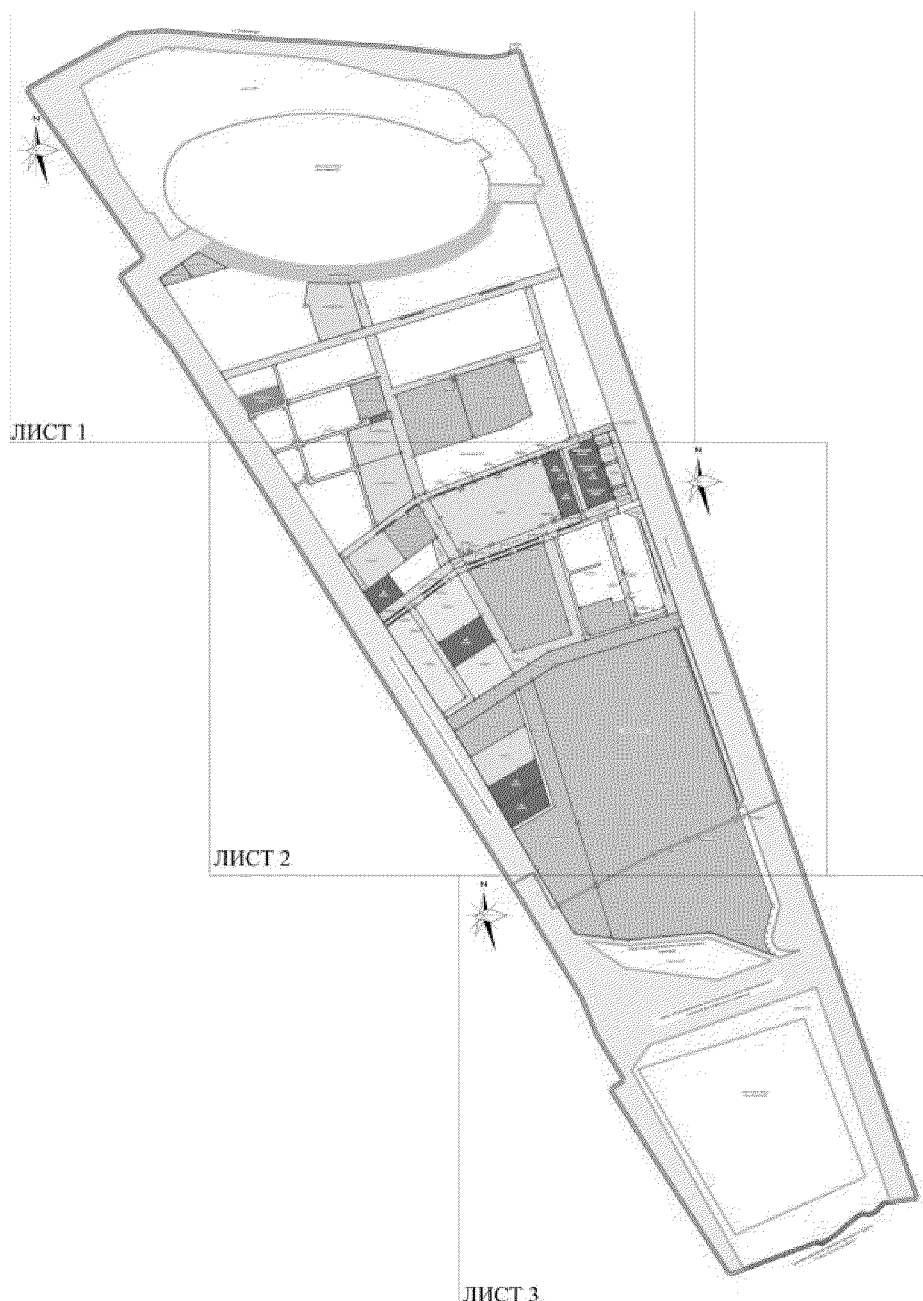
Д.А. Борисова

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 03.07.2026 № 12/ДПТ

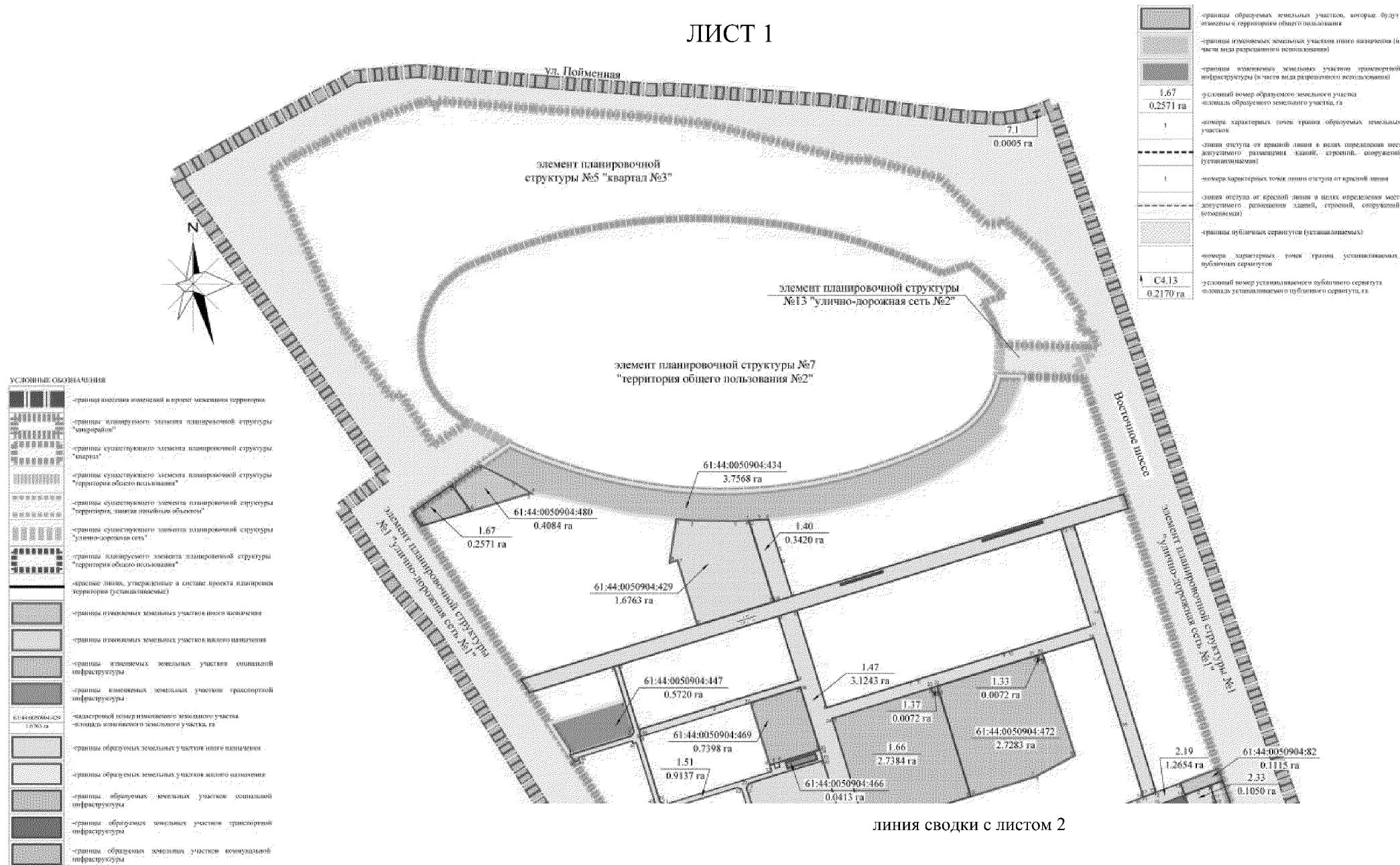
ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы изменяемых земельных участков, границы публичных сервитутов (итоговое межевание)

Схема листов

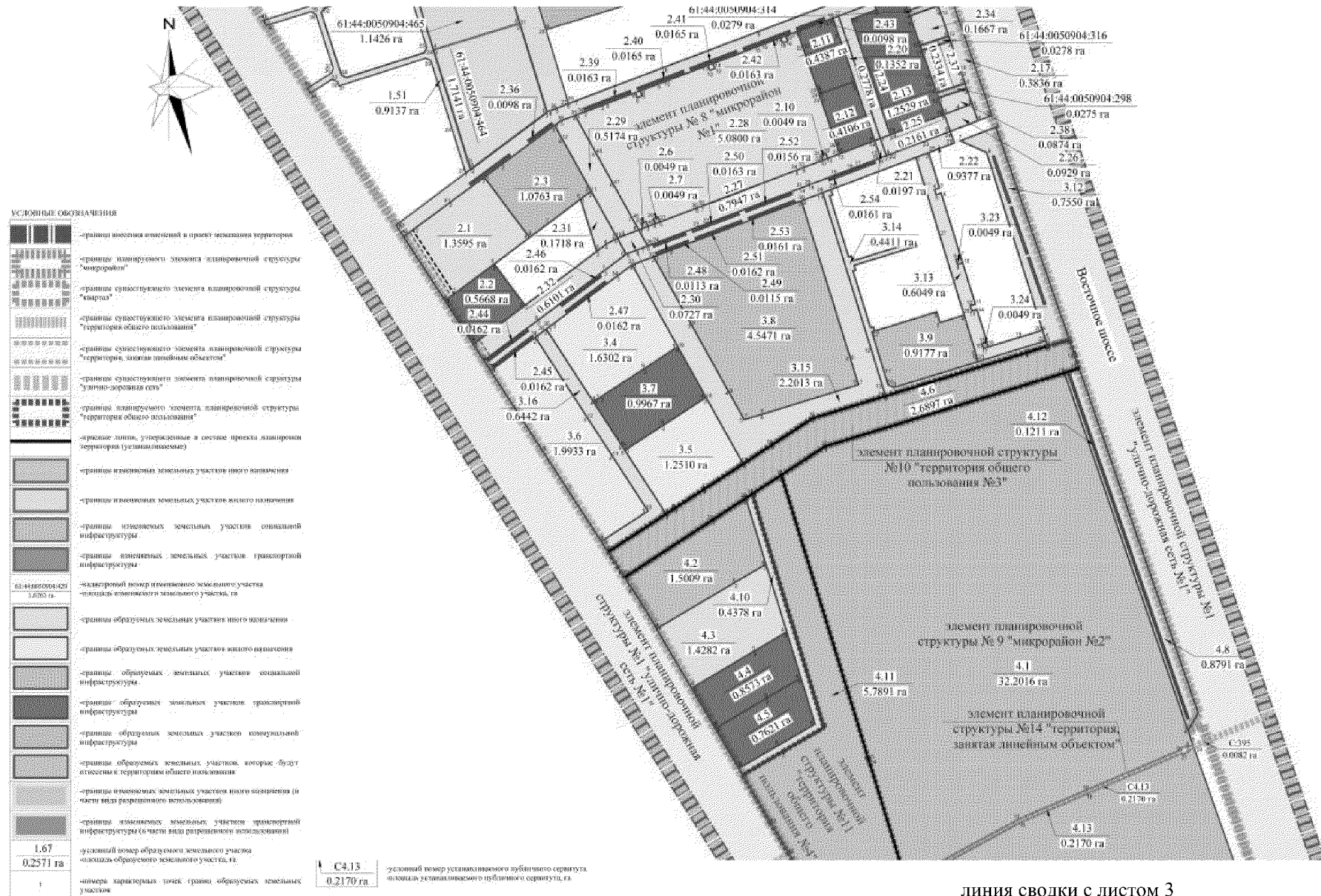


ЛИСТ 1



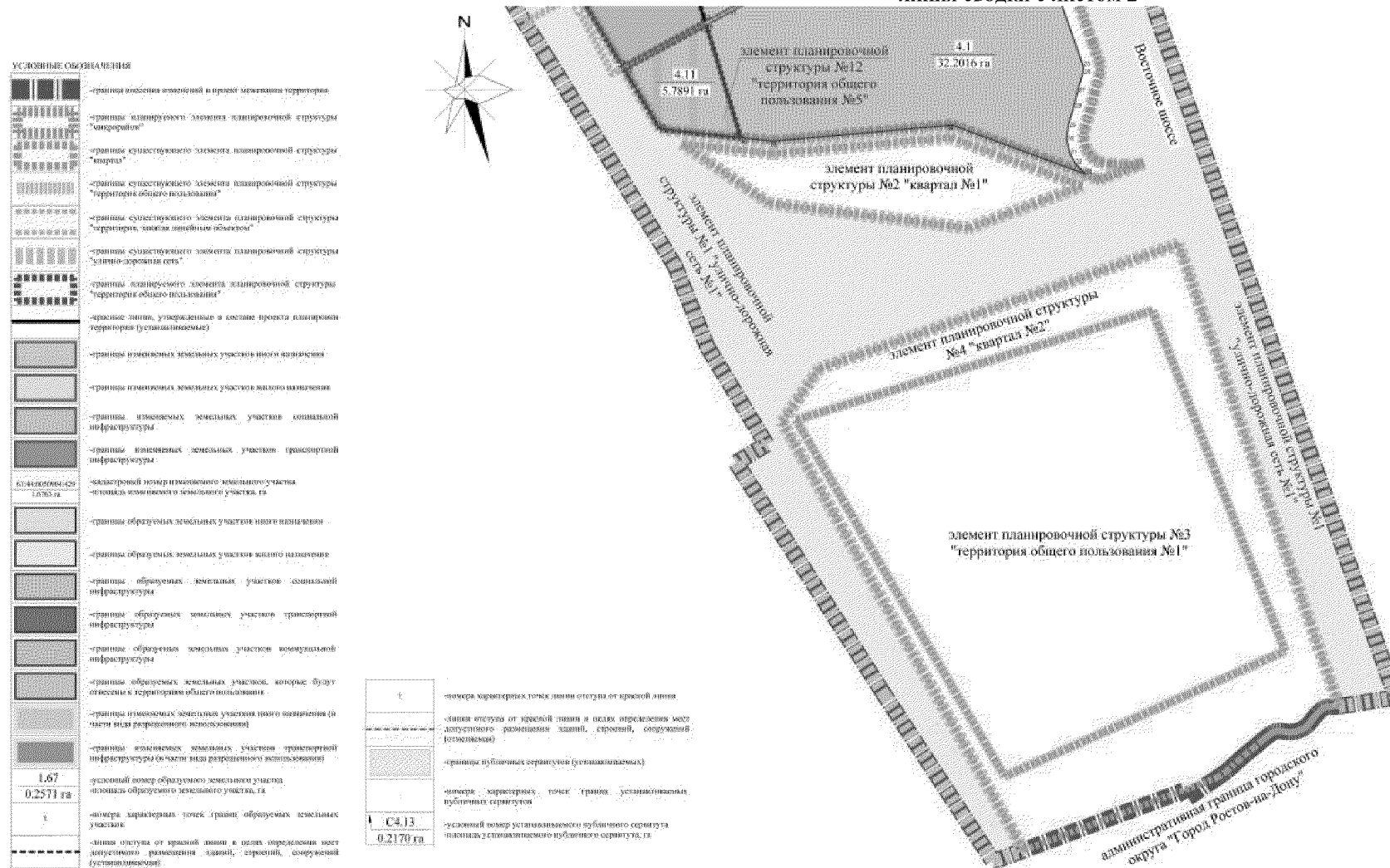
ЛИСТ 2

линия сводки с листом 1



ЛИСТ 3

линия сводки с листом 2



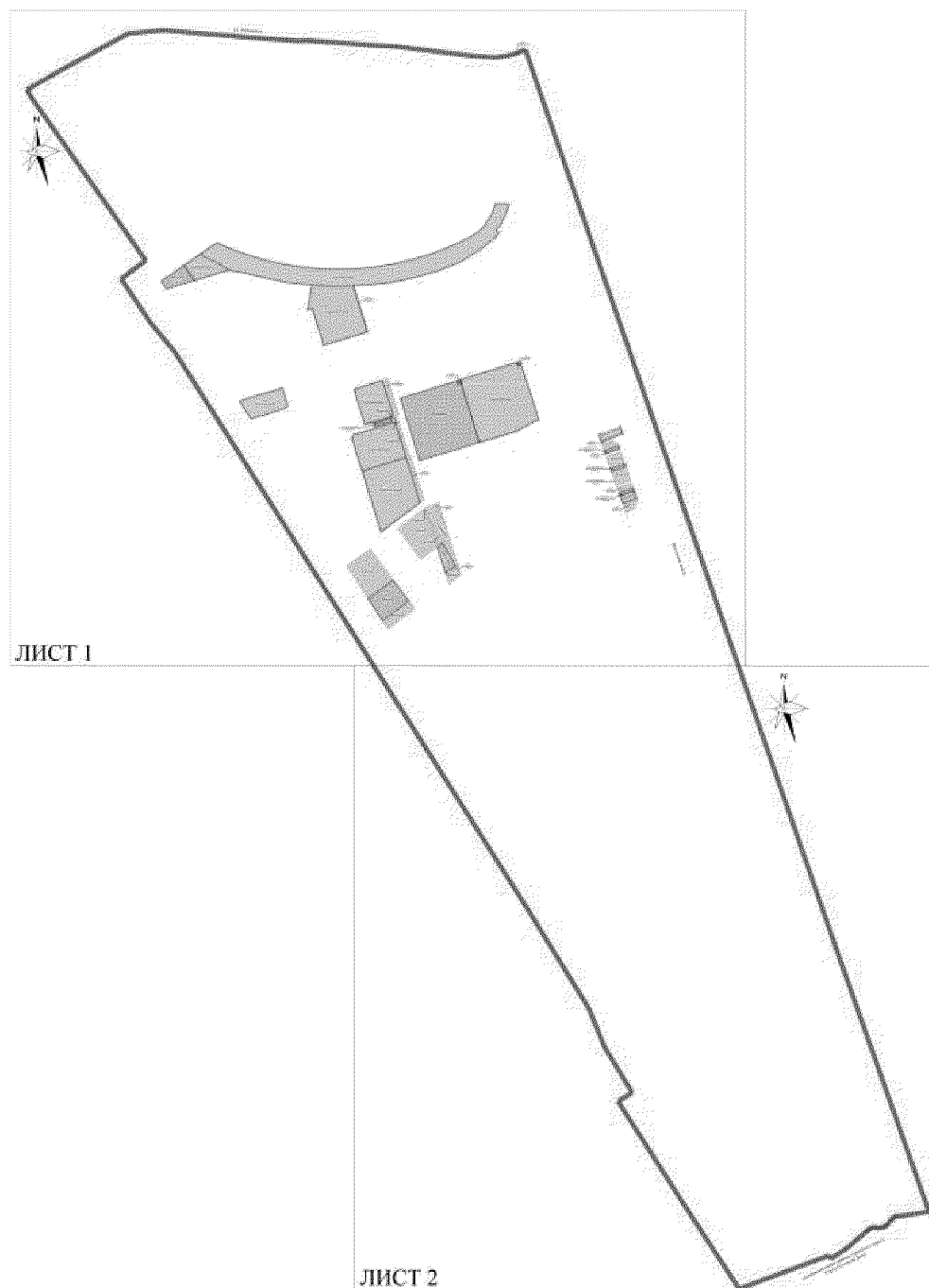
Начальник управления градостроительного
развития агломерации и архитектуры

Д.А. Борисова

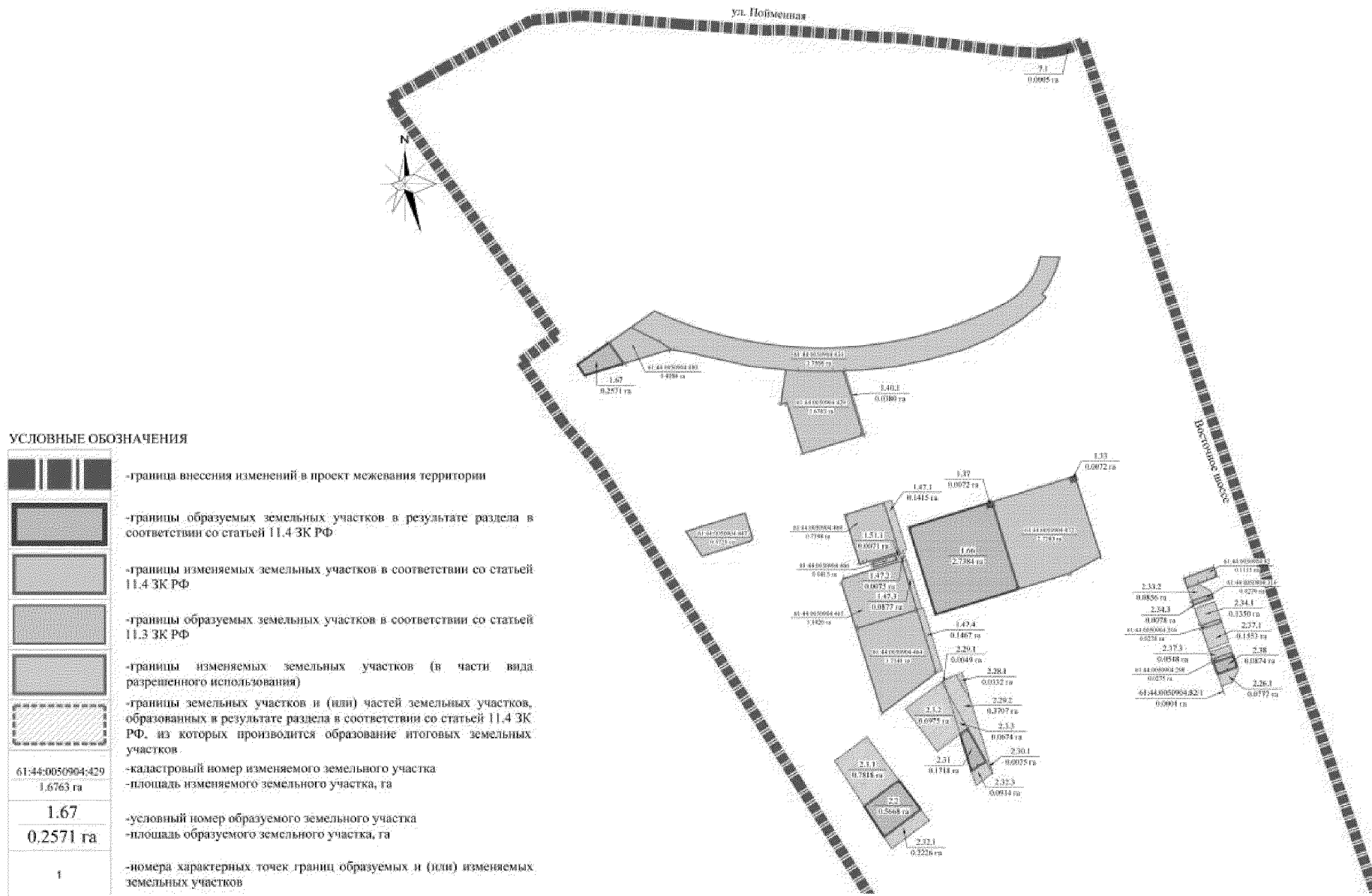
Приложение № 3
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 03.07.2026 № 12/ДПТ

ЧЕРТЕЖ
межевания территории: границы образуемых земельных участков, условные
номера образуемых земельных участков, границы изменяемых земельных
участков (1-й этап межевания)

Схема листов



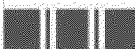
ЛИСТ 1



ЛИСТ 2

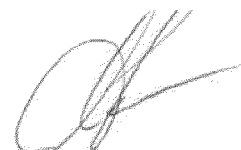
линия сводки с листом 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	-граница внесения изменений в проект межевания территории
	-границы образуемых земельных участков в результате раздела в соответствии со статьей 11.4 ЗК РФ
	-границы изменяемых земельных участков в соответствии со статьей 11.4 ЗК РФ
	-границы образуемых земельных участков в соответствии со статьей 11.3 ЗК РФ
	-границы изменяемых земельных участков (в части вида разрешенного использования)
	-границы земельных участков и (или) частей земельных участков, образованных в результате раздела в соответствии со статьей 11.4 ЗК РФ, из которых производится образование итоговых земельных участков
61:44:0050904:429 1.6763 га	-кадастровый номер изменяемого земельного участка -площадь изменяемого земельного участка, га
1.67 0.2571 га	-условный номер образуемого земельного участка -площадь образуемого земельного участка, га
1	-номера характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков



Начальник управления градостроительного
развития агломерации и архитектуры



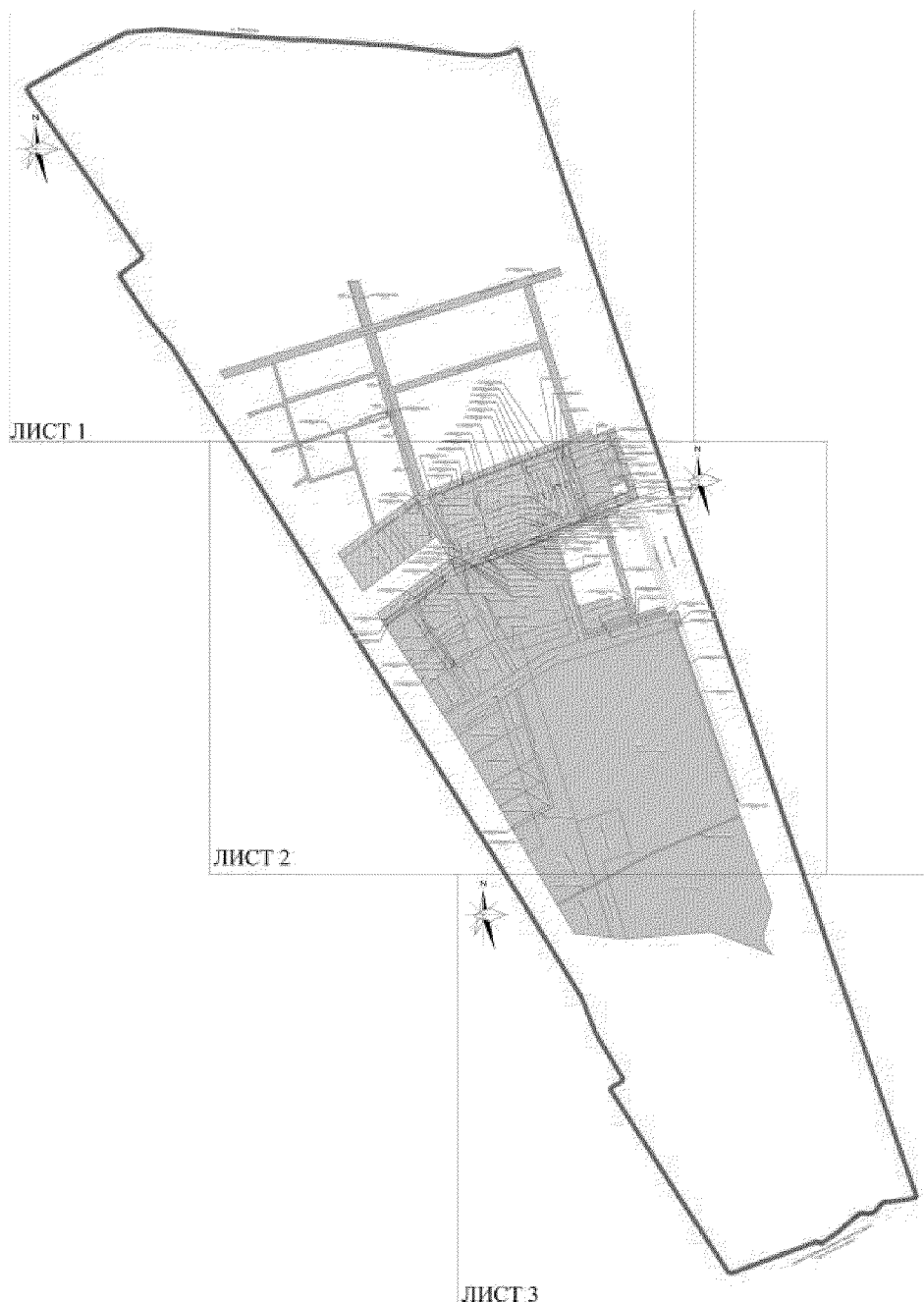
Д.А. Борисова

Приложение № 4
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 03.07.2026 № 12/ДПТ

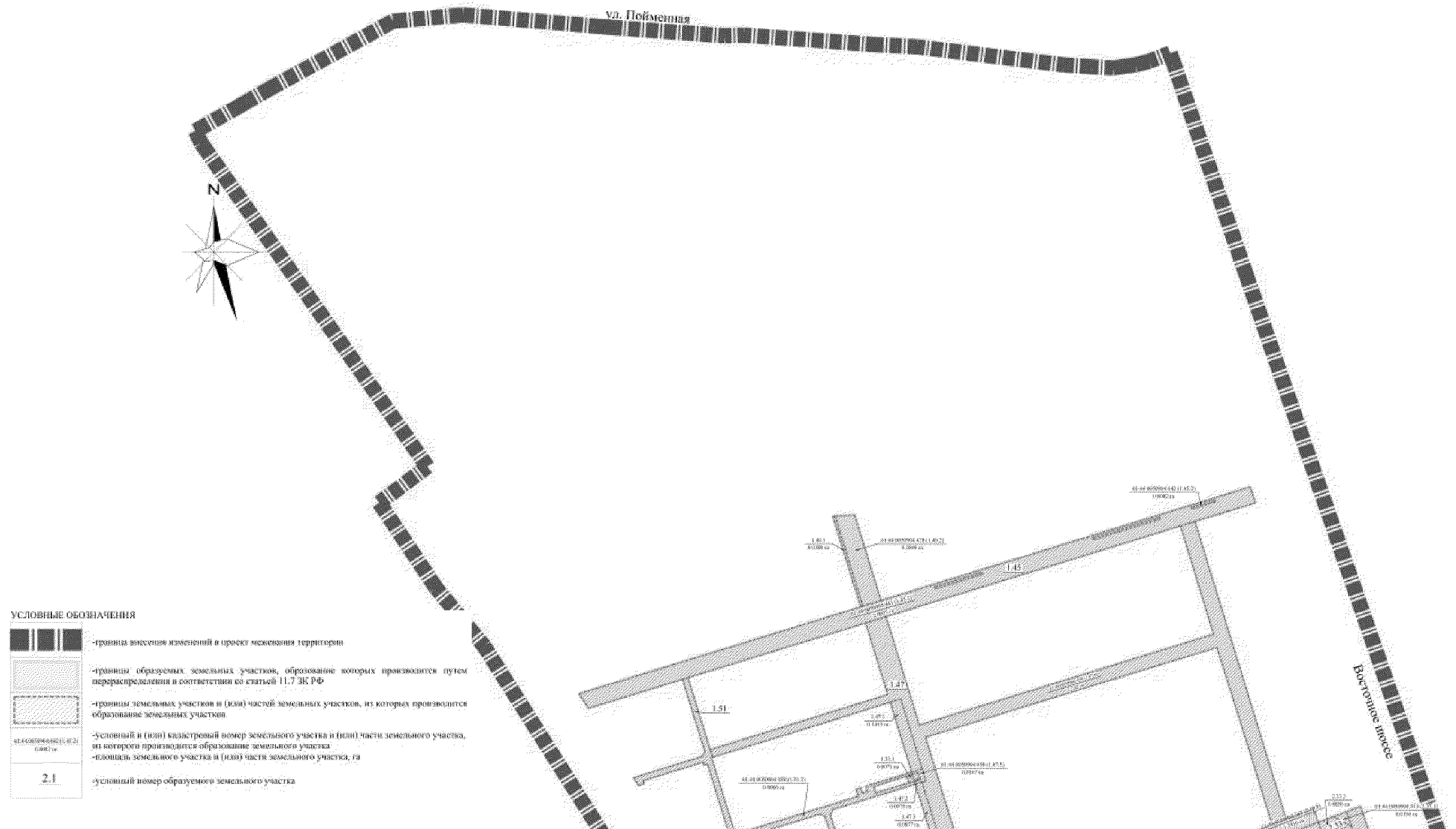
ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы образуемых земельных участков и (или) их частей, условные номера образуемых земельных участков и (или) их частей, границы изменяемых земельных участков (2-й этап межевания)

Схема листов



ЛИСТ 1



линия сводки с листом 2

ЛИСТ 2

линия сводки с листом 1



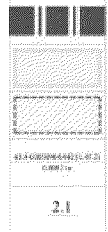
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



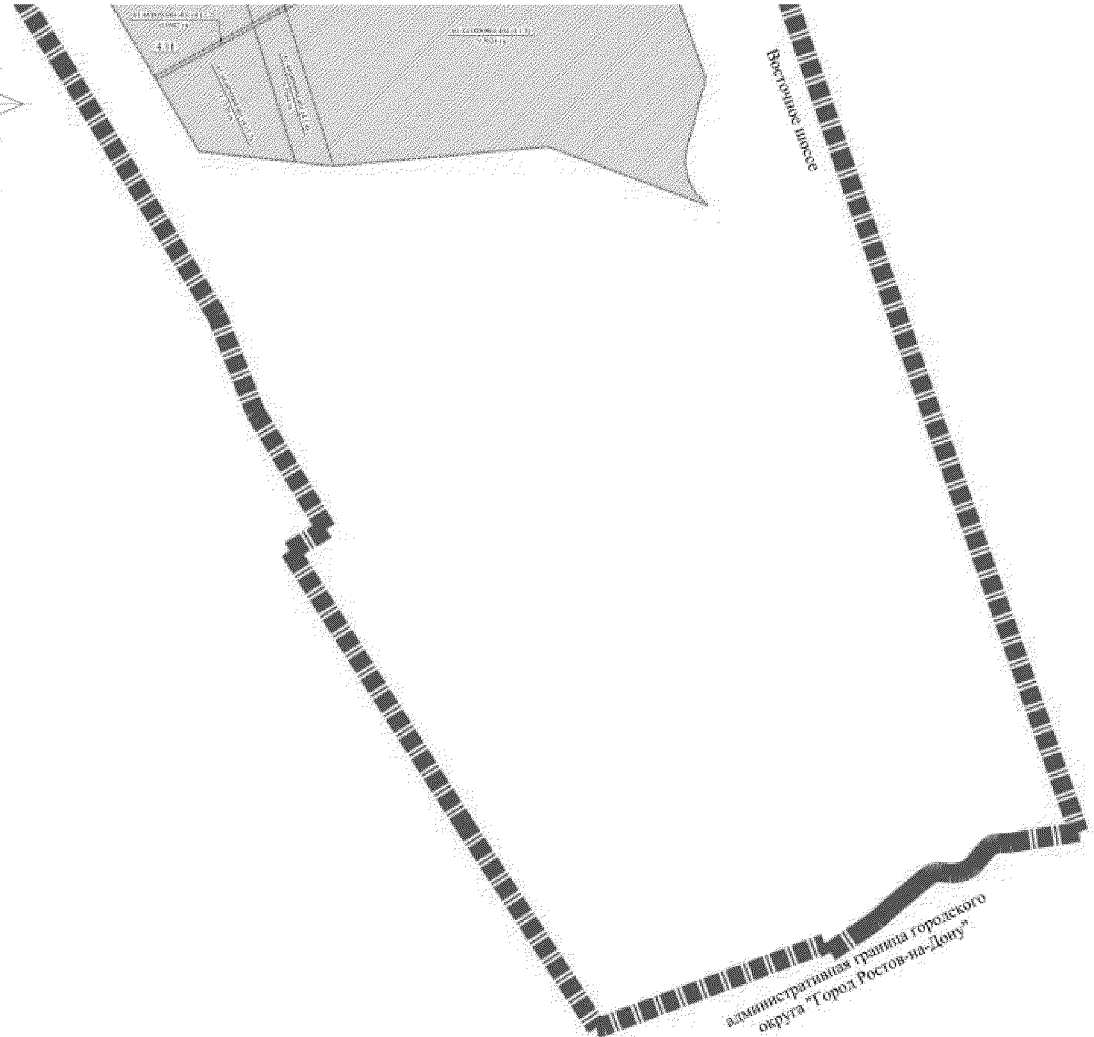
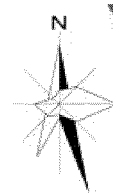
- граница внесения изменений в проект межевания территории
- границы образуемых земельных участков, образование которых производится путем перераспределения и соответствии со статьей 11.7 ЗК РФ
- границы земельных участков и (или) частей земельных участков, из которых производится образование земельных участков
- условный и (или) кадастровый номер земельного участка и (или) части земельного участка, из которого производится образование земельного участка
- площадь земельного участка и (или) части земельного участка, га
- условный номер образуемого земельного участка

линия сводки с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница зонирования территории
- границы образуемых земельных участков, образование которых производится путем перераспределения в соответствии со статьями 11, 17 ЗК РФ
- границы земельных участков и (или) частей земельных участков, из которых производится образование земельных участков
- условный и (или) кадастровый номер земельного участка и (или) части земельного участка, из которых производится образование земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка



Начальник управления градостроительного
развития агломерации и архитектуры

Д.А. Борисова

Приложение № 5
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 03.07.2026 № 12/ДПТ

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории, всего, в том числе:	га	299,19	
1.1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1», в том числе:	га	98,82	
	территории жилого назначения (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 3.4-3.6; изменяемые земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0050904:464, 61:44:0050904:465; 61:44:0050904:429);	га	43,96	
	территории социальной инфраструктуры (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 1.66, 1.67, 3.8, 3.9; изменяемые земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0050904:469; 61:44:0050904:472);	га	16,00	
	территории коммунальной инфраструктуры (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными	га	2,05	

	номера 1.33, 1.37, 2.3, 2.6, 2.7, 2.10, 3.23, 3.24); территории транспортной инфраструктуры (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 2.2, 2.11-2.13, 2.33, 2.34, 2.36-2.54, 3.7; изменяемые земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0050904:466; 61:44:0050904:447); территории иного назначения (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 1.40, 1.45, 1.47, 1.51, 2.17, 2.19-2.22, 2.24-2.32, 2.1, 3.12-3.16; изменяемые земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0050904:434; 61:44:0050904:480; 61:44:0050904:82; 61:44:0050904:314; 61:44:0050904:316; 61:44:0050904:298).	га	6,40	
		га	30,41	
1.2	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №3», всего в том числе:	га	2,69	
	территории общего пользования (образуемый земельный участок с условным номером 4.6).	га	2,69	
1.3.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №2», в том числе:	га	45,09	
	территории социальной инфраструктуры (образуемые земельные участки с условными номерами 4.1, 4.2).	га	33,70	
	территории транспортной инфраструктуры (образуемые земельные участки с условными номерами 4.4, 4.5, 4.12);	га	1,74	
	территории иного назначения (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 4.4, 4.5, 4.12);	га	3,65	
	территории общего пользования (образуемые земельные участки с условными номерами 4.11, 4.13).	га	6,00	
1.4.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 1», всего в том числе:	га	3,13	
	территории общего пользования (существующие земельные участки).	га	3,13	
1.5.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 2», всего в том числе:	га	10,24	
	территории общего пользования (существующие земельные участки).	га	10,24	

1.6.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №1», всего в том числе:	га	19,50	
	территории общего пользования (существующие земельные участки).	га	19,50	
1.7.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «квартал 3», всего в том числе:	га	21,35	
	территории общего пользования (существующие земельные участки).	га	21,35	
1.8.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №2», всего в том числе:	га	27,23	
	территории общего пользования (существующие земельные участки).	га	27,23	
1.9.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть №1», всего в том числе:	га	70,57	
	территории коммунальной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	0,36	
	территории общего пользования (существующие земельные участки).	га	70,21	
1.10.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть №2», всего в том числе:	га	0,57	
	территории коммунальной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	0,11	
	территории общего пользования (существующие земельные участки).	га	0,46	
2.	Территории озеленения, всего, в том числе:	га	114,68	
	Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1», в том числе:	га	33,15	
	озеленение территории размещения объектов жилого назначения;	га	11,53	
	озеленение территории размещения объектов нежилого назначения;	га	7,81	
	озеленение иных территорий.	га	13,81	
2.1.	Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №3», в том числе:	га	0,97	
	озеленение территорий общего пользования.	га	0,97	

2.2.	Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №2», в том числе: озеленение территории размещения объектов нежилого назначения; озеленение иных территорий; озеленение территорий общего пользования.	га	24,39	
		га	18,34	
		га	1,10	
		га	4,95	
2.3.	Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «квартал №1», в том числе: озеленение территорий общего пользования.	га	2,17	
		га	2,17	
2.4.	Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «квартал №2», в том числе: озеленение территорий общего пользования.	га	7,33	
		га	7,33	
2.5.	Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «квартал №3», в том числе: озеленение территорий городских лесов.	га	20,03	
		га	20,03	
2.6.	Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №1», в том числе: озеленение территорий общего пользования.	га	2,52	
		га	2,52	
2.7.	Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть №1», в том числе: озеленение территорий общего пользования.	га	23,78	
		га	23,78	
2.8.	Территории озеленения в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть №2», в том числе: озеленение территорий общего пользования.	га	0,34	
		га	0,34	
3.	Из общей территории, всего, в том числе: земли федеральной собственности; земли, находящиеся в федеральной и муниципальной собственности; земли муниципальной собственности; данные о правообладателях отсутствуют и (или) права, на которые не зарегистрированы; земли, государственная собственность на которые не разграничена.	га	299,19	
		га	26,509	
		га	33,17	
		га	167,22	
		га	72,29	
		га	0,001	
4.	Из общей площади территории: участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (существующие земельные участки, образуемые земельные	га	49,48	
		га	49,48	

	участки с условными номерами 3.4-3.6, 2.11, 2.12, 4.4, 4.5; изменяемые земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0050904:464, 61:44:0050904:465; 61:44:0050904:429, 61:44:0050904:447).			
5.	Численность населения (max) ¹ , всего, в том числе: в строящихся объектах (max) ¹ ; в планируемых объектах (max) ¹ .	человек	19 999 1390 18 609	жилобеспеченность 40 кв.м/человека
6.	Плотность населения (max) ¹ .	человек/га	147	нормативная – 200 человек/га
7.	Максимальная площадь квартир (max) ¹ , всего, в том числе: в строящихся объектах (max) ¹ ; в планируемых объектах (max) ¹ .	кв.м	799 960 55 600 744 360	
8.	Плотность застройки ² . в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»; в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №2».	кв.м/га	2623 1439	нормативная – не устанавливается
9.	Плотность жилого фонда (max) ¹ .	кв.м/га	18 197	нормативная – не устанавливается
10.	Коэффициент застройки:			
	Элемент планировочной структуры «микрорайон №1»:			
	общественно-деловые зоны;			
	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.			
	Элемент планировочной структуры «микрорайон №2»:			
11.	Коэффициент плотности застройки:			
	Элемент планировочной структуры «микрорайон №1»:			
	общественно-деловые зоны;			
			1,08	тип зоны «многофункциональная

				застройка» ⁵ нормативный - 1,8
	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.		0,25	тип зоны «коммунально-складская» ⁵ нормативный – 1,8
	Элемент планировочной структуры «микрорайон №2»:		0,22	тип зоны «многофункциональная застройка» ⁵ нормативный - 1,8
	общественно-деловые зоны.			
12.	Средняя этажность жилой застройки (max) ¹ .	этажей	21	
Показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
Ранее запланированные				
13.	Объект(ы) инженерной инфраструктуры (№№ объектов: 1.52, 2.5, 2.8, 2.9, 3.10, 3.11, 6.7-6.14, 6.18).	объект	15	в границах элементов планировочной структуры «улично-дорожная сеть №1», «улично-дорожная сеть №2», «микрорайон №1»
Планируемые				
14.	Объекты инженерной инфраструктуры (№№ объектов: 1,33, 1.37, 2.6, 2.7, 2.10, 3.23, 3.24). Объект(ы) инженерной инфраструктуры, связанный(е) с водоснабжением (№ объекта: 2.3).	объект	7	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»
			1	
Строящиеся				
15.	Объект инженерной инфраструктуры (Котельная) (№ объекта: 2.4).	объект	1	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»
Транспортной инфраструктуры ⁸				
Планируемые ³				
16.	Количество мест хранения автомобилей в границах территории внесения изменений всего, в том числе: постоянного хранения планируемого населения (в составе жилой застройки, объектов хранения транспорта, плоскостные (открытые)	машино-мест; (мест)	11168	в границах элементов планировочной структуры «микрорайон №1», «улично- дорожная сеть №1»,
		машино-мест; (мест)	7440	

	на земельных участках жилой застройки и внутри микрорайонных территориях); временного хранения автотранспорта планируемого населения (плоскостные (открытые) на земельных участках жилой застройки и внутри микрорайонных территориях); временного хранения для персонала и посетителей помещений обслуживания жилой застройки, предусмотренных в составе объектов жилого и нежилого назначения (плоскостные (открытые) на земельных участках жилой застройки и внутри микрорайонных территориях, на земельных участках нежилой застройки, в составе улично-дорожной сети); временного хранения для персонала и посетителей отдельно стоящих объектов нежилого назначения и рекреационных территорий (плоскостные (открытые) на земельных участках нежилой застройки, составе улично-дорожной сети, территорий общего пользования, территорий парков).	машино-мест; (мест)	600	«микрорайон №2», «территория общего пользования №3», «квартал №1», «квартал №2»,
		машино-мест; (мест)	1671	
		машино-мест; (мест)	1457	
Социальной инфраструктуры ¹				
Ранее запланированные				
Объекты капитального строительства				
17.	Детская школа искусств (№ объекта: 1.28)	вместимость, всего, мест	не менее 300	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»
18.	Поликлиника (№ объекта: 1.29)	мощность, всего, посещения в смену, в т.ч.:	не менее 480	
		мощность для взрослого населения, посещения в смену	не менее 380	
		мощность для детского населения, посещения в смену	не менее 100	
19.	Детский сад (№№ объектов: 1.31, 1.34)	вместимость, всего, мест	не менее 750	
Планируемые ¹				
Объекты капитального строительства ⁴				
20.	Общеобразовательная школа (№№ объектов: 1.66, 1.66.1)	вместимость, всего, мест	не менее 2200	в границах элемента планировочной структуры

21.	Детский сад (№ объекта: 3.9)	вместимость, всего, мест	не менее 240	«микрорайон №1»
22.	Подстанция скорой медицинской помощи (№ объекта: 1.67)	мощность, всего, общепрофильные выездные бригады	не менее 2	
23.	Центр культурного развития (культурно-досуговый комплекс) с концертным залом (№ объекта: 1.32), включающий, в том числе: концертный зал; общедоступную библиотеку с отделением детской библиотеки; помещения для занятий культурно-досуговой деятельностью.	объект общая площадь, всего, кв.м. вместимость, всего, зрительские места вместимость, единицы хранения вместимость, читательские места общая площадь, всего, кв.м.	1 не менее 4500 не менее 200 не менее 80 000 не менее 40 не менее 300	
24.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (№ объекта: 3.8), включающий, в том числе: плавательный бассейн; спортивную школу	объект общая площадь зеркала воды, кв.м. общая площадь, всего, кв.м.	1 не менее 375 не менее 2000	
25.	Многофункциональный зрелищный конноспортивный комплекс (№ объекта: 4.1), в составе: -конноспортивный комплекс; -ипподром; -гостиница; -объекты обслуживания ипподрома и (или) конноспортивного комплекса.	вместимость, места на трибунах мощность номерного фонда, номер	не менее 2500 не более 130	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №2»
26.	Концертно-выставочный комплекс (№ объекта: 4.2), включающий, в том числе: концертный зал; помещения для занятий культурно-досуговой деятельностью.	объект вместимость, зрительские места общая площадь,	1 не менее 300 не менее 200	

		всего, кв.м		
Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные ⁴				
В составе многоквартирной жилой застройки				
27.	помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и (или) дополнительного образования (№№ объектов: 1.9, 3.5)	общая площадь, всего, кв.м.	не менее 400	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»
28.	отделение связи (№№ объектов: 1.9, 3.6)	вместимость, всего, окно	не менее 4	
29.	помещения для подразделений органов охраны правопорядка (№ объекта: 1.17)	вместимость, участковый уполномоченный полиции	не менее 7	
30.	спортивных зала (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий) (№№ объектов: 1.9, 1.11, 1.13, 1.22)	количество, штук общая площадь, всего, кв.м	9 не менее 1550	
В составе объектов транспортной инфраструктуры				
31.	отделение связи (№№ объектов: 1.35, 4.4, 4.5)	вместимость, всего, окно	не менее 6	в границах элементов планировочной структуры «микрорайон №1», «микрорайон №2»
32.	многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (№№ объектов: 1.35, 4.4, 4.5)	вместимость, всего, окно	не менее 14	
Иного назначения				
Планируемые ¹				
Объекты капитального строительства				
33.	Объект, предназначенный для совершения религиозных обрядов и церемоний (№ объекта: 1.27)	единовременная вместимость, всего, человек	не менее 220	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»
34.	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения спасательных служб (№ объекта: 2.1)	мощность, специализированные автомобили	не менее 6	
Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные ⁴				
В составе многоквартирной жилой застройки				
35.	аптека (№№ объектов: 1.1, 1.16, 1.24, 3.2, 3.4)	торговая площадь, всего, кв.м	не менее 150	в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1»
36.	предприятие(я) общественного питания (№№ объектов: 1.2, 1.4, 1.6, 1.7, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.21, 1.24, 1.25, 3.1, 3.2, 3.5, 3.6)	вместимость, всего, посадочные места	не менее 162	

37.	магазин(ы) (№№ объектов: 1.2, 1.4, 1.7, 1.9, 1.10, 1.12, 1.14, 1.15, 1.24, 1.25, 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.6)	торговая площадь, всего, кв.м	не менее 1550	
38.	предприятие(я) бытового обслуживания населения (№№ объектов: 1.4, 1.8, 1.11, 1.16, 1.23, 3.2, 3.6)	вместимость, всего, рабочие места	не менее 42	
39.	помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) (№№ объектов: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6)	вместимость, всего, человек	не менее 155	
40.	общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ⁶ (№№ объектов: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6)	общая вместимость, человек	не менее 155	
В составе объектов транспортной инфраструктуры и иного назначения				
41.	магазин(ы) (№№ объектов: 1.26, 1.30, 1.35, 2.11, 2.12, 2.13, 3.7, 4.4, 4.5, 4.3);	торговая площадь, всего, кв.м	не менее 1850	в границах элементов планировочной структуры «микрорайон №1», «микрорайон №2»
42.	отделение (филиал) банка (№№ объектов: 1.30, 3.7)	вместимость, всего, операционное место (окно)	не менее 10	
43.	помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) (№№ объектов: 1.26, 1.30, 1.35, 2.11, 2.12, 3.7, 4.4, 4.5)	вместимость, всего, человек	не менее 40	
44.	общественные помещения с гибким функциональным назначением ⁷ (№№ объектов: 1.26, 1.30, 1.35, 2.11, 2.12, 3.7, 4.4, 4.5, 4.3)	вместимость, всего, человек	не менее 45	

¹ на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

² на последующих этапах проектирования, в зависимости от окончательных характеристик объектов капитального строительства, показатель может быть уточнен.

³ количество мест хранения автотранспорта (машино-мест; мест) может быть уточнено на последующих этапах проектирования, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

⁴ указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения, расположенных в составе объектов капитального строительства жилого назначения, социальной и транспортной инфраструктур, иного назначения, могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

⁵ наименование типов функциональных зон и нормативные значения коэффициентов плотности застройки приняты по нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», ввиду отсутствия показателей коэффициента плотности застройки в Положениях территориального

планирования Генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону».

⁶ на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

⁷ функциональное назначение помещений общественного назначения, определить при проектировании, в соответствии с установленными видами разрешенного использования, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности.

⁸ машино-место предназначено исключительно для размещения транспортного средства. Место, может включать в свой состав как одно машино-место, так и несколько машино-мест.

Список используемых сокращений:

га – гектар;

кв.м – квадратный метр;

м. – метр.

Характеристики объектов капитального строительства

Микрорайон №1										
Объекты капитального строительства жилого назначения										
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений ⁵	Максимальный процент застройки (наземной части) ⁶ , (%)	Максимальная площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, нормативная, фактическая, (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков, (%)	Максимальное количество населения, (человек)	Примечание ³
			Наименование и вместимость помещений социального назначения ³	Максимальная высота зданий, строений и сооружений ⁵ , (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)	Максимальная площадь встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений для размещения объектов обслуживания жилой застройки, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строящиеся ¹										
1.	61:44:0050904:452	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	35720	0,39	15	893	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 200 –300 машиномест (мест) ⁴ ; аптека торговой площадью не менее
			-	100	85	15	1,92			

										30 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функцио- нальным назначе- нием ² общей вместимостью не менее 5 человек
2.	61:44: 0050904: 396	1.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	19880	0,22	15	497	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 50 –150 машино- мест (мест) ⁴ ; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным
			-	100	85	15	0,86			

										или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
			Всего	-	-	55 600	0,61 2,78	-	1390	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянки вместимостью 250- 450 машино-мест (мест) ⁴ аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не

										менее 10 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 10 человек.
Планируемые ¹										
3.	61:44: 0050904: 451	1.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	35440	0,39	15	886	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 400 –500 машино- мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 8 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг
			-	100	85	15	1,99			

										(офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
4.	61:44:0050904:456	1.4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	31	60	40720	0,45	15	1018	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 200 –300 машино-мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих мест; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления
			-	100	85	15	1,77			

										управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
5.	61:44:0050904:478	1.5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	13400	0,15	15	335	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машино-мест (мест) ⁴; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг
			-	100	85	15	1,31			

										(офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
6.	61:44:0050904:481	1.6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	6120	0,07	15	153	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 50 –100 машино-мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не
			-	100	85	15	0,91			

										менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
7.	61:44: 0050904: 425	1.7	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	13920	0,15	15	348	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машино- мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадоч- ных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей
			-	100	85	15	1,33			

										вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
8.	61:44:0050904:450	1.8	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	32400	0,36	15	810	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 350 –450 машино-мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не
			-	100	85	15	1,92			

										менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
9.	61:44: 0050904: 398	1.9	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	40560	0,45	15	1014	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 200 –300 машино- мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадоч- ных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей
			отделение связи общей вместимостью не менее 2 окон; помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и (или) дополнительного образования общей площадью не менее 200 кв.м.; три спортивных зала (помещения для физкультурно- оздоровительных занятий) общей площадью не менее 500 кв.м.	100	85	15	1,99			

										вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
10.	61:44:0050904:475	1.10	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	27800	0,31	15	695	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машино-мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг
			-	100	85	15	1,12			

										(офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
11.	61:44:0050904:474	1.11	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	29320	0,32	15	733	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машино-мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей
			два спортивных зала (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий) общей площадью не менее 350 кв.м.;	100	85	15	1,13			

										вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
12.	61:44:0050904:473	1.12	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	28240	0,31	15	706	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машино-мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг
			-	100	85	15	1,09			

										(офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
13.	61:44:0050904:464	1.13	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	33840	0,37	15	846	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машино-мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не
			два спортивных зала (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий) общей площадью не менее 350 кв.м.	100	85	15	1,71			

										менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
14.	61:44: 0050904: 463	1.14	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	14360	0,16	15	359	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 50 –150 машино- мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы)
			-	100	85	15	1,03			

										общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
15.	61:44:0050904:462	1.15	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	26320	0,29	15	658	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машино-мест (мест) ⁴; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и
			-	100	85	15	1,49			

										оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
16.	61:44:0050904:465	1.16	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	21680	0,24	15	542	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 50 –150 машино-мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих мест; аптека торговой площадью не менее 30 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным
			-	100	85	15	1,14			

										управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
17.	61:44:0050904:471	1.17	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	32360	0,36	15	809	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машино-мест (мест) ⁴ ; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для
			помещения для подразделений органов охраны правопорядка вместимостью не менее 7 участковых уполномоченных полиции	100	85	15	1,13			

										обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
18.	61:44:0050904:460	1.18	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	22240	0,24	15	556	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машино-мест (мест) ⁴ ; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
			-	100	85	15	0,81			
19.	61:44:0050904:	1.19	Многоквартирный жилой дом с объектами	25	60	20280	0,22	15	507	жилобеспеченность 40 кв.м/чел;

	449		обслуживания жилой застройки и автостоянкой							автостоянка вместимостью 100 –200 машино-мест (мест) ⁴ ; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
			-	100	85	15	1,27			
20.	61:44:0050904:448	1.20	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	27320	0,30	15	683	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 150 –250 машино-мест (мест) ⁴ ; помещения для осуществления управленческой деятельности, не
			-	100	85	15	1,17			

										связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
21.	61:44:0050904:429	1.21	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	21200	0,23	15	530	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 200 –250 машино-мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным
			-	100	85	15	1,68			

										или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
22.	61:44:0050904:440	1.22	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	27920	0,31	15	698	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машиномест (мест) ⁴ ; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек;
			два спортивных зала (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий) общей площадью не менее 350 кв.м.	100	85	15	1,12			

										общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
23.	61:44:0050904:430	1.23	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	9560	0,11	15	239	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 50 –150 машиномест (мест) ⁴ ; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные
			-	100	85	15	1,26			

										помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
24.	61:44: 0050904: 432	1.24	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	25	60	29920	0,33	15	748	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадоч- ных мест; аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные
			-	100	85	15	1,88			

										помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функцио- нальным назначе- нием ² общей вместимостью не менее 5 человек
25.	61:44: 0050904: 437	1.25	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	25	60	29480	0,32	15	737	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 8 посадоч- ных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для
			-	100	85	15	1,72			

										обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
26.	61:44:0050904:402	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	34000	0,37	15	850	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машиномест (мест) ⁴ ; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные
			-	100	85	15	1,96			

										помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функцио- нальным назначе- нием ² общей вместимостью не менее 5 человек
27.	61:44: 0050904: 417	3.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	23080	0,25	15	577	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машино- мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих мест; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 8 посадоч- ных мест; аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления
			-	100	85	15	1,22			

										управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
28.	61:44:0050904:418	3.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	23480	0,26	15	587	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машиномест (мест) ⁴; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и
			-	100	85	15	1,15			

										оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
29.	3.4	3.4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	23400	0,26	15	585	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машиномест (мест) ⁴ ; аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг
			-	100	85	15	1,63			

										(офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
30.	3.5	3.5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	21920	0,24	15	548	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100 –200 машино-мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным
			помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и (или) дополнительного образования общей площадью не менее 200 кв.м.	100	85	15	1,25			

										управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
31.	3.6	3.6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	34080	0,37	15	852	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 250 –300 машиномест (мест) ⁴ ; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих мест; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.;
			отделение связи общей вместимостью не менее 2 окон	100	85	15	1,99			

										помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вместимостью не менее 5 человек
			Всего	-	-	744360,00	8,19 41,18	-	18609	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянки вместимостью, всего, 3550 –6100 машино-мест (мест) ⁴ ; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью, всего, не менее 164 посадочных мест;

										магазин(ы) общей торговой площадью, всего, не менее 1450 кв.м; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью, всего, не менее 42 рабочих места; отделения связи общей вмести- мостью, всего, не менее 4 окон; аптеки торговой площадью, всего, не менее 120 кв.м; помещения для осуществления культурно- досуговой деятельности и (или) дополнительного образования общей площадью, всего, не менее 400 кв.м.; девять спортивных залов (помещения для физкультурно- оздоровительных занятий) общей площадью, всего, не менее 1550 кв.м.; помещения для подразделений
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										органов охраны правопорядка вместимостью не менее 7 участковых уполномоченных полиции; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью, всего, не менее 145 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением ² общей вмести- мостью, всего, не менее 145 человек
			Итого	-	-	799960,00	8,80	-	19999	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянки вместимостью, всего,
							43,96			

										3800 –6550 машино-мест (мест) 4, предприятие(я) общественного питания общей вместимостью, всего, не менее 164 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью, всего, не менее 1450 кв.м; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью, всего, не менее 42 рабочих места; отделения связи общей вмести- мостью, всего, не менее 4 окон; аптеки торговой площадью, всего, не менее 150 кв.м; помещения для осуществления культурно- досуговой деятельности и (или) дополнительного образования общей площадью, всего, не менее 400 кв.м.;
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										девять спортивных залов (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий) общей площадью, всего, не менее 1550 кв.м.; помещения для подразделений органов охраны правопорядка вместимостью не менее 7 участковых уполномоченных полиции; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью, всего, не менее 155 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										назначением ² общей вместимостью, всего, не менее 155 человек
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

¹ на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

² на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены, но не исключительно, помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

³ указанные минимальное количество и номенклатура помещений социального и (или) общественного назначения, расположенных в помещениях многоквартирного жилого дома, могут быть увеличены (расширены) при проектировании.

⁴ вместимость автостоянки может быть увеличена. Машино-место предназначено исключительно для размещения транспортного средства. Место, может включать в свой состав как одно машино-место, так и несколько машино-мест. Автостоянка не предусматривается общедоступной.

⁵ предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.

⁶ максимальный процент застройки (надземной части) принят 60% от площади земельного участка из условия размещения высотной многоквартирной жилой застройки (от 25 этажей), при размещении многоэтажной жилой застройки (от 9 до 2⁴ этажей включительно), максимальный процент застройки (надземной части) необходимо принять не более 40% от площади земельного участка.

Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений ³	Максимальный процент застройки (наземной части) ⁵ , (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) ⁴	Примечание
-------	-----------	--	---	---	--	---	--	------------

				Максимальная высота зданий, строений и сооружений ³ , (м)	Максимальный процент застройки подземной части ⁵ , (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ранее запланированные ¹								
32.	61:44: 0050904: 482	1.28	Детская школа искусств	4	60	-	вместимостью не менее 300 мест	-
				не устанавливается	85	0,43		
33.	61:44: 0050904: 446	1.29 ²	Поликлиника	7	60	0,58	мощностью не менее 480 посещений в смену, в том числе: для взрослого населения – не менее 380 посещений в смену, для детского населения – не менее 100 посещений в смену	-
				30	85	0,64		
34.	61:44: 0050904: 470	1.31	Детский сад	5	60	1,71	вместимостью не менее 450 мест	-
				не устанавливается	85	1,81		
35.	61:44: 0050904: 476	1.34	Детский сад	5	60	1,14	вместимостью не менее 300 мест	-
				не устанавливается	85	1,18		
			Всего	-	-	3,43	вместимостью, всего, не менее 1050 мест; не менее 480 посещений в смену, в том числе:	-
						4,06		

							для взрослого населения – не менее 380 посещений в смену, для детского населения – не менее 100 посещений в смену	
Планируемые ¹								
36.	61:44: 0050904: 472	1.66.1	Общеобразовательная школа	5	60	2,64	вместимостью не менее 1 100 мест	-
				не устанавливается	85	2,73		
37.	61:44: 0050904: 469	1.32	Центр культурного развития (культурно-досуговый комплекс) с концертным залом	3	60	-	общей площадью не менее 4 500 кв.м., включающий:	
				20	85	0,74		
							концертный зал вместимостью не менее 200 зрительских мест; общедоступную библиотеку с отделением детской библиотеки, с фондом не менее 80 000 единиц хранения и 40 читательских мест; помещения для занятий культурно-досуговой деятельностью площадью не менее 300 кв.м.	-
38.	1.66	1.66	Общеобразовательная школа	5	60	2,64	вместимостью не менее 1 100 мест	-
				не устанавливается	85	2,74		

39.	1.67	1.67	Подстанция скорой медицинской помощи	4	60	0,20	мощностью не менее 2 общепрофильных выездных бригад	минимальный процент озеленения территории земельного участка – 25%
				20	85	0,26		
40.	3.8	3.8	Физкультурно-оздоровительный комплекс	4	60	-	физкультурно-оздоровительный комплекс для игровых видов спорта, с игровой площадкой 42х24 метра, местами для зрителей, плавательным бассейном с размером ванны не менее 25х15 (375) метров и необходимыми помещениями для размещения спортивной	-
				не устанавливается	85	4,55	школы, общей площадью не менее 2000,00 кв.м; футбольное поле с размером игровой площадки 109х72 метра с учётом зон безопасности и необходимыми административно-бытовыми помещениями; легкоатлетическое ядро вокруг футбольного	

							поля с десятью круговыми беговыми дорожками (шириной 1,5 метра) и легкоатлетическими секторами	
41.	3.9	3.9	Детский сад	5	60	0,91	вместимостью не менее 240 мест	-
				не устанавливается	85	0,92		
			Всего	-	-	6,39	вместимостью, всего, не менее 2 440 мест; мощностью не менее 2 общепрофильных выездных бригад; общей площадью не менее 4 500 кв.м., включающий: концертный зал вместимостью не менее 200 зрительских мест; общедоступную библиотеку с отделением детской библиотеки, с фондом не менее 80 000 единиц хранения и 40 читательских мест; помещения для занятий культурно-досуговой деятельностью площадью не менее 300 кв.м.; физкультурно-оздоровительный	-
						11,94		

							комплекс для игровых видов спорта, с игровой площадкой 42х24 метра, местами для зрителей, плавательным бассейном с размером ванны не менее 25х15 (375) метров и необходимыми помещениями для размещения спортивной школы, общей площадью не менее 2000,00 кв.м; футбольное поле с размером игровой площадки 109х72 метра с учётом зон безопасности и необходимыми административно-бытовыми помещениями; легкоатлетическое ядро вокруг футбольного поля с десятью круговыми беговыми дорожками (шириной 1,5 метра) и легкоатлетическими секторами	
			Итого	-	-	9,82 16,00	вместимостью, всего, не менее 3490 мест; не менее 480 посещений в смену, в	-

							том числе: для взрослого населения – не менее 380 посещений в смену, для детского населения – не менее 100 посещений в смену; мощностью не менее 2 обще-профильных выездных бригад; общей площадью не менее 4 500 кв.м., включающий: концертный зал вместимостью не менее 200 зрительских мест; общедоступную библиотеку с отделением детской библиотеки, с фондом не менее 80 000 единиц хранения и 40 читательских мест; помещения для занятий культурно-досуговой деятельностью площадью не менее 300 кв.м.; физкультурно-оздоровительный комплекс для игровых видов спорта, с игровой площадкой	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							42х24 метра, местами для зрителей, плавательным бассейном с размером ванны не менее 25х15 (375) метров и необходимыми помещениями для размещения спортивной школы, общей площадью не менее 2000,00 кв.м; футбольное поле с размером игровой площадки 109х72 метра с учётом зон безопасности и необходимыми административно-бытовыми помещениями; легкоатлетическое ядро вокруг футбольного поля с десятью круговыми беговыми дорожками (шириной 1,5 метра) и легкоатлетическими секторами	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

¹ на последующих этапах проектирования минимальные показатели планируемой застройки могут быть увеличены.

² вместимость объекта №1.29 принята по расчету с учетом численности населения.

³ предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.

⁴ указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов

⁵ процент застройки надземной и подземной частей принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры								
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений ¹	Максимальный процент застройки (наземной части) ² , (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений ¹ , (м)	Максимальный процент застройки подземной части ² , (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строящиеся								
42.	61:44:0050904:365	2.4	Объект инженерной инфраструктуры (Котельная)	4	80	-	-	-
				не устанавливается	85	0,90		
			Всего	-	-	-	-	-
						0,90		
Ранее запланированные								
43.	61:44:0050904:468	1.52	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,005		
44.	61:44:0050904:347	2.5	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	80	-	-	-
				не устанавливается	85	0,005		
45.	61:44:0050904:349	2.8	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	80	-	-	-
				не устанавливается	85	0,005		
46.	61:44:	2.9	Объект инженерной	2	80	-	-	-

	0050904: 350		инфраструктуры (ТП)	не устанавливается	85	0,005		
47.	61:44: 0050904: 415	3.10	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,005		
48.	61:44: 0050904: 416	3.11	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,005		
			Всего	-	-	-	-	-
						0,03		
Планируемые ¹								
49.	1.37	1.37	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,007		
50.	1.33	1.33	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,007		
51.	2.3	2.3	Объект(ы) инженерной инфраструктуры, связанный(е) с водоснабжением	3	80	-	-	-
				не устанавливается	85	1,08		
52.	2.6	2.6	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	80	-	-	-
				не устанавливается	85	0,005		
53.	2.7	2.7	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	80	-	-	-
				не устанавливается	85	0,005		
54.	2.10	2.10	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	80	-	-	-
				не устанавливается	85	0,005		
55.	3.23	3.23	Объект инженерной	2	не устанавливается	-	-	-

			инфраструктуры (ТП)		ливаются			
				не устанавливается	85	0,005		
56.	3.24	3.24	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,005		
			Всего	-	-	-	-	-
						1,12		
			Итого	-	-	-	-	-
						2,05		

¹ указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

² процент застройки надземной и подземной частей принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений ²	Максимальный процент застройки (наземной части), (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) ³	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений ² , (м)	Максимальный процент застройки подземной части ⁶ , (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Планируемые ¹								
57.	61:44: 0050904: 436	1.26	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9	60	-	автостоянка вместимостью 300-500 машино-мест (мест) ⁴ ; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением ⁵ общей вместимостью не менее 5 человек	минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%
				не устанавливается	85	0,44		
58.	61:44: 0050 904: 447	1.30	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9	60	-	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест) ⁴ ; отделение (филиал) банка общей вместимостью не менее 5 операционных мест (окон); магазин(ы) общей	минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%

							торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не	
				не устанавливается	85	0,57	менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением ⁵ общей вместимостью не менее 5 человек	
59.	61:44:0050904:461	1.35	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9	60	-	автостоянка вместимостью 300-500 машино-мест (мест) ⁴ ;	минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%
				не устанавливается	85	0,49	многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг общей вместимостью не менее 4 окон; отделение связи общей вместимостью не менее 2 окон; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м;	

							помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением ⁵ общей вместимостью не менее 5 человек	
60.	2.2	2.2	Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)	5	80	-	мощность не менее 3-х постов посадки/высадки пассажиров	узел локального назначения для малогабаритного пассажирского автотранспорта
				30	85	0,57		
61.	2.11	2.11	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9	59	-	автостоянка вместимостью 400-500 машино-мест (мест) ⁴ ; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или	минимальный процент озеленения территории земельного участка не устанавливается
				не устанавливается	85	0,44		

							муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением ⁵ общей вместимостью не менее 5 человек	
62.	2.12	2.12	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9 не устанавливается	59 85	- 0,41	автостоянка вместимостью 400-500 машино-мест (мест) ⁴ ; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением ⁵ общей вместимостью не	минимальный процент озеленения территории земельного участка не устанавливается

							менее 5 человек	
63.	2.13	2.13	Автозаправочный комплекс, в составе: - автозаправочная станция; - магазин(ы) сопутствующей торговли; - здание(я) для организации общественного питания в качестве объекта(ов) дорожного сервиса; - мелкий ремонт автомобилей; - автомобильная(ые) мойка(и).	3	60	-	автозаправочная станция не менее 3 колонок; автомобильная(ые) мойка(и) не менее 1 поста; здание(я) для организации общественного питания в качестве объекта(ов)	минимальный процент озеленения территории земельного участка не устанавливается
				не устанавливается	85	1,25	дорожного сервиса не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м	
64.	3.7	3.7	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9	60	-	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест) ⁴ ;	минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%
				не устанавливается	85	1,00	отделение (филиал) банка общей вместимостью не менее 5 операционных мест (окон); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	

							управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением ⁵ общей вместимостью не менее 5 человек	
			Всего	-	-	- 5,17	автостоянки общей вместимостью, всего, 1900-2600 машино-мест (мест) ⁴ ; магазин(ы) общей торговой площадью, всего, не менее 650 кв.м.; отделения (филиалы) банков общей вместимостью, всего, не менее 10 операционных мест (окон); многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг общей вместимостью не менее 4 окон; отделение связи общей вместимостью не менее 2 окон; узел локального	-

							назначения для малогабаритного пассажирского автотранспорта мощность не менее 3-х постов посадки/высадки пассажиров; автозаправочная станция не менее 3 колонок; автомобильная(ые) мойка(и) не менее 1 поста; здание(я) для организации общественного питания в качестве объекта(ов) дорожного сервиса не менее 10 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

¹ на последующих этапах проектирования минимальные показатели планируемой застройки могут быть увеличены.

² предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.

³ указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов

⁴ машино-место предназначено исключительно для размещения транспортного средства. Место, может включать в свой состав как одно машино-место, так и несколько машино-мест. Автостоянка не предусматривается общедоступной.

⁵ на последующих этапах проектирования в общественных помещениях с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены, помещения по

функциональному назначению, соответствующие разрешенным видам использования, установленным земельным участкам, в границах которых предусмотрены общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением.								
6 процент застройки подземной части принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.								
Объекты капитального строительства иного назначения								
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений 2	Максимальный процент застройки (наземной части) 3, (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений 2, (м)	Максимальный процент застройки подземной части 3, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ранее запланированные 1								
65.	61:44:0050904:427	1.27	Объект, предназначенный для совершения религиозных обрядов и церемоний	2	70	0,15	вместимость не менее 220 человек единовременно	-
				не устанавливается	70	0,16		
			Всего	-	-	0,15	вместимость не менее 220 человек единовременно	-
						0,16		
Планируемые 1								
66.	2.1	2.1	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения спасательных служб	не устанавливается	60	1,20	мощность не менее 6 специализированных автомобиля	
				не устанавливается	85	1,36		
			Всего	-	-	1,20	мощность не менее 6 специализированных автомобиля	-
						1,36		
			Итого	-	-	1,35	вместимость не менее	-

						1,52	220 человек единовременно; мощность не менее 6 специализированных автомобиля	
¹ на последующих этапах проектирования минимальные показатели планируемой застройки могут быть увеличены. ² предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования. ³ процент застройки подземной и наземной частей принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.								
Микрорайон №2								
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры								
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений ²	Максимальный процент застройки (наземной части) ⁴ , (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) ³	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений ² , (м)	Максимальный процент застройки подземной части ⁴ , (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Планируемые ¹								
67.	4.1.	4.1	Многофункциональный зрелищный конноспортивный комплекс, в составе: -конноспортивный комплекс; -ипподром; -гостиница; -объекты обслуживания ипподрома	4	60	-	вместимость трибун ипподрома не менее 2500 мест; гостиница: общая площадь не более 3500 кв.м; мощность номерного	минимальный процент озеленения территории земельного участка – 25%

			и (или) конноспортивного комплекса.				фонда, всего, не более 130 номеров, из них: не более 50 одноместных однокомнатных номеров; не более 50	
				не устанавливается	85	32,20	двухместных двухкомнатных номеров; не более 30 трехместных двухкомнатных номеров	
68.	4.2	4.2	Концертно-выставочный комплекс	2	60	-	общая площадь помещения для досуга и любительской деятельности не менее 200,00 кв.м.; вместимость концертного зала не менее 300 зрительских мест	
				15	85	1,50		
			Всего	-	-	-	вместимость трибун ипподрома не менее 2500 мест; гостиница: общая площадь не более 3500 кв.м; мощность номерного фонда, всего, не более 130 номеров, из них: не более 50 одноместных однокомнатных номеров; не более 50	-
						33,70		

							двухместных двухкомнатных номеров; не более 30 трехместных двухкомнатных номеров; общая площадь помещения для досуга и любительской деятельности не менее 200,00 кв.м.; вместимость концертного зала не менее 300 зрительских мест	
¹ на последующих этапах проектирования минимальные показатели планируемой застройки могут быть увеличены. ² предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования. ³ указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов. ⁴ процент застройки подземной части принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.								
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры								
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений ²	Максимальный процент застройки (наземной части), (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) ³	Примечание
				Максимальная высота	Максимальный процент застройки			

				зданий, строений и сооруже- ний ² , (м)	подземной части ⁶ , (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Планируемые ¹								
69.	4.4	4.4	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9	60	-	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест) ⁴ ; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; отделение связи вместимостью не менее 2 окон; многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг вместимостью не менее 5 окон; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные	минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%
				не устанавливается	85	0,86		

							помещения с гибким функциональным назначением ⁵ общей вместимостью не менее 5 человек	
70.	4.5	4.5	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9	60	-	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест) ⁴ ; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; отделение связи вместимостью не менее 2 окон; многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг вместимостью не менее 5 окон; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким	минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%
				не устанавливается	85	0,76		

							функциональным назначением ⁵ общей вместимостью не менее 5 человек	
			Всего	-	-	-	автостоянки	-
						1,62	вместимостью, всего, 500-600 машино-мест (мест) ⁴ ; магазин(ы) общей торговой площадью, всего, не менее 200 кв.м.; отделения связи вместимостью, всего, не менее 4 окон; многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг вместимостью, всего, не менее 10 окон; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью, всего, не менее 10 человек; общественные помещения с гибким функциональным	

							назначением ⁵ общей вместимостью, всего, не менее 10 человек	
¹ на последующих этапах проектирования минимальные показатели планируемой застройки могут быть увеличены. ² предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования. ³ указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов ⁴ машино-место предназначено исключительно для размещения транспортного средства. Место, может включать в свой состав как одно машино-место, так и несколько машино-мест. Автостоянка не предусматривается общедоступной. ⁵ на последующих этапах проектирования в общественных помещениях с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены, помещения по функциональному назначению, соответствующие разрешенным видам использования, установленным земельным участкам, в границах которых предусмотрены общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением. ⁶ процент застройки подземной части принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.								
Объекты капитального строительства иного назначения								
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений ²	Максимальный процент застройки (наземной части), (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) ³	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений ² , (м)	Максимальный процент застройки подземной части ⁵ , (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Планируемые ¹								
71.	4.3	4.3.	Объект(ы) торговли с помещениями общественного назначения	5	50	-	общественные помещения с гибким функциональным ⁴ назначением	минимальный процент озеленения территории земельного участка –
				25	85	1,43		

							вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 1000,00 кв.м и не более 5000,00 кв.м.	15%
			Всего	-	-	- 1,43	общественные помещения с гибким функциональным ⁴ назначением вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 1000,00 кв.м и не более 5000,00 кв.м.	-

¹ на последующих этапах проектирования минимальные показатели планируемой застройки могут быть увеличены.

² предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.

³ указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения могут быть увеличены (расширены) при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

⁴ на последующих этапах проектирования в общественных помещениях с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены, помещения по функциональному назначению, соответствующие разрешенным видам использования, установленным земельным участкам, в границах которых предусмотрены общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением.

⁵ процент застройки подземной части принят в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

Улично-дорожная сеть №1

Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений ¹	Максимальный процент застройки (наземной части) ² , (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Макси-	Максима-			

				мальная высота зданий, строений и сооруже- ний ¹ , (м)	льный процент застройки подземной части ² , (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ранее запланированные								
72.	61:44: 0050904: 382	6.7	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,006		
73.	61:44: 0050904: 371	6.8	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,006		
74.	61:44: 0050904: 392	6.9	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,006		
75.	61:44: 0050904: 370	6.10	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,006		
76.	61:44: 0050904: 369	6.11	Объект(ы) инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,02		
77.	61:44: 0050904: 295	6.12	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,005		
78.	61:44: 0050904: 372	6.13	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,01		

				ливается				
79.	61:44: 0050904: 394	6.14	Объект(ы) инженерной инфраструктуры, связанный(е) с водоотведением	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,11		
80.	61:44: 0050904: 376	6.18	Объект(ы) инженерной инфраструктуры (РП)	2	не устанавливается	-	-	-
				не устанавливается	85	0,05		
			Всего	-	-	-	-	-
						0,22		

¹ предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.

² процент застройки надземной и подземной частей принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Улично-дорожная сеть №2

Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений ¹	Максимальный процент застройки (надземной части) ² , (%)	Площадь участка, <u>нормативная</u> , фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений ¹ , (м)	Максимальный процент застройки подземной части ² , (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ранее запланированные								
81.	61:44:	6.18	Объект(ы) инженерной	2	не устанавливается	-	-	-

	0050904: 375		инфраструктуры (РП)		ливается			
				не устанавливается	85	0,05		
			Всего	-	-	-	-	-
						0,05		

¹ предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории и зон градостроительного регулирования.

² процент застройки надземной и подземной частей принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Используемое сокращение:
 кв.м – квадратный метр.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Водопотребление ¹	расчетный расход воды, на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	5700
2.	Канализация ¹	расчетный расход стоков	куб.м/сут	5405
3.	Ливневые стоки ¹	расчетный расход стоков	л/с	7151
4.	Теплоснабжение ¹	расчетный расход тепла	Гкал/час	76
5.	Газоснабжение ¹	расчетный расход газа	куб.м/час	11602
6.	Электроснабжение ¹	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	27500
7.	Телефонизация ¹	телефонные № №	№№	19000
8.	Радио ¹	радиоточки	точек	19000

¹ на последующих этапах проектирования показатели могут быть увеличены, либо уменьшены. Увеличение либо уменьшение показателей должно быть обосновано расчетами нагрузок.

Список используемых сокращений:

Гкал – гигакалория;

кв.м – квадратный метр;

кВт – киловатт

куб.м – кубометр;

л/с – литры в секунду;

сут – сутки.

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планиров- ки терри- тории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы, максимальные сроки осуществления:			Примечания ²
				Проектиро- вание	Строительство	Реконст- рукция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
Строящиеся							
1.	61:44: 0050904: 452	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	-	I, 51 месяц ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
2.	61:44: 0050904: 396	1.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	-	I, 51 месяц ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
Планируемые							
3.	61:44: 0050904: 451	1.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	II, 24 месяца ¹	II, 51 месяц ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
4.	61:44: 0050904: 456	1.4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XII, 156 месяцев ¹	XII, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
5.	61:44: 0050904: 478	1.5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XII, 156 месяцев ¹	XII, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
6.	61:44: 0050904: 481	1.6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XII, 156 месяцев ¹	XII, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
7.	61:44: 0050904: 425	1.7	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XII, 156 месяцев ¹	XII, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел

8.	61:44: 0050904: 450	1.8	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	III, 36 месяцев ¹	III, 51 месяц ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
9.	61:44: 0050904: 398	1.9	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	IX, 114 месяцев ¹	IX, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
10.	61:44: 0050904: 475	1.10	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VIII, 102 месяца ¹	VIII, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
11.	61:44: 0050904: 474	1.11	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VIII, 102 месяца ¹	VIII, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
12.	61:44: 0050904: 473	1.12	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VII, 90 месяцев ¹	VII, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
13.	61:44: 0050904: 464	1.13	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VII, 90 месяцев ¹	VII, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
14.	61:44: 0050904: 463	1.14	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VI, 75 месяцев ¹	VI, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
15.	61:44: 0050904: 462	1.15	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VI, 75 месяцев ¹	VI, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
16.	61:44: 0050904: 465	1.16	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	V, 63 месяца ¹	V, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
17.	61:44: 0050904: 471	1.17	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	V, 63 месяца ¹	V, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
18.	61:44: 0050904: 460	1.18	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	IV, 48 месяцев ¹	IV, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел

19.	61:44: 0050904: 449	1.19	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	III, 36 месяцев ¹	III, 51 месяц ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
20.	61:44: 0050904: 448	1.20	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	IV, 48 месяцев ¹	IV, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
21.	61:44: 0050904: 429	1.21	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XIII, 177 месяцев ¹	XIII, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
22.	61:44: 0050904: 440	1.22	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XIII, 177 месяцев ¹	XIII, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
23.	61:44: 0050904: 430	1.23	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XIII, 177 месяцев ¹	XIII, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
24.	61:44: 0050904: 432	1.24	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	XIV, 186 месяцев ¹	XIV, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
25.	61:44: 0050904: 437	1.25	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	XIV, 186 месяцев ¹	XIV, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
26.	61:44: 0050904: 402	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XI, 144 месяца ¹	XI, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
27.	61:44: 0050904: 417	3.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XI, 144 месяца ¹	XI, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
28.	61:44: 0050904: 418	3.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XI, 144 месяца ¹	XI, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
29.	3.4	3.4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	X, 126 месяцев ¹	X, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел

30.	3.5	3.5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	X, 126 месяцев ¹	X, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
31.	3.6	3.6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	X, 126 месяцев ¹	X, 48 месяцев ²	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры							
Ранее запланированные							
32.	61:44: 0050904: 482	1.28	Детская школа искусств	XII, 156 месяцев ¹	XII, 24 месяца ^{2,3}	-	вместимостью не менее 300 мест
33.	61:44: 0050904: 446	1.29	Поликлиника	IX, 132 месяца ¹	IX, 24 месяца ²	-	мощностью не менее 480 посещений в смену, в том числе: для взрослого населения – не менее 380 посещений в смену, для детского населения – не менее 100 посещений в смену
34.	61:44: 0050904: 470	1.31	Детский сад	VI, 93 месяца ¹	VI, 30 месяцев ²	-	вместимостью не менее 450 мест
35.	61:44: 0050904: 476	1.34	Детский сад	I, 42 месяца ¹	I, 30 месяцев ²	-	вместимостью не менее 300 мест
Планируемые							
36.	61:44: 0050904: 472	1.66.1	Общеобразовательная школа	I, 42 месяца ¹	I, 30 месяцев ²	-	вместимостью не менее 1 100 мест
37.	61:44:	1.32	Центр культурного развития	IV,	IV,	-	общей площадью не

	0050904: 469		(культурно-досуговый комплекс) с концертным залом	48 месяцев ¹	30 месяцев ²		менее 4 500 кв.м., включающий: концертный зал вместимостью не менее 200 зрительских мест; общедоступную библиотеку с отделением детской библиотеки, с фондом не менее 80 000 единиц хранения и 40 читательских мест; помещения для занятий культурно- досуговой деятельностью площадью не менее 300 кв.м.
38.	1.66	1.66	Общеобразовательная школа	IX, 132 месяца ¹	IX, 30 месяцев ^{2, 3}	-	вместимостью не менее 1 100 мест
39.	1.67	1.67	Подстанция скорой медицинской помощи	XIV, 186 месяцев ¹	XIV, 30 месяцев ^{2, 3}	-	мощностью не менее 2 общепрофильных выездных бригад
40.	3.8	3.8	Физкультурно-оздоровительный комплекс	XI, 144 месяца ¹	XI, 30 месяцев ^{2, 3}	-	физкультурно- оздоровительный комплекс для игровых видов спорта, с игровой площадкой 42х24 метра, местами для

							зрителей, плавательным бассейном с размером ванны не менее 25х15 (375) метров и необходимыми помещениями для размещения спортивной школы, общей площадью не менее 2000,00 кв.м; футбольное поле с размером игровой площадки 109х72 метра с учётом зон безопасности и необходимыми административно- бытовыми помещениями; легкоатлетическое ядро вокруг футбольного поля с десятью круговыми беговыми дорожками (шириной 1,5 метра) и легкоатлетическими секторами
41.	3.9	3.9	Детский сад	ХП, 174 месяца ¹	ХП, 30 месяцев ²	-	вместимостью не менее 240 мест

42.	4.1.	4.1	Многофункциональный зрелищный конноспортивный комплекс, в составе: -конноспортивный комплекс; -ипподром; -гостиница; -объекты обслуживания ипподрома и (или) конноспортивного комплекса.	XV, 198 месяцев ¹	XV, 30 месяцев ^{2,3}	-	вместимость трибун ипподрома не менее 2500 мест; гостиница: общая площадь не более 3500 кв.м; мощность номерного фонда, всего, не более 130 номеров, из них: - не более 50 одноместных однокомнатных номеров; - не более 50 двухместных двухкомнатных номеров; - не более 30 трехместных двухкомнатных номеров.
43.	4.2	4.2	Концертно-выставочный комплекс	XV, 198 месяцев ¹	XV, 30 месяцев ^{2,3}	-	общая площадь помещения для досуга и любительской деятельности не менее 200,00 кв.м.; вместимость концертного зала не менее 300 зрительских мест

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры							
Планируемые							
44.	61:44: 0050904: 436	1.26	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	XIV, 186 месяцев ¹	XIV, 39 месяцев ²	-	автостоянка вместимостью 300-500 машино-мест (мест); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
45.	61:44: 0050904: 447	1.30	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	VII, 90 месяцев ¹	VII, 39 месяцев ²	-	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест); отделение (филиал) банка общей

							вместимостью не менее 5 операционных мест (окон); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные
							помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
46.	61:44: 0050904: 461	1.35	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	VI, 75 месяцев ¹	VI, 39 месяцев ²	-	автостоянка вместимостью 300-500 машино-мест (мест); многофункциональный центр

							предоставления государственных и муниципальных услуг общей вместимостью не менее 4 окон; отделение связи общей вместимостью не менее 2 окон; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
47.	2.2	2.2	Транспортно-пересадочный узел	IX,	IX,	-	узел локального

			(ТПУ)	114 месяцев ¹	39 месяцев ²		назначения для малогабаритного пассажирского автотранспорта мощность не менее 3-х постов посадки/высадки пассажиров
48.	2.11	2.11	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	VIII, 102 месяца ¹	VIII, 37 месяцев ²	-	автостоянка вместимостью 400- 500 машино-мест (мест); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек

49.	2.12	2.12	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	IX, 114 месяцев ¹	IX, 39 месяцев ²	-	автостоянка вместимостью 400-500 машино-мест (мест); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
50.	2.13	2.13	Автозаправочный комплекс, в составе: - автозаправочная станция; - магазин(ы) сопутствующей торговли; - здание(я) для организации общественного питания в качестве	IX, 114 месяцев ¹	IX, 39 месяцев ²	-	автозаправочная станция не менее 3 колонок; автомобильная(ые) мойка(и) не менее 1 поста; здание(я) для

			объекта(ов) дорожного сервиса; - мелкий ремонт автомобилей; - автомобильная(ые) мойка(и).				организации общественного питания в качестве объекта(ов) дорожного сервиса не менее 10 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м
51.	3.7	3.7	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	X, 129 месяцев ¹	X, 39 месяцев ²	-	автостоянка вместимостью 250- 300 машино-мест (мест); отделение (филиал) банка общей вместимостью не менее 5 операционных мест (окон); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг

							(офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
52.	4.4	4.4	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	XV, 198 месяцев ¹	XV, 30 месяцев ^{2,3}	-	автостоянка вместимостью 250-300 машино-мест (мест); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; отделение связи вместимостью не менее 2 окон; многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг вместимостью не менее 5 окон; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с

							государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
53.	4.5	4.5	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	XV, 198 месяцев ¹	XV, 30 месяцев ^{2,3}	-	автостоянка вместимостью 250- 300 машино-мест (мест); магазин(ы) общей торговой площадью не менее 100 кв.м.; отделение связи вместимостью не менее 2 окон; многофункциона- льный центр предоставления государственных и муниципальных услуг вместимостью не

							менее 5 окон; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) общей вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением общей вместимостью не менее 5 человек
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры							
Строящиеся							
54.	61:44: 0050904: 365	2.4	Объект инженерной инфраструктуры (Котельная)	-	I, 42 месяца ²	-	-
Ранее запланированные							
55.	61:44: 0050904: 468	1.52	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IV, 48 месяцев ¹	IV, 12 месяцев ^{2,3}	-	-
56.	61:44: 0050904: 347	2.5	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IX, 114 месяцев ¹	IX, 12 месяцев ^{2,3}	-	-

57.	61:44: 0050904: 349	2.8	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IX, 114 месяцев ¹	IX, 12 месяцев ^{2,3}	-	-
58.	61:44: 0050904: 350	2.9	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IX, 114 месяцев ¹	IX, 12 месяцев ^{2,3}	-	-
59.	61:44: 0050904: 415	3.10	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	XI, 144 месяца ¹	XI, 12 месяцев ²	-	-
60.	61:44: 0050904: 416	3.11	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	XI, 144 месяца ¹	XI, 12 месяцев ²	-	-
61.	61:44: 0050904: 382	6.7	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	X, 126 месяцев ¹	X, 12 месяцев ²	-	-
62.	61:44: 0050904: 371	6.8	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	X, 126 месяцев ¹	X, 12 месяцев ²	-	-
63.	61:44: 0050904: 392	6.9	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	X, 126 месяцев ¹	X, 12 месяцев ²	-	-
64.	61:44: 0050904: 370	6.10	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	VI, 75 месяцев ¹	VI, 12 месяцев ²	-	-
65.	61:44: 0050904: 369	6.11	Объект(ы) инженерной инфраструктуры (ТП)	VI, 75 месяцев ¹	VI, 12 месяцев ²	-	-
66.	61:44: 0050904: 295	6.12	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IV, 48 месяцев ¹	IV, 12 месяцев ²	-	-
67.	61:44: 0050904: 372	6.13	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	XIV, 186 месяцев ¹	XIV, 12 месяцев ²	-	-

68.	61:44: 0050904: 394	6.14	Объект(ы) инженерной инфраструктуры, связанный(е) с водоотведением	I, 36 месяцев ¹	I, 24 месяца ²	-	-
69.	61:44: 0050904: 375	6.18	Объект(ы) инженерной инфраструктуры (РП)	XII, 156 месяцев ¹	XII, 12 месяцев ²	-	-
Планируемые							
70.	1.33	1.33	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	I, 42 месяца ¹	I, 12 месяцев ^{2,3}	-	-
71.	1.37	1.37	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	I, 42 месяца ¹	I, 12 месяцев ^{2,3}	-	-
72.	2.3	2.3	Объект(ы) инженерной инфраструктуры, связанный(е) с водоснабжением	IX, 114 месяцев ¹	IX, 12 месяцев ^{2,3}	-	-
73.	2.6	2.6	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IX, 114 месяцев ¹	IX, 12 месяцев ^{2,3}	-	-
74.	2.7	2.7	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IX, 114 месяцев ¹	IX, 12 месяцев ^{2,3}	-	-
75.	2.10	2.10	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	IX, 114 месяцев ¹	IX, 12 месяцев ^{2,3}	-	-
76.	3.23	3.23	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	XI, 144 месяца ¹	XI, 12 месяцев ²	-	-
77.	3.24	3.24	Объект инженерной инфраструктуры (ТП)	XI, 144 месяца ¹	XI, 12 месяцев ²	-	-
Объекты капитального строительства иного назначения							
Ранее запланированные							
78.	61:44:	1.27	Объект, предназначенный для	XII,	XII,	-	вместимость не

	0050904: 427		совершения религиозных обрядов и церемоний	156 месяцев ¹	30 месяцев ^{2,3}		менее 220 человек единовременно
Планируемые							
79.	2.1	2.1	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения спасательных служб	IX, 114 месяцев ¹	IX, 39 месяцев ^{2,3}	-	мощность не менее 6 специализированных автомобиля
80.	4.3	4.3.	Объект(ы) торговли с помещениями общественного назначения	XV, 198 месяцев ¹	XV, 30 месяцев ^{2,3}	-	общественные помещения с гибким функциональным назначением вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 1000,00 кв.м и не более 5000,00 кв.м.
¹ после утверждения изменений в документацию по планировке территории. ² после получения разрешения на строительство. ³ за счет бюджетных средств.							

Начальник управления градостроительного
развития агломерации и архитектуры



Д.А. Борисова

Приложение № 6
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 03.07.2026 № 12/ДПТ

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество (в том числе площадь публичных сервитутов)	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе:	га	299,19	
2.	Территории, подлежащие межеванию, всего, в том числе:	га	101,791 (0,22)	
2.1.	Территории, подлежащие межеванию, расположенные в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №1», всего, в том числе:	га	54,90	
	изменяемые земельные участки:	га	12,97	
	территории жилого назначения (земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0050904:464, 61:44:0050904:465; 61:44:0050904:429);	га	4,53	
	территории социальной инфраструктуры (земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0050904:469; 61:44:0050904:472);	га	3,47	

	территории иного назначения (земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0050904:434; 61:44:0050904:480; 61:44:0050904:82; 61:44:0050904:314; 61:44:0050904:316; 61:44:0050904:298);	га	4,36	
	территории транспортной инфраструктуры (земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0050904:466; 61:44:0050904:447).	га	0,61	
	образуемые земельные участки:	га	41,93	
	территории жилого назначения (земельные участки с условными номерами: 3.4-3.6);	га	4,87	
	территории социальной инфраструктуры (земельные участки с условными номерами: 1.66, 1.67, 3.8, 3.9);	га	8,46	
	территории иного назначения (земельные участки с условными номерами: 1.40, 1.45, 1.47, 1.51, 2.17, 2.19-2.22, 2.24-2.32, 2.1, 3.12-3.16);	га	22,97	
	территории коммунальной инфраструктуры (земельные участки с условными номерами: 1.33, 1.37, 2.3, 2.6, 2.7, 2.10, 3.23, 3.24);	га	1,12	
	территории транспортной инфраструктуры (земельные участки с условными номерами: 2.2, 2.11-2.13, 2.33, 2.34, 2.36-2.54, 3.7).	га	4,51	
2.2.	Территории, подлежащие межеванию, расположенные в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №3», всего:	га	2,69	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования (земельный участок с условным номером 4.6).	га	2,69	
2.3.	Территории, подлежащие межеванию, расположенные в границах элемента планировочной структуры «микрорайон №2», всего, в том числе:	га	44,20 (0,22)	
	образуемые земельные участки:	га	44,20 (0,22)	
	территории социальной инфраструктуры (земельные участки с условными номерами: 4.1, 4.2);	га	33,70	
	территории иного назначения (земельные участки с условными номерами: 4.3, 4.8, 4.10);	га	2,75	
	территории транспортной инфраструктуры (земельные участки с условными номерами: 4.4, 4.5, 4.12).	га	1,74	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования (земельные участки с условными номерами: 4.11, 4.13).	га	6,01 (0,22)	
2.4.	Территории, подлежащие межеванию, расположенные в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть №1», всего:	га	0,001	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования (земельный участок с условным номером 7.1).	га	0,001	

3.	Территории, не подлежащие межеванию			га	197,399	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам						
№ п/п	Номер земельного участка	№ объекта по проекту плани-ровки терри-тории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная, фактическая</u> (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Элемент планировочной структуры «микрорайон №1»						
Территории жилого назначения						
Изменяемые земельные участки						
4.	61:44:0050904:464	1.13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предоставление коммунальных услуг ¹	0,3722	¹ Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.47.4. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:464 сохраняется в измененных границах.	
				1,7141		
5.	61:44:0050904:465	1.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предоставление коммунальных услуг ¹	0,2385	¹ Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела.	
				1,1426		

					В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.47.3. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:465 сохраняется в измененных границах. категория земель: земли населенных пунктов
6.	61:44: 00 50904: 429	1.21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, предоставление коммунальных услуг ¹	0,2332 1,6763	¹ Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.40.1. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:429 сохраняется в измененных границах. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, изменяемые земельные участки (жилого назначения)	0,8439 4,5330	
Образуемые земельные участки					
7.	3.4	3.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (код 2.6); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,2574 1,6302	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (3.4.1), площадью 0,4859 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:414 (3.4.2), площадью 1,0782 га; состава земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0050904:411 (3.4.3), площадью 0,0661 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	3.5	3.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (код 2.6); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1))	0,2411 1,2510	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (3.5.1), площадью 0,8288 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:408 (3.5.2), площадью 0,4222 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411,

					61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	3.6	3.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (код 2.6); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1))	0,3749	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:408 (3.6.1), площадью 0,6116 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:409 (3.6.2), площадью 0,4573 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:410 (3.6.3), площадью 0,9244 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
				1,9933	
			Всего, образуемые земельные участки (жилого назначения)	0,8734	категория земель: земли населенных пунктов
				4,8745	
			Итого, образуемые и изменяемые земельные участки (жилого назначения)	1,7173	

				9,4075	
Территории социальной инфраструктуры					
Изменяемые земельные участки					
10.	61:44:0050904:469	1.32	Объекты культурно-досуговой деятельности, предоставление коммунальных услуг ¹	- 0,7398	¹ Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.47.1. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:469 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	61:44:0050904:472	1.66.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, предоставление коммунальных услуг ¹	2,6400 2,7283	¹ Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 1.66, 1.37, 1.33. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:472 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, изменяемые земельные участки (социальной инфраструктуры)	2,6400 3,4681	
Образуемые земельные участки					
12.	1.66	1.66	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	2,6400 2,7384	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:472, площадью 2,7384 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:472. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.66, 1.33, 1.37, исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:472 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	1.67	1.67	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,2000 0,2571	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:480, площадью 0,2571 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:480. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:480 сохраняется в измененных границах, с изменением вида разрешенного использования.
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	3.8	3.8	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2); площадки для занятий спортом (код 5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 4,5471	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:422 (3.8.1), площадью 3,8022 га; состава земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0050904:404 (3.8.2), площадью 0,5130 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (3.8.3), площадью 0,1136 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (3.8.4), площадью 0,1183 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422. категория земель: земли населенных пунктов
15.	3.9	3.9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,9120 0,9177	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:419 (3.9.1), площадью 0,7576 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:403 (3.9.2), площадью 0,0941 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (3.9.3), площадью 0,0660 га.

					Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (социальной инфраструктуры)	3,7520	
				8,4603	
			Итого, образуемые и изменяемые земельные участки (социальной инфраструктуры)	6,3920	
				11,9284	
Территории иного назначения					
Изменяемые земельные участки					
16.	61:44:0050904:434	-	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) ¹	2,0000	¹ Предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Парки культуры и отдыха, предоставление коммунальных услуг» на «Парки культуры и отдыха (код 3.6.2); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)». Конфигурация, местоположение, координатное описание границ, площадь земельного участка не изменяются.
				3,7568	категория земель: земли населенных пунктов
17.	61:44:0050904:480	-	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) ¹	-	¹ Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка, вида
				0,4084	

					разрешенного использования земельного участка с «Благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг» на «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)». Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.67. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:480 сохраняется в измененных границах.
18.	61:44:0050904:82	-	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг ¹	- 0,1115	категория земель: земли населенных пунктов ¹ Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.
19.	61:44:0050904:314	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) ¹	- 0,0279	категория земель: земли населенных пунктов ¹ Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка, вида разрешенного использования земельного участка с «Стоянка транспортных средств» на «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2);

					предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)». Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.33.2, 2.34.3. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:314 сохраняется в измененных границах.
20.	61:44:0050904:316	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) ¹	- 0,0278	категория земель: земли населенных пунктов ¹ Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка, вида разрешенного использования земельного участка с «Стоянка транспортных средств» на «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)». Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.34.1, 2.37.1. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:316 сохраняется в измененных границах.
21.	61:44:0050904:298	-	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории, предоставление коммунальных услуг ¹	- 0,0275	категория земель: земли населенных пунктов ¹ Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуются земельные

					участки с условными номерами 2.37.3, 2.38, 2.26.1. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:298 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, изменяемые земельные участки (иного назначения)	2,0000	
				4,3599	
Образуемые земельные участки					
22.	1.40	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,3420	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:429 (1.40.1), площадью 0,0380 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:428 (1.40.2), площадью 0,3040 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:429. В результате раздела образовывается земельный участок с условным номером 1.40.1, земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:429 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельного участка с условным номером 1.40.1, и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:428.
					категория земель: земли населенных пунктов

23.	1.45	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 2,0117	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:441 (1.45.1), площадью 2,0035 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:442 (1.45.2), площадью 0,0082 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:441 и 61:44:0050904:442. категория земель: земли населенных пунктов
24.	1.47	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 3,1243	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 1.47.1, площадью 0,1415 га; земельного участка с условным номером 1.47.2, площадью 0,0075 га; земельного участка с условным номером 1.47.3, площадью 0,0877 га; земельного участка с условным номером 1.47.4, площадью 0,1467 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:458 (1.47.5), площадью 0,0167 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:479 (1.47.6), площадью 2,7242 га. Образование земельного участка

					производится в два этапа. 1-й этап: -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:469. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.47.1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:469 сохраняется в измененных границах; -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:466. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 1.47.2, 1.51.1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:466 сохраняется в измененных границах; -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:465. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.47.3, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:465 сохраняется в измененных границах; -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:464. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 1.47.4, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:464 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков 1.47.1, 1.47.2, 1.47.3, 1.47.4, 1.51.1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:458 и 61:44:0050904:479.
--	--	--	--	--	---

					В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 1.47 и 1.51, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
25.	1.51	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,9137	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 1.51.1, площадью 0,0071 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:458 (1.51.2), площадью 0,9066 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:466. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 1.47.2, 1.51.1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:466 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков 1.47.1, 1.47.2, 1.47.3, 1.47.4, 1.51.1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:458 и 61:44:0050904:479. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 1.47 и 1.51, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
26.	2.17	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);	-	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и

			благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,3836	39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:313 (2.17.1), площадью 0,3654 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:317 (2.17.2), площадью 0,0112 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:299 (2.17.3), площадью 0,0070 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с условными номерами 2.33.2, 2.26.1 с земельными участками с кадастровыми номерами 61:44:0050904:313, 61:44:0050904:317, 61:44:0050904:299. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.17, 2.33, 2.26, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
27.	2.19	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 1,2654	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:321 (2.19.1), площадью 0,0016 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:337 (2.19.2), площадью 0,0006 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:337 (2.19.3),

					площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:336 (2.19.4), площадью 0,0026 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:336 (2.19.5), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:338 (2.19.6), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:338 (2.19.7), площадью 0,0115 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:362 (2.19.8), площадью 1,2416 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
28.	2.20	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,1352	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.20.1), площадью 0,1267 га; состава земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0050904:327 (2.20.2), площадью 0,0085 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326,
--	--	--	--	--	--

					61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
29.	2.21	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0197	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:329 (2.21.1), площадью 0,0049 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.21.2), площадью 0,0148 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3,

					2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
30.	2.22	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории	-	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской

			(код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,9377	Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:354 (2.22.1), площадью 0,0063 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:355 (2.22.2), площадью 0,0064 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:354 (2.22.3), площадью 0,0026 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:355 (2.22.4), площадью 0,0026 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:357 (2.22.5), площадью 0,0066 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:356 (2.22.6), площадью 0,0083 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:356 (2.22.7), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345 (2.22.8), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:360 (2.22.9), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:359 (2.22.10), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:361 (2.22.11), площадью 0,0082 га;
--	--	--	--	--------	--

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:359 (2.22.12), площадью 0,0021 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:364 (2.22.13), площадью 0,0061 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:363 (2.22.14), площадью 0,0123 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345 (2.22.15), площадью 0,8662 га; состава земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1 Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами
--	--	--	--	--	---

					2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
31.	2.24	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,2778	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:323 (2.24.1), площадью 0,2035 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.24.2), площадью 0,0743 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.

					2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
32.	2.25	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,2161	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.25.1), площадью 0,0100 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:323 (2.25.2), площадью 0,0815 га; состава земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0050904:322 (2.25.3), площадью 0,1246 га; состава земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340,
--	--	--	--	--	---

					61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
33.	2.26	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0929	Образуетя в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.26.1, площадью 0,0777 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:313 (2.26.2), площадью 0,0152 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с условными номерами 2.33.2, 2.26.1 с земельными участками с кадастровыми номерами 61:44:0050904:313, 61:44:0050904:317, 61:44:0050904:299. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.17, 2.33, 2.26, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов

34.	2.27	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,7947	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:351 (2.27.1), площадью 0,0049 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:330 (2.27.2), площадью 0,1844 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:331 (2.27.3), площадью 0,0241 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:353 (2.27.4), площадью 0,3094 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:341 (2.27.5), площадью 0,0240 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:343 (2.27.6), площадью 0,0939 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:318 (2.27.7), площадью 0,0049 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.27.8), площадью 0,1491 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое
-----	------	---	--	-----------------------	--

					существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные
--	--	--	--	--	---

					земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
35.	2.28	-	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 5,0800	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.28.1, площадью 0,0332 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:346 (2.28.2), площадью 0,0049 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:330 (2.28.3), площадью 0,2705 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:328 (2.28.4), площадью 0,5998 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:333 (2.28.5), площадью 0,1073 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:332 (2.28.6), площадью 0,5759 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:330 (2.28.7), площадью 0,0921 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:331 (2.28.8), площадью 0,1712 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:348 (2.28.9), площадью 0,0060 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:326 (2.28.10), площадью 0,2749 га;

					земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:325 (2.28.11), площадью 0,8136 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:335 (2.28.12), площадью 0,1442 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:334 (2.28.13), площадью 0,8137 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:353 (2.28.14), площадью 0,1526 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:341 (2.28.15), площадью 0,1711 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:342 (2.28.16), площадью 0,0856 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:327 (2.28.17), площадью 0,3094 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:339 (2.28.18), площадью 0,0564 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:342 (2.28.19), площадью 0,3049 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:343 (2.28.20), площадью 0,0744 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.28.21), площадью 0,0183 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап:
--	--	--	--	--	---

					- раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329,
--	--	--	--	--	---

					61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
36.	2.29	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,5174	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.29.1, площадью 0,0049 га; земельного участка с условным номером 2.29.2, площадью 0,3707 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:330 (2.29.3), площадью 0,1119 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:332 (2.29.4), площадью 0,0299 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3,

					2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
37.	2.30	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории	-	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской

			(код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	0,0727	Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.30.1, площадью 0,0075 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:330 (2.30.2), площадью 0,0603 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:340 (2.30.3), площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных
--	--	--	--	--------	--

					участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
38.	2.31	-	Благоустройство территории (код 12.0.2); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,1718	категория земель: земли населенных пунктов Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368, площадью 0,1718 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование. категория земель: земли населенных пунктов

39.	2.32	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,6101	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.32.1, площадью 0,2226 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:344 (2.32.2), площадью 0,2961 га; земельного участка с условным номером 2.32.3, площадью 0,0914 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:366. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.1.1, 2.2, 2.32.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.32.1, 2.32.3 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:344. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером 2.32, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
-----	------	---	---	--------------------------------	--

40.	2.1	2.1	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	1,2000	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.1.1, площадью 0,7818 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:367 (2.1.2), площадью 0,5777 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:366. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.1.1, 2.2, 2.32.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.3.2, 2.3.3, 2.1.1 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:367. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.3 и 2.1, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
				1,3595	
41.	3.12	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	-	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:303 (3.12), площадью 0,7550 га.
				0,7550	
					Образование земельного участка

					производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422. категория земель: земли населенных пунктов
42.	3.13	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,6049	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:406 (3.13.1), площадью 0,4320 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:419 (3.13.2), площадью 0,0374 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:403 (3.13.3), площадью 0,0834 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (3.13.4), площадью 0,0521 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404,

					61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422. категория земель: земли населенных пунктов
43.	3.14	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,4411	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (3.14.1), площадью 0,1729 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:403 (3.14.2), площадью 0,2682 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422. категория земель: земли населенных пунктов
44.	3.15	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 2,2013	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0050904:422 (3.15.1), площадью 0,6465 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (3.15.2), площадью 0,5742 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (3.15.3), площадью 0,8796 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:422 (3.15.4), площадью 0,1010 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
45.	3.16	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,6442	категория земель: земли населенных пунктов Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:408 (3.16.1), площадью 0,3067 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:409 (3.16.2), площадью 0,0951 га; состава земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0050904:411 (3.16.3), площадью 0,0727 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:410 (3.16.4), площадью 0,1541 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:412 (3.16.5), площадью 0,0156 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (иного назначения)	1,2000	
				22,9728	
			Всего, образуемые и изменяемые земельные участки (иного назначения)	3,2000	
				27,3327	
Территории коммунальной инфраструктуры					
Образуемые земельные участки					
46.	1.33	1.33	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:472, площадью 0,0072
				0,0072	

					га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:472. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.66, 1.33, 1.37, исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:472 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
47.	1.37	1.37	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0072	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:472, площадью 0,0072 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:472. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.66, 1.33, 1.37, исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:472 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
48.	2.3	2.3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 1,0763	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:367 (2.3.1), площадью 0,3114 га; земельного участка с условным номером 2.3.2, площадью 0,6975 га;

					земельного участка с условным номером 2.3.3, площадью 0,0674 га. Образование производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:366. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.1.1, 2.2, 2.32.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.3.2, 2.3.3, 2.1.1 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:367. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.3 и 2.1, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
49.	2.6	2.6	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0049	категория земель: земли населенных пунктов Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:330, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353,
--	--	--	--	--	--

					61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
50.	2.7	2.7	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0049	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:330, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование;

					- раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
51.	2.10	2.10	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0049	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:343, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340,
--	--	--	--	--	--

					61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
52.	3.23	3.23	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0049	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:406, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов

53.	3.24	3.24	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,0049	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:406, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
			Всего, образуемые земельные участки (коммунальной инфраструктуры)	- 1,1152	категория земель: земли населенных пунктов
Территории транспортной инфраструктуры					
Изменяемые земельные участки					
54.	61:44:0050904:466	-	Стоянка транспортных средств ¹	- 0,0413	¹ Предусмотрены изменения: конфигурации, местоположение, координатного описания границ, площади земельного участка. Изменяется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации в результате раздела. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 1.51.1, 1.47.2. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:466 сохраняется в измененных

					границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
55.	61:44:0050904:447	1.30	Хранение автотранспорта (код 2.7.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); банковская и страховая деятельность (код 4.5); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) ¹	- 0,5720	¹ Предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Бытовое обслуживание, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях, предоставление коммунальных услуг» на «Хранение автотранспорта (код 2.7.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); банковская и страховая деятельность (код 4.5); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)». Конфигурация, местоположение, координатное описание границ, площадь земельного участка не изменяются.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, изменяемые земельные участки (транспортной инфраструктуры)	- 0,6133	
Образуемые земельные участки					
56.	2.36	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0098	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:321, площадью 0,0098 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами

					2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
57.	2.39	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0163	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:337, площадью 0,0163 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
58.	2.40	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0165	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:337 (2.40.1), площадью 0,0062 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:362 (2.40.2), площадью 0,0045 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:336 (2.40.3), площадью 0,0058 га.

					Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
59.	2.41	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0165	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:336, площадью 0,0165 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
60.	2.42	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0163	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0050904:336 (2.42.1), площадью 0,0034 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:332 (2.42.2), площадью 0,0045 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:338 (2.42.3), площадью 0,0084 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
61.	2.43	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0098	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:338, площадью 0,0098 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:321, 61:44:0050904:337, 61:44:0050904:336, 61:44:0050904:338, 61:44:0050904:362. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.19, 2.36, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, а

					исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
62.	2.44	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0162	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345, площадью 0,0162 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов

63.	2.45	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0162	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345, площадью 0,0162 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
64.	2.46	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0162	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:355, площадью 0,0162 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
65.	2.47	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0162	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:354, площадью 0,0162

					га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
66.	2.48	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0113	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:356, площадью 0,0113 га. Образование земельного участка производится в два этапа:

					1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
67.	2.49	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0115	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:357 (2.49.1), площадью 0,0016 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345 (2.49.2), площадью 0,0040 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:358 (2.49.3),

					площадью 0,0059 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
68.	2.50	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0163	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:356 (2.50.1), площадью 0,0025 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345 (2.50.2),

					площадью 0,0054 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:359 (2.50.3), площадью 0,0084 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
69.	2.51	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	-	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.
				0,0162	Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:358 (2.51.1),

					площадью 0,0078 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345 (2.51.2), площадью 0,0039 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:360 (2.51.3), площадью 0,0045 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
70.	2.52	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,0156	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:359, площадью 0,0156 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
71.	2.53	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	-	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.
				0,0161	Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:360 (2.53.1),

					площадью 0,0092 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:359 (2.53.2), площадью 0,0022 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:361 (2.53.3), площадью 0,0047 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
72.	2.54	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	-	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.
				0,0161	

					Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:364 (2.54.1), площадью 0,0097 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:345 (2.54.2), площадью 0,0041 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:363 (2.54.3), площадью 0,0023 га. Образование земельного участка производится в два этапа: 1-й этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:354, 61:44:0050904:355, 61:44:0050904:357, 61:44:0050904:358, 61:44:0050904:356, 61:44:0050904:345, 61:44:0050904:360, 61:44:0050904:359, 61:44:0050904:361, 61:44:0050904:364, 61:44:0050904:363 и земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.22, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
--	--	--	--	--	--

73.	2.33	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	-	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.33.1, площадью 0,0194 га; земельного участка с условным номером 2.33.2, площадью 0,0856 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:314. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.33.2, 2.34.3, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:314 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределения земельных участков с условными номерами 2.33.2, 2.26.1 с земельными участками с кадастровыми номерами 61:44:0050904:313, 61:44:0050904:317, 61:44:0050904:299. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.17, 2.33, 2.26, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
				0,1050	
74.	2.34	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	-	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером 2.34.1, площадью 0,1350 га; земельного участка с кадастровым номером
				0,1667	

					61:44:0050904:315 (2.34.2), площадью 0,0239 га; земельного участка с условным номером 2.34.3, площадью 0,0078 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:314. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.33.2, 2.34.3, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:314 сохраняется в измененных границах. -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:316. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.37.1, 2.34.1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:316 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.34.1, 2.34.3 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:315. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером 2.34, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
75.	2.37	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- 0,2334	категория земель: земли населенных пунктов Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с условным номером

					2.37.1, площадью 0,1553 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:297 (2.37.2), площадью 0,0233 га; земельного участка с условным номером 2.37.3, площадью 0,0548 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:316. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.37.1, 2.34.1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:316 сохраняется в измененных границах. -раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:298. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.37.3, 2.38, 2.26.1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:298 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.37.1, 2.37.3 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:297. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером 2.37, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
76.	2.38	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	-	категория земель: земли населенных пунктов
				0,0874	Образуется в соответствии со статей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

					состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:298, площадью 0,0874 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:298. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.37.3, 2.38, 2.26.1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:298 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
77.	2.11	2.11	Хранение автотранспорта (код 2.7.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,4387	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.11.1), площадью 0,1057 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:327 (2.11.2), площадью 0,3159 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:352 (2.11.3), площадью 0,0049 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:339 (2.11.4), площадью 0,0122 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный

					земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25,
--	--	--	--	--	--

					2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
78.	2.12	2.12	Хранение автотранспорта (код 2.7.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,4106	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:339 (2.12.1), площадью 0,0436 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:342 (2.12.2), площадью 0,3052 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:324 (2.12.3), площадью 0,0618 га. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а

					земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340, 61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
79.	2.13	2.13	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1); обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2); автомобильные мойки (код 4.9.1.3); ремонт автомобилей (код 4.9.1.4); магазины (код 4.4); стоянка транспортных средств	- 1,2529	Образуется в соответствии со статьями 11.4, 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:323 (2.13.1), площадью 0,0701 га; состава земельного участка с кадастровым

			(код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		номером 61:44:0050904:322 (2.13.2), площадью 1,1828 га; состава земельного участка с условным номером 61:44:0050904:82/1. Образование земельного участка производится в два этапа. 1-й этап: - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:319. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.2, 2.29.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:368. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.3.3, 2.31, 2.32.3, 2.30.1, 2.29.2, 2.28.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование; - раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. В результате раздела образуется земельный участок с условным номером 61:44:0050904:82/1, а земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. 2-й этап: перераспределение земельных участков с условными номерами 2.29.1, 2.29.2, 2.30.1, 2.28.1, 61:44:0050904:82/1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:330, 61:44:0050904:346, 61:44:0050904:348, 61:44:0050904:328, 61:44:0050904:333, 61:44:0050904:332, 61:44:0050904:331, 61:44:0050904:334, 61:44:0050904:335, 61:44:0050904:340,
--	--	--	---	--	---

					61:44:0050904:351, 61:44:0050904:353, 61:44:0050904:325, 61:44:0050904:326, 61:44:0050904:318, 61:44:0050904:343, 61:44:0050904:342, 61:44:0050904:339, 61:44:0050904:327, 61:44:0050904:341, 61:44:0050904:324, 61:44:0050904:329, 61:44:0050904:323, 61:44:0050904:322, 61:44:0050904:352. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами 2.29, 2.30, 2.28, 2.6, 2.7, 2.10, 2.27, 2.21, 2.25, 2.12, 2.11, 2.13, 2.24, 2.20, а исходные земельные участки прекращают свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
80.	2.2	2.2	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2); стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	- 0,5668	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:366, площадью 0,5668 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:366. В результате раздела образуются земельные участки с условными номерами 2.1.1, 2.2, 2.32.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
81.	3.7	3.7	Хранение автотранспорта (код 2.7.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); банковская и страховая деятельность (код 4.5);	- 0,9967	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым

			предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		номером 61:44:0050904:401 (3.7.1), площадью 0,4670 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:408 (3.7.2), площадью 0,2864 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:413 (3.7.3), площадью 0,0157 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:411 (3.7.4), площадью 0,0441 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:414 (3.7.5), площадью 0,1835 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (транспортной инфраструктуры)	-	
				4,5113	
			Итого, образуемые и изменяемые земельные участки (транспортной инфраструктуры)	-	
				5,1246	
			Итого, образуемые и изменяемые земельные участки в границах элемента планировочной структуры	11,3093	

			«микрорайон №1»	54,9084	
Элемент планировочной структуры «территория общего пользования №3»					
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования					
82.	4.6	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 2,6897	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:407 (4.6.1), площадью 0,5825 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.6.2), площадью 0,4273 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (4.6.3), площадью 1,5758 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:303 (4.6.4), площадью 0,0685 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:302 (4.6.5), площадью 0,0318 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:310 (4.6.6), площадью 0,0038 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413,

					61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (территории общего пользования)	- 2,6897	
			Итого, образуемые земельные участки в границах элемента планировочной структуры «территория общего пользования №3»	- 2,6897	
Элемент планировочной структуры «микрорайон №2»					
Территории социальной инфраструктуры					
Образуемые земельные участки					
83.	4.1	4.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); гостиничное обслуживание (код 4.7); служебные гаражи (код 4.9); стоянка транспортных средств (код 4.9.2); обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2); площадки для занятий спортом (код 5.1.3); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 32,2016	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (4.1.1), площадью 20,5191 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.1.2), площадью 1,5637 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (4.1.3), площадью 9,5624 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.1.4), площадью 0,5564 га. Образуемый земельный участок многоконтурный. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310,

					61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
84.	4.2	4.2	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 1,5009	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.2.1), площадью 0,4403 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:400 (4.2.2), площадью 0,7957 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:407 (4.2.3), площадью 0,2649 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов

			Всего, образуемые земельные участки (социальной инфраструктуры)	- 33,7025	
Территории иного назначения					
Образуемые земельные участки					
85.	4.3	4.3	Деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 1,4282	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.3.1), площадью 0,4595 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:400 (4.3.2), площадью 0,9687 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422. категория земель: земли населенных пунктов
86.	4.8	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,8791	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:302, площадью 0,8791

					га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
87.	4.10	-	Благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,4378	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.10.1), площадью 0,3725 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:400 (4.10.2), площадью 0,0653 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413,

					61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (иного назначения)	- 2,7451	
Территории транспортной инфраструктуры					
Образуемые земельные участки					
88.	4.4	4.4	Хранение автотранспорта (код 2.7.1); оказание услуг связи (код 3.2.3); государственное управление (код 3.8.1); деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,8573	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.4.1), площадью 0,3122 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:400 (4.4.2), площадью 0,5451 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
89.	4.5	4.5	Хранение автотранспорта (код 2.7.1); оказание услуг связи (код 3.2.3); государственное управление (код 3.8.1);	- 0,7621	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

			деловое управление (код 4.1); магазины (код 4.4); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.5.1), площадью 0,3109 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:400 (4.5.2), площадью 0,4512 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
90.	4.12	-	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	- 0,1211	категория земель: земли населенных пунктов Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:310 (4.12.1), площадью 0,1199 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:302 (4.12.2), площадью 0,0012 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310,

					61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (транспортной инфраструктуры)	- 1,7405	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования					
91.	4.11	-	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	2,0000 5,7891	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.11.1), площадью 4,2431 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:400 (4.11.2), площадью 0,4134 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.11.3), площадью 1,1326 га. Образуемый земельный участок многоконтурный. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404,

					61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
92.	4.13	-	Благоустройство территории (код 12.0.2); предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	- 0,2170 (0,2170)	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:404 (4.13.1), площадью 0,1568 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:401 (4.13.2), площадью 0,0602 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:302, 61:44:0050904:303, 61:44:0050904:310, 61:44:0050904:400, 61:44:0050904:401, 61:44:0050904:403, 61:44:0050904:404, 61:44:0050904:406, 61:44:0050904:407, 61:44:0050904:408, 61:44:0050904:409, 61:44:0050904:410, 61:44:0050904:411, 61:44:0050904:412, 61:44:0050904:413, 61:44:0050904:414, 61:44:0050904:419, 61:44:0050904:422.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (территории общего пользования)	2,0000 6,0061 (0,2170)	
			Итого, образуемые земельные участки в границах	2,0000	

			элемента планировочной структуры «микрорайон №2»	44,1942 (0,2170)	
Элемент планировочной структуры «улично-дорожная сеть №1»					
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования					
93.	7.1	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1); благоустройство территории (код 12.0.2)	- 0,0005	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из состава земель кадастрового квартала с учетным номером 61:44:0050904, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,0005 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего, образуемые земельные участки (территории общего пользования)	- 0,0005	
			Итого, образуемые земельные участки в границах элемента планировочной структуры «улично- дорожная сеть №1»	- 0,0005	
Примечание: 1. Площади образуемых и изменяемых земельных участков, а также частей, из которых производится образование, порядок и способ межевания могут быть уточнены (изменены) при подготовке межевых планов. 2. Координатное описание границ образуемых и изменяемых земельных участков, и (или) частей земельных участков, из которых производится образование итоговых земельных участков, количество и наименование их характерных точек, их площади могут быть уточнены в процессе подготовки межевых планов. Используемое сокращение: га – гектар.					

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	419435.27	2203719.27
2	419419.08	2203726.76
3	419414.07	2203730.34
4	418992.20	2204026.02
5	418944.51	2203962.49
6	418831.89	2204037.70
7	418755.56	2204100.89
8	418161.44	2204477.15
9	417738.63	2204744.81
10	417308.94	2205016.43
11	417053.07	2205174.07
12	416954.84	2205213.50
13	416835.78	2205285.76
14	416813.45	2205249.03
15	416811.12	2205250.40
16	416530.18	2205429.89
17	416328.56	2205561.93
18	416329.91	2205569.07
19	416413.84	2205794.95
20	416405.38	2205800.30
21	416430.10	2205836.82
22	416437.54	2205847.58
23	416451.69	2205863.15
24	416458.53	2205870.96
25	416466.14	2205880.64
26	416474.53	2205890.25

27	416477.34	2205893.55
28	416479.49	2205896.30
29	416481.70	2205899.14
30	416482.64	2205900.46
31	416483.77	2205902.14
32	416484.92	2205904.33
33	416485.61	2205905.92
34	416486.11	2205907.64
35	416486.45	2205909.39
36	416486.61	2205911.29
37	416486.58	2205912.98
38	416486.36	2205915.10
39	416485.95	2205917.75
40	416485.47	2205920.87
41	416485.20	2205923.53
42	416485.27	2205925.50
43	416485.36	2205927.19
44	416485.59	2205928.97
45	416485.80	2205930.62
46	416486.20	2205932.43
47	416486.61	2205933.97
48	416487.11	2205935.41
49	416488.47	2205938.75
50	416489.82	2205941.31
51	416490.80	2205942.93
52	416491.62	2205944.10
53	416492.79	2205945.52

54	416494.08	2205946.78
55	416496.29	2205948.73
56	416501.13	2205952.69
57	416503.23	2205954.35
58	416505.50	2205956.26
59	416507.89	2205958.34
60	416509.44	2205959.89
61	416510.69	2205961.14
62	416511.94	2205962.48
63	416512.97	2205963.70
64	416513.72	2205964.67
65	416514.35	2205965.62
66	416514.90	2205966.72
67	416515.29	2205967.64
68	416515.64	2205968.66
69	416515.90	2205969.58
70	416516.03	2205970.29
71	416516.10	2205971.04
72	416516.13	2205971.79
73	416516.13	2205972.73
74	416516.09	2205973.88
75	416516.68	2205984.97
76	416527.49	2206054.04
77	417212.15	2205812.83
78	419248.74	2205108.66
79	419524.65	2205013.73
80	419538.06	2205009.19

81	419527.29	2204981.43
82	419522.45	2204963.28
83	419520.43	2204947.25
84	419518.42	2204933.75
85	419520.17	2204902.77
86	419522.43	2204868.42
87	419546.31	2204675.08
88	419549.43	2204616.25
89	419561.82	2204444.86
90	419561.02	2204419.74
91	419571.46	2204275.10
92	419573.20	2204254.53
93	419588.46	2204073.61
94	419580.17	2203980.44
95	419576.89	2203974.70
96	419493.44	2203821.47
97	419470.42	2203781.00
1	419435.27	2203719.27

Начальник управления градостроительного
развития агломерации и архитектуры



Д.А. Борисова