



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2026 № 86

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Дом треста «Кавэлектромонтаж», расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,
город Ростов-на-Дону, улица Московская, дом 53, улица Московская, дом 55**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

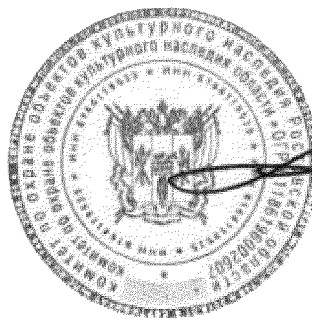
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом треста «Кавэлектромонтаж», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, дом 53, улица Московская, дом 55, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 14.10.2024 № 2355 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс административного и жилых зданий треста «Кавэлектромонтаж» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом треста «Кавэлектромонтаж», 1951 – 1957 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, дом 53; улица Московская, дом 55, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411426940005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



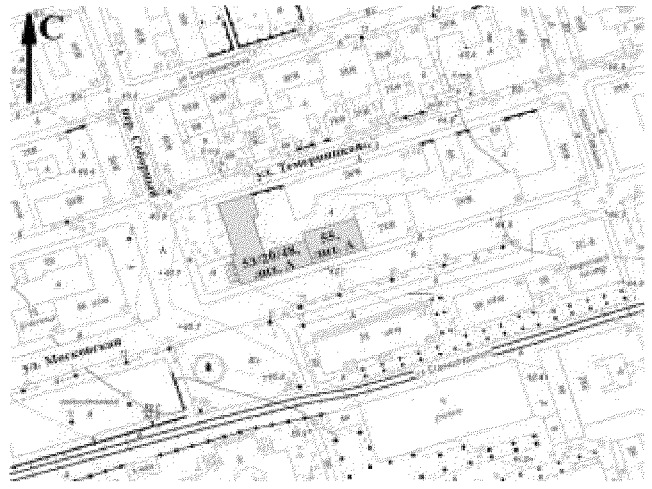
И.В. Коробова

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 04.03.2026 № 86


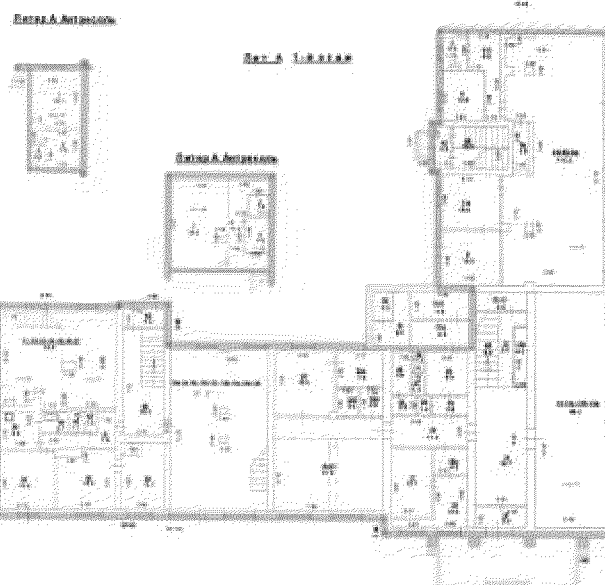
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

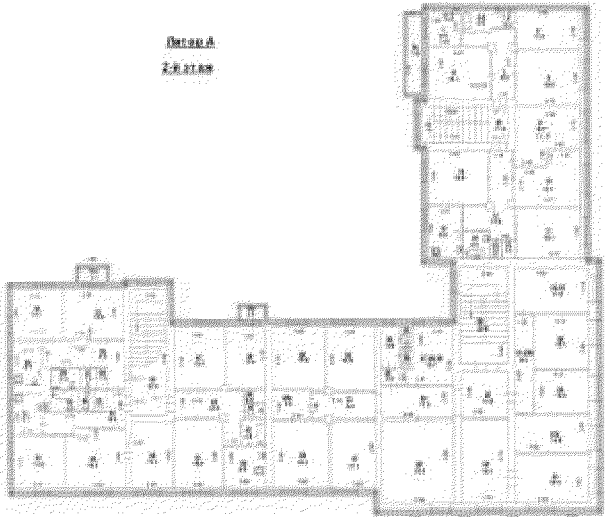
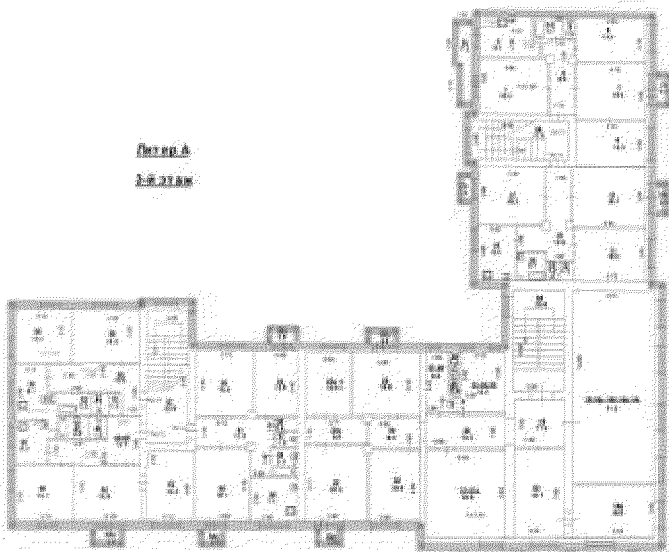
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом треста «Кавэлектромонтаж», расположенного по адресу: Ростовская
область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,
улица Московская, дом 53, улица Московская, дом 55

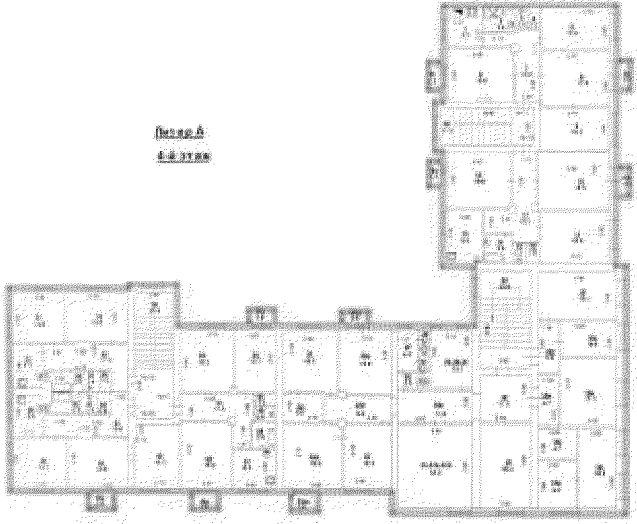
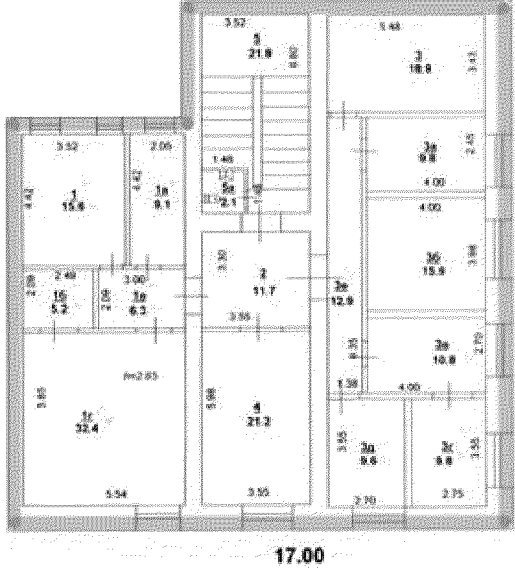
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом треста «Кавэлектромонтаж», расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Московская, дом 53, улица Московская, дом 55 (далее – объект культурного наследия), являются:

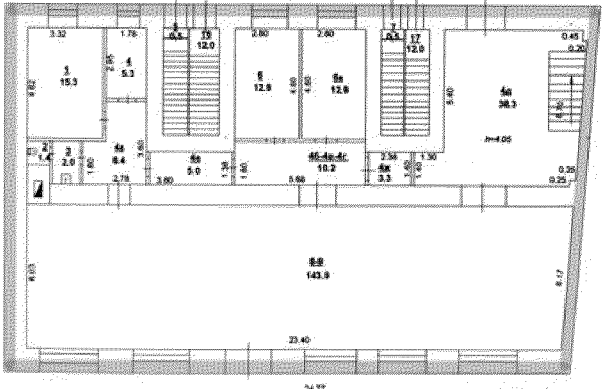
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Московской, Соборного и Темерницкой Ростова-на-Дону Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

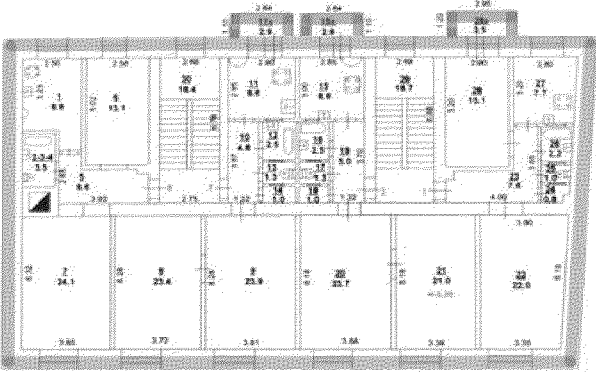
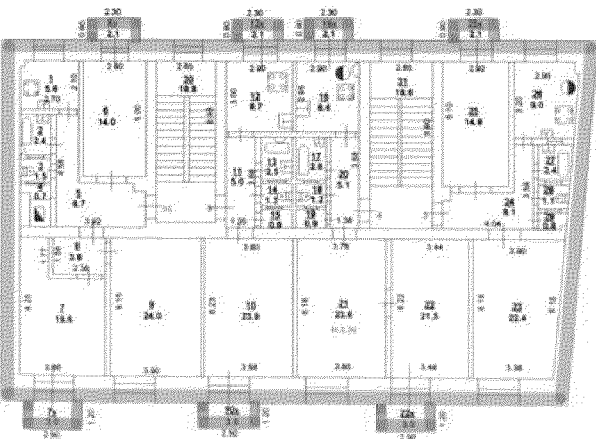
1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литеры А, кирпичного, сложной, приближенной к Г-образной конфигурации в плане, переменной (от четырех до пяти этажей) этажности с подвалом; конфигурация многоскатной крыши</p>	<div data-bbox="890 264 1513 658" data-label="Image"> </div> <p>план домовладения по адресу: ул. Московская, дом 53, источник: техническое дело <u>АО «Ростовское БТИ» № 85/1</u></p> <div data-bbox="970 927 1417 1361" data-label="Image"> </div> <p>план домовладения по адресу: ул. Московская, дом 55, источник: техническое дело <u>АО «Ростовское БТИ» № 85/3</u></p> <p>условные обозначения:</p> <p><input type="checkbox"/> - объект культурного наследия;</p> <p><input type="checkbox"/> - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>

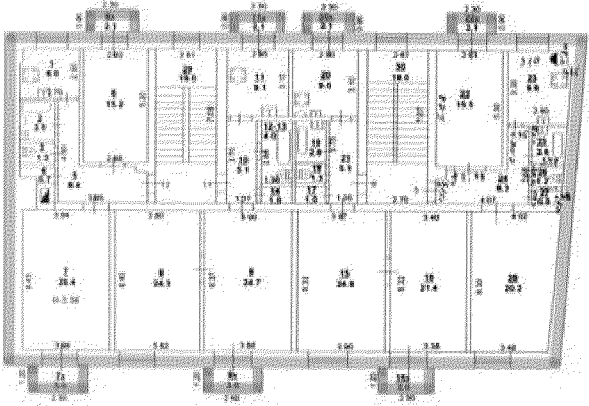

1	2	3
3.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления: кирпичные цоколь и стены</p>	<p>объем по адресу: ул. Московская, дом 53</p> <p>план подвала</p>  <p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия </p>

1	2	3
		<p data-bbox="852 237 1525 277">объем по адресу: ул. Московская, дом 53</p> <p data-bbox="852 327 1174 367">план второго этажа</p>  <p data-bbox="852 1012 1190 1052">план третьего этажа</p>  <p data-bbox="852 1733 1238 1774">условные обозначения:</p> <p data-bbox="852 1836 1445 1877">— - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		<p>объем по адресу: ул. Московская, дом 53</p> <p>план четвертого этажа</p>  <p>Литер А</p> <p>план пятого этажа</p> <p><u>Литер А 5-й этаж</u></p>  <p>17.00</p> <p>условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		<p>объем по адресу: ул. Московская, дом 55</p> <p>план подвала</p> <p style="text-align: center;">Лит п/А Подвал</p>  <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия; - пристройка, не входящая в состав объекта культурного наследия </p> <p>план первого этажа</p> <p style="text-align: center;">Лит А 1-й этаж</p>  <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия </p>

1	2	3
		<p data-bbox="852 237 1525 277">объем по адресу: ул. Московская, дом 55</p> <p data-bbox="852 327 1174 367">план второго этажа</p> <p data-bbox="1114 412 1273 439">Лит А 2-й этаж</p>  <p data-bbox="852 909 1187 949">план третьего этажа</p> <p data-bbox="1129 994 1289 1021">Лит А 3-й этаж</p>  <p data-bbox="852 1541 1238 1581">условные обозначения:</p> <p data-bbox="863 1615 1445 1655"> - объект культурного наследия </p>

1	2	3
		<p>объем по адресу: ул. Московская, дом 55</p> <p>план четвертого этажа</p> <p>Лит А 4 этаж</p>  <p>условные обозначения:</p> <p>■ - объект культурного наследия</p>
4.	<p>Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения парадных южного и западного фасадов углового юго-западного повышенного объема, парадных южного, западного, северного фасадов восточного и западного объемов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы, штукатурный и лепной декор, характерные для неоклассического направления советской архитектуры послевоенных лет, включая: местоположение крайних раскреповок углового юго-западного объема в уровне</p>	 <p>угловой юго-западный пятиэтажный объем объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>третьего яруса, их габариты и конфигурацию;</p> <p>портал парадного входа на западном фасаде углового юго-западного объема, оформленный четырьмя квадратными в плане рустованными пилястрами с общим профилированным карнизом, декорированным поясками иоников, его местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>навесной профилированный венчающий карниз на крупных сухариках на парадных фасадах углового юго-западного объема;</p> <p>узкий профилированный фриз на парадных фасадах углового юго-западного объема;</p> <p>широкая междуэтажная тяга третьего-четвертого ярусов, в центральной части фасада на ступенчатых пилястрах на парадных фасадах углового юго-западного объема;</p> <p>ритм гигантских простеночных пилястр с капителями композитного ордера в центральной части третьего яруса на парадных фасадах углового юго-западного объема;</p> <p>подоконные стилизованные филенки с солярными знаками в уровне четвертого этажа на парадных фасадах углового юго-западного объема;</p> <p>подоконные перспективные ниши с полубалясником в уровне третьего этажа</p>	 <p>парадный южный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент парадного южного фасада углового юго-западного объема объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>на парадных фасадах углового юго-западного объема;</p> <p>подоконная и междуэтажная тяги в уровне третьего этажа на парадных фасадах углового юго-западного объема;</p> <p>слабовыраженная рустовка в уровне второго яруса на парадных фасадах углового юго-западного объема;</p> <p>подоконная профилированная тяга в уровне второго этажа на парадных фасадах углового юго-западного объема;</p> <p>крупномерные оконные проемы лучковой конфигурации в уровне первого этажа на парадном южном фасаде углового юго-западного объема, оформленные профилированными наличниками с трапециевидными замковыми камнями, декорированными листьями аканта, профилированными подоконниками и подоконными неглубокими нишами;</p> <p>крупноразмерные оконные проемы и дверной проем парадного входа прямоугольной конфигурации на западном фасаде углового юго-западного объема, обрамленные слабовыраженной рустовкой;</p> <p>профилированный венчающий карниз с поясами иоников и сухариков;</p> <p>ритм оконных проемов</p>	 <p>фрагмент парадного южного фасада углового юго-западного объема объекта культурного наследия в уровне четвертого и пятого этажей (профилированный венчающий карниз на крупных сухариках, подоконные геометрические филенки оконных проемов четвертого этажа, пилястры композитного ордера)</p>  <p>фрагмент парадного южного фасада углового юго-западного объема объекта культурного наследия в уровне четвертого этажа (капители пилястр композитного ордера)</p>

1	2	3
	<p>прямоугольной конфигурации в уровне второго-четвертого этажей;</p> <p>балконы с металлическим ограждением в уровне третьего этажа на парадном южном фасаде;</p> <p>дверные проемы прямоугольной конфигурации в уровне четвертого этажа на парадном южном фасаде, оформленные профилированными наличниками;</p> <p>балконы на массивных железобетонных кронштейнах в уровне четвертого этажа с металлическим ограждением, в уровне третьего этажа с бетонным ограждением в виде балясника;</p> <p>профилированные подоконники в уровне четвертого этажа;</p> <p>полубалясник в подоконных нишах в уровне третьего этажа;</p> <p>подоконная и междуэтажная тяги в уровне третьего этажа;</p> <p>слабовыраженная рустовка в уровне второго этажа;</p> <p>широкая профилированная подоконная тяга в уровне второго этажа;</p> <p>крупномерные оконные проемы лучковой конфигурации в уровне первого этажа, оформленные профилированными наличниками с трапециевидными замковыми камнями,</p>	 <p>фрагмент парадного южного фасада углового юго-западного объема объекта культурного наследия в уровне четвертого этажа (подоконная стилизованная филленка с солярным знаком)</p>  <p>фрагмент парадного южного фасада углового юго-западного объема объекта культурного наследия в уровне третьего этажа (подоконные ниши с полубалясником)</p>

1	2	3
	<p>декорированными листьями аканта, профилированными подоконниками и подоконными неглубокими нишами;</p> <p>ритм крупномерных оконных проемов лучковой конфигурации в уровне первого этажа, оформленных профилированными наличниками</p> <p>с трапециевидными замковыми камнями, декорированными листьями аканта, профилированными подоконниками и подоконными неглубокими нишами;</p> <p>оконные и дверной проемы прямоугольной конфигурации в уровне первого этажа на парадных северном и западном фасадах, оформленные гладкими наличниками, профилированными подоконниками;</p> <p>каменная штукатурка, имитирующая рустовку камнем в отделке первого яруса;</p> <p>сандрики в виде треугольных фронтонов на кронштейнах, профилированные наличники с филёнками в оформлении порталов парадных входов на южном фасаде;</p> <p>кордон цоколя</p>	 <p>фрагмент парадного южного фасада углового юго-западного объема объекта культурного наследия в уровне второго этажа (слабовыраженная рустовка стены, профилированная междуэтажная тяга)</p>  <p>фрагмент парадного южного фасада восточного объема объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 701 1549 824">фрагмент парадного южного фасада восточного объема объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="852 1256 1549 1429">фрагмент парадного южного фасада восточного объема объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз с поясками иоников и сухариков)</p>  <p data-bbox="852 1845 1549 2101">фрагмент парадного южного фасада восточного объема объекта культурного наследия в уровне четвертого этажа (дверной проем с профилированным наличником, подоконник оконного проема, балкон)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 909 1549 1211">фрагмент парадного южного фасада восточного объема объекта культурного наследия в уровне второго и третьего этажей (полубалясник в подоконной нише третьего этажа, слабовыраженная рустовка стены в уровне второго этажа, подоконная и междуэтажная тяги)</p>  <p data-bbox="852 1693 1549 2085">фрагмент парадного южного фасада восточного объема объекта культурного наследия в уровне первого этажа (крупномерные оконные проемы лучковой конфигурации с профилированными наличниками и замковыми камнями, декорированными акантами, каменная штукатурка, имитирующая рустовку камнем)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 936 1551 1196">фрагмент парадного южного фасада восточного объема объекта культурного наследия в уровне первого этажа (оконный проем с профилированным наличником и замковым камнем, декорированным акантом)</p>  <p data-bbox="852 1890 1551 2105">фрагмент парадного южного фасада восточного объема объекта культурного наследия в уровне первого этажа (замковый камень, декорированный акантом)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 958 1549 1128">фрагмент парадного южного фасада восточного объема объекта культурного наследия в уровне первого этажа (портал парадного западного входа)</p>  <p data-bbox="852 1870 1549 2040">фрагмент парадного южного фасада восточного объема объекта культурного наследия в уровне первого этажа (портал парадного восточного входа)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 1095 1549 1312">фрагмент парадного южного фасада восточного объема объекта культурного наследия в уровне первого этажа (каменная штукатурка, имитирующая рустовку камнем, кордон цоколя)</p>  <p data-bbox="852 1843 1549 1926">парадный западный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 943 1549 1070">фрагмент парадного западного фасада углового юго-западного объема объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="852 1579 1549 1921">фрагмент парадного западного фасада углового юго-западного объема объекта культурного наследия в уровне четвертого и пятого этажей (профилированный венчающий карниз на крупных сухариках, широкая междуэтажная тяга, подоконные филенки с солярными знаками, пилястры композитного ордера)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="919 248 1481 555" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="852 591 1551 891">фрагмент парадного западного фасада углового юго-западного объема объекта культурного наследия в уровне второго и третьего этажей (полубалясник в подоконных нишах, подоконная и междуэтажная тяги, слабовыраженная рустовка стены в уровне второго этажа)</p> <div data-bbox="912 922 1485 1303" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="852 1344 1551 1644">фрагмент парадного западного фасада углового юго-западного объема объекта культурного наследия в уровне первого этажа (портал из четырех квадратных в плане рустованных пилястр с общим профилированным карнизом, декорированным поясками иоников)</p> <div data-bbox="911 1675 1485 2038" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="852 2074 1551 2110">фрагмент парадного западного фасада</p>

1	2	3
		<p data-bbox="852 241 1551 412">углового юго-западного объема объекта культурного наследия в уровне первого этажа (капитель рустованной пилястры, декорированной пояском иоников)</p>  <p data-bbox="852 837 1551 963">фрагмент парадного западного фасада западного объема объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="852 1675 1551 2020">фрагмент парадного западного фасада западного объема объекта культурного наследия в уровне третьего и четвертого этажей (балкон на массивных бетонных кронштейнах в уровне четвертого этажа с металлическим ограждением, в уровне третьего этажа с бетонным ограждением в виде балясника)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 743 1551 913">фрагмент парадного западного фасада западного объема объекта культурного наследия в уровне второго-четвертого этажей</p>  <p data-bbox="852 1599 1551 1948">фрагмент парадного западного фасада западного объема объекта культурного наследия в уровне второго и третьего этажей (балкон на массивных бетонных кронштейнах с бетонным ограждением в виде балясника в уровне третьего этажа, слабовыраженная рустовка стены в уровне второго этажа)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 741 1552 909">фрагмент парадного западного фасада западного объема объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз с поясками иоников и сухариков)</p>  <p data-bbox="852 1444 1552 1787">фрагмент парадного западного фасада западного объема объекта культурного наследия в уровне первого этажа (оконные проемы с профилированными наличниками и замковыми камнями, декорированными акантами, каменная штукатурка, имитирующая рустовку камнем, кордон цоколя)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 972 1548 1052">парадный северный фасад западного объема объекта культурного наследия</p>  <p data-bbox="852 1599 1548 1899">фрагмент парадного северного фасада западного объема объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз с поясками иоников и сухариков, оконные проемы в уровне четвертого этажа с профилированными подоконниками)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 703 1549 1048">фрагмент парадного северного фасада западного объема объекта культурного наследия в уровне второго и третьего этажей (полубалюстрады в подоконных нишах в уровне третьего этажа, слабовыраженная рустовка стены в уровне второго этажа, подоконная и междуэтажная тяги)</p>  <p data-bbox="852 1601 1549 1946">фрагмент парадного северного фасада западного объема объекта культурного наследия в уровне первого этажа (оконные проемы с гладкими наличниками и профилированными подоконниками, каменная штукатурка, имитирующая рустовку камнем, кордон цоколя)</p>

1	2	3
5.	<p>Архитектурно-художественное решение дворовых северного и восточного фасадов объема по адресу: ул. Московская, дом 53 объекта культурного наследия, включая:</p> <p>местоположение крайней раскреповки на дворовом восточном фасаде с восьмигранной люкарной и прямоугольными оконными проемами с профилированными подоконниками, акцентирующей вход на лестничную клетку, ее конфигурация и габариты;</p> <p>местоположение ризалита на дворовом северном фасаде с восьмигранной люкарной и прямоугольными оконными проемами с профилированными подоконниками, акцентирующего вход на лестничную клетку его конфигурация и габариты;</p> <p>профилированный венчающий карниз с поясками иоников и сухариков;</p> <p>ритм оконных проемов с профилированными подоконниками;</p> <p>профилированный подоконный пояс в уровне второго этажа</p>	 <p>фрагмент дворового восточного фасада объекта культурного наследия (крайняя раскреповка, акцентирующая вход на лестничную клетку)</p>  <p>фрагмент дворовых восточного и северного фасадов объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 981 1549 1151">фрагмент дворового северного фасада объекта культурного наследия (ризалит, акцентирующий вход на лестничную клетку)</p>  <p data-bbox="852 1664 1549 1877">фрагмент ризалита дворового северного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз с поясками иоников и сухариков, восьмигранная люкарна)</p>
6.	<p data-bbox="320 1888 826 2141">Архитектурно-художественное решение дворового северного фасада объема по адресу: ул. Московская, дом 55 объекта культурного наследия,</p>	

1	2	3
	<p>включая: профилированный венчающий карниз с поясками иоников и сухариков; ритм прямоугольных оконных проемов с профилированными подоконниками; профилированный подоконный пояс в уровне второго этажа; порталы входов в лестничные клетки, оформленные профилированными наличниками и филенками, их местоположение, конфигурацию и габариты; восьмигранные люкарны лестничных клеток, оформленные профилированными наличниками; прямоугольные оконные проемы лестничных клеток, оформленные профилированными подоконниками в уровне четвертого этажа; веерными замковыми камнями и профилированными подоконниками в уровне третьего этажа; профилированными наличниками в уровне второго этажа</p>	<div data-bbox="884 248 1513 678" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="852 712 1552 797">дворовый северный фасад объекта культурного наследия</p> <div data-bbox="888 837 1513 1301" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="852 1339 1552 1637">фрагмент дворового северного фасада объекта культурного наследия (профилированный венчающий карниз с поясками иоников и сухариков, восьмигранная люкарна лестничной клетки, оформленная профилированным наличником)</p>

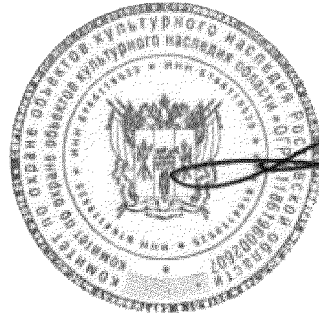
1	2	3
		 <p data-bbox="852 898 1552 1151">фрагмент дворового северного фасада объекта культурного наследия (оконный проем лестничной клетки в уровне третьего этажа, оформленный веерным замковым камнем и профилированным подоконником)</p>  <p data-bbox="852 1861 1552 2074">фрагмент дворового северного фасада объекта культурного наследия (оконный проем в уровне второго этажа и портал входа в лестничную клетку, оформленные профилированными наличниками)</p>

1	2	3
7.	<p>Материал и характер обработки гладко оштукатуренной в уровне второго-пятого этажей, рустованной в уровне второго этажа, структурно оштукатуренной в уровне первого этажа, поверхностей фасадов объекта культурного наследия:</p> <p>кирпичный декор, гладко оштукатуренный; гладко штукатурный декор; структурный лепной декор</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с юго-запада</p>  <p>вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>  <p>вид объекта культурного наследия с северо-запада</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="852 696 1549 779">вид объекта культурного наследия с северо-востока</p>
8.	<p data-bbox="320 786 826 1350">Местоположение внутренних междуэтажных железобетонных лестниц объема по адресу: ул. Московская, 53: парадной лестницы, расположенной в угловом юго-западном объеме объекта культурного наследия; лестниц, расположенных в восточном и западном объемах объекта культурного наследия</p>	 <p data-bbox="852 1379 1549 1767">условные обозначения: - местоположение внутренней междуэтажной парадной железобетонной лестницы в угловом юго-западном объеме объекта культурного наследия;  - местоположение внутренних междуэтажных железобетонных лестниц в западном и восточном объемах объекта культурного наследия</p>
9.	<p data-bbox="320 1778 826 2119">Местоположение внутренних междуэтажных железобетонных лестниц объема по адресу: ул. Московская, 55, расположенных в восточном объеме объекта культурного наследия</p>	

1	2	3
		<p style="text-align: center;">Лит А 1-й этаж</p>  <p>условные обозначения:  - местоположение внутренней междуэтажной железобетонной лестницы в восточном объеме объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова