



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.12.2025

№ 530

г. Ростов-на-Дону

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в отношении территории, расположенной по адресу: Ростовская область, Аксайский район, станица Ольгинская, в границах: 9-й переулок – 8-й переулок – ул. Ленина – ул. Красноармейская, площадью 7,34 га

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», на основании заявления Авсецина С.А. от 04.12.2025 (вх. от 05.12.2025 № ДПТ/103):

1. Разрешить Авсецину С.А в течение 1 года со дня принятия настоящего распоряжения подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в отношении территории, расположенной

по адресу: Ростовская область, Аксайский район, станица Ольгинская, в границах: 9-й переулок – 8-й переулок – ул. Ленина – ул. Красноармейская, площадью 7,34 га, согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в отношении территории, расположенной по адресу: Ростовская область, Аксайский район, станица Ольгинская, в границах: 9-й переулок – 8-й переулок – ул. Ленина – ул. Красноармейская, площадью 7,34 га, согласно приложению № 2.

3. Установить, что приложение № 2 не подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению градостроительного развития агломерации и архитектуры в установленном порядке обеспечить направление на опубликование, направление Авсецину С.А. и в уполномоченные органы местного самоуправления настоящего распоряжения.

5. Управлению организационной работы, материально-технического обеспечения и делопроизводства обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Со дня опубликования настоящего распоряжения физические, юридические лица вправе представить в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в отношении территории, расположенной по адресу: Ростовская область, Аксайский район, станица Ольгинская, в границах: 9-й переулок – 8-й переулок – ул. Ленина – ул. Красноармейская, площадью 7,34 га.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главного архитектора Ростовской области Алексеева-Малахова Г.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



С.В. Куц

Распоряжение вносит
управление градостроительного развития
агломерации и архитектуры

Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от 24.12.2025 № 530

СХЕМА ГРАНИЦ

ддокументации по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
в отношении территории, расположенной по адресу: Ростовская область,
Аксайский район, станица Ольгинская, в границах: 9-й переулок – 8-й переулок
– ул. Ленина – ул. Красноармейская, площадью 7,34 га



Перечень координат характерных точек границ в системе координат,
используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости
(в системе координат МСК – 61)

№ точки	X м	Y м
1	418429,34	2221485,88
2	418427,25	2221483,58
3	418351,65	2221399,50
4	418308,55	2221346,35
5	418299,65	2221333,02
6	418298,35	2221330,82
7	418293,40	2221326,77
8	418288,90	2221324,54
9	418228,90	2221379,21
10	418199,10	2221406,47
11	418054,90	2221539,06
12	418037,30	2221555,26
13	418179,46	2221718,80
1	418429,34	2221485,88

Площадь территории проекта планировки – 7,34 га

Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации



В.О. Кондратьева