



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 163

**Об утверждении инвестиционной программы
теплоснабжающей организации ООО «Волгодонские тепловые сети»
(ИНН 6143081351) на 2026-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Волгодонские тепловые сети» (ИНН 6143081351) в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы согласно приложению к постановлению.
2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

Инвестиционная программа
в сфере теплоснабжения
ООО "Волгодонские тепловые сети" на 2026-2027 гг.

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО "Волгодонские тепловые сети"
Местонахождение регулируемой организации	347360, Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 4-я Заводская, 2, каб. 418
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2027
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Озеров Анатолий Владимирович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (863) 203-70-96
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области Лукьянов А.В.
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (863) 263-50-55
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация г.Волгодонска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	347366, Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Советская, д. 2
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу	Заместитель главы Администрации г.Волгодонска по городскому хозяйству А.Ю. Журавлев
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. 8(8639)22-25-23, volgodonsk@donland.ru

Инвестиционная программа ООО "Волгодонские тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2026 - 2027 годы

Группы	1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	Расходы на реализацию мероприятий в программах, тыс. руб. без НДС								Реализация автономных финансовых мероприятий в рамках программы, тыс. руб. без НДС																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																		Наименование и значение показателя				Год начала реализации и реализации	Год окончания и реализации	Проектные мероприятия, на которые выделены средства	Планоые расходы		Проектное кредитное и 2020 году	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, израсходованная на инвестирование (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет средств на пополнение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)	Расходы на оплату психологических платежей по договору финансовой помощи (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на покрытие расходов (стр. 3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с указанием расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию	Прочие финансовые мероприятия (стр. 3 ФП)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																		до реализации мероприятия		после реализации мероприятия					Итого	в том числе:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																		Тепловая сеть	Тепловая сеть	Тепловая сеть	Тепловая сеть																		Итого	в том числе:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
по ООО "Волгодонские тепловые сети" в сфере теплоснабжения на 2026-2027 г**

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2024 год	Плановые значения		
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации	
					2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3				
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал				
		т.у.т./м3 <*>				
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	2,83	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%				
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	196 049,21	198 861,00	195 299,00	191 826,00
		% от полезного отпуска тепловой энергии	30,70	30,70	29,77	29,24
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	т в год для воды куб. м для пара <***>	780 827,86	789 818,00	789 819,00	789 819,00
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	-	-	-	-
7.1.	Годовые нормативы образования отходов производства и потребления	т	-	-	-	-
7.2.	Годовые лимиты на размещение отходов производства и потребления	т	-	-	-	-
7.3.	Разрешенный выброс в атмосферу загрязняющих веществ, тонн	т	-	-	-	-
			-	-	-	-
7.4.	Разрешенный расход сточных вод	тыс. куб.м/год	-	-	-	-

**Показатели надежности
и энергетической эффективности объектов централизованного
ООО "Волгодонские тепловые сети" на 2026-2027 г.г.**

[illegible]

Финансовый план
ООО "Волгодонские тепловые сети"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
				2026	2027	
1	2	3	5	6	7	9
I	Собственные средства	232 744,00	232 744,00	98 684,00	134 060,00	3.1.1-3.1.12.
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	232 744,00	232 744,00	98 684,00	134 060,00	3.1.1-3.1.12.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0	0	0	0	0,00
1.3.	экономия расходов	0	0	0	0	0
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	0
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0	0	0	0	0
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	0	0
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	0
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	0
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	1 510 695,99	1 510 695,99	786 101,00	724 595,00	3.1.1-3.1.12.
3.1.	кредиты	0,00	0	0	0	0
3.2.	займы организаций	115 944,00	115 944,00	78 273,00	37 671,00	3.1.1-3.1.12.
3.3.	прочие привлеченные средства	1 394 752,00	1 394 752,00	707 828,00	686 924,00	3.1.1-3.1.12.
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	0	0
5	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0

N п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия				Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)														Примечание
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть			Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт													
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км			Способ прокладки	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Прочие источники и финансирования	Всего:		
1	2	3	4	5	6	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8.1.	8.2.	8.3.	8.4.	8.5.	8.6.	8.7.	8.8.	8.9.	8.10.	8.11.	8.12.	9	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																								
1.1.1.																								
1.1.2.																								
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																								
1.2.1.																								
1.2.2.																								
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																								
1.3.1.																								
1.3.2.																								
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																								
1.4.1.																								
1.4.2.																								
Всего по группе 1																								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																								
2.1.1.																								
2.1.2.																								
Всего по группе 2																								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												990802,23	92184,23	24238,37						542596,89			659019,49	
3.1.1.	Проектирование и реконструкция тепломатриалы № 2 от УЗ-9-7 до УЗ-2-31, от УЗ-2-31 до УЗ-5-8	2022	2022	2024	2024	400	940	1,122	Непроходной канал	13,96	67066,60	6832,95	1796,62	-	-	-	-	-	42654,66			51284,22		
3.1.2.	Проектирование и реконструкция участка тепломатриалы №-III от ТК-III-7 до ТК-III-7-5	2022	2022	2024	2024	300	444	0,912	Непроходной канал	14,07	54886,44	6139,01	1614,16	-	-	-	-	-	25958,74	-	-	33711,91		
3.1.3.	Проектирование и реконструкция тепломатриалы №-III от ТК-III-6 до ТК-IV-6-5а	2022	2022	2023	2023	400	940	0,410	Непроходной канал	33,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.1.4.	Проектирование и реконструкция тепломатриалы от ТК-IV-1 до ТК-IV-10 (на участке от ТК-IV-1 (ТК-2П) до ТК-IV-8)	2022	2022	2024	2024	500	1730	1,430	Непроходной канал	21,93	99257,88	5304,80	1394,81	-	-	-	-	-	66086,26	-	-	72785,88		
3.1.5.	Проектирование и реконструкция тепломатриалы № 5 от УЗ-5-8 до УТ-5-37	2022	2022	2024	2024	400	940	1,662	Непроходной канал	25,18	61984,09	9750,07	2563,63	-	-	-	-	-	47086,87	-	-	59400,57		
3.1.6.	Проектирование и реконструкция тепломатриалы № 10 на участке от УЗ-9-7 в сторону СК-2	2022	2022	2024	2024	400	940	0,126	Непроходной канал	49,27	15443,57	1822,40	479,17	-	-	-	-	-	13168,46	-	-	15470,03		
3.1.7.	Модернизация тепломатриалы ТМ-III кв. 8 от ТК-III-6 до ТК-III-7-12 на участке ТК-III-7-5 до ТК-III-7-12	2022	2022	2024	2024	300	444	0,828	Непроходной канал	6,92	54614,59	4284,83	1126,63	-	-	-	-	-	26310,20	-	-	31721,66		
3.1.8.	Модернизация т/м10 УЗ-9-7 до УЗ-36 на участке от УЗ-9-7 до УЗ-25	2022	2022	2024	2024	300	444	0,142	Непроходной канал	11,61	11639,98	812,47	213,63	-	-	-	-	-	10121,60	-	-	11147,69		
3.1.9.	Модернизация ТМ№10 на участке от УЗ-10-33 до УЗ-10-36	2022	2022	2024	2024	400	940	1,264	Непроходной канал	46,02	107854,43	12817,95	3370,28	-	-	-	-	-	49717,26	-	-	65905,49		
3.1.10.	Проектирование и реконструкция тепломатриалы № IV от ТК-IV-2 до ТК-IV-2-2	2022	2022	2023	2023	150	72,8	0,224	Непроходной канал	3,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

3.1.11.	Проектирование и реконструкция тепломатриалы № IV от ТК-IV-3 до ТК-IV-3-3	2022	2022	2023	2023	150	72,8	0,301	Непроходной канал	2,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.12.	Проектирование и реконструкция тепловой магистрали № 16 от УЗ-16-11а до УЗ-16-12 / т/м №-17а от УТ-61а до Ут-17а-101 / т/м № 17а на участке от УТ-17а-102 до УТ-17а-61а	2022	2022	2024	2024	400	940	1,070	Непроходной канал	28,37	65540,14	4573,46	1202,52	-	-	-	-	38024,73	-	-	43800,72
3.1.13.	Проектирование и реконструкция тепломатриалы № 17 от УЗ-16-12 до УЗ-17-111	2022	2022	2024	2024	300	444	1,248	Непроходной канал	6,92	40977,25	5575,04	1465,87	-	-	-	-	29055,47	-	-	36096,38
3.1.14.	Проектирование и реконструкция тепломатриалы ЮЗР-1 от ТК-III-6 до ТК-III-3-17 на участке от ТК-III-3-7 до ТК-III-3-8, от ТК-3-9 до ТК-III-3-12	2022	2022	2024	2024	300	444	1,040	Непроходной канал	3,89	52489,12	5808,60	1527,28	-	-	-	-	25561,50	-	-	32897,38
3.1.15.	Проектирование и реконструкция тепломатриалы №-III от ТЭЦ-1 до ТК-III-6 на участке от ТК-III-6 до ТК-III-4	2022	2022	2024	2024	500	1730	0,580	Непроходной канал	23,26	113637,01	9024,96	2372,97	-	-	-	-	34388,34	-	-	45786,28
3.1.16.	Проектирование и реконструкция тепломатриалы от ТК-IV-1 на участке ТК-III-7-12 до ТК-III-3-31	2022	2022	2024	2024	300	444	1,780	Непроходной канал	23,03	124776,54	5244,16	1378,87	-	-	-	-	52251,78	-	-	58874,82
3.1.17.	Проектирование и реконструкция тепломатриалы 10 УЗ-9-7 до УЗ-36 на участке от УЗ-25 до УЗ-26	2022	2022	2024	2024	250	276	0,750	Непроходной канал	9,81	43999,43	3358,93	883,18	-	-	-	-	29055,45	-	-	33297,56
3.1.18.	Проектирование и реконструкция тепломатриалы ЮЗР-1 от ТК-III-3-6 до ТК-III-3-17 на участке от ТК-III-3-14 до ТК-III-3-17	2022	2022	2024	2024	300	444	0,702	Непроходной канал	3,71	76635,17	10834,58	2848,78	-	-	-	-	53155,57	-	-	66838,92
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																					
3.2.1.																					
3.2.2.																					
Всего по группе 3																					
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																					
4.1.1.																					
4.1.2.																					
Всего по группе 4																					
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																					
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																					
5.1.1.																					
5.1.2.																					
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																					
5.2.1.																					
5.2.2.																					
Всего по группе 5																					
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулирующей организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																					
6.1.1.																					
6.1.2.																					
Всего по группе 6																					
ИТОГО по программе																					

Отчет
о достижении плановых показателей надежности
и энергетической эффективности объектов системы
централизованного теплоснабжения за предыдущий год
ООО "Волгодонские тепловые сети"
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети; Гкал/м2		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал.	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ООО "Волгодонские тепловые сети"	0,46	0,45	0	0	0	0	2,63	2,47	208238,20	196049,21