



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 164

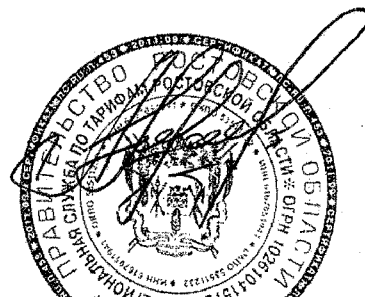
Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» (ИНН 6164288981), город Ростов-на-Дону, на 2026-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения организации ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» (ИНН 615007081762), город Ростов-на-Дону, на 2026-2027 годы согласно приложению к постановлению.
2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

**Инвестиционная программа
ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго", город Ростов-на-Дону,
в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго"
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, ул.Береговая, 69/3; Почтовый адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, 17
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2027 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Граецкая Юлия Владимировна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8-928-101-33-47
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Юридический адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области А.В. Лукьянов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. (863) 263-44-45, факс (863) 263-44-02
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация г. Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Юридический адрес: 346007, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, 47. тел. (863) 244-13-23, факс (863) 240-83-67 (по г.Ростов-на-Дону).
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству С.В. Марченко
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел.240-80-45, e-mail: zhkh@rostovgorod.ru

Инвестиционная программа
ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго", город Ростов-на-Дону
в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Код/наименование номера объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Расходы на реализацию мероприятий в прочих источниках, тыс. руб. без НДС				Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС										Всего средств по каждой системе централизованного теплоснабжения	Прочие источники финансирования в (стр. 5 ФП)							
					Наименование и значимые показатели										Плановые расходы				Финансирование, в т.ч., по годам		Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)																
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия					в том числе:				Профинансировано в Н Губ	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, полученная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за пользование (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	в результате реализации мероприятий инвестиционной программой	связанного с сокращением потерь в тепловых сетях, тепловой изоляцией и (или) модернизацией котельных энергоснабжающей организации, плату за подключение (технические присоединения) к системам централизованного теплоснабжения (различно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)			Применяемые средства на капитальный ремонт (стр. 3 ФП)						
					Условно в диаметре, мм	Протяженность, км	Линейная нагрузка, кВт	Способ передачи	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условно в диаметре, мм	Протяженность, км	Линейная нагрузка, кВт	Способ передачи	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Всего:	ППР														СМР	2026	2027	11.1.	11.2.	11.3.
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9	10.1.	10.2.	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.			
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях обеспечения потребителей:																																					
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях обеспечения потребителей:																																					
1.1.1.																																					
1.1.2.																																					
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях обеспечения потребителей:																																					
1.2.1.																																					
1.2.2.																																					
1.3. Увеличение протяженности существующих тепловых сетей в целях обеспечения потребителей:																																					
1.3.1.																																					
1.3.2.																																					
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях обеспечения потребителей:																																					
Всего по группе 1																																					
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																																					
Всего по группе 2																																					
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:																																					
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																																					
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																																					
3.2.1.	Реконструкция котельного котла ст.№2 (ЭВМ-160) РТМ-2	61-44.0073501-31	ТЭЦ	Ростовская область, г. Ростов на Дону, ул. Пескова, 17. Ростовская ТЭЦ-2											2026	2027	591 004,38	13 496,35	577 507,83		144 496,55	446 507,33			90 530,43	494 473,90											
3.2.2.	Реконструкция насоса ИТС-ФВ (СЗ 5000-160) РТМ-2	61-44.0073501-31	ТЭЦ	Ростовская область, г.Ростов на Дону, ул. Пескова, 17. Ростовская ТЭЦ-2											2026	2027	91 691,12	6 980,91	94 710,21		6 980,91	84 710,21			3 887,68	87 903,44											
3.2.3.	Реконструкция насоса ИТС-СЕ (СЗ 2500-160-3) РТМ-2	61-44.0073501-31	ТЭЦ	Ростовская область, г.Ростов на Дону, ул. Пескова, 17. Ростовская ТЭЦ-2											2026	2027	40 662,32	2 863,96	37 798,56		30 480,54	10 201,98			8 690,32	32 062,20											
3.2.4.	Реконструкция насоса ИТТ-1 (4НДС (д. 6300-80) РТМ-2	61-44.0073501-31	ТЭЦ	Ростовская область, г.Ростов на Дону, ул. Пескова, 17. Ростовская ТЭЦ-2											2026	2027	81 820,27	5 898,73	75 921,54		5 898,73	75 921,54			3 381,72	78 428,55											
3.2.5.	Реконструкция вакуумного конденсатора ст. №6 (СЗВ-800) РТМ-2	61-44.0073501-31	ТЭЦ	Ростовская область, г.Ростов на Дону, ул. Пескова, 17. Ростовская ТЭЦ-2											2026	2027	19 611,92	1 491,65	18 120,27		14 801,74	4 810,18			831,19	18 780,73											
3.2.6.	Реконструкция вакуумного конденсатора ст. №3 (СЗВ-375 ХТЭ) актуальн.	61-44.0073501-31	ТЭЦ	Ростовская область, г.Ростов на Дону, ул. Пескова, 17. Ростовская ТЭЦ-2											2026	2027	37 681,09	3 013,13	34 667,96		28 586,29	9 094,80			1 631,45	36 049,64											
3.2.7.	Реконструкция котельного котла ст.№6 (ЭВМ-100) котельной №3	61-44.0010422-6	котельная	Ростовская область, г. Ростов на Дону, пр. Королева, 1А											2026	2027	591 004,38	13 496,55	577 507,83		43 935,80	547 608,58			79 566,35	511 418,03											
3.2.8.	Реконструкция насоса ИТСМ-6 (СЗ-800-100 котельной №3	61-44.0010422-6	котельная	Ростовская область, г. Ростов на Дону, пр. Королева, 1А											2026	2027	18 336,90	1 342,48	16 994,42		1 342,48	16 994,42			1 690,36	16 446,54											
3.2.9.	Реконструкция насоса СЭМ 1 (СЗ-1250-140) котельной №3	61-44.0010422-6	котельная	Ростовская область, г. Ростов на Дону, пр. Королева, 1А											2026	2027	23 114,34	1 655,73	21 458,61		1 655,73	21 458,61			2 097,04	21 017,30											
Всего по группе 3																																					
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, сокращение тепловых потерь, повышение эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																																					
Всего по группе 4																																					
Группа 5. Выпуск на эксплуатацию, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																																					
5.1. Выпуск на эксплуатацию, консервация и демонтаж тепловых сетей:																																					
5.2. Выпуск из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																																					
Всего по группе 5																																					
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и материальных активов регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры:																																					
Всего по группе 6																																					
ИТОГО по программе																																					
																	1 494 926,92	50 239,09	1 444 687,23		278 158,77	1 216 768,15	0,00	190 246,59	1 296 680,33												

Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго", город Ростов-на-Дону

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам	
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-
1.1	Котельная №3	кВт·ч/м3	0,6	0,6	0,6	0,6
1.2	Ростовская ТЭЦ-2	кВт·ч/м3	0,8	0,9	0,9	0,9
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-
		т.у.т./м3	-	-	-	-
2.1.1	Котельная №3	т.у.т./Гкал	0,157	0,155	0,155	0,155
2.1.2	Ростовская ТЭЦ-2	т.у.т./Гкал	0,175	0,169	0,169	0,169
2.2.1	Котельная №3	т.у.т./м3	-	-	-	-
2.2.2	Ростовская ТЭЦ-2	т.у.т./м3	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч				
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%				
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-
5.1.1	Котельная №3	Гкал в год	355,1	333,8	333,8	333,8
5.1.2	Ростовская ТЭЦ-2	Гкал в год	7 352,0	6 130,8	6 130,8	6 130,8
5.2.1	Котельная №3	% от полезного отпуска тепловой энергии	0,05	0,05	0,05	0,05
5.2.2	Ростовская ТЭЦ-2	% от полезного отпуска тепловой энергии	0,44	0,33	0,33	0,33
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-
6.1.1	Котельная №3	тонн в год для воды	1 497,5	1 602,8	1 602,8	1 602,8
6.1.2	Ростовская ТЭЦ-2	тонн в год для воды	35 186,6	40 219,1	40 219,1	40 219,1
6.2.1	Котельная №3	куб. м для пара	-	-	-	-
6.2.2	Ростовская ТЭЦ-2	куб. м для пара	-	-	-	-

7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410					
7.1.						
7.2.						

Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго", город Ростов-на-Дону

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг/Гкал			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Котельная №3							155,2	155,2	155,2	2,17/10,40	2,17/10,40	2,17/10,40	333,8/1602,8	333,8/1602,8	333,8/1602,8
4	Ростовская ТЭЦ-2							169,5	169,5	169,5	2,06/13,50	2,06/13,50	2,06/13,50	6130,8/40219,1	6130,8/40219,1	6130,8/40219,1

Финансовый план
ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго", город Ростов-на-Дону

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме N 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)		
					Теплоэнергия	Вид деятель ности	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	1 494 926,92		1 494 926,92	278 158,77	1 216 768,15	3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5., 3.2.6., 3.2.7., 3.2.8., 3.2.9.
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	198 246,59		198 246,59	109 785,58	88 461,01	3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5., 3.2.6., 3.2.7., 3.2.8., 3.2.9.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	1 296 680,33		1 296 680,33	168 373,19	1 128 307,14	3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5., 3.2.6., 3.2.7., 3.2.8., 3.2.9.
1.3.	экономия расходов						
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы						
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,						
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)						
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)						
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1						
3	Средства, привлеченные на возвратной основе						
3.1.	кредиты						
3.2.	займы организаций						
3.3.	прочие привлеченные средства						
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов						
5	Прочие источники финансирования						

Отчет об исполнении инвестиционной
программы
ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго" (в части г. Ростова-на-Дону)
(наименование регулируемой организации)

Инвестиционная программа на 2024 год не утверждена

Отчет
о достижении плановых показателей надежности
и энергетической эффективности объектов системы
централизованного теплоснабжения за предыдущий год
ООО "ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго" (в части г. Ростова-на-Дону)
(наименование регулируемой организации)

Инвестиционная программа на 2024 год не утверждена