



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 158

**Об утверждении инвестиционной программы
теплоснабжающей организации МУП «Городское хозяйство»
(ИНН 6154094137) на 2026-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Городское хозяйство» (ИНН 6154094137), г. Таганрог, в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы согласно приложению к постановлению.
2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения МУП «Городское хозяйство» на 2026-2027 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	МУП «Городское хозяйство»
Местонахождение регулируемой организации	347935, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Александровская, 128
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2027 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор МУП «Городское хозяйство» - О.Р. Урызбаев
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	эл.почта: mup_gh@mail.ru, тел. 8(8634)43-11-28
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель региональной службы по тарифам Ростовской области - А.В. Лукьянов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы	8 (863) 253-81-63; rek@donland.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация г.Таганрога
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, д.73
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства - Е.Ю. Долматов
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (8634) 613560; adm@tagancity.ru

№ п/п	Наименование мероприятий	Календарный номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики								Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС															
					Наименование и значение показателя								Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расходы				Финансирование, в т.ч. по годам		Амортизация (стр. 11 ФП)	Прибыль, направляемая на инвестиции (стр. 12 ФП)	Средства, полученные из ссуд паев за пользование ФП	Прочие собственные средства (стр. 14 ФП)	Экономия расходов (стр. 15 ФП)			Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 16 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства из внебюджетных источников (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов бюджета на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта водоснабжения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)						
					до реализации мероприятия				после реализации мероприятия						Всего:	ПИР	СМР	Профинансировано к 2026 г.	2026	2027					в результате реализации мероприятий муниципальной программы	связанная со сокращением потерь в тепловых сетях, заменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергетического договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)												
					Тепловая сеть		Тепловая сеть		Условная нагрузка (пожаростойкость), Гкал/ч	Условная емкость, мм	Предельная способность, т/ч	Пределы роста до планируемого значения, МВт															Способ прокладки						Тепловая нагрузка (пожаростойкость), Гкал/ч	Условная емкость, мм	Предельная способность, т/ч	Пределы роста до планируемого значения, МВт	Способ прокладки	
					Условный диаметр, мм	Прогрессивность, т/ч	Прогрессивность, т/ч	Прогрессивность, т/ч																														
					Условный диаметр, мм	Прогрессивность, т/ч	Прогрессивность, т/ч	Прогрессивность, т/ч																														
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10				
2.1.5	Замена котельной Р.Люксембург, 38 (Выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведение пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р.Люксембург 38)	61:58:00(10)2:12	котельная	Модульная котельная по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Р.Люксембург 38	-	-	-	-	0,432	-	-	-	-	0,432	2027	2027	8 324,84	513,17	7 811,67	-	-	8 324,84	-	8 324,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.1.6	Замена котельной Социалистическая, 7-2 (Выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведение пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Социалистическая, 7-2)	61:58:00(30)2:388	котельная	Модульная котельная по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, ул., Социалистическая, 7-2	-	-	-	-	0,345	-	-	-	-	0,345	2027	2027	7 007,38	576,43	6 430,95	-	-	7 007,38	-	7 007,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.1.7	Замена котельной Фрунзе,35 (Выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведение пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе 35)	61:58:00(1)10:18	котельная	Модульная котельная по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе 35	-	-	-	-	0,259	-	-	-	-	0,259	2027	2027	5 516,17	639,69	4 876,48	-	-	5 516,17	-	5 516,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.1.8	Замена котельной Фрунзе, 79-4 (Выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведение пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 79-4)	61:58:00(50)2:102	котельная	Модульная котельная по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 79-4	-	-	-	-	0,104	-	-	-	-	0,104	2027	2027	2 310,72	753,56	1 557,16	-	-	2 310,72	-	2 310,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Всего по группе 2																	56 487,01	4 408,99	52 078,02	-	11 234,66	45 252,35	-	46 487,01	10 000,00													
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																						
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																																						
3.1.1.																																						
3.1.2.																																						
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																						
3.2.1	3.2.1 Реконструкция ПТВМ 50-3, Заводская, 1	61:58:00(3)92:540	котел	котельная по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская, 1					50					50	2026	2026	39 534,06	-	39 534,06	-	39 534,06	-	-	25 534,06	14 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Всего по группе 3																	39 534,06		39 534,06		39 534,06	0,00	-	25 534,06	14 000,00													
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение полных значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																						
Всего по группе 4																																						
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																																						
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																																						
5.1.1.																																						
5.1.2.																																						
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																						
5.2.1.																																						
5.2.2.																																						

[illegible]

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
МУП "Городское хозяйство"

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения 2024	Текущее значение 2025	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя, всего по предприятию ¹	кВт*ч/м ³	0,33	0,34789	0,34789	0,34785
	в т.ч. по объектам, включаемых в ИП	кВт*ч/м ³	0,34934	0,37709	0,37709	0,37706
1.1	Замена котельной Александровская, 109	кВт*ч/м ³	0,000313	0,000333	0,000333	0,000333
1.2	Замена котельной Петровская, 104	кВт*ч/м ³	0,000163	0,000162	0,000162	0,000162
1.3	Замена котельной Петровская, 90	кВт*ч/м ³	0,000254	0,000304	0,000304	0,000304
1.4	Замена котельной Р.Люксембург, 153-1	кВт*ч/м ³	0,000367	0,000368	0,000368	0,000368
1.5	Замена котельной Р.Люксембург, 38	кВт*ч/м ³	0,000166	0,000131	0,000131	0,000131
1.6	Замена котельной Социалистическая, 7-2	кВт*ч/м ³	0,000644	0,000639	0,000639	0,000639
1.7	Замена котельной Фрунзе, 35	кВт*ч/м ³	0,000286	0,000321	0,000321	0,000321
1.8	Замена котельной Фрунзе, 79-4	кВт*ч/м ³	0,000225	0,000203	0,000203	0,000203
1.9	Реконструкция ПТВМ 50-3 (Заводская,1)	кВт*ч/м ³	0,346926	0,374631	0,374631	0,374593
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя, всего по предприятию	т.у.т./Гкал	0,16828	0,16475	0,16475	0,16409
	в т.ч. по объектам, включаемых в ИП	т.у.т./Гкал	0,16533	0,16429	0,16429	0,16216
2.1	Замена котельной Александровская, 109	т.у.т./Гкал	0,17339	0,17339	0,17339	0,17339
2.2	Замена котельной Петровская, 104	т.у.т./Гкал	0,17484	0,17484	0,17484	0,17484
2.3	Замена котельной Петровская, 90	т.у.т./Гкал	0,17474	0,17474	0,17474	0,15873
2.4	Замена котельной Р.Люксембург, 153-1	т.у.т./Гкал	0,17484	0,17484	0,17484	0,17484
2.5	Замена котельной Р.Люксембург, 38	т.у.т./Гкал	0,17484	0,17484	0,17484	0,17484
2.6	Замена котельной Социалистическая, 7-2	т.у.т./Гкал	0,17339	0,17339	0,17339	0,17339
2.7	Замена котельной Фрунзе, 35	т.у.т./Гкал	0,17339	0,17339	0,17339	0,17339
2.8	Замена котельной Фрунзе, 79-4	т.у.т./Гкал	0,17484	0,17484	0,17484	0,17484
2.9	Реконструкция ПТВМ 50-3 (Заводская,1)	т.у.т./Гкал	0,16533	0,16273	0,16273	0,15873
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации ИП	%	61/61	61/61	61/61	59/61
	в т.ч. по объектам, включаемых в ИП	%	61/61	61/61	61/61	49/61
4.1	Замена котельной Александровская, 109	%	61/61	61/61	61/61	61/61
4.2	Замена котельной Петровская, 104	%	61/61	61/61	61/61	61/61
4.3	Замена котельной Петровская, 90	%	61/61	61/61	61/61	0/61
4.4	Замена котельной Р.Люксембург, 153-1	%	61/61	61/61	61/61	61/61
4.5	Замена котельной Р.Люксембург, 38	%	61/61	61/61	61/61	61/61
4.6	Замена котельной Социалистическая, 7-2	%	61/61	61/61	61/61	61/61
4.7	Замена котельной Фрунзе, 35	%	61/61	61/61	61/61	61/61
4.8	Замена котельной Фрунзе, 79-4	%	61/61	61/61	61/61	61/61
4.9	Реконструкция ПТВМ 50-3 (Заводская,1)	%	61/61	61/61	61/61	0/61
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям ² , всего по предприятию	Гкал в год	126 471,49	58 194,64	58 194,64	58 194,64
		% от полезного отпуска тепловой энергии	39,74%	16,45%	16,45%	16,45%
	в т.ч. по объектам, включаемых в ИП - справочно, тепловые сети не включены в ИП	Гкал в год	53 949,03	21 039,98	21 039,98	21 039,98
		% от ПО ТЭ	42,90%	14,61%	14,61%	14,61%
5.1	Замена котельной Александровская, 109	Гкал в год	275,41	73,09	73,09	73,09
5.2	Замена котельной Петровская, 104	Гкал в год	207,92	3,74	3,74	3,74
5.3	Замена котельной Петровская, 90	Гкал в год	562,37	6,06	6,06	6,06
5.4	Замена котельной Р.Люксембург, 153-1	Гкал в год	27,03	6,07	6,07	6,07
5.5	Замена котельной Р.Люксембург, 38	Гкал в год	232,85	1,21	1,21	1,21
5.6	Замена котельной Социалистическая, 7-2	Гкал в год	168,45	11,10	11,10	11,10
5.7	Замена котельной Фрунзе, 35	Гкал в год	82,54	4,31	4,31	4,31
5.8	Замена котельной Фрунзе, 79-4	Гкал в год	5,99	5,99	5,99	5,99
5.9	Реконструкция ПТВМ 50-3 (Заводская,1)	Гкал в год	52 386,47	20 928,40	20 928,40	20 928,40

6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, всего по предприятию	тонн в год для воды <*>	118 973	118 973	118 973	118 973
		куб. м для пара <***>	-	-	-	-
	в т.ч. по объектам, включаемых в ИП - справочно, тепловые сети не включены в ИП	тонн в год для воды <*>	51 344	51 344	51 344	51 344
		куб. м для пара <***>	-	-	-	-
6.1	Замена котельной Александровская, 109	тонн в год для воды	27	27	27	27
6.2	Замена котельной Петровская, 104	тонн в год для воды	2	2	2	2
6.3	Замена котельной Петровская, 90	тонн в год для воды	5	5	5	5
6.4	Замена котельной Р.Люксембург, 153-1	тонн в год для воды	3	3	3	3
6.5	Замена котельной Р.Люксембург, 38	тонн в год для воды	1	1	1	1
6.6	Замена котельной Социалистическая, 7-2	тонн в год для воды	9	9	9	9
6.7	Замена котельной Фрунзе, 35	тонн в год для воды	2	2	2	2
6.8	Замена котельной Фрунзе, 79-4	тонн в год для воды	3	3	3	3
6.9	Реконструкция ПТВМ 50-3 (Заводская,1)	тонн в год для воды	51 293	51 293	51 293	51 293
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5	тн	-	-	-	-
7.1	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)*	тн	81,033	126,132	126,132	125,627
7.2	Азот (II) оксид (Азота оксид)*	тн	13,138	20,466	20,466	20,384
7.3	Углерод оксид*	тн	154,715	235,412	235,412	234,471
7.4	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)*	тн	1,723	2,781	2,781	2,769
7.5	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)*	тн	0,00040959	0,00073999	0,00073999	0,00073702
7.5	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)*	тн	40,9585x10-5	73,99x10-5	73,99x10-5	73,70x10-5

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности															
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км				Количество прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал				Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, т			
		Факт 2024	Текущее значение (2025)	Плановое значение		Факт 2024	Текущее значение (2025)	Плановое значение		Факт 2024	Текущее значение (2025)	Плановое значение		Факт 2024	Текущее значение (2025)	Плановое значение		Факт 2024	Текущее значение (2025)	Плановое значение		Факт 2024	Текущее значение (2025)	Плановое значение	
				2026 год	2027 год			2026 год	2027 год			2026 год	2027 год			2026 год	2027 год			2026 год	2027 год			2026 год	2027 год
1	2		3	4	5		9	10	11		15	16	17		21	22	23		27	28	29		33	34	35
	Централизованная система теплоснабжения МУП «Городское хозяйство», г. Таганрог, в т.ч.:	0,37	0,33	0,33	0,32	0,014	0,010	0,010	0,008	168,28	164,75	164,75	164,09	3,08	1,95	1,95	1,95	126 471,49	58 194,64	58 194,64	58 194,64	118 973	118 973	118 973	118 973
	Объекты в составе мероприятий, включаемых в инвестиционную программу	справочно, теплосети не включены								справочно, теплосети не								справочно, теплосети не включены в ИП:				справочно, теплосети не включены			
		0,37	0,33	0,33	0,32	0,020	0,020	0,020	0,010	164,29	164,29	164,29	162,16	4,89	1,91	1,91	1,91	53 949	21 040	21 040	21 040	51 344	51 344	51 344	51 344
2.1.1	Замена котельной Александровская, 109	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	173,39	173,39	173,39	173,39	6,53	1,73	1,73	1,73	275	73	73	73	27	27	27	27
2.1.2	Замена котельной Петровская, 104	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	174,84	174,84	174,84	174,84	68,39	1,23	1,23	1,23	208	4	4	4	2	2	2	2
2.1.3	Замена котельной Петровская, 90	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	174,74	174,74	174,74	158,7	157,97	1,70	1,70	1,70	562	6	6	6	5	5	5	5
2.1.4	Замена котельной Р.Люксембург, 153-1	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	174,84	174,84	174,84	174,84	5,06	1,14	1,14	1,14	27	6	6	6	3	3	3	3
2.1.5	Замена котельной Р.Люксембург, 38	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	174,84	174,84	174,84	174,84	218,02	1,14	1,14	1,14	233	1	1	1	1	1	1	1
2.1.6	Замена котельной Социалистическая, 7-2	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	173,39	173,39	173,39	173,39	15,08	0,99	0,99	0,99	168	11	11	11	9	9	9	9
2.1.7	Замена котельной Фрунзе, 35	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	173,39	173,39	173,39	173,39	23,61	1,23	1,23	1,23	83	4	4	4	2	2	2	2
2.1.8	Замена котельной Фрунзе, 79-4	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	174,84	174,84	174,84	174,84	1,23	1,23	1,23	1,23	6	6	6	6	3	3	3	3
3.2.1	Реконструкция ПТВМ 50-3 (Заводская,1)	-	-	-	-	0,02	0,02	0,02	0,00	162,73	162,73	162,73	158,7	4,78	1,91	1,91	1,91	52386	20928	20928	20928	51 293	51 293	51 293	51 293

Финансовый план
МУП «Городское хозяйство» на 2026-2027 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию корректировки инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)				По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации		
		производство и передача тепловой энергии				
				2026	2027	
1	2	3	4	5	6	9
1	Собственные средства	96 021,070	96 021,070	50 768,720	45 252,350	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов:	72 021,070	72 021,070	36 768,720	35 252,350	
1.1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	7 007,380	7 007,380	0,000	7 007,380	2.1.1 Замена котельной Александровская, 109
1.1.2	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1 234,660	1 234,660	0,000	1 234,660	2.1.2 Замена котельной Петровская, 104
1.1.3	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	11 234,660	11 234,660	11 234,660	0,000	2.1.3 Замена котельной Петровская, 90
1.1.4	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	3 851,200	3 851,200	0,000	3 851,200	2.1.4 Замена котельной Р.Люксембург, 153-1
1.1.5	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	8 324,840	8 324,840	0,000	8 324,840	2.1.5 Замена котельной Р.Люксембург, 38
1.1.6	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	7 007,380	7 007,380	0,000	7 007,380	2.1.6 Замена котельной Социалистическая, 7-2
1.1.7	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	5 516,170	5 516,170	0,000	5 516,170	2.1.7 Замена котельной Фрунзе, 35
1.1.8	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	2 310,720	2 310,720	0,000	2 310,720	2.1.8 Замена котельной Фрунзе, 79-4
1.1.9	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	25 534,060	25 534,060	25 534,060	0,000	3.2.1 Реконструкция ПТВМ 50-3, Заводская, 1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	24000,000	24000,000	14000,00	10000,000	
1.2.1	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	10 000,000	10 000,000	0,000	10 000,000	2.1.2 Замена котельной Петровская, 104
1.2.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	14 000,000	14 000,000	14 000,000	0,000	3.2.1 Реконструкция ПТВМ 50-3, Заводская, 1

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию корректировки инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)				По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации		
				2026	2027	
1	2	3	4	5	6	9
1.3	экономия расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,000	0,000	0,000	0,000	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.1	кредиты	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2	займы организаций	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3	прочие привлеченные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	
5	Прочие источники финансирования	0,000	0,000	0,000	0,000	

Отчет об исполнении инвестиционной программы МУП «Городское хозяйство», утвержденной на 2022-2025 годы, за 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)												Примечание	
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт исполнения ИП 2022-2025 нарастающим итогом												
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки			Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения	Прочие источники финансирования	Всего:		
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																								
1.1.1																								
1.1.2																								
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																								
1.2.1																								
1.2.2																								
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																								
1.3.1																								
1.3.2																								
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																								
1.4.1																								
1.4.2																								
Всего по группе 1																								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																								
2.1.1	Монтаж модульной котельной - выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведению пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 68	2024	2024	2025	2025	-	-	-	-	1,7	18 917,140	9 458,570	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	9 458,570	Мероприятие запланировано к завершению в 2025 году. Заключен договор с подрядной организацией. В 2024 году выполнен 1 этап работ.	
2.1.2	Монтаж модульной котельной - выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведению пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 43	2022	2022	2022	2023	-	-	-	-	0,2	1 678,150	4 618,111	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	4 618,111	Мероприятие запланировано к завершению в 2022 году. На основании Постановления Правительства РФ от 04.04.2022г. №582 срок исполнения продлен до конца 2023г. Мероприятие выполнено. Объект закреплен приказом КУИ от 26.03.2024 №60.03.4-ПР/275	
2.1.3	Монтаж модульной котельной - выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведению пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 26	2025	2025	2025	2025	-	-	-	-	0,3	4 221,560	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	Мероприятие запланировано к завершению в 2025 году. Заключен договор с подрядной организацией.	
2.1.4	Монтаж модульной котельной - выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведению пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, 62/3	2024	2024	2025	2025	-	-	-	-	1,1	13 292,880	6 646,440	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	6 646,440	Мероприятие запланировано к завершению в 2025 году. Заключен договор с подрядной организацией. В 2024 году выполнен 1 этап работ.	
2.1.5	Монтаж модульной котельной - выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведению пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 154	2022	2022	2022	2023	-	-	-	-	0,9	8 390,733	5 237,260	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	5 237,260	Мероприятие запланировано к завершению в 2022 году. На основании Постановления Правительства РФ от 04.04.2022 г. №582 срок исполнения продлен до конца 2023 г. Мероприятие выполнено. Объект закреплен приказом КУИ от 26.03.2024 №60.03.4-ПР/275	
2.1.6	Монтаж модульной котельной - выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведению пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 49	2022	2022	2022	2023	-	-	-	-	0,5	5 034,442	6 815,700	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	6 815,700	Мероприятие запланировано к завершению в 2022 году. На основании Постановления Правительства РФ от 04.04.2022 г. №582 срок исполнения продлен до конца 2023 г. Мероприятие выполнено. Объект закреплен приказом КУИ от 26.03.2024 №60.03.4-ПР/275	
2.1.7	Монтаж модульной котельной - выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведению пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 74	2023	2023	2024	2024	-	-	-	-	1	11 504,876	11 555,426	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	11 555,426	Мероприятие выполнено в 2024 г. Объект закреплен приказом МУП "Городское хозяйство" №78 от 28.12.2024г.	
2.1.8	Монтаж модульной котельной - выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведению пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, 19-а	2023	2023	2024	2024	-	-	-	-	0,7	7 835,750	7 864,122	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	7 864,122	Мероприятие выполнено в 2024 г. Объект закреплен приказом МУП "Городское хозяйство" №77 от 28.12.2024г.	

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)														Примечание			
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт исполнения ИП 2022-2025 нарастающим итогом																
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки			Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения	Прочие источники финансирования	Всего						
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9					
2.1.9	Монтаж модульной котельной - выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведению пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумина, 16.	2023	2023	2024	2024	-	-	-	-	1,7	17 516,390	15 619,886	1 946,199	-	-	-	-	-	-	-	-	17 566,085	Мероприятие выполнено в 2024 г. Объект закреплен приказом МУП "Городское хозяйство" №76 от 28.12.2024г.					
2.1.10	Монтаж модульной котельной - выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведению пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумина, 15.	2024	2024	2025	2025	-	-	-	-	1,7	18 917,140	0,000	9 458,570	-	-	-	-	-	-	-	-	9 458,570	Мероприятие запланировано к завершению в 2025 году. Заключен договор с подрядной организацией. В 2024 году выполнен 1 этап работ.					
2.1.11	Монтаж модульной котельной - выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведению пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шаумина, 27	2024	2024	2025	2025	-	-	-	-	1,7	18 917,140	0,000	9 458,570	-	-	-	-	-	-	-	-	9 458,570	Мероприятие запланировано к завершению в 2025 году. Заключен договор с подрядной организацией. В 2024 году выполнен 1 этап работ.					
2.1.12	Монтаж модульной котельной - выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации, поставке, установке, подключению модульной котельной (котлов наружного размещения) к инженерным сетям, прокладке трубопровода газоснабжения, по устройству ограждения, по выполнению необходимых согласований и экспертиз и проведению пуско-наладочных работ по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Транспортная, 113	2025	2025	2025	2025	-	-	-	-	1,3	15 009,340	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	0,000	Мероприятие запланировано к завершению в 2025 году. Заключен договор с подрядной организацией.					
Всего по группе 2											141 235,54	67 815,51	20 863,34										88 678,85					
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																												
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																												
3.1.1	Реконструкция водогрейного котла ПТВМ-50 с полной заменой трубной части и переводом водогрейного котла на режим работы с нагревом теплоносителя до 110°С на котельной по адресу: г. Таганрог, ул. Заводская, 1	2023	2023	2023	2023	-	-	-	-	-	18 350,972	14 529,160	5 656,910	-	-	-	-	-	-	-	-	20 186,070	Мероприятие запланировано к завершению в 2023 году. Мероприятие выполнено в 2023 г. Объект закреплен приказом КУИ от 28.03.2024 №60.03.4-ПР/289					
3.1.2																												
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																											
3.2.1																												
3.2.2																												
Всего по группе 3											18 350,97	14 529,16	5 656,91										20 186,07					
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																												
4.1.1	Замена автоматики на котельной ул. Колпаковская, 112-1	2022	2022	2022	2023	-	-	-	-	-	1 186,750	1 285,730	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1 285,730	Мероприятие запланировано к завершению в 2022 году. На основании Постановления Правительства РФ от 04.04.2022 г. №582 срок исполнения продлен до конца 2023 г. Мероприятие выполнено.					
4.1.2	Замена автоматики на котельной ул. Комарова, 7	2022	2022	2022	2023	-	-	-	-	-	4 063,133	4 162,133	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	4 162,133	Мероприятие запланировано к завершению в 2022 году. На основании Постановления Правительства РФ от 04.04.2022 г. №582 срок исполнения продлен до конца 2023 г. Мероприятие выполнено.					
4.1.3	установка УУТЭ на котельных	2022	2022	2022	2022	-	-	-	-	-	2 916,667	3 778,670	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-	3 778,670	Мероприятие запланировано к завершению в 2022 году. Мероприятие выполнено в 2022 г.					
Всего по группе 4											8 166,55	9 226,53	0,00									9 226,53						
Группа 5. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																												
5.1. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																												
5.1.1																												
5.1.2																												
5.2. Выход из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																												
5.2.1																												
5.2.2																												
Всего по группе 5																												
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																												
6.1.1																												
6.1.2																												
Всего по группе 6																												
ИТОГО по программе											167 753,06	91 571,21	26 520,25													118 091,46		

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности
объектов системы централизованного теплоснабжения за 2024 год

МУП "Городское хозяйство"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения) кг.у.т		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	МУП «Городское хозяйство»	0,37	0,37	0,014	0,014	165,36	168,278	1,41	3,08	59 486,00	126 471,49