



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 155

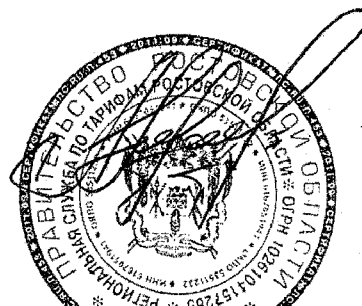
**Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей
организации ООО «ТЕПЛОСЕРВИС-ЮГ» (ИНН 6141056529)
на 2026-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «ТЕПЛОСЕРВИС-ЮГ» (ИНН 6141056529) в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы согласно приложению к постановлению.
2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

**Инвестиционная программа ООО «ТЕПЛОСЕРВИС ЮГ»
в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы**

(наименование регулируемой организации)	
Местонахождение регулируемой организации	344022, г. Ростов-на-Дону, у. Максима Горького, 217/60, оф. 2
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2027 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «ТЕПЛОСЕРВИС ЮГ» - Забавский Михаил Валерьевич;
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.: 8(863)226-05-00; электронная почта: teploservisyug@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019, г. Ростов-на-Дону, у. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель – А.В. Лукьянов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. 7(863)263-50-55

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	344006, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, зд. 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону - Марченко Станислав Викторович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. 240-80-45 , e-mail: zhkh@rostov-gorod.ru

Инвестиционная программа

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС								Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы				Финансирование в т.ч. по годам				Распределение источников финансирования инвестиционной программы, стр. 1.5 ФП)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																	в том числе		Профильные расходы к 2026 году		2026		2027		Остаток финансирования		Амортизация (стр. 1.1 ФП)		Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)		Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)		Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)		Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лицевых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)		Иные собственные средства (стр. 2 ФП)		Привлечены средства на возвратной основе (стр. 2.3 ФП)		Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта жилищного		Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Тепловая сеть		Тепловая сеть		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч	

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСЕРВИС ЮГ»

(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наимено- вание объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), т у.т./Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал /м²; тонн /м²				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), Гкал			
		Фактическ ие значения	Текуш ее значен ие	Плано вое значен ие	Плановое значение	Фактические значения	Текуше е значен ие	Планов ое значен ие	Плановое значение	Фактические значения	Текущее значение	Плановое значение	Плановое значение	Фактические значения	Текущее значение	Плановое значение	Плановое значение	Фактические значения	Текущее значение	Плановое значение	Плановое значение
		2024	2025	2026	2027	2024	2025	2026	2027	2024	2025	2026	2027	2024	2025	2026	2027	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	котельная ул. Еременко, 56е,	0	0	0	0	0	0	0	0	0,177	0,177	0,159	0,159	1,5; 1,11	1,5; 1,11	1,5; 1,10	1,5; 1,11	462	462	462	462

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТЕПЛОСЕРВИС ЮГ»**
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические значения	Текущие значения	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
			2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	0,5	0,5	0,5	0,5
2	Удельный расход условного топлива на выработку (отпуск с коллекторов) единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (на газовых и угольных котельных)	т.у.т./Гкал	0,16595	0,16595	0,16595	0,16399
		т.у.т./м ³	1,15	1,15	1,15	1,15
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	10	20	25	30
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	3 508,00	3508	3508	3508
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,8	9,8	9,8	9,8
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб.м. для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетики), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г №410		-	-	-	-
7.1.	Выбросы парниковых газов	тонн в год	-	-	-	-

Финансовый план
ООО «ТЕПЛОСЕРВИС ЮГ»

(наименование энергоснабжающей организации)

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)				По мероприятиям, согласно Формы №2-ИП ТС
		(с использованием прогнозных индексов цен)				
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации		
поставка тепловой энергии в горячей воде	2026	2027				
1	2	3	4	5	5	6
1.	Собственные средства	23518,9	23518,9	11759,45	11759,45	2.1.1.
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	23518,9	23518,9	11759,45	11759,45	2.1.1.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0	0	0	0	2.1.1.
1.3.	экономия расходов	0	0	0	0	0
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	0
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0	0	0	0	0
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	0	0
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	0
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	0
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	21556,62	21556,62	10778,31	10778,31	2.1.1.
3.1.	кредиты	0	0	0	0	0
3.2.	займы организаций	21556,62	21556,62	10778,31	10778,31	2.1.1.
3.3.	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	0	0
5.	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0