



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 153

Об утверждении инвестиционной программы теплоснабжающей организации ООО «РЕМСТРОЙ» (ИНН 9724141080) на 2026-2027 годы

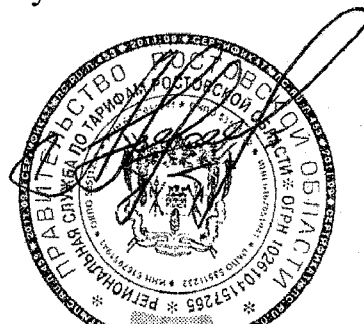
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О Порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ООО «РЕМСТРОЙ» (ИНН 9724141080) на 2026-2027 годы согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

**Инвестиционная программа организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ООО «РЕМСТРОЙ»**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «РЕМСТРОЙ»
Местонахождение регулируемой организации	344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 243, оф. 503А
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2027 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «РЕМСТРОЙ» - Васильченко Екатерина Владимировна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.:8-903-437-99-97; электронная почта:remstrostov@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель – А.В. Лукьянов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. 7(863)263-50-55

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	344006, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, зд. 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону - Мнойн Ашот Арсенович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. 240-80-45 , e-mail: zhkh@rostov-gorod.ru

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙ»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические значения	Текущие значения	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2024	2025
1	2	3	4	5	6	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	0,24	0,24	0,24	0,24
2	Удельный расход условного топлива на выработку (отпуск с коллекторов) единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (на газовых и угольных котельных)	т.у.т./Гкал	0,1615	0,1610	0,161	0,1610
		т.у.т./м ³	0,16	0,0016	0,0016	0,0016
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	340,00	340	340	340
		% от полезного отпуска тепловой энергии	2,76	2,76	2,76	2,76
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб.м. для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г №410		-	-	-	-
7.1.	Выбросы парниковых газов	тонн в год	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО «РЕМСТРОЙ»

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), т ут./Гкал				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал /м ² ; тонн /м ²				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), Гкал			
		Фактическое значение	Текущее значения	Плановое значение	Плановое значение	Фактическое значение	Текущее значения	Плановое значение	Плановое значение	Фактическое значение	Текущее значения	Плановое значение	Плановое значение	Фактическое значение	Текущее значения	Плановое значение	Плановое значение	Фактическое значение	Текущее значения	Плановое значение	Плановое значение
		2024	2025	2026	2027	2024	2025	2026	2027	2024	2025	2026	2027	2024	2025	2026	2027	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	котельная ул. Лермонтовская, 58а	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1647	160,78	160,78	160,78	1,5;1,11;	1,5;1,11;	1,5;1,11;	1,5; 1,11	140	140	140	140

Финансовый план
ООО «РЕМСТРОЙ»

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб.) *				По мероприятиям, согласно Формы №2-ИП ТС
		(с использованием прогнозных индексов цен)				
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации		
поставка тепловой энергии в горячей воде	2026	2027				
1	2	3	4	5	5	6
1.	Собственные средства	18492,84	18492,84	9246,42	9246,42	2.1.1.
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	18492,84	18492,84	9246,42	9246,42	2.1.1.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0	0	0	0	-
1.3.	экономия расходов	0	0	0	0	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0	0	0	0	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	0	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	29096,688	29096,688	14548,344	14548,344	2.1.1.
3.1.	кредиты	0	0	0	0	-
3.2.	займы организаций	29096,688	29096,688	14548,344	14548,344	2.1.1.
3.3.	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	0	-
5.	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	-

* Общество с ограниченной ответственностью применяет упрощенную систему налогообложения (УСН)