



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2025 № 2309

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Жилой дом», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем седьмым подпункта 2.1.8 пункта 2.1 раздела 2 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 930, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

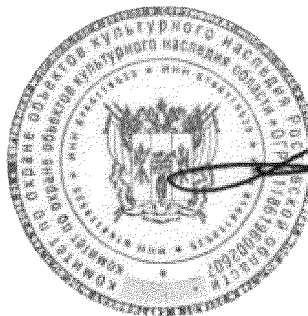
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской от 24.09.2024 № 366 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом П.М. Шедеви» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612411426480005, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Богданову М.Н., начальника отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации

и государственной охраны объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области Уварову Н.Г. в соответствии с курируемыми направлениями.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова

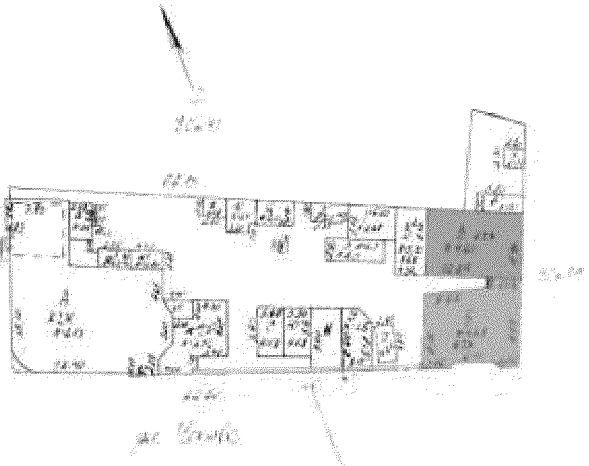
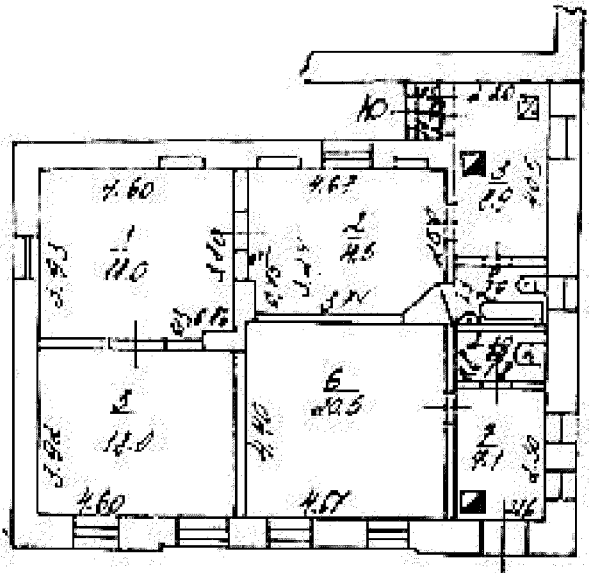
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
06.10.2025 № 2309

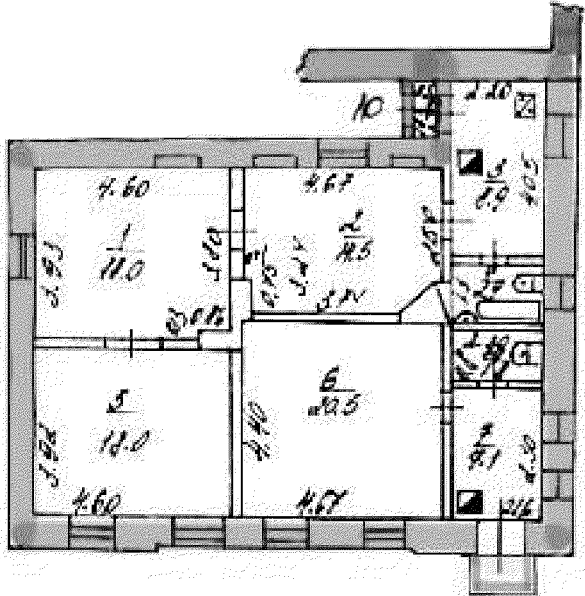

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Чехова, 76, литер Б

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 76, литер Б (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке северо-восточной стороны улицы Чехова в г. Таганроге Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p>□ - объект культурного наследия</p>

1	2	3
2.	<p>Объемно-пространственная композиция, габариты объекта культурного наследия одноэтажного, Г-образной конфигурации в плане, включая конфигурацию многоскатной крыши</p>	 <p>генеральный план домовладения</p> <p>условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия - элемент в границах территории объекта культурного наследия, подлежащий обязательному сохранению
3.	<p>Планировочная структура объекта культурного наследия, представленная анфиладной системой внутренних помещений, размещенных вокруг двух печей-каминов</p>	<p>план первого этажа</p> 

1	2	3
4.	<p>Строительные конструкции объекта культурного наследия, а также материалы их изготовления, включая: каменный фундамент, кирпичные стены</p>	<p>план первого этажа</p>  <p>условные обозначения: - объект культурного наследия - поздние строения, не входящие в состав объекта культурного наследия - металлический козырек парадного входа, являющийся предметом охраны объекта культурного наследия</p>
5.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для классицистического направления эклектики, включая:</p> <p>крайние раскреповки, восточная из которых акцентирует парадный вход;</p> <p>кордон раскрепованного цоколя;</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия (вид с юга)</p>

1	2	3
	<p>муфтированные пилястры стилизованного тосканского ордера, фланкирующие западную раскреповку;</p> <p>муфтированные трехчетвертные колонны стилизованного тосканского ордера, фланкирующие восточную раскреповку, с профилированными импостами, поддерживающими раскрепованный профилированный карниз с ритмом дентикул;</p> <p>там же, французскую рустуку;</p> <p>там же, полуциркульный дверной проем парадного входа;</p> <p>прямоугольные подоконные вставки;</p> <p>профилированную подоконную тягу в простенках основного поля фасада;</p> <p>профилированные подоконники на профилированных постаментах, наличники и профилированные контрналичники, замковые камни, сандрики в виде профилированных треугольных фронтонов в оформлении прямоугольных оконных проемов;</p> <p>профилированный раскрепованный антаблемент основного поля фасада и западной раскреповки,</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия (вид с запада-юго-запада)</p>  <p>фрагмент главного юго-западного фасада (восточная раскреповка, акцентирующая парадный вход, фланкированная муфтированными трехчетвертными колоннами стилизованного тосканского ордера, с профилированными импостами, поддерживающими раскрепованный профилированный карниз с ритмом дентикул; полуциркульный дверной</p>

1	2	3
	<p>включая профилированный архитрав, ритм вертикально ориентированных прямоугольных вставок во фризе по осям расположения дентикул карниза и профилированный карниз;</p> <p>прямоугольные раскрепованные аттики с прямоугольными нишами, венчающие восточную и западную раскреповки</p>	<p>проем; французская рустика)</p>  <p>фрагмент восточной раскреповки главного юго-западного фасада (фрагмент муфтированной трехчетвертной колонны стилизованного тосканского ордера)</p>  <p>фрагмент главного юго-западного фасада (западная раскреповка, фланкированная муфтированными пилястрами стилизованного тосканского ордера)</p>

1	2	3
		<div data-bbox="1007 241 1469 853" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="903 891 1578 1328">фрагмент основного поля главного юго-западного фасада (оформление прямоугольного оконного проема: прямоугольная подоконная вставка; профилированный подоконник на профилированных постаментах; наличник и профилированный контрналичник; замковый камень, сандрик в виде профилированного треугольного фронтона)</p> <div data-bbox="943 1373 1533 1816" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="903 1854 1578 2110">фрагмент основного поля главного юго-западного фасада (профилированный раскрепованный антаблемент, включая профилированный архитрав, ритм вертикально ориентированных прямоугольных вставок во фризе)</p>

1	2	3
		<p data-bbox="904 248 1576 327">по осям расположения дентикул карниза и профилированный карниз)</p>  <p data-bbox="904 860 1576 1072">фрагмент восточной раскреповки главного юго-западного фасада (прямоугольный раскрепованный аттик с прямоугольными нишами, венчающий раскреповку)</p>
6.	<p data-bbox="339 1099 882 1442">Материал и характер обработки поверхности главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, включая кирпичный гладко оштукатуренный и гладкий штукатурный декор, формирующий пластику фасада</p>	 <p data-bbox="904 1585 1576 1664">главный юго-западный фасад объекта культурного наследия (вид с юга)</p>

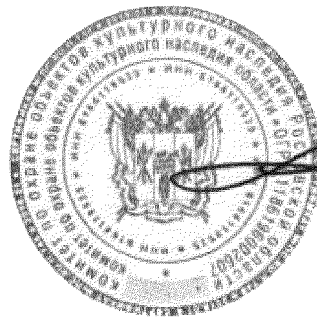
1	2	3
7.	<p>Металлический ажурный кованый козырек парадного входа на главном юго-западном фасаде объекта культурного наследия; его местоположение в восточной раскреповке фасада, а также материал и техника его изготовления</p>	<div data-bbox="970 241 1513 703" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="903 741 1578 913">металлический ажурный кованый козырек парадного входа на главном юго-западном фасаде объекта культурного наследия (вид с юга)</p> <div data-bbox="963 958 1517 1447" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="903 1489 1578 1662">металлический ажурный кованый козырек парадного входа на главном юго-западном фасаде объекта культурного наследия (вид с юго-запада)</p>

1	2	3
	<p>8. Элемент, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, подлежащий обязательному сохранению – кирпичная на кирпичном цоколе с металлическими ажурными коваными секциями ограда домовладения с порталом ворот внутриворотового проезда, включая:</p> <p>высокий цоколь;</p> <p>T-образные квадратного сечения и с фасками столбы в виде геометризированных антропоморфных элементов с пирамидальными завершениями;</p> <p>металлические ажурные секции, декорированные пиками и элементами растительного и ортогонального орнамента;</p> <p>местоположение ограды, строительные конструкции, а также материал их изготовления и характер обработки</p>	 <p>ограда домовладения (вид с запада)</p>  <p>фрагмент ограды домовладения (кирпичный столб в виде геометризированного антропоморфного элемента) (вид с юго-запада)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="904 1010 1578 1182">фрагмент кирпичного столба в виде геометризированного антропоморфного элемента ограды домовладения (вид с запада)</p>  <p data-bbox="904 1711 1578 1839">фрагмент ограды домовладения (металлическая ажурная секция) (вид с юго-запада)</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="903 741 1578 869">фрагмент ограды домовладения (портал ворот внутридворового проезда) (вид с юго-запада)</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Коробова